



Foto Københavns Kommune

BILAG 7 (Forelagt som orientering til TMU 13. juni 2022, Byfornyelsesreddegørelsen 2022, bilag 2)

Prioritering af bygningsfornyelsen 2022



Behovet for bygningsfornyelse i København

Københavns ældre bygninger danner rammen om mange københavneres hverdagsliv. På en række punkter har bygningerne imidlertid brug for omfattende renoveringer, hvis de skal leve op til moderne standarder. Boliger står for over halvdelen af Københavns varmemeforbrug, og 70% af byens private boligejendomme er stadig energimærket D eller dårligere. 18.100 boliger har ikke eget bad og 3.000 mangler toilet. 135.000 boliger er udsat for trafikstøj i en grad, så det er potentielt sundhedsskadeligt (over 58 dB). Hvert år håndterer Københavns Boligkommission sager, hvor boliger vurderes uegnede til beboelse eller ophold på grund af skimmel, rotter, brandfare eller hvor der sker ulovlig udlejning af trange kælderværelser til sårbare borgere.

En fokuseret indsats i forhold til Københavns boliger sænker byens energibehov og kan gøre ejendomme til en aktiv del af fremtidens fleksible energisystem. Renoveringer af de dårligste ejendomme, bevaring af byens arkitektur, begrønning og skybrudssikring bidrager til borgernes sundhed og livskvalitet og er med til at løfte udsatte byområder.

Fremtidssikring af byens boliger i samarbejde med københavnerne

Københavns bygningsfornyelsesindsats samarbejder med borgere i andelsforeninger, ejerboligforeninger og private udlejningsejendomme om at fremtidssikre byens boliger. Det sker gennem kommunale puljer, som støtter renovering, udviklingsprojekter støttet af fonde og EU-midler og deltagelse i den tværgående Klima Taskforce i Teknik- og Miljøforvaltningen, som bl.a. har lokale klimamedarbejdere i udsat by.

Bygningsfornyelsesindsatsen udmønter politiske mål fra Klimaplanen KBH2025, Fællesskab KBH, Københavns Arkitekturpolitik og Politik for Udsat By. Dette samles i tre fokusområder omkring **sunde og sikre boliger, grøn omstilling og arkitektur**, som er beskrevet herunder. Nederst beskrives de samlede kriterier som forvaltningen bruger til at prioritere ansøgninger til bygningsrenoveringspuljen.

SUNDE & SIKRE BOLIGER TIL ALLE KØBENHAVNERE



Bygningsfornyelsen skal:

- ➔ Gripe ind overfor sundhedsskadelige, brandfarlige, ulovlige eller stærkt utidssvarende boligforhold i København via Boligkommissionen.
- ➔ Nedbringe antallet af boliger uden eget toilet og/eller bad i lejligheden.
- ➔ Gennemføre indsatser målrettet boliger med sundhedsskadeligt indeklima, herunder lyd- og vibrationdæmpning af udendørs trafikstøj og dårlig luftkvalitet.
- ➔ Prioritere projekter som er med til at løfte udsatte byområder og have blik for, hvordan vi bedst støtter mindre ressourcestærke borgere og boligforeninger.
- ➔ Understøtte begrønning af byen med blik for sundhedseffekter og biodiversitet samt mulige synergier på tværs af projekter på facader, tage, veje og baggårde.

BEVARING OG FREMTIDS- SIKRING AF KØBENHAVNS ARKITEKTONISKE EGENART



Bygningsfornyelsen skal:

- ➔ Sikre eller højne den arkitektoniske bevarelsesværdi af ejendomme som renoveres med støtte, og sørge for at de samtidig sikres mod skybrud.
- ➔ Bidrage til udvikling og udbredelse af klimavenlige løsninger som er forenelige med Københavns arkitektur.
- ➔ Undersøge potentialet for helhedsorienterede indsatser i karréer eller mindre lokalområder med dårlige energimærker, mange installationsmangler el.lign. omkring renovering, energioptimering, energi- og klimafællesskaber.
- ➔ Understøtte både bedre og mere fleksibel udnyttelse af eksisterende bygninger til boligformål.

GRØN OMSTILLING AF BYENS PRIVATE BOLIGEJENDOMME



Bygningsfornyelsen skal:

- ➔ Sigte efter at sænke ejendommens energiforbrug min. 20-25% ved støttede renoveringer og særligt fokusere på at reducere antallet af E-F-G energimærkede boligejendomme i København.
- ➔ Understøtte at byens boligejendomme bliver en aktiv del af et grønt energisystem, bl.a. gennem produktion af vedvarende energi og fleksibelt forbrug.
- ➔ Stille krav til vedligehold og bevaring af oprindelige bygningsdele, og generelt understøtte genanvendelse og cirkulær økonomi i mellemstore renoveringer.
- ➔ Bidrage til at sænke private boligejendommers reelle energiforbrug ved at fremme energirigtig adfærd som del af den tværgående Klima Taskforce-indsats og i samarbejde med forsyningselskaberne.

Særlige prioriteter i tildeling af støtte til bygningsrenovering

Ansøgninger til bygningsrenoveringspuljen indstilles til politisk godkendelse efter en samlet, faglig vurdering.

Følgende kriterier vægtes særligt højt:

- Installationsmangler: manglende toilet, bad, og/eller fjernvarme
- Placering i udsat by eller indenfor en områdefornyelse
- Dårligt energimærke og/eller stor forbedring i energimærket
- Dårligt indeklima herunder belastet af trafikstøj
- Projektet demonstrerer/udvikler nye metoder eller tekniske løsninger som vil kunne udbredes til andre københavnske ejendomme (fx ift. grøn omstilling)