



16. april 2018

Sagsnr.
2018-0079612

Dokumentnr.
2018-0079612-7

**Bilag 4 - Kommentarer til Opsummering af Foranalysen (bilag 3)
fra Valby Lokaludvalg og de berørte grundejere**

Tirsdag den 3. april 2018 præsenterede Teknik- og Miljøforvaltningen resultaterne af foranalysen (bilag 3) for Valby Lokaludvalg. Efterfølgende har lokaludvalget indsendt kommentarer til foranalysen, som kan ses på de følgende sider.

Resumé af kommentarer fra Valby Lokaludvalg

Valby Lokaludvalg ligger stor vægt på det lokale behov for forbindelsen, da den er vigtig for at koble det nye boligområde på Grønttorvet sammen med resten af Valby. Stiforbindelsen har været et lokalt ønske i Valby siden man begyndte at planlægge udviklingen på Grønttorvsområdet og der ligger særligt vægt på forbindelsens rolle som sikker skolevej og som adgangsvej til og fra de rekreative fritidsaktiviteter på tværs af bydelen. Lokaludvalget foreslår at hvis der vælges en broløsning, bør det undersøges at tænke den ind i sammenhæng med den påtænkte nye bebyggelse på begge sider af banen og at der i det videre forløb indgås dialog med Banedanmark om deres krav til fritrumshøjden over København-Ringsted banen.

Onsdag den 11. april 2018 præsenterede Teknik- og Miljøforvaltningen resultaterne af foranalysen (bilag 3) for de grundejere, der er indgået udbygningsaftaler med om medfinansiering af stiforbindelsen, samt for F.L.Smidth, som er ejer af den matrikel hvorpå stiforbindelsen lander nord for jernbanen.

Efterfølgende har F.L.Smidth og FB-Gruppen (Grønttorvet) indsendt kommentarer til foranalysen, som kan ses i deres fulde længde på de kommende sider.

Resumé af kommentarer fra FB-Gruppen

Vigtigheden af at få en stiforbindelse, der forbinder Grønttorvet med det centrale Valby og de offentlige transportmuligheder nord for banen understreges. Det er vigtigt at man i den fremadrettede proces indtænker stiforbindelsens betydning som en mulig sikker skolevejsforbindelse for elever til den nye skole ved Torveporten 1. Derudover foreslås det at Teknik- og Miljøforvaltningen i det videre arbejde undersøger muligheden for at en bro vil kunne placeres længere mod øst og at mulighederne for at styrke stiforbindelsens videre forløb mod Valbyparken belyses.

Byens Fysik

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Resumé af kommentarer fra F.L.Smith

Alle de i foranalysen præsenterede stiforløb og eksempler på udformning (analyse 1-5 bilag 3, side 10-19) vil få store konsekvenser for F.L.Smiths udnyttelse af deres grund, og de er derfor skeptiske i forhold til de skitserede muligheder.

F.L.Smith forventer efter sommerferien 2018 at anmode Københavns Kommune om udarbejdelse af en lokalplan for bl.a. det areal hvorpå stiforbindelsen er planlagt at lande. De håber derfor at Teknik- og Miljøforvaltningens overvejelser om en stiforbindelse ikke vil forsinke den overordnede planlægning af området.

13. april 2018

Sagsnr.
2018-0105108

Dokumentnr.
2018-0105108-1

Valby Lokaludvalgs kommentar til broforbindelse til Grønttorvet

Valby Lokaludvalgs ad hoc-gruppe til forbehandling af By og Trafik-sager fik den 3. april præsenteret screeningen af muligheder for at lave en gang- og cykelforbindelse fra Grønttorvet til Høffdingsvej/Ramsingsvej. En sådan forbindelse indgår i Lokalplanen for Grønttorvet og der er tilsagn om medfinansiering i form af udbygningsaftaler fra flere grundejere i området. Disse aftaler udløber imidlertid, således at det er vigtigt, at der træffes beslutning om en finansiering af forbindelsen.

Broforbindelsen er prioriteret som et projekt i bydelsplanen for Valby og er også medtaget i Københavns Kommunes cykelredegørelse som en vigtig forbindelse.

Valby Lokaludvalg har siden de første planer for udbygning af Grønttorvet lagt stor vægt på, at der bliver etableret en gang- og cykelforbindelse over jernbanen mellem Grønttorvet og Ramsingsvej/Høffdingsvej. En sådan forbindelse vil sikre, at Grønttorvet får direkte adgang til det centrale Valby via cykelforbindelse af Ramsingsvej – Vigerslev Skole og via tunnel under banen til Gåsebækvej, hvor der er forbindelse til den grønne cykelrute på Frederiksberg. Eller via F.L. Smidth-området over lyskryds på Vigerslev Allé til Valby Station. Omvendt vil den sikre borgerne nord for banen direkte adgang til den nye Grønttorvspark og videre til Folehaven.

Den afgørende grund til at denne forbindelse er vigtig er behovet for at koble det nye boligområde på Grønttorvet sammen med resten af Valby. Skræks scenariet er en isoleret boligø, der er omgivet af jernbane og store veje. Dette er yderligere aktualiseret af den udvikling, der er sket siden den første lokalplan, hvor boligandelen lå på 50 %, til den nuværende lokalplan, hvor op mod 90 % er boliger. Der bygges 2300 boliger på Grønttorvet og samlet 4500 boliger i det sydlige Valby (F.L. Smidth, Grønttorvet, Ny Ellebjerg), og byggeriet er i fuld gang. Der er netop vedtaget at udlægge grunden, hvor Valby Boldklub fraflytter sine baner, til en ny skole. Også i den forbindelse er det afgørende, at der sikres sikre og gode skoleveje i området.

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

Hvis der vælges en broløsning, bør det undersøges at tænke den ind i sammenhæng med den påtænkte nye bebyggelse på begge sider af banen. Hvis en forbindelse kan føres gennem et nyt hus, kan det afhjælpe længden af ramperne og elevatorer i huset vil kunne sikre tilgængeligheden for ældre og dårligt gående. En sådan forbindelse kunne blive et vartegn for området.

I forhold til Banedanmarks krav om, at der skal en ekstra meter brohøjde på, fordi broen passerer Ringstedbanen, bør det undersøges, om dette krav kan afviges, da Ringstedbanen på dette sted ikke er bygget som højhastighedsbane. Det følger af, at banen blev lagt i tunnel under Kulbaneparken og derfor har højere stigningsprocenter fra Hvidovre til Ny Ellebjerg, og dermed lavere fart.

Valby Lokaludvalg støtter stærkt, at der arbejdes videre med projektet, og at der skaffes den nødvendige finansiering til etableringen ved budgetbehandlingen.

Lokaludvalget ønsker at blive inddraget tæt i den konkrete planlægning af forbindelsens udformning.

Desuden opfordres det til at GF Valby Have bliver inddraget i fremtidige høringer om stiforbindelsen.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg



FB Gruppen A/S
Grønttorvet 6
2500 Valby
Tlf: 33862020
www.fbgruppen.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen / Byens Fysik
Att.: Anne Lærke Jørgensen

Sonja Vendelsø
Direkte: +45 40479636
E-mail: sv@fbgruppen.dk

13. april 2018

Foranalyse på stiforbindelsen mellem Grønttorvet og F.L. Schmidt i Valby

På baggrund af møde den 11. april 2018, hvor udkastet til foranalyse for stiforbindelsen blev præsenteret, har FB Gruppen følgende bemærkninger:

Det er for os som grundejere og for beboerne på Grønttorvet vigtigt at få etableret en gang- og cykelforbindelse over eller under banen, med gode forbindelser videre til S-tog og Metro stationer, Valby bymidte mv.

Det er i den forbindelse vigtigt, at stiforbindelsens sydlige tilslutningspunkt kobler direkte på den planlagte sti gennem Grønttorvsparken og Jernæblevej, som forudsat i både helhedsplan og lokalplan for Grønttorvet. Det vil – udover god adgang til og fra Grønttorvsparken – samtidig give god adgang til Grønttorvets øst-vestgående hovedstrøg med byrum og butikker

I den udarbejdede bruger / oplandsanalyse er det daglige antal brugere estimeret til ca. 3.750 – 8.000 cykelture og ca. 400 – 800 fodgængere. Københavns Kommune har efterfølgende taget beslutning om at opføre en skole på arealet syd for Torveporten, og bruger / oplandsanalysen bør opdateres med dette som ny forudsætning.

Også set fra et ”sikker skolevej perspektiv” vil forbindelsens tilkobling til Jernæblevej være optimal, idet der herfra vil være tryk stiforbindelse gennem parken og videre langs Torveporten ad fortovej og cykelsti til den kommende skole.

Både en stiløsning og en tunnellsøsning vil give udfordringer i fht. indpasning i eksisterende og planlagt bebyggelse. De lange rampeanlæg, der er konsekvensen af den krævede frihøjde, er svære at løse byrumsmæssigt og arkitektonisk. I den forbindelse opfordres kommunen til i det videre afklaringsarbejde at undersøge, om ramperne og broen over banen – med uændrede tilkoblingspunkter - kan placeres mere østligt, dvs. ud for eksisterende p-hus (nord for banen) og planlagt kontorbyggeri (syd for banen). Rampernes genevirkninger for p-hus og kontorer vil formentlig være mindre end for boliger.

Endelig skal det bemærkes, at stiforbindelsen videre mod syd til Valbyparken endnu ikke er løst. Kommunen opfordres til at få belyst mulighederne for at realisere denne del af det samlede stinet som en del af forudsætningerne og beslutningsgrundlaget for stiforbindelsen over banen.

Venlig hilsen


Hans-Bo Hyldig
FB Gruppen A/S

Facility Management

FLSmidth A/S

Vigerslev Allé 77 · 2500 Valby · Denmark

Tel +45 36181000 · Fax +45 36301820

www.flsmidth.com · DK reg.no. 15 02 88 82



16. april 2018

Københavns Kommune
Teknik- og MiljøudvalgetVia e-mail til projektleder Anne Lærke Jørgensen A74A@tmf.kk.dk
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik**Stiforbindelse mellem Grønttorvet og FLSmidth området i Valby**

I et godt samarbejde med kommunen er vi blevet orienteret om resultaterne af en foranalyse om muligheder for en ny forbindelse over/under banen.

Alle de i "Pixi Rapport udkast 04.04.2018" anførte eksempler vil have væsentlig påvirkning på vor ejendom, matr. 2055 og dermed også på nogle konkrete overvejelser for udvikling af FLSmidths hovedsæde.

Rapportens 5 muligheder for forbindelse over/under banen vil have relativt store konsekvenser for udnyttelsen af den sydligste del af vor ejendom, og derfor er vi umiddelbart skeptiske i forhold til de skitserede muligheder, som er fremkommet ved foranalysen.

Mht det fremtidige hovedsæde er de nuværende kontorbygninger utidssvarende og understøtter ikke samarbejde og interne processer. Det er derfor besluttet at skabe de rette rammer for FLSmidths fremtidige virke, formentligt ved om- og tilbygning vedr. nogle af de eksisterende bygninger i Valby.

For at sikre helheder og sammenhænge forventer vi efter sommerferien at kunne fremsende anmodning til kommunen om at lokalplanlægge hele underområdet III i lokalplan 391-1 F.L. Smidth II.

Overvejelserne er meldt ud til medarbejderne og såfremt vi efter sommerferien anmoder om lokalplanlægning håber vi på kommunens forståelse for at en sådan planlægning ikke forsinkes af overvejelser om forbindelsen over/under banen. Ej heller at der sker så store påvirkninger af vor ejendom som de nuværende skitserede muligheder vil få.

Vi ser frem til i et videre godt samarbejde med kommunen, hvor FLSmidth ønsker aktivt at deltage i at skabe løsninger til gavn for Københavns borgere, vore medarbejdere og for FLSmidth.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Nielsen'.

Lars Nielsen

General Manager

Direct +45 3618 1521 · Mobile +45 3093 1521

larn@flsmidth.com