



Notat

Bilag 10 Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for byudviklingsområder er 1 p-plads pr. 214 m² erhvervsetageareal og 1 pr. 250 m² boligetageareal

Parkeringsdækningen for kontorerhverv kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for kontorerhverv i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 214 m² svarende til kommuneplanens norm i stedet for den oprindeligt foreslåede 1 pr. 143 m², da virksomheden fraflytter området og selv har anmodet om at få ændret parkeringsdækningen til kommuneplanens norm.

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er ca. 500 meters gangafstand til Valby Station. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til virksomhedens behov samt projektet mv.	Der er i dag ca. 400 parkeringspladser på terræn til de ca. 900 ansatte. Det svarer til ca. 1 plads pr. 76 m ² etageareal. Hertil kommer muligheden for at parkere på gadeareal. Byggeriet er en kombination af bevaret bebyggelse og nybyggeri. Oprindeligt forventes det at være de samme medarbejdere, der ville være beskæftiget i virksomheden. Virksomheden havde således en medarbejderskare, der for en væsentlig

28. september 2022

Sagsnummer
2018-0245263

Dokumentnummer
2018-0245263-6

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

	dels vedkommende havde en forventning om at kunne pendle i bil.
--	---

Konklusion:

Den nu af forvaltningen foreslåede p-norm har baggrund i, at der ikke er det samme hensyn til virksomhedens behov. Det nye domicil vil herefter få en parkeringsdækning på 86 pladser beregnet ud fra en p-dækning for nybyggeri og for eksisterende bebyggelse, der bevares, på 1 plads pr. 214 m². Det svarer til at ca. 9 % af medarbejder kan komme i bil. Parkeringsnormen ligger derved inden for målsætningerne i Kommuneplan 2019's om at maksimalt 25% af alle ture må foregå i bil.

Planen indebærer, at de eksisterende ca. 400 erhvervsparkeringspladser på terræn fjernes og erstattes af 86 pladser, hvoraf ca. 77 placeres i kælder. Desuden fjernes der 55 pladser i østsiden af Ramsingsvej som led i etablering af cykelsti. Til boligerne etableres der ca. 200 pladser i kælder.