


Bilag 1: Ændringsforslag til Kommuneplan 2024



Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Et grønnere København</p> <p>Grøn rækkefølgeplan</p>	<p>Lokaludvalget ønsker at sidestille biodiversitet og bynatur med boligudbygningen i rækkefølgeplanen. Lokaludvalget mener, at foruden boligudbygning, er det vigtigt at sikre en god by- og naturkvalitet, når nye områder udvikles.</p> <p>Med planlovsændringerne fra december 2023 er det muligt at stille krav til kvaliteten af grønne friarealer og dermed biodiversiteten.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der i retningslinjen for Overordnet byudvikling indføres en grøn rækkefølgeplan, der skal sikre udmøntning af kommunens grønne visioner på lige fod mod bolig- og erhvervsudvikling, herunder fx målsætninger om 100.000 nye træer, klimatilpasning, biodiversitetsstrategi mv.</p>	<p>Nyt afsnit under retningslinjen "Overordnet byudvikling" Uddyb.</p> <p>Grøn rækkefølgeplan Rækkefølgeplanlægningen skal sikre plads til og spredning af byens bynatur, der modvirker nedgang i planter og arter og indfrier Københavns Kommunes Biodiversitetsstrategi.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Et grønnere København</p> <p>Grøn huludfyldning</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at bestemmelser om huludfyldning og randbebyggelse udgår, da bestemmelserne medvirker til en uhensigtsmæssig fortætning og forringelse af bykvaliteten for bydelens beboere og byens sjæl. Bestemmelsen finder anvendelse i få sager og den har derfor ikke nævneværdig betydning for målsætningen om at bygge 40.000 nye boliger.</p> <p>I stedet foreslår Lokaludvalget, at der indsættes en særlig bestemmelse om Grøn huludfyldning, der giver plads til lommeparker og grønne byrum med henblik at skabe højere bykvalitet, bynatur og muligheder for klimatilpasning.</p>	<p>Ændringsforslag: Nuværende særlige bestemmelser om huludfyldning og randbebyggelse udgår. I stedet indsættes en ny særlig bestemmelse:</p> <p>Grøn huludfyldning I ikke lokalplanlagte områder tilstræbes der at etablere grønne byrum og lommeparker på ubebyggede ejendomme langs vejforløb og gader.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Begrønningsprocent</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at der indføres begrønningsprocent for alle rammeområdetyper i KP24. Fastlæggelsen af den konkrete begrønningsprocent skal ske i samarbejde med faglige aktører som DN eller lignende og med henblik på at skabe højere bykvalitet, mere bynatur og muligheder for klimatilpasning, herunder indtænkning af varme-ø-effekt.</p>	<p>Der indføres ambitiøs begrønningsprocent på terræn for alle områdetyper og rammer i kommuneplanen.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Et grønnere København</p> <p>Grønne forbindelser og faunapassager</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at der formuleres en ny retningslinje, der skal sikre nye grønne forbindelser, korridorer og faunapassager i byen. Fsva. Amager Vest foreslås følgende forbindelser udpeget: Amagerbanen, Kigkurren, Peder Lykkes Vej og Amager Fælled/Kalvebod Fælled.</p>	<p>Ny retningslinje der udpeger nye grønne forbindelser, korridorer og faunapassager i byen, herunder Amagerbanen, Kigkurren, Peder Lykkes Vej og Amager Fælled/Kalvebod Fælled.</p> 
<p>Et grønnere København</p> <p>Kvaliteten af det grønne</p>	<p>Lokaludvalget ønsker en højere kvalitet af bynaturen og foreslår, at planlovens nye muligheder for at stille krav om naturkvalitet i lokalplanlægningen udnyttes.</p> <p>I den forbindelse kan der med fordel foretages en screening af potentialet for dobbeltudnyttelse af arealer i byen, herunder begrønning af idrætsarealer og aktivering af åbne grønne områder, der kommer både naturen og idrætslivet til gode.</p>	<p>Ny retningslinje eller uddybning af eksisterende under "Bynatur og byens grønne træk", hvori der stilles krav om kvaliteten af bynatur i lokalplanlægningen, så den lever op til målsætningerne i Københavns Kommunes Biodiversitetsstrategi.</p> <p>Screening af potentialet for dobbeltudnyttelse af arealer i byen, herunder begrønning af idrætsarealer og aktivering af åbne grønne områder, der kommer både naturen og idrætslivet til gode.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
Regionalt samarbejde	<p>Et tæt samarbejde med kommunerne i hovedstaden er vigtigt, da Københavns Kommune ikke alene kan løse de udfordringer som byen står overfor uden at gå på kompromis med byens nuværende kvaliteter.</p> <p>Lokaludvalget ønsker i lighed med det politiske flertal, der står bag Kommuneplanstrategi 2023, at sikre "tæt samarbejde mellem kommunerne i hovedstaden om koordinering af bolig- og erhvervsudbygningen i hovedstadsområdet." (Arbejdsprogram til Kommuneplan 2024).</p> <p>Lokaludvalget finder det utilstrækkeligt, at det "tætte samarbejde" med kommunerne i hovedstaden begrænser sig til en passiv høring af kommunerne ifm. den offentlige høring af KP24, som forvaltningen lægger op til (jf. Svar på arbejdsprogram til Kommuneplan 2024).</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at fremtidige ændringer i kommuneplanens rækkefølgeplan sker i samarbejde med omegnskommunerne og med en vurdering af regionale konsekvenser.</p>	<p>Ændringsforslag til retningslinjer under rækkefølgeplan, altså rækkefølgen for byudviklingen i København.</p> <p>Ændringer i rækkefølgeplan forudsætter kortlægning af byggemuligheder i hovedstadsområdet, herunder planmæssig stillingtagen til om byggemuligheder med fordel kan placeres i allerede eksisterende byudviklingsområder i omegnskommuner. Foruden boligprisudvikling skal klima og CO2-udledning indgå som et vurderingsparameter. Kortlægning og vurdering skal ske i samarbejde med omegnskommunerne.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
Friarealer	<p>På baggrund af flere års arbejde med lokalplaner og dialog med borgerne i den henseende, anbefales en ændring af de eksisterende generelle rammebestemmelser for friarealer. Vi ønsker, at friarealer ved nybyggeri af boliger og institutioner, som skoler, daginstitutioner, plejehjem o.lign., udelukkende placeres på terræn. Årsagen er, at friarealer på tag ofte er uanvendelige til ophold, da det blæser for meget på taget og adgangen til egentlig bynatur er meget begrænset, når det placeres på tag.</p>	<p>Ændringsforslag til Generelle rammer, friareal: Hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan ikke indgå i friarealberegningen.</p>
Affaldssortering	<p>Der bør stilles krav om plads, indretning og faciliteter for håndtering af affald ved kilden indendørs i al byggeri og ikke som nu, hvor der med lappeløsninger søges supplerende indretninger med sorteringspunkter og andre løsninger i det åbne byrum med affaldsrod på gader og stræder i byen som resultat.</p>	<p>Ændringsforslag til generelle rammer, affald: Der skal afsættes plads til kildesortering indendørs i den enkelte ejendom ved nybyggeri, byfornyelse og byomdannelse, ligesom der skal afsættes plads til, at erhverv kan kildesortere.</p>
Fremme muligheder for handicap tilgængelighed i byen	<p>Lokaludvalget ønsker særlig fokus på kommuneplanens muligheder for at fremme muligheder og fremkommeligheden for borgere og besøgende med et handicap.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der indføres en ny retningslinje i kommuneplanen, der</p>	<p>En ny retningslinje med overskriften "Fremkommelighed for alle" skal udforme principper lokalplanlægningen, så der vil være indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>fastlægger principper for lokalplanlægningen så der vil være indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede. Det er i naturlig tråd med FN's Handicapkonvention, som København ratificerede i 2009.</p> <p>En by for alle forudsætter at universelt design indgår i lokalplanlægningen og arkitekturen i byen.</p>	
<p>Rammeændring</p> <p>Ørestad - Bella Centret</p> <p>S3* - R19.S.10.6 B5* - R19.B.10.60</p>	<p>Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv. De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelt planlægning med fokus på boliger, kontor erhverv og hoteller.</p> <p>Med den foreslåede rammeændring skabes der plads til 400-500 nye boliger i Ørestad, der stort set er fuldt udbygget. Muligheden for at indtænke understøttende funktioner såsom skoler, daginstitutioner, rekreative arealer, kultur-, idræts- og fritidstilbud mv. er derfor også begrænset. Derudover er området beliggende ud til Vejlands Alle, der gør det svært at indpasse boliger.</p>	<p>Der tilføjes særlig bemærkning i kommuneplanrammen:</p> <p>Lokalplanlægningen skal ske med fokus på at skabe et blandet bykvarter med både erhverv, boliger, handel, åbne stueetager og et godt kultur-, idræts- og fritidsliv samt rekreative arealer.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>Velvidende, at der vil foregå en efterfølgende lokalplanlægning, mener vi at der bør indgå særlige bemærkninger i kommuneplanen, da historien om Ørestad har vist, at det er nødvendigt at indtænke en mere helhedsorienteret tænkning allerede i kommuneplanlægningen.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der i kommuneplanerammen indgår en særlig bemærkning, der understreger behovet for at lokalplanlægningen for området sker med fokus på en blandet by med attraktivt, handels, fritids-, idræts-, kultur- og erhvervsliv inspireret af 15-minutters byen.</p>	
<p>Ørestad Syd</p> <p>Rammeændring</p> <p>C2* - R19.C.10.13</p>	<p>Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv. De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelt planlægning med fokus på boliger, kontor erhverv og hoteller.</p> <p>Lokaludvalget foreslår at der i kommuneplanerammen indgår en særlig bemærkning, der understreger behovet for at lokalplanlægningen for området sker med fokus på en blandet by med attraktivt, handels, fritids- og erhvervsliv inspireret af 15-minutters byen.</p>	<p>Lokalplanlægningen skal ske med fokus på at skabe et blandet bykvarter med stor variation i erhvervsfunktioner og med blandende boliger, handel, åbne stueetager og et godt kultur- og fritidsliv.</p>

