

02.05.2018

Sagsnr.  
2018-0061875

Dokumentnr.  
2018-0061875-6

Sagsbehandler  
Randi Dürr Harpøth

## **Bilag 5 – Notat om bevaringsværdige bygninger**

### **Hospitalsplanen**

I henhold til Region Hovedstadens Hospitalsplan 2007 skal Rigshospitalet forsat indtage en særposition i det samlede danske sygehusvæsen, idet en række højt specialiserede funktioner i regionen skal samles på hospitalet, som primært varetager specialfunktioner for regionen samt resten af landet.

Hospitalsplanen medfører samlinger af specialerne i regionen, hvilket for det enkelte hospital vil betyde en række ind- og udflytninger af specialer. For Rigshospitalet betyder det, at der er behov for betydeligt nybyggeri, som medfører, at arealbehovet på matriklen øges. Samtidig er det i Region Hovedstaden besluttet, at alle patienter skal indlægges på enestuer med deraf forøgede pladskrav.

Det er på den baggrund nødvendigt at øge det nuværende areal med ca. 120.000 m<sup>2</sup> samt at øge antallet af P-pladser med 1000 pladser for at kunne gennemføre Hospitalsplan 2007 på Rigshospitalet, og samtidig sikre, at hospitalet lever op til nutidens patienters forventninger til et velfungerende hospital.

Hospitalsplanen er i 2018 stadig gældende.

Studier af udbygningsmuligheder viser, at en udvidelse af Rigshospitalet vil medføre, at eksisterende bygninger, der er erklæret bevaringsværdige i kommuneplanen, må nedrives.

### **Rigshospitalets nuværende stand**

Af politisk aftale af 30. marts 2009 mellem forligspartierne bag Hospitalsplanen i Region Hovedstaden fremgår det, at Rigshospitalet som landets førende hospital skal have en bygningsmæssig standard på niveau med store universitetshospitaler i ind- og udland med mulighed for forsat faglig udvikling på internationalt niveau.

Faciliteterne til børn, unge og fødende er i dag spredt over det meste af Rigshospitalets område med den altovervejende aktivitet i Sydkomplekset samt de øvrige bygninger fra 1970'erne – se kort nedenfor.

### **Placering**

Regionsrådet for Region Hovedstaden har besluttet, at den nuværende placering af Rigshospitalet på Blegdamsvej 9 skal bevares, og at det tætte samarbejde med Københavns Universitet indenfor forskning og uddannelse fastholdes. En bekræftelse på det tætte samarbejde, der er mellem Københavns Universitet og Rigshospitalet fremgår ligeledes af de fælles bestræbelser, der ligger i planlægningsforudsætningerne for udviklingen af "Vidensbydelen."

### **Samling af alle børn, unge og fødende**

BørneRiget samler al aktivitet omkring børn, unge og fødende i en ny bygning.

### **Øget og ændret arealbehov**

Forundersøgelsen til BørneRiget viser et arealbehov på ca. 55.000 m<sup>2</sup> samt en række essentielle nærhedsønsker, der skal være opfyldt, for at man kan tilbyde optimal familiecentreret behandling.

Bygningen vil indeholde en vifte af hospitalsfaciliteter, der samlet set skal tilbyde mere sammenhængende patientforløb, familiefaciliteter og gode vilkår for personale.

Funktionerne i bygningen er placeret med henblik på at tilbyde optimal patientsikkerhed, effektive arbejdsgange og størst mulig fleksibilitet. Dette ses ved ønsket om at samle funktionerne (intensiv-senge ligger samlet, ambulatorium ligger samlet osv.) og ved nærhedsønskerne i bygningen, fysisk nærhed mellem funktioner, hvor dette kan øge patientsikkerheden. Et eksempel på dette er nærhed mellem operationsgangen og de intensivt syge børn. Her er nærheden vigtig, så man ved akut forværring af patientens tilstand hurtigt kan overflytte patienten til operationsgangen. Ønskerne til funktionsplanlægningen i bygningen giver et ønske om en kompakt bygning, med store etager og en effektiv indre logistik.

### **Udvidelsesmuligheder**

#### *Lokalplan*

Lokalplan 493 "Rigshospitalet III" fastsætter de overordnede rammer for udbygning af Rigshospitalet. Lokalplanen er byggeretsgivende for hovedparten af området og rammegivende for det resterende område. Lokalplan 493 åbner mulighed for et etageareal på 65.000 m<sup>2</sup> i byggefelt IV og V. Det aktuelle lokalplantillæg åbner mulighed for et etageareal på 55.000 m<sup>2</sup> i byggefelt V.

De eksisterende bygninger i byggefeltet har et etageareal på 21.300 m<sup>2</sup>. Heraf har bygninger udpeget som bevaringsværdige et etageareal på godt 7.000 m<sup>2</sup>.

Af redegørelsen i lokalplan 493 om lokalplanens indhold fremgår det, at helhedsplanen for udbygning af Rigshospitalet forudsætter, at bygninger som er udpeget som bevaringsværdige, må nedrives for at give plads til tidssvarende udbygning af hospitalet. Derfor er der ikke udpeget bevaringsværdige bygninger i lokalplanen.

#### *Kommuneplan*

I Kommuneplan 2015 er bygningerne Henrik Harpestengs Vej 26, 28, 30 og 32 udpeget som bevaringsværdige, da de har SAVE-værdi 3.

#### *Beskrivelse af bygningerne*

Det betyder, at der skal tages stilling til om bygningerne kan nedrives. Bygningskomplekset, som omfatter de bevaringsværdige bygninger, Rockefeller Instituttet, er opført i 1928. Det indeholdt oprindeligt lokaliteter for det matematisk-naturvidenskabelige fakultet og det lægevidenskabelige fakultet. Desuden var der professorbolig og boliger til instituttets ansatte. Bygningerne anvendes ikke længere til disse funktioner, idet de er utidssvarende. Bygningen fremstår med pudsede facader i et symmetrisk anlæg med hovedbygning og sidefløje Bygningen og er i tre etager. Et tidstypisk anlæg med en arealmæssigt lav udnyttelse af byggefeltet. Bygningens indre er ombygget af flere omgange og genhuser pt. kliniske funktioner indtil disse kan flytte i tidssvarende bygninger andetsteds på Rigshospitalets område i Nordfløjen. Det oprindelige Rigshospitalet var opført i 1905-10. Ingen af de disse bygninger er bevaret.

#### *Redegørelse*

Rigshospitalets matrikler har en relativt tæt bebyggelse, med tre dominerende bygninger: Central- og Sydkomplekset og Mellembygningen fra 70'erne samt Nordfløjen, som ibrugtages i 2019 – se kort nedenfor.

Muligheden for at bygge ovenpå Central- eller Sydkomplekset, og på Mellembygningen, er undersøgt. Bygningernes konstruktion kan ikke bære yderligere etager, hvorfor denne udvidelsesmulighed ikke kan anvendes. Dette bevirker, at det øgede arealbehov nødvendiggør nedrivning af bygninger for at give den nødvendige plads til nybyggeri.

Eksisterende bevaringsværdige bygninger i byggefeltet rummer 7.000 m<sup>2</sup>, og som skitseret er det nødvendigt med ca. 55.000 m<sup>2</sup> for at kunne samle alle børn, unge og fødende i BørneRiget på Rigshospitalet, for at sikre, at hospitalet lever op til nutidens patienters forventninger til et velfungerende hospital.

Krav i lokalplan 493 til maksimal højde for bygninger på matriklen samt krav til maksimal dybde af bygningsmassen bevirker, at der er begrænsninger for, hvor mange etagekvadrater man kan skabe i de enkelte byggefelter. Nærhed mellem nybyggeri og det øvrige

Rigshospital er en nødvendighed for kunne skabe en funktionel hospitalsdrift både set ud fra et patienthensyn og af hensyn til et godt arbejdsmiljø, da 60 % af lægerne i BørneRiget også har patienter på det øvrige Rigshospital.

Det er således ikke muligt at placere de nødvendige kvadratmeter til nybyggeri uden at inddrage byggefeltet. Det er heller ikke muligt at ombygge de bevaringsværdige bygninger og indpasse dem i et nybyggeri af den ovenfor nævnte størrelsesorden og samtidig opnå en god helhedsvirkning og hensigtsmæssig indretning.

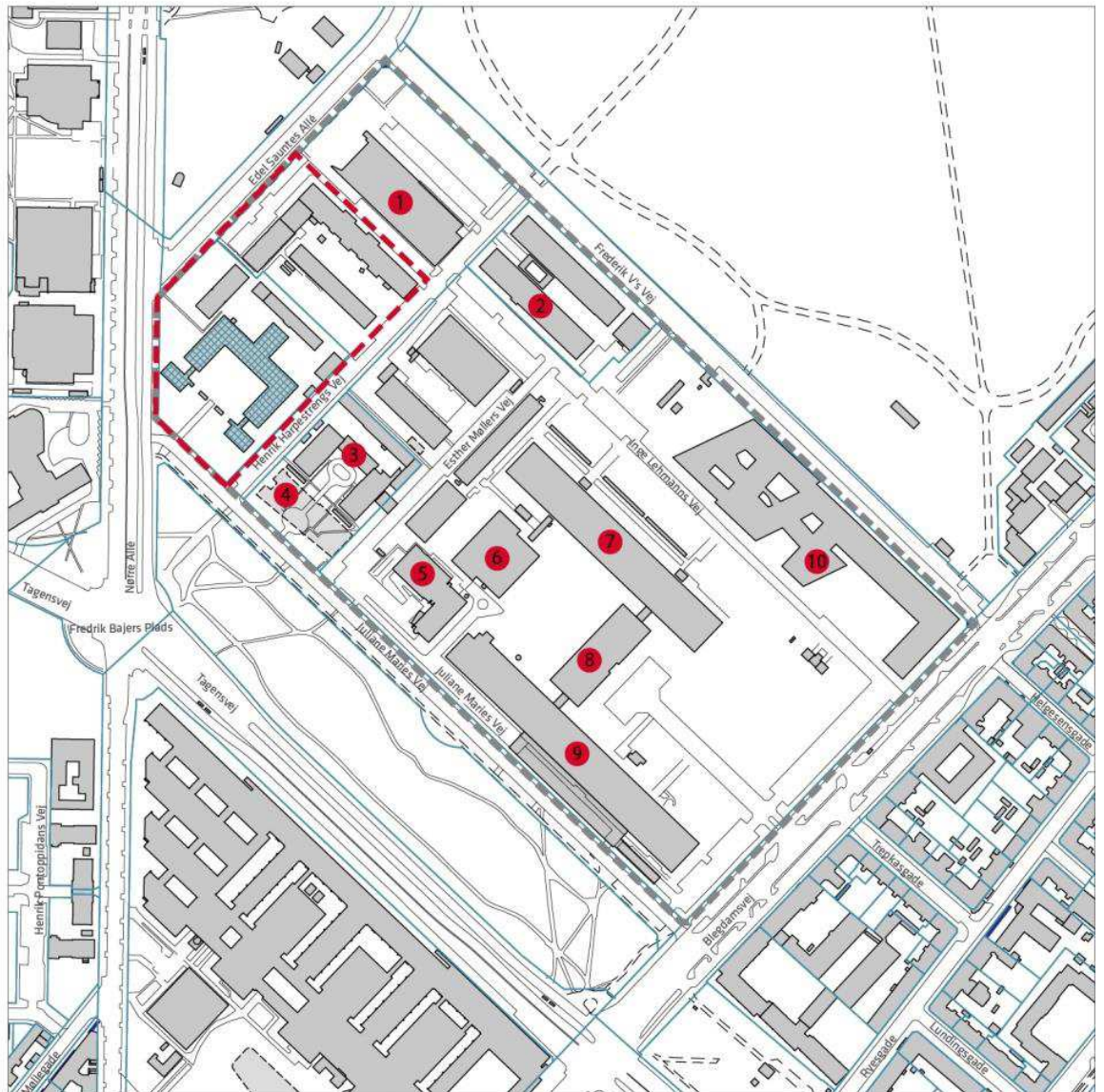
### **Konklusion**

I Region Hovedstadens Hospitalsplan 2007 fastsættes, at Rigshospitalet forsat skal indtage en særposition i det samlede sygehusvæsen, og at nærhed til Københavns Universitet er et overordnet ønske for Rigshospitalets fremtidige placering. Studier af udbygningsmuligheder viser, at samling af alle børn, unge og fødende af Rigshospitalet vil medføre, at bygningerne, der er erklæret bevaringsværdige i den eksisterende lokalplan, må nedrives.

Rigshospitalet har gennem en årrække, siden de tidlige faser i planlægningen, været i dialog med Københavns Kommune omkring BørneRiget og det aktuelle byggefelt.

Et krav om at bevare ovennævnte bevaringsværdige bygninger betyder, at Region Hovedstaden ikke samle alle børn, unge og fødende på Rigshospitalet, og at hospitalet ikke vil leve op til patienternes krav til et moderne hospital. Rigshospitalet vil dermed ikke kunne bevare den særstilling, som regeringen og regionen ønsker.

## Overzicht over Rigshospitalet



--- BørneRigets lokalplanafgrænsning

--- Lokalplan nr. 493 Rigshospitalet

— Matrikelskel

Bevaringsværdig bebyggelse

1 P-hus

2 Teilumbygning

3 Patienthotel

4 Patienthotel administration

5 Apotek

6 Auditorium

7 Centralkomplekset

8 Mellebygningen

9 Sydkomplekset

10 Nordfløjen

0 50 100 150 200 250 300 m