



Til Økonomiudvalget

9. januar 2017

Orientering af Økonomiudvalget om forudgående offentlighed for kommuneplantillæg for ISS-grunden

Sagsnr.
2017-0406978

Dokumentnr.
2017-0406978-2

Baggrund

ISS-grunden er beliggende i Nordvestkvarteret afgrænset af Tomsgårdsvej, Rentemestervej, Peter Ipsens Allé og Møntmestervej.

Sagsbehandler
Jeppe Cronwald Svendsen

Grunden er i Kommuneplan 2015 udlagt til 'blandet erhverv' (E-ramme), men siden ISS Danmark flyttede ud af byggeriet i 2014, har der ikke været lejere den ejendom, der udgør hovedparten af kvadratmeter i rammen. På den baggrund ønsker Calum A/S at udvikle grunden med blandet bolig og serviceerhverv svarende til en C-ramme. Dette forudsætter et kommuneplantillæg.

Høring

Økonomiforvaltningen har vurderet, at der er tale om en væsentlig ændring af Kommuneplan 2015, hvorfor der iht. Planlovens §23c skal afholdes en forudgående offentlighed.

Forudgående offentligheder i Københavns Kommune varer almindeligvis fire uger, således at lokaludvalg og borgere har tilstrækkelig tid til at indsende svar. En høringsperiode på fire uger er valgt, da dette er standard for forudgående offentlighed.

Høringen forløber fra den 11. januar til den 8. februar 2018.

Økonomiforvaltningen har udarbejdet vedlagte pjece til høringen, der vil foregå på kommunens høringsportal 'Blivhørt'. I pjecen beskrives følgende ændringer:

Mulighed for udvikling af området med blandet bolig og serviceerhverv samt mulighed for detailhandel.

Der kan fremkomme enkelte rettelser af pjece frem mod udsendelsen.

Videre proces

Efter den forudgående offentlighed udarbejdes der en hvidbog over de indkomne svar med forvaltningens bemærkninger og indstilling. Hvidbogen kan forventes blive behandlet politisk i forbindelse med startredegørelsen for forslag til lokalplantillæg med kommuneplantillæg.

Bilag

Pjece til forudgående offentlighed

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg for ISS-grunden

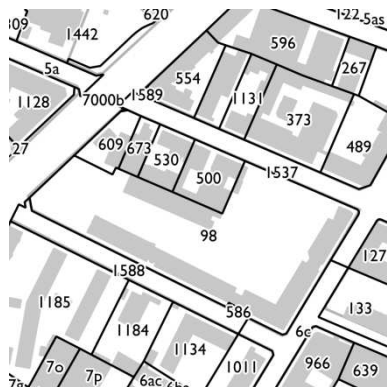


Ejeren af fire grunde afgrænset af Tomsgårdsvej, Rentemestervej, Peter Ipsens Allé og Møntmestervej ønsker at omdanne området fra et erhvervsområde til et område med en blanding af boliger og serviceerhverv herunder detailhandel.

Københavns Kommune ønsker på denne baggrund at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for området med det formål at bidrage til udviklingen af bydelen med erhverv, familieegnedede boliger og en understøtning af bylivet langs Rentemestervej.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil **torsdag d. 8. februar 2018**. Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side.

BAGGRUND & KULTURMILJØ



Matrikelnumre

I Københavns Nordvestkvarter har ejeren af matrikelne 98, 500, 609 og 673 af Utterslev, København anmodet om at få udarbejdet en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, for at give mulighed for at udvikle området med boliger og serviceerhverv. Ejendommene er beliggende mellem Rentemestervej og Møntmestervej op mod Tomsgårdsvej. Grundejerne ønsker at bevare en del af de eksisterende bygninger og udbygge den store parkeringsplads. Udbygningen af området skal ske med en blanding af boliger og erhverv. Etablering af boliger er ikke muligt inden for det nuværende plangrundlag. Derfor er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2015 for at muliggøre grundejers ønske. Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 26 i Provstevej.

Området er i dag et erhvervsområde præget af en meget stor parkeringsplads til virksomheden, der tidligere havde til huse i bygningerne langs Møntmestervej og Peter Ipsens Allé. Samtidig har disse bygninger stået tomme i en længere periode, hvilket gør området til et funktionstomt rum i bydelen, der har potentiale til at bidrage til området. Langs Rentemestervej er der i området enkelte butikker og værksteder, og på modsatte side af vejen er åbnet et kafferi med café, der vidner om det spirende bymiljø i lokalområdet.

Nordvest har i dag fortrinsvist små og mellemstore boliger, hvorfor der lægges op til en boligudbygning med primært familieegnedede boliger. Dette skal medvirke til, at bydelens beboere kan få opfyldt deres boligbehov ved familieforøgelse og derved undgå at skulle flytte. Samtidig vil det være med til at understøtte bydelens mangfoldighed.

Da evt. kommende ændringer af Kommuneplan 2015 vurderes at være af væsentlig karakter, skal de ifølge Planlovens § 23c sendes i forudgående offentlighed, før der udarbejdes planer.

KOMMUNEPLANFORHOLD



Eksisterende kommuneplan-rammer

Kommuneplan 2015 udlægger området til Blandet Erhverv (E1, plannr. 4059). Det betyder, at områderne kan anvendes til lettere industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, engros- og transportvirksomhed med dertil hørende administration og lignende samt til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning samt andre virksomheder, der kan indpasses i området.

FORESLÅEDE ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2015

For at muliggøre en udvikling i området der understøtter en forsat udvikling af bylivet i området og udbygge bydelen med familieegnede boliger foreslås det at ændre Kommuneplanen.

Ændringen skal give mulighed for, at der kan etableres en blanding af boliger og serviceerhverv i området med mulighed for detailhandel.

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan kan udvikling af området være med til at styrke bylivet langs Rentemestervej?
- Hvor er det særligt vigtigt at skabe forbindelser til omkringliggende områder?
- Hvilke kvaliteter i Nordvest skal udvikling af området bygge videre på?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og kommentarer, der forholder sig til udvikling af området.

FORUDGÅENDE HØRING KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til ændring af kommuneplanrammerne for ISS-grunden i Nordvestkvarteret. Du kan komme med dit svar indtil **torsdag d. 8. februar 2018**.

Københavns Kommune vil på baggrund af eventuelle indkomne bemærkninger igangsætte planlægningen af området.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for at igangsætte udarbejdelsen af planforslag.

Planforslagene vil efter udarbejdelse blive fremlagt politisk og offentliggjort i minimum 8 uger, hvor borgere får mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA
HØRINGSPORTALEN
WWW.BLIVHOERT.KK.DK ELLER PR. BREV TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til:

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Tlf. 33 66 33 66

eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Mærk brev eller mail med:

"Forudgående høring om ISS-grunden."

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece ses på følgende biblioteker:

- Biblioteket Rentemestervej