



**Bilag 6 – Notat vedr. ministeriets svar på forespørgsel vedr. ydelsesstøtte til ungdomsboliger på Sølund**

09-09-2014

Dette notat belyser mulighederne for at opnå ydelsesstøtte efter almenboligloven til ombygning af Sølund til ungdomsboliger set i lyset af udtalelse fra Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter den 4. september 2014 (vedlagt som bilag 7).

Sagsnr.  
2014-0061990

Dokumentnr.  
2014-0061990-26

*Støtte efter almenboligloven*

I forbindelse med opstillingen af de 6 løsningsmodeller i denne indstilling, vurderede *Tilsynet med støttet byggeri v/Teknik og Miljøforvaltningen*, at der i henhold til almenboligloven godt kan gives støtte til, at den blok der i dag anvendes til plejehjem, ombygges til ungdomsboliger. Grundet tvivl om, hvorvidt der kan opnås støtte til en ombygning til ungdomsboliger, af de to blokke der i dag udlejes midlertidigt (og er mærket) som almene ungdomsboliger, har TMF rettet henvendelse til Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter med henblik på en afklaring af dette spørgsmål (jf. indstillingens gennemgang af model Ia).

Sagsbehandlere  
Rikke Stenild Hansen  
Maria Kirstine Stilling

Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter har ved brev af den 4. september d.å. oplyst, at der kan opnås ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved ombygning af almene ungdomsboliger, der efter ombygningen mærkes som almene familie- eller ændreboliger. Ministeriet udtaler samtidig, at der *ikke* kan opnås støtte ved ombygning af almene ungdomsboliger, der efter ombygningen fortsat skal have status som almene ungdomsboliger.

Det bemærkes, at Ministeriets udtalelse ikke påvirker den indstillede model IIc. Ved nedrivning af de eksisterende bygninger gives der ydelsesstøtte til etablering af nybyggeri af ungdomsboliger.

*Ungdomsboliger på Sølund*

En model med delvis nedrivning og ombygning med henblik på etablering af støttede ungdomsboliger er derfor kun mulig, hvis ungdomsboligerne enten etableres i nybyggeriet eller i den del af Sølund, der i dag anvendes til plejehjem eller daginstitution. Løsningsmodellerne Ia og IIIa i indstillingen vil som udgangspunkt ikke kunne gennemføres, da den forudsatte ydelsesstøtte til ombygning af de midlertidigt udlejede blokke til permanente støttede ungdomsboliger bortfalder, med mindre Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter er indstillet på at give dispensation fra det nuværende regelsæt. Ministeriet har pr. telefon oplyst ØKF, at dette ikke vurderes muligt.

**Center for Byudvikling,  
afsnit 3**

Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

Telefon  
5137 2661

E-mail  
BP8G@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176