

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 24. maj 2018 til den 5. juni 2018

708129	Byplan 23 "Smedetoften"	Smedetoften 23 – ansøgning om tilladelse til at etablere 3 altaner. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsen holdes mindst 3,14 m fra naboskel, da altanerne placeres i naboskel.	24.05.18- 14.06.18	
2018- 0139966	310 "Tegl- værkshavnen" tillæg 4, 5 og 7	Pladehals Allé i Sydhavnen – ansøgning om tilladelse til etablering af en tre etagers boligbebyggelse samt genopførelse af Pladehallen med henblik på at indrette bygningen til boliger samt kultur- og fritidsformål. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelserne om, - at bebyggelse kan opføres med maksimalt 3 etager og en højde på 13 m, da boligbebyggelsen ønskes opført med saddeltag, som udgør en 4. etage og har en højde på 15,5 m, - at bebyggelse skal placeres inden for de anviste byggefelter, da boligbebyggelsen ønskes placeret delvist uden for byggefeltet, - at den nye pladehal må have en højde på maksimalt 13 m. Højden overskrides med op til 4,75 m, fordi den oprindelige tagkonstruktion etableres som en "åben ramme" uden tagplader oven på bygningen.	30.05.18- 14.06.18	
710515	253 "Havne- parken Islands Brygge" 537 "Bro ved Vester Vold- gade"	Langebrogade 1A – ansøgning om omplacering af 2 husbåde mellem Langebro og Lille Langebro i forbindelse med opførelse af den nye stibro. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelserne om, - at området skal anvendes til offentlige formål, da husbåd CPH Living anvendes til hotel, - at der skal være en mindst 12 m bred promenade langs havneløbet, da husbåden CPH Living skal fastgøres med en landgangsbro på promenaden, - at vandarealer skal opretholdes som sådanne, idet der dog i havnebassinet kan placeres bropiller og ledningsanlæg, idet husbåd Viva skal placeres inden for dette område.	30.05.18- 20.06.18	
703862	Byplan 75 "Kongovej"	Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager.	31.05.18- 21.06.18	
2018- 0138472	398 "Ørestad Syd" tillæg 1 og 2	Robert Jacobsens Vej 63 – ansøgning om opførelse af to midlertidige daginstitutioner i en periode på 3 år. Tilladelse til byggeriet i form af pavilloner i 2 etager forudsætter dispensation fra bestemmelserne om, - at bebyggelse skal anvendes til erhverv, - at bebyggelse skal opføres inden for udpegede byggefelter og som randbebyggelse med en højde på 18-24 m, - at bebyggelse skal varieres i udtrykket, - at facader skal gives markante varierede udtryk, - at bygningers overflader skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer,	01.06.18- 22.06.18	

		- at området skal skybrudssikres og regnvand skal ledes til de omkringliggende kanaler og grøfter.		
712349	374 "Kvæsthusbroen"	<p>Kvæsthusbroen 1 – ansøgning om opførelse af en midlertidig pavillon, som skal anvendes som tv-studie for DR's Aftenshowet i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelserne om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der på arealet langs Kvæsthusgraven kun må opføres mindre, fritliggende bygninger med et areal på højst 35 m² og en højde på 4 m, da bygningen har en størrelse på i alt 293 m², - at ubebyggede arealer skal anlægges som offentligt tilgængelige opholdsarealer, - at ubebyggede arealer skal fremstå som en åben og i princippet ubebygget plads med opholdsarealer. 	04.06.18-25.06.18	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
476717-004	249 "Viktoria-karreen"	<p>Vesterbrogade 41 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse.</p> <p>Status: Erstatningsboliger på Upsalagade 20 er godkendt, men sagen mangler fortsat,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ansøger indsender dokumentation for frivillig fraflytning fra boliger på Vesterbrogade 41, - at byggearbejdet ifm. erstatningsboligerne færdigmeldes, så erstatningsboligerne kan få en ibrugtagningstilladelse, og - at der sker folkeregistertilmelding til erstatningsboligerne. <p>Først herefter kan tilladelse til nedlæggelse af boliger på Vesterbrogade 41 gives.</p>	22.10.14-14.11.14	
2017-0200485	503 "Lergravsvej"	<p>Lergravsvej 64 – ansøgning om tilladelse til afskærmning ved P-rampe.</p> <p>Den ansøgte afskærmning kræver dispensation fra bestemmelse om, at ubebyggede arealer som hovedregel ikke må hegnes.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	08.05.17-02.06.17	2 bemærkninger
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18	12 bemærkninger

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	Charlotte Muncks Vej 32 – ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	20.03.18-14.04.18 2 bemærkninger	
703525	76 ”Ti-tangade”	Rådmandsgade 53A – ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal. Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhuset, - at friarealet skal være af størrelsesorden 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m² etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	22.03.18-12.04.18 30 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshushal og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys. Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation: <ul style="list-style-type: none"> - ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger - ombygning af (ikke original) tilbygning - etablering af altaner - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste Status: Sagen skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.	17.04.18-08.05.18 1 bemærkning	
2018-0092756	462 ”Grøntorvsområdet”	Torveporten 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehus samt supermarked i stueetagen. Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m², idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. - at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 	20.04.18-18.05.18 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>62 m og de udadvendte facader udgør 9 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m. - at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
*2018-0118379	202 "Fiske-torvet" med tillæg 1 og 2	Ved Skibbroen - ansøgning om tilladelse til at placere en husbåd ved Skibbroen nr. 50.	18.05.18-11.06.18	
*2018-0076007	432 "Carlsberg II" tillæg 6	<p>Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige "Rød Lagerbygning" til kontorformål, herunder udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende uformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprodsning. 	23.05.18-13.06.18	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 24. maj 2018 til den 5. juni 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
600145-001	535 ”Lersø Parkallé 2”	Lersø Parkallé 2 – tilladelse til etablering af 161 almene ungdomsboliger i eksisterende byggeri samt opførelse af 3 nye bygninger, heraf et høj <u>rundt</u> hus i 10 etager. I den forbindelse skal der fældes 4 bevaringsværdige træer, <u>som implicerer dispensation. Der plantes i alt ca. 18 nye træer.</u> Placering af karnapper på den runde bygning <u>Tilladelsen</u> implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at <u>den runde bygning skal fremstå med mindre karnapper</u> ne skal placeres forskudt de enkelte etager imellem.		24.05.18	
701940-002	384 ”Artillerivej Øst”	Artillerivej 57 – tilladelse til at forlænge perioden for opstilling af midlertidige pavilloner for Islands Brygge Skole med yderligere 1 år indtil august 2021. Placering af pavillonerne implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet.		28.05.18	
2018-0081557	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn”	Byggefelt 1.14 ved Hamborg Plads – tilladelse til en husdybde på over 16 m i forbindelse med indretning af biograf. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelse om en maksimal husdybde på 16 m for erhvervsbebyggelse og at husdybden i forbindelse med atriumbebyggelse kan øges, hvor der udelukkende etableres erhverv, idet husdybden bliver over 16 m, og idet der ikke opføres atriumbebyggelse.	27.03.18-17.04.18 8 bemærkninger	28.05.18	
710272	238 ”Grøften”	Selinevej 2 - tilladelse til midlertidig opstilling af mobilt sorteringsanlæg til rensning af brugte mursten. Anlægget skal fjernes senest 01. december 2018.		29.05.18	
711360	385 ”Verm-landsgade”	Store Mølle Vej 5 – tilladelse til nedrivning af skorsten og retablering af facade.		29.05.18	
712337	”Christiania”	Blå Karamel 360/Christiania – tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af et nyt enfamiliehus. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om bebyggelsens omfang og placering, da der inden for området ikke må opføres ny bebyggelse. Byggeriet placeres dog inden for et af de områder, der er udpeget som ”bodsteder”.		29.05.18	
610565	390 ”Kildebrøndevej”	Frederikssundsvej 257 – tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt lindetræ. Som erstatning plantes 14 nye træer.		30.05.18	
711228	297 ”Grøndalsvænge”	Brombærvej 16 – tilladelse til etablering af 3 nye kældervinduer.		30.05.18	
711853	374 ”Kvæsthusbroen”	Sankt Annæ Plads 31/Ofelia Plads – tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Kajakpolostævne” i perioden 15.-17. juni 2018. Tilladelsen til opstilling af telte, toiletvogn, pavilloner og hegn implicerer dispensation fra bestemmelser om,		30.05.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres ved det sydøstlige hjørne af Kvæsthusgraven og som mindre fritliggende bygninger langs Kvæsthusgraven, - at bebyggelse skal udformes, så det harmonerer med skuespilhusets arkitektur, - at ubebyggede arealer ikke må hegnes og skal være offentlig tilgængelige, - at ubebyggede arealer skal anlægges med en udformning og med materialer, der danner en harmonisk helhed med skuespilhuset. 			
703748	519 ”Lundehusskolen II”	Lersø Parkallé 152/Lundehusskolen – tilladelse til ombygning af Bygning 1 og 3 i forbindelse med helhedsrenovering af skolen, herunder facadeændringer.		31.05.18	
711544	374 ”Kvæsthusbroen”	<p>Kvæsthusbroen 1/Ofelia Plads - tilladelse til afholdelse af arrangementet ”Copenhagen Jazz Festival” i perioden 14. og 20.-21. juli 2018.</p> <p>Tilladelsen af en overdækket mobilscene implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres ved det sydøstlige hjørne af Kvæsthusgraven og som mindre fritliggende bygninger langs Kvæsthusgraven, - at bebyggelse skal udformes, så det harmonerer med skuespilhusets arkitektur, - at ubebyggede arealer ikke må hegnes og skal være offentlig tilgængelige, - at ubebyggede arealer skal anlægges med en udformning og med materialer, der danner en harmonisk helhed med skuespilhuset. 		31.05.18	
709423	Byplan 28 ”Hyltebjerg Allé”	Hyltebjerg Allé 72A-D – tilladelse til opførelse af 4 carporte.		31.05.18	
709840	417 ”Skjulhøj Allé	Floras Allé 11 – tilladelse til indretning af bolig i eksisterende erhverv samt ombygning af erhvervsdel.		01.06.18	
600038	211 ”Nørre Hospital”	<p>Blegdamsvej 28 – Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse samt ombygge etageboligbebyggelse mod Blegdamsvej og baghusbebyggelse til boliger.</p> <p>Tilladelse implicerer dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 190, - at der skal etableres ca. 2336 m² friarealer på terræn, da der indgår 776 m² hævede opholdsarealer fordelt på 3 tagterrasser i friarealet, - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der bliver etableret 1 parkeringsplads pr. 188 m², - at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, da parkeringskælderens ikke indgår i fællesanlæg med andre ejendomme. 	20.04.18-11.05.18 6 bemærkninger	01.06.18	