



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalén, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 11. oktober 2022 og den 31. oktober 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0259855	462 "Grønttovsområdet", tillæg 4	Ingrid Marievej - ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en bredde på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m.	11.10.22 - 01.11.22	
2022-0306192	494 "Enghave Brygge"	H.C. Ørstedværket - ansøgning om ombygning af H.C. Ørsted Værket til nyt varmekoncept. Ørsted vil medvirke til den grønne omstilling i hovedstadsområdet og ønsker derfor at ombygge H.C. Ørsted Værket til en CO ² -neutral varmeproduktion. Projektet kaldes 'HCV Varmekoncept 2025' og indebærer bl.a., at en 53 m høj kedelbygning fra 1988 fjernes og erstattes med en ny varmeakkumuleringstank med samme højde og placering. For at realisere 'HCV Varmekoncept 2025' skal en del af den eksisterende bebyggelse, der er fastlagt i lokalplanen som bevaringsværdig bebyggelse, fjernes og erstattes med ny bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden forvaltningens tilladelse.	13.10.22 - 03.11.22	
2022-0143996	244 "Ydre Nordhavn"	Vesterhavsvej - ansøgning om i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m ² midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer.	20.10.22 - 10.11.22	
2022-0301867	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	Ydre Nordhavn - ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvisse hævnings op til kote +25,0. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11	26.10.22 - 16.11.22	
2022-0325132	582 "Damhusengens Skole"	Klitmøllevej 1 - ansøgning om tilladelse til at forlænge midlertidig placering af pavilloner i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal bruges til genhusning af Damhusengens Skoles KKFO samt til forberedelses- og mødelokaler for skolens lærere i en periode, mens Hyltebjerg Skole nedrives, og de nye bygninger opføres. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealet, hvor pavillonerne midlertidigt placeres, skal indrettes som park. Det betyder, at det kræver dispensation at have pavillonerne stående midlertidigt, der hvor	28.10.22 - 18.11.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		lokalplanen fastlægger, at der skal være en park.		

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0277884	494 "Enghave Brygge"	<p>Areal sydvest for HC. Ørstedværket - ansøgning til at opretholde en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på op til 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05.10.22 - 26.10.22 3 bemærkninger	
*2012-174295 / 470450~010	236 "Christians Brygge"	<p>Christians Brygge 12 - ansøgning om 2-årig forlængelse af tilladelse til en midlertidig legeplads på et areal mellem Christian IV's Bryghus på adressen Frederiksholms Kanal 29 og Krigsmuseet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsens omfang og placering.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03.10.22 - 24.10.22 3 bemærkninger	
*2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	<p>Prags Boulevard 71A/Kløverparken - ansøgning om midlertidigt jorddepot med en højde på 12 meter på et ubebygget areal ud mod kysten ved Kløverparken. Forvaltningen har tidligere naboorienteret om projektet, som midlertidigt skulle placeres på arealet indtil den 31. december 2025. Ansøger har i september 2022 ansøgt om at forlænge den midlertidige periode indtil den 1. april 2028. Derfor er sagen sendt i fornyet naboorientering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag maksimalt må have en højde på 4 m.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	Naboorientering 05.10.22 - 26.10.22 4 bemærkninger Naboorientering 18.07.22 - 08.08.22 15 bemærkninger.	
*2020-0843241 / 956762	330 "Rewentlowsgade-karrerne"	<p>Reverdiilsgade 5 - ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m² i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen. <p>Status:</p>	06.10.22 - 26.10.22 4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0265561	385 "Vermlandsgade"	<p>Markmandsgade 2 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2.</p> <p>Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om etablering af et sorteringspunkt ved Markmandsgade 2. Projektet blev sendt i naboorientering i perioden 23. maj 2022 til 13. juni 2022. På baggrund af de modtagne høringssvar, har forvaltningen besluttet at justere placeringen af sorteringspunktet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.09.22- 28.09.22 1 bemærkning.	
2022-0265081	435 "Svanemøllestranden"	<p>Strandpromenaden 30 - ansøgning om tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med fire affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.09.22 - 29.09.22 Ingen bemærkninger	
2022-0248562	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogterminal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Vil blive forelagt TMU på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11.</p>	09.09.22- 30.09.22 4 bemærkninger.	
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	<p>Charlotte Muncks Vej 32 - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m² samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m² på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation. 	13.09.22 - 04.10.22 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0194121	555 "Postgrunden", tillæg 1	<p>Carsten Niebuhrs Gade nr. 10-18 - ansøgning om nybyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningshøjden maksimalt må være 20-28 m (byggefelt I), 34 m (byggefelt K) og 28 m (byggefelt L). Der ønskes i stedet bygningshøjder på 30 m (byggefelt I), 40 m (byggefelt K) og 34 m (byggefelt L). - at almene boliger skal placeres i byggefelt I. De almene boliger ønskes i stedet placeret samlet i byggefelt L og en del af byggefelt K. - at overkørslen fra Carsten Niebuhrs Gade ønsket flyttet til en anden placering længere mod øst, da den i lokalplanen anviste placering er uhensigtsmæssig ift. byggefeltets anvendelse til boliger. - at facadepartier i stueetager skal udføres i mindst 4,5 meters højde, da facadepartier i stedet ønskes ændret til minimum 3,3 meter på ca. halvdelen af byggefelt I og J. - at etablere en hensigtsmæssig nedtrapping af et hævet friareal på dæk med 6,5 meter hen over to retninger på ejendommen, hvilket medfører at projektet vil afvige fra én af lokalplanens koter. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 31.10.22 indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30.06.22 - 08.08.22 2 bemærkninger.	TMU 31.10.22
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	<p>Søflygade 2 - ansøgning om ændret indretning af fortov og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortov og parkeringslommer skal udformes.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.22 - 04.08.22 4 bemærkninger.	
2020-0007534/ 908149	151 " Kurlandsgade" 158 " Amagerbrogade"	<p>Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B. - ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede." - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.22 - 04.08.22 5 bemærkninger	
2022-0208015	536 "Solvangkvarteret"	<p>Urbanplanen Syd - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig</p>	11.07.22 - 08.08.22 3 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m. - at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser. - at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning. - at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider. - at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0199278	597 "Lygten II"	<p>Fyrbødervej 10 - ansøgning om reducere af andelen af beplantning i byrum og facadeudtrykket på en bygning i forbindelse med opførelse af ny bygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byrum skal etableres med en bestemt andel af beplantning, som ønskes reduceret. - at de 2-3 øverste etager på bygningen skal være i metal, da der i stedet kun udføres metal op øverste etage. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12.07.22- 09.08.22 2 bemærkninger	
2022-0125008 / 971872	236 "Christians Brygge" 437 "Bryghusgrunden"	<p>Frederiksholms Kanal - ansøgning om permanent tilladelse til gangbro over Frederiksholms Kanal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens viste byggefelter, da gangbroen er placeret udenfor de viste byggefelter. - at der kan etableres en oplukkelig bro, da gangbroen ikke er oplukkelig. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 10. oktober 2022 dispensationen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.06.22- 30.06.22 3 bemærkninger.	TMU 10.10.22
2022-0140186	385 'Vermlandsgade'	<p>Uplandsgade 36A - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Sagen er annulleret, da sorteringspunktet placeres udenfor lokalplanafgrænsningen. Sagen fjernes på næstkommende liste.</p>	25.05.22 - 15.06.22 2 bemærkninger.	
2022-0140183	385 "Vermlandsgade"	<p>Uplandsgade 20 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Sagen er annulleret, da sorteringspunktet placeres udenfor lokalplanafgrænsningen. Sagen fjernes på næstkommende liste.</p>	16.05.22 - 06.06.22 3 bemærkninger	
2017-0392798 /	465 "Indertoften"	<p>Jernbane Allé 41 - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m².</p>	18.05.22 - 08.06.22	TMU 22.08.2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
708302		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. august 2022, at sagen skal i en bredere borgerhøring. Høringen gennemføres på 'Bliv Hørt' fra den 3. oktober - 23. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen efter den har været i en bredere høring.	48 bemærkninger.	
2022-0140186	385 'Vermlandsgade'	Uplandsgade 36A - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Sagen er annulleret, da sorteringspunktet placeres udenfor lokalplanafgrænsningen. Sagen fjernes på næstkommende liste.	25.05.22 - 15.06.22 2 bemærkninger.	
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	Moselgade 18 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.05.22 - 20.06.22 1 bemærkning.	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.03.22 - 01.04.22 1 bemærkning.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelter, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	19.01.22 - 19.02.22 6 bemærkninger.	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. 	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>- at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.</p> <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>		

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 11. oktober 2022 og den 31. oktober 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0317447	593 'Lind-greens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9C - tilladelse til ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p>	<p>09.11.21 - 30.11.21</p> <p>2 bemærkninger</p>	26.07.22	
2021-0317444	593 'Lind-greens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9A - tilladelse til ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p>	<p>09.11.21 - 30.11.21</p> <p>3 bemærkninger</p>	26.07.22	
2021-0220240	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	<p>Rundholtsvej - tilladelse til at undlade anlæg af en offentlig tilgængelig sti langs havneløbet gennem roklubområdet ved Rundholtsvej.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at syd for kanalen skal der anlægges en offentlig</p>	<p>05.07.22 - 09.08.22</p> <p>18 bemærkninger</p>	13.10.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		tilgængelig promenade primært for fodgængere med en bredde på mindst 3 m og med forbindelser på tværs mellem promenaden og lokalplanen på den anden side af byggezonen.			
2022-0270260	398 "Ørestad Syd", tillæg 2	Byens hus/ Else Alfelts Vej 48 - tilladelse til at overskride byggelinjen, og dermed minimere vejens bredde med 0,5 m på en 13,7 m lang strækning, på nordsiden af matrikel 952f, Byens Hus, for at etablere en adgangsrampe til bygningens stueetage med niveaufri adgang til daginstitution samt boligopgang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at tværgader med plads til varelevering skal fremstå med et samlet vejprofil med en bredde på mindst 12,5 m.	12.09.22 - 03.10.22 1 bemærkning.	13.10.22	
2022-0056394 / 970652	250 "Istedgade" 272 "Centrum-karreen"	Istedgade 15 - tilladelse til opsætning af et nyt facadeskilt med butikkens navn og opsætning af to facadeskilte med motiver. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.		17.10.22	
2020-0801106 / 955767	190 "Hamlets Gård"	Bragesgade 31 - 33 og Mimergade 60 - 62 - tilladelse til at udføre altandøre mod gård og gade i træ/alu i stedet for træ som tidligere ansøgt samt udføre bundrammer mod gård i galvaniseret stål, i stedet for som ansøgt i sortmalet stål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		17.10.22	
2020-0798421 / 955681	Byplan nr. 48 "Grønnegade"	Store Regnegade 22 - tilladelse til at udvide eksisterende bolig ved at opføre en ny 3. sal, herunder sammenbygning med forhusets tag, opførelse af ny tilbygning til affald i gården og ændringer af ejendommens stueetage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse kun må ombygges eller ændres såfremt forvaltningen giver tilladelse.		18.10.22	
2021-0147364 / 960864	178 "Vesterbrogade"	Vesterbrogade 38 - tilladelse til udskiftning af indgangs- og facadepartier samt etablering af ny skiltning og markiser i forbindelse med tilladelse til at indrette restaurant i tidligere butikslokale. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, og at skiltning og opsætning af markiser ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.		19.10.22	
2021-0088672 / 959506	453 "Sundholm Syd"	Sundholmsvej 44 - tilladelse til at forlænge opstillingsperioden for pavillonbebyggelse til daginstitution frem til 30. juni 2023. Pavillonbebyggelsen anvendes til genhusning af i alt 68 børn, samt personale fra daginstitutionen på Store Møllevej 13, hvor de eksisterende bygninger skal nedrives, og der i stedet skal bygges en ny daginstitution. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området fastlægges til boliger og serviceerhverv, men der kan tillades indrettet mindre institutioner herunder vuggestuer og børnehaver.		20.10.22	
2021-0075528 / 959253	55 "Vangehusvej"	Strandvejen 75 og 75A - tilladelse til et etablere fire trappenedgange til terræn mod gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		20.10.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- at det eksisterende friareal reduceres med ca. 3,4 m ² .			
2022-0262392 / 974169	394 "Peter Fabers Gade"	Peter Fabers Gade 22 - tilladelse til at opsætte en markise på gårdfacaden på 4. sal, th. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		20.10.22	
2022-0284087	255 "Gadekærvej II"	Gadekærvej 12A - tilladelse til at forlænge det eksisterende bærerør med 1 meter og opsætte yderligere tre antenner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		24.10.22	
2021-0414993 / 964509	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 24 - tilladelse til at opsætte markise placeret over butiksvinduer i stueetagen mod Nordre Frihavsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at markiser og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.		24.10.22	
2021-0376178 / 963985	370 "Tøndergade"	Vesterbrogade 119 - tilladelse til at genetablere vindue og dør i træ mod gårdsiden i lejligheden st.tv. Genetableringen medfører, at to cykelparkeringspladser skal flyttes til anden placering i gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at de ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere efter forvaltningens nærmere godkendelse.		25.10.22	
2022-0099817 / 971375	316 "Løvstræde"	Løvstræde 6 - tilladelse til opførelse af tagterrasse på 82 m ² på baghus og sidehus på det Grønlandske Kulturhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at forvaltningen kan tillade opførelse af påbygninger mod gårdarealer i form af trappetårne, gangbroer o. lign., når dette kan ske uden, at det forringer lysforholdene, de udendørs opholdsarealer eller de arkitektoniske forhold. - at adgang til tagterrasser skal ske inde fra huset, da tagterrassen etableres på baghuset og sidehuset.		26.10.22	
2022-0310138 / 974884	260 "Pommernsgade"	Woltersgade 14 - tilladelse til at etablere seks altaner - to altaner på bebyggelsens gadefacade og fire altaner på bebyggelsens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - At opholdsaltaner kun må etableres på gårdsiden, da der etableres to altaner mod gaden.		27.10.22	
2022-0007570 / 964665	297 "Grøndalsvænge"	Hillerødgade 204 - tilladelse til at bibeholde fire kældervinduer, som allerede er udskiftet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - at vinduer og døre skal udføres i træ, da kældervinderne er udført i træ med glaslister af aluminium.		28.10.22	
2021-0335390 / 963323-003	607 "Glentevej"	Glentevej 67 - tilladelse til at undlade at plante fem træer i forbindelse med indretning af ny fælles friareal på tagterrasse. Som erstatning for de fem træer på tagterrassen, plantes der yderligere fem træer på terræn.		31.10.22	

