



## Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedrørende alment boligprojekt med plejeboliger og servicearealer i Sydhavns-gade

Kgs Enghave Lokaludvalg hilser det velkommen og finder det positivt, at der bygges et plejehjem i Sydhavnen, da der i dag kun er et plejehjem i bydelen.

Det har ikke været muligt at lave borgerinddragelse pga. af den korte høringsfrist. Forslaget er behandlet i socialudvalget under Kgs. Enghave Lokaludvalg og behandlet på lokaludvalgets møde den 27. oktober.

Som tidligere påpeget under lokalplanshøringen, undrer det lokaludvalget, at når man ved at dødeligheden øges ved at bo ved meget trafikerede gader med stor forurening og højt støjniveau, hvilket der er i Sydhavns-gade, at der bygges beboelse ud mod gaden. Det fremgår ikke af beskrivelsen hvilken støjreduktion der vil være bag støjværn, med åbne og lukkede døre/vinduer.

Det bør indtænkes at uderummet udenfor serviceområdet gøres tilgængeligt for både beboere fra plejeboligerne og borgere i det nye byområde for at integrere disse, evt. mulighed for at børn får et legeområde, så der bliver en interaktion mellem ældre og yngre.

Lokaludvalget mener, at gang- og trappearealer bør ligge ud mod Sydhavns-gade så flest muligt boliger vender mod gården.

7.sals terrasse vender mod den støjplagede Sydhavns-gade, hvilket undrer. Derfor bør terrassen åbnes den anden vej, så den vender mod sydvest med udsigt mod haveforeninger og Tippen. Lokaludvalget finder, at det en god ide at der er mur på 3 sider. Ønskes en udsigt mod byen vil kunne gøres ved at sætte ruden i muren.

Det er lidt usikkert i beskrivelse om underetagens cafemiljø, åbnes for publikum, hvilket vil være en god ting, da det vil gøre integreringen i lokalområdet større, og vil være til gavn for de ældre.

27 oktober 2022

Sagsnummer  
2022-0324194

Dokumentnummer  
2022-0324194-3

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs.  
Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800473

[www.kk.dk/lokaludvalg](http://www.kk.dk/lokaludvalg)

Da Sydhavnen mangler kulturfacilliter, bør det indtænkes, at cafe og cafeområde åbnes og bør kunne anvendes af borgere i bydelen, så det giver mulighed for at få en kop kaffe med beboerne og evt. leje cafelokale til kultur, aktivitet, udstilling, fest, ol., hvilket også vil give en integrering af beboerne og til gavn for Sydhavnere. Dette fremmer kontakten mellem generationerne jf. også WHO's anbefalinger til fremme af den intergenerationelle by.<sup>1</sup>

I serviceområdet bør der indtænkes mulighed for indretning af lægepraksis, da Sydhavnen er den bydel i København, som har den laveste andel af praktiserende læger. I serviceområdet vil der kunne indrettes nemme adgangsveje for gangbesværede.

Venlig hilsen

Joan Røge

Forperson, Kgs. Enghave Lokaludvalg

---

<sup>1</sup> Se f.eks WHO Europa, 2015: [Intergenerational equity briefing - World Health Organization](#)