

# TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

## Tilrettede takster for arealleje i 2023 - markeret med rødt.

<b>Benævnelse:</b>	<b>Afgift for råden over parkareal til byggepladser</b>
Hjemmel:	Lov om offentlige veje § 80 stk. 2.
Fastsættes af:	Borgerrepræsentationen.
Prisfastsættelsesprincip:	Markedsleje.
Kalkulationsprincip:	Der er foretaget en markedsleje vurdering i 2019. Markedslejevurderingen revideres hver 4. år, og prisfremskrives i mellemliggende periode.
Bemærkninger:	<p>I tilfælde af at der skal etableres en midlertidig byggeplads i et parkareal opkræves der leje af arealet. Der opkræves leje i hele perioden for byggepladsens etablering, da et offentligt friareal fragår borgerne i byggeperioden.</p> <p>Lejens størrelse beregnes efter følgende takstprincip:  I København Indre By (Rød Zone) er prisen for 1-15 m<sup>2</sup>: <b>1.967</b> kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.  Arealer som er udover 15m<sup>2</sup> tillægges prisen <b>984</b> kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.  I København øvrige er prisen for 1-15 m<sup>2</sup>: <b>1.640</b> kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Arealer som er udover 15 m<sup>2</sup> tillægges prisen <b>656</b> kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.  Taksterne blev tidligere alene opgjort på baggrund af arealets størrelse. Fra 2020 er indført en ny opdeling på baggrund af beliggenhed og størrelse.</p>

	Takst*	Beløb i 2021 (kr.)	Beløb i 2022 (kr.)	Beløb i 2023 (kr.)	Delindtægt i 2023 (mio. kr.)
1.	København Indre by (Rød Zone) 0-15 pr. m <sup>2</sup>	1.869,00 kr.	1.927,00 kr.	<b>1.967,00 kr.</b>	0,3 mio.kr
2.	København øvrige 0-15 pr. m <sup>2</sup>	1.558,00 kr.	1.606,00 kr.	<b>1.640,00 kr.</b>	0 mio.kr.
3.	København Indre by (Rød Zone) > 15 pr. m <sup>2</sup>	935,00 kr.	963,00 kr.	<b>984,00 kr.</b>	0 mio.kr.
4.	København øvrige > 15 pr. m <sup>2</sup>	623,00 kr.	642,00 kr.	<b>656,00 kr.</b>	0 mio.kr.
Total	Samlet indtægt fra ovenstående takster	0,3 mio. kr.	0,3 mio. kr.	0,3 mio. kr	0,3 mio.kr.

\* Taksterne tillægges 25 pct. moms

