



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om dialog med bygherre om ejendommen på Laplandsgade 6

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 3. oktober 2022 et medlemsforslag fra Socialistisk Folkeparti om bevarelse af det kulturhistoriske miljø omkring Uplandsgade-Laplandsgade-Siljengade. Medlemsforslaget blev godkendt, og Teknik- og Miljøudvalget pålagde Teknik- og Miljøforvaltningen at gå i dialog med grundejer af Laplandsgade 6 om de fremtidige planer for bygningen og området.

Dette notat beskriver forvaltningens dialog med grundejer af Laplandsgade 6, det politiske handlerum i den konkrete sag og det videre forløb. Med dette notat er medlemsforslaget således håndteret.

Nedrivningstilladelse på Laplandsgade 6

Teknik- og Miljøforvaltningen gav den 20. juli 2022 tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse på grunden. Da der er givet en nedrivningstilladelse, kan ejendomsejer lovligt igangsætte nedrivningen.

Nedrivningstilladelsen er gældende et år og udløber den 20. juli 2023. Arbejdet skal således være påbegyndt inden da, hvis tilladelsen skal udnyttes. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget påbegyndelse af nedrivningen.

Orientering om dialog med bygherre

Forvaltningen har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. oktober 2022 været i dialog med rådgiveren på sagen, som repræsenterer ejendomsejer. Rådgiveren oplyste, at de eksisterende bygninger igennem længere tid har været forsøgt renoveret og vedligeholdt, men er i dårlig stand, og at det er bekosteligt at renovere hele tiden. Derudover har der også været vanskeligheder ved udlejning (også økonomisk), fordi der sker genudlejning, som ejer ikke er interesseret i. Det er ikke muligt for ejer at drive bygningerne længere.

Rådgiveren oplyste, at de på nuværende tidspunkt er i gang med at få lavet miljøundersøgelser på bygningerne og har opsagt lejere, der flytter ud forventeligt til nytår. Nedrivningen af bygningerne forventes påbegyndt i starten af 2023.

Bygherre ønsker at bygge seniorboliger/plejeboliger, men det er uvist, hvornår der kan indsendes en byggeansøgning.

14-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 15166

Dokumentnummer i F2
59116

Sagsnummer i eDoc
2022-0312590

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Politisk handlerum

Nedrivningstilladelsen er en begunstigende forvaltningsakt, som ansøger kan støtte ret på. Derfor er der ikke noget politisk handlerum, så længe nedrivningstilladelsen gælder.

Hvis nedrivningstilladelsen udløber uden at være udnyttet, skal der indsendes en ny ansøgning, og sagen skal behandles på ny.

Videre proces

Forvaltningen kan ikke gøre yderligere ift. dialog med bygherre om nedrivning af bygningerne. Forvaltningen vil orientere Teknik- og Miljøudvalget på TMU-portalen, når nedrivningstilladelsen forventeligt udnyttes. Forvaltningen vil også orientere udvalget, hvis nedrivningstilladelsen ikke udnyttes.

I forbindelse med den nye planlægning af området, herunder i første omgang den kommende startredegørelse vil forvaltningen i løbet af efteråret 2022 tage kontakt til alle grundejerne i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade - herunder også Laplandsgade 6 - så de kan komme med input til den videre planlægning.

Det afhænger af den videre planlægning for området, om der kan bygges plejeboliger det pågældende sted.

Lena Kongsbach
Vicedirektør