



Til Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen

Fordeling af midler på byfornyelsens tre indsatsområder i 2017

Byfornyelsesmidlerne fordelte sig i 2017 iht. de vedtagne principper (BR 30. marts 2017) med fordelingsnøglen 60 % til bygningsfornyelse, 24 % til områdefornyelser og 16 % til fælles gårdhaver.

Derudover blev 20 mio. kr. af de øremærkede midler på 60 mio. kr. (BR 30. marts 2017) disponeret til støjisolering, og indgår iht. bevillingen ikke i denne fordelingsnøgle.

Tabel 1. Samlet oversigt over disponeringer vedtaget af Borgerrepræsentationen i 2017

mio. kr.	Samlede udgifter	Indtægter fra staten	Kommunale midler
Samlet 2017-ramme til disponering			
Kommunal byfornyelsesramme (ordinær, årlig ramme afsat på budget)	164,0		164,0
Statslige midler (årlige midler samt ekstraordinære midler fra tidl. år)	33,5	-33,5	0,0
Øremærkede midler til afhjælpning af støj og installationsmangler (BR 30/3-17)	20,0		20,0
Overudmelding (15 %, for at sikre fuld udnyttelse af midlerne)	24,6		24,6
2017-ramme til disponering i alt	242,1	-33,5	208,6
Disponeret 2017-ramme iht. trufne BR-beslutninger			
Partnerskabsaftale om en byfornyelsesindsats på Christania, Indre By (BR 2/2-17)	20,0		20,0
Bygningsfornyelse "Fuglekvarteret Vest", Bispebjerg (BR 2/2-17)	14,8	-7,4	7,4
Fem fælles gårdhaver på Amager, Nørrebro og Vesterbro (BR 27/4-17)	27,0		27,0
Bygningsfornyelse "Det grønne Sydhavnen", Kgs. Enghave (BR 18/5-17)	20,0	-10,0	10,0
Finansiering og igangsættelse af Områdefornyelse i Folehaven, Valby (BR 22/6-17)	30,0	-6,8	23,2
Byfornyelse til afhjælpning af støjgener (BR 30/11-17)	20,0		20,0
Bygningsfornyelse ordinær ramme (BR 14/12-17)	89,6		89,6
Bygningsfornyelse i Sundby og Nordvest (BR 14/12-17)	9,8	-2,1	7,7
Indfasningsstøtte (følger af tidl. beslutninger fra 1/1-2004 til 31/12-2017)	4,6	-4,6	0,0
Boligkommissionen (løbende udgifter, lovmæssig)	0,2		0,2
Disponeret 2017-ramme i alt	236,0	-30,9	205,1
<i>Heraf på de tre indsats</i>			
- bygningsfornyelse	169,0	-24,1	144,9
- gårdhaver	27,0		27,0
- områdefornyelser	40,0	-6,8	33,2
Ud disponeret 2017-ramme (indgår i det 4-årige budget for at sikre fuld udnyttelse)	6,1	-2,6	3,5

Bemærk: minustal er indtægter.

Fordeling af midler på byfornyelsens tre indsatsområder i 2018

Tabel 2. Beslutede og forventede disponeringer af 2018-ramme (inkl. overudmelding på 15 %)

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

mio. kr.	Samlede udgifter	Indtægter fra staten	Kommunale midler
Samlet 2018-ramme til disponering			
Kommunal byfornyelsesramme (alm.)	164,0		164,0
Statslige midler	21,0	-21,0	-
Øremærkede midler til afhjælpning af støj og installationsmangler	20,0		20,0
Overudmelding	24,6		24,6
2018-ramme til disponering i alt	229,6	-21,0	208,6
Disponeret 2018-ramme iht. trufne BR-beslutninger			
Områdefornyelse Bavnehøj (BR 1/2-18)	44,0		44,0
To fælles gårdhaver i Valby og Nordvest (BR 3/5-18)	12,6		12,6
P.t. disponeret 2018-ramme i alt	56,6		56,6
BR-godkendt samt forventet disponering af 2018-ramme på indsatsområder			
Bygningsfornyelse			
Andel af 2018-ramme (kommunal, statslig og overudmelding)	131,3	-16,7	114,6
Øremærkede midler til afhjælpning af støj og installationsmangler	20,0		20,0
Korrektion for disponering i 2017	-5,8		-5,8
Bygningsfornyelse i alt	145,5	-16,7	128,8
Gårdhaver			
Andel af 2018-ramme (kommunal, statslig og overudmelding)	37,0	-4,3	32,7
Korrektion for disponering i 2017	3,1		3,1
Fælles gårdhaver i alt	40,1	-4,3	35,8
Områdefornyelser			
Andel af 2018-ramme (kommunal og statslig)	41,3		41,3
Korrektion for disponering i 2017	2,7		2,7
Områdefornyelser i alt	44,0		44,0
Forventede kommende indstillinger om disponeringer på indsatsområder i resten af 2018			
Bygningsfornyelse	145,5	-16,7	128,8
Gårdhaver	27,5	-4,3	23,2
Områdefornyelser	-	-	-

Bemærk: minustal er indtægter.

I henhold til fordelingsnøglen mellem indsatserne, hvor gårdhaverne kan disponere over 16 %, da blev der i 2017 indstillet gårdhaver for ca. 6 mio. kr. mindre end forventet. Dette skyldes, at en planlagt gårdhave i Rosenhaven-karréen ikke opnåede tilstrækkelig beboertilslutning, og gårdhaven realiseres derfor ikke.

Et tilsvarende beløb (ca. 6 mio. kr.) blev i stedet indstillet til bygningsfornyelser. Inden for det 4-årige budget korrigeres dette forhold, idet der her forventes indstillet gårdhaver for et tilsvarende større beløb og færre bygningsfornyelser.

Ekstraordinære rammer i 2018

For Sydhavnen, Sundby og Nordvest vil der være statslig medfinansiering på op til 50 %, da kommunen i tidligere år (2015-2017) har modtaget tilsagn om medfinansiering af bygningsfornyelser og fælles gårdhaver til disse områder. Det er forvaltningens forventning, at disse ekstraordinære midler vil blive brugt senest med ansøgningsrunden i 2019.

Bygningsfornyelser i 2018

Forvaltningen har modtaget ansøgninger til bygningsfornyelse i 2018. De relevante ansøgninger er i dialog med forvaltningen i gang med at blive kvalificeret af bygherre og deres rådgiver frem mod 1. juli. Herefter vil forvaltningen udarbejde en indstilling om støtte til en

række ejendomme i både Ordinær bydækkende pulje, samt inden for områdefornyelserne i Sydhavnen, Sundby og Nordvest. Disse indstillinger forventes at tilgå Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen for endelig beslutning i 4. kvartal 2018.

De særskilte midler til støjisolering af boliger har haft første ansøgningsrunde. Fire projekter har opnået tilsagn om støtte og der er stor søgning på midlerne. Forvaltningen har lavet en opsøgende indsats på Facebook og kommunens hjemmeside. Indsatsen følges op med at sende breve til de mest støjplagede i eboks. Målet er at få de mest støjplagede boliger til at søge.

Forvaltningen gennemfører ansøgningsrunder i 2018, 2019 og 2020. Når midlerne er disponeret, vil forvaltningen orientere Teknik- og Miljøudvalget om ejendommene, der har modtaget støtte.

Områdefornyelser

Områdefornyelse Bavnehøj blev vedtaget 1. februar 2018. Der forventes ikke yderligere indstillinger vedr. nye områdefornyelser i 2018. Forvaltningen vil dog i løbet af 2018 arbejde på kortlægning og udpegning af den kommende områdefornyelse, der kan igangsættes i 2019.

Fælles gårdhaver

Borgerrepræsentationen har den 3. maj 2018 disponeret 12,6 mio. kr. til to gårdhaver i Valby og Nordvest. Derudover forventer forvaltningen at yderligere to indstillinger med i alt syv fælles gårdhaver vil blive indstillet til endelig beslutning i 2018. Disse indstillinger forventes at tilgå Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen for endelig beslutning i hhv. 2. og 4. kvartal 2018.