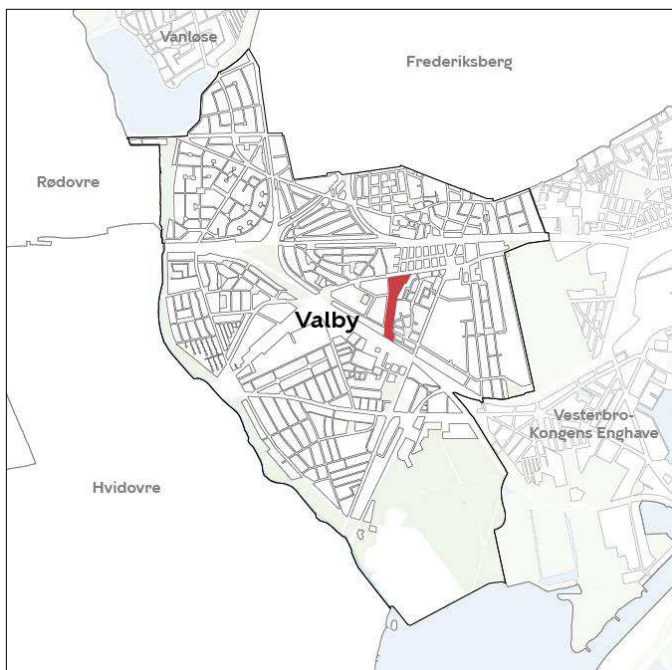




Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 391-2 F.L. SMIDTH II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	51.035 m ²
Beliggenhed	Vigerslev Allé 77, Ramsingsvej 3-7, Høffdingsvej 38
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Vigerslev Allés Skole) 27 % (Harrestrup Å Skole)
Arbejdspladser	Ca. 900 stk.



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 43 m	39 m
Samlet etageareal	Ca. 32.600 m ²	71.450 m ²
Boliger Heraf almene boliger	0 m ²	Ca. 46.500 m ² - 53.500 m ² min. 11.500 m ² - min. 13.400 m ²
Erhverv	Ca. 31.056 m ²	Ca. 18.000 m ² - 25.000 m ² , inklusive 1.800 m ² daginstitution

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	C* <i>*Byomdannelsesområde, rammen fastsættes ved kommende kommuneplanlægning. forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i>	C2* med max. bebyggelsesprocent på 140 <i>*Byomdannelsesområde, tilladelse til én bygning med en højde på op til 40 m forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i>
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: Ikke fastsat Lokalplan: 110	Kommuneplan: 140 Lokalplan: 140
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: Ikke fastsat Lokalplan: 23 m	Kommuneplan: 24 m, én bygning 40 m Lokalplan: 22 m én bygning 39 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: Indtil 10 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 65-75 %
Krav om almene boliger		25 %
Friareal		
Boliger	50 %	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Ældre / plejeboliger	-	20 %
Erhverv	20 %	10 %
Institution	100 %	100 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	-	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Grundskoler	-	1 pr. 607 m ²
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Cykelparkering		
Boliger		4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger		0,65 pr. 100 m ²
Erhverv		3 pr. 100 m ²
Institution		2,5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner		0,5 pr. studerende/ansat