



# HENSIGTSEKTLÆRING LUNDEHUSTORVET

10. april 2018

Sagsnr.  
2018-0088336

Dokumentnr.  
2018-0088336-1

## INDHOLD:

1. Parterne
2. Formål
3. Baggrund
4. Afklaringspunkter inden indgåelse af samarbejdsaftale
5. Forbindtlighed og varighed
6. Kommunikation
7. Tvister
8. Underskrifter

---

## 1. Parterne

- 1.1. Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Islands Brygge 37  
2300 København S

Og

- 1.2. Boligforeningen AAB, afd. 32  
Strødamvej 2  
2100 København Ø

Og

- 1.3. Lundehus Kirke  
Strødamvej 1  
2100 København Ø

[Herefter benævnt parterne]

## 2. Formål

- 2.1. Hensigtserklæringen af 10.4.2018 indeholder parternes forståelse med hensyn til påtænkt fælles etablering af en ny plads, kaldet "Lundehustorvet". Pladsen anlægges i området mellem Emdrup Vænge, Lundehus Kirke og Fakta.

## Udvikling af anlægsprogrammer

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

- 2.2. Formålet med hensigtserklæringen er at skabe et fælles udgangspunkt for det fremtidige samarbejde, jf. pkt. 4, frem til indgåelse af en bindende samarbejdsaftale mellem parterne.
- 2.3. Formålet med hensigtserklæringen er endvidere at fastlægge parternes overordnede forventninger til samarbejdet. Hensigtserklæringen skaber, med undtagelse af pkt. 4, 5, 6 og 7, ikke nogen bindende forpligtelser for parterne, hverken udtrykkeligt eller stiltiende.

### **3. Baggrund**

- 3.1. Lundehustorvet bliver en ny plads i Ryparken-Lundehus, som skal danne ramme for et fleksibelt byrum og lokalt mødested, med bedre muligheder for ophold og lokale, mangfoldige arrangementer.
- 3.2. Pladsen består hovedsageligt af kommunalt areal, delvist af et fliseareal tilhørende AAB, afd. 32 og delvist af et græsareal tilhørende Lundehus Kirke. Pladsen tænkes anlagt som en samlet plads og i et samarbejde mellem parterne.
- 3.3. Baggrunden for anlæggelse af Lundehustorvet og samarbejdet herom er et fælles ønske om at skabe et varigt fysisk og kulturelt løft i området med fokus på at skabe et lokalt mødested og et fleksibelt byrum, der kan rumme en mangfoldighed af aktiviteter, som understøtter områdets identitet.
- 3.4. Økonomisk struktur: Hver part bærer egne omkostninger til henholdsvis projektering, anlæg og drift på egne matrikler.

### **4. Afklaringspunkter inden indgåelse af samarbejdsaftale**

- 4.1. Ved indgåelse af hensigtserklæringen, forpligter parterne sig til at indlede et samarbejde, herunder at få afklaret nedenstående punkter for at sikre smidig gennemførsel af projekt "Lundehustorvet". Punkterne er ikke udtømmende:
  - Afklaring af endelig projektøkonomi
  - Afklaring af krav til rådgiverudbud
  - Afklaring af nødvendige forundersøgelser
  - Vedtagelse af projekt og økonomi for alle parter
  - Afklaring af tidsplan

### **5. Forbindtlighed og varighed**

- 5.1. Aftalepunkterne er ikke juridisk bindende, men hensigtserklæringen er udtryk for parternes tilkendegivelse om at indgå i projektets næste skridt i projekteringsfasen.

5.2. Hensigtserklæringen træder i kraft, når den er underskrevet af parterne og ophører på det tidligste af følgende tidspunkter: (i) dato for indgåelse af bindende samarbejdsaftale mellem parterne, som regulerer det fremtidige samarbejde vedrørende projekteringsfasen og udførelsesfasen, og (ii) [dato], medmindre parterne aftaler at forlænge datoen. Parterne skal ikke have noget krav imod hinanden som følge af hensigtserklæringens ophør uanset årsag.

## 6. Kommunikation

- 6.1. Parterne er enige om at fremtræde udadtil med en fælles profil og løbende aftale den fælles kommunikationspolitik.
- 6.2. Parterne er enige om, at udtalelser til journalister og pressen ikke må ske uden parternes accept.

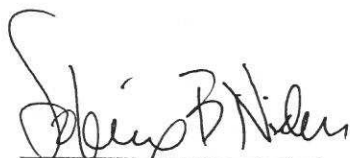
## 7. Tvister

- 7.1. Eventuelle uenigheder mellem parterne, som måtte opstå i forbindelse med hensigtserklæringen, og som ikke kan afgøres mindeligt, afgøres ved de almindelige domstole med København som værneting.

## 8. Underskrifter

- 8.1. Københavns Kommune, Lundehus Kirke og Boligforeningen AAB afd. 32 bekræfter ved sin underskrift at påtage sig opgaven og være indforstået med ovennævnte vilkår.

På vegne af  
Københavns Kommune



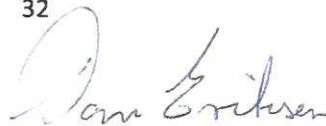
Solveig Bergmann Nielsen  
Enhedschef  
Udvikling af Anlægsprojekter  
Islands Brygge 37,  
København S

På vegne af  
Lundehus Kirke



Stig Ekman  
Formand Lundehus Kirke  
Menighedsråd  
Strødamvej 1, København Ø

På vegne af  
Boligforeningen AAB, afd.  
32



Dan Eriksen  
Formand for bestyrelsen i  
Boligforeningen AAB, afdeling 32  
København Ø