

TMF Center for Byggeri

Høringssvar - tilladelse til at opføre 3. rækkehuse på Valhøjvej

Valby Lokaludvalg har modtaget naboorienteringen vedr. ansøgning om tilladelse til at opføre 3 rækkehuse på Valhøjvej 12 i Valby.

Valby Lokaludvalg har drøftet sagen på dets møde den 10. december og har på den baggrund udarbejdet nedenstående høringssvar.

Valby Lokaludvalg mener, at lokalplanens krav om en bebyggelsesprocent på maksimalt 110 er med til at sikre at byudviklingen i området sker med respekt for og i overensstemmelse med områdets særegne karakter og historie. Valby Lokaludvalg ønsker således ikke at åbne op for boligbyggerier, der overstiger den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent idet områdets karakter dermed vil blive ændret i betydelig grad.

Valby Lokaludvalg mener således ikke, at der bør dispenseres fra lokalplanens krav i forhold til bebyggelsesprocent, princippet om at nye byggerier skal opføres som sluttet bebyggelse samt friarealets størrelse, og opfordrer i forlængelse heraf til, at Center for Byggeri afslår ansøgningen om tilladelse til at opføre 3. rækkehuse ud mod Valhøjvej på adressen Valhøjvej 12.

03-12-2013

Med venlig hilsen

Sagsnr.
2013-0260372

Lisbeth Ritter
Formand for Valby Lokaludvalg

Dokumentnr.
2013-0260372-2

Michael Fjeldsø
Næstformand for Valby Lokaludvalg
Formand for planudvalget