

23.05.2018

Sagsnr.
2018-0061875Dokumentnr.
2018-0061875-4Sagsbehandler
Randi Dûrr Harpøth**Notat om træer BørneRiget****Træer i lokalplanområdet**

Forvaltningen har sammen med bygherre foretaget en registrering af eksisterende træer i området. Der er 29 træer i området, hvoraf de 24 lever op til kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige, mens 5 træer ikke lever op til kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige. Af de 24 træer er de 21 allerede udpeget som bevaringsværdige i gældende lokalplan 493.

Det planlagte hospitalsbyggeri er placeret så 2 træer, der er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 493 forudsættes fældet. Øvrige træer, der lever op til kriterierne som bevaringsværdige, udpeges som bevaringsværdige i lokalplantillæg for BørneRiget.

Redegørelse

Byggeriet kan, med den ønskede volumen, ikke placeres anderledes i forhold til de bevaringsværdige træer. Hvis de to træer, der er ældre bøgetræer, skal bevares, skal byggeriet forskydes ca. 14 m mod øst, hvilket ikke er muligt med det udlagte byggefelt og den ønskede bygningsstørrelse.

I forbindelse med den nye registrering af træer var der træer, der ikke levede op til kriterierne for bevaringsværdige træer, da de er ødelagt af opfyldt jord eller som følge af for tæt plantning. I trægruppen ved Edel Sauntes Allé er der således 5 beskadigede og pressede træer, som fældes, hvilket på sigt vil gavne den resterende trægruppe, der får bedre vækstbetingelser.

Konklusion

Samlet set vil der med lokalplantillægget være udpeget 22 bevaringsværdige træer mod 21 bevaringsværdige træer i gældende lokalplan. To af de 21 træer forudsættes fældet, mens en nyregistrering har vist, at yderligere tre træer lever op til kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige.

Trægrupper	Bevaringsværdige træer i lokalplan 493	Bevaringsværdige træer i lokalplan 493, der fældes som følge af byggeriet	Nyregistrerede træer, der kan udpeges som bevaringsværdige	Nyregistrerede træer, der ikke kan udpeges som bevaringsværdige	Træer der fældes	Træer udpeget som bevaringsværdige efter lokalplantillæg for Børneriget
Juliane Maries Vej	13	2	2		2	13
Edel Sautes Allé	8		1	5	5	9
I alt	21	2	3	5	7	*22

*Af de 22 træer er 19 allerede udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 493, mens de 3 er nyregistrerede i forbindelse med lokalplantillægget.

Baggrund for træ notatet

I Københavns Kommune ønsker vi at bevare flest mulige træer. I forbindelse med lokalplanens afklaringsfase foretages en registrering af træer i lokalplanområdet. For at kunne blive udpeget som bevaringsværdige skal træer som udgangspunkt være over 20 år gamle og have en restlevetid på minimum 25 år. Med lokalplanen udpeges sådanne træer til bevaringsværdige træer med undtagelse af de træer, der tillades fældet for at give plads til et givent projekt.

På vedlagte tegning er områdets træer vist, herunder hvilke der bevares, og hvilke der fjernes.

