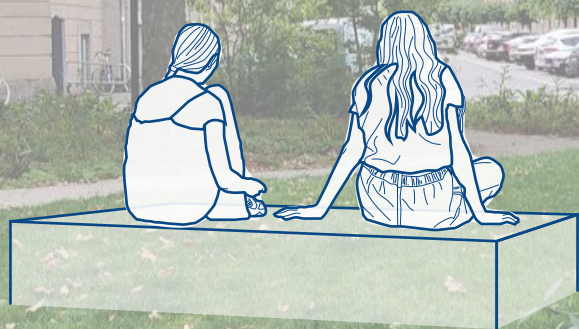


Mødesteder for unge på Østerbro



Asal Mohtashami
Arkitekt MAA

INDHOLD

KORT RÉSUMÉ	3
1. BAGGRUND OG IDÉ	3
2. FORMÅL	3
3. PROJEKTFORLØBET	3
Fase 1:Undersøgelse	4
Fase 2: Udførelse	7
4. SAMARBEJDE	8
5. FINANSIERING	8
6. MÅLGRUPPE OG INTERESSETER	9
7. FORMIDLING	9
8. AKTIVITETS- OG TIDSPLAN	9
TILLÆG I: BUDGET	
Fase 1:Undersøgelse	10
Fase 2: Udførelse	11
TILLÆG II: PRISEXEMPLER AF REFERENCE PROJEKTER	13
TILLÆG III: FONDE	14

PROJEKTBEKRIVELSE



https://www.wood-supply.dk/article/view/103448/bevaegelsesmobler_skaber_liv_i_byen

KORT RÉSUMÉ

Projektet handler om at skabe udendørs mødesteder for unge på Østerbro, hvor unge i alderen mellem 12-17 år kan mødes uformelt og uden at betale for at komme ind. Mødesteder skal være lettilgængelige, synlige og skal udvikles i samarbejde med Østerbro Lokaludvalg og de unge.

1. BAGGRUND OG IDÉ

Projektidéen stammer fra indsatsen 'Mødesteder for unge' i Bydelplanen Østerbro 2017-2020. Motivationen for projektet er at dække behovet for, at unge kunne mødes uformelt og at gøre Østerbro mere attraktivt for unge. Projektet bidrager med at tilbyde opholdsteder, som ikke er forbeholdt børnefamilier og som bidrager til at skabe fælleskab. Projektet vil foreslå opholdsteder, som er inkluderende, fleksible og som ikke er reguleret. Projektet skal udvikles efter de unges behov.

2. FORMÅL

Projektets formål er at skabe uformelle mødesteder for primært unge, som er offentligt tilgængeligt til alle efter skoletiden. Østerbro Lokaludvalg har anerkendt problemet; at unge mangler mødesteder på Østerbro, og projektet ønsker at sætte præg på et mere unge-venlig Østerbro, hvor unge kan udfolde sig og mødes i åbne, lettilgængelige fysiske mødesteder.

3. PROJEKTFORLØBET

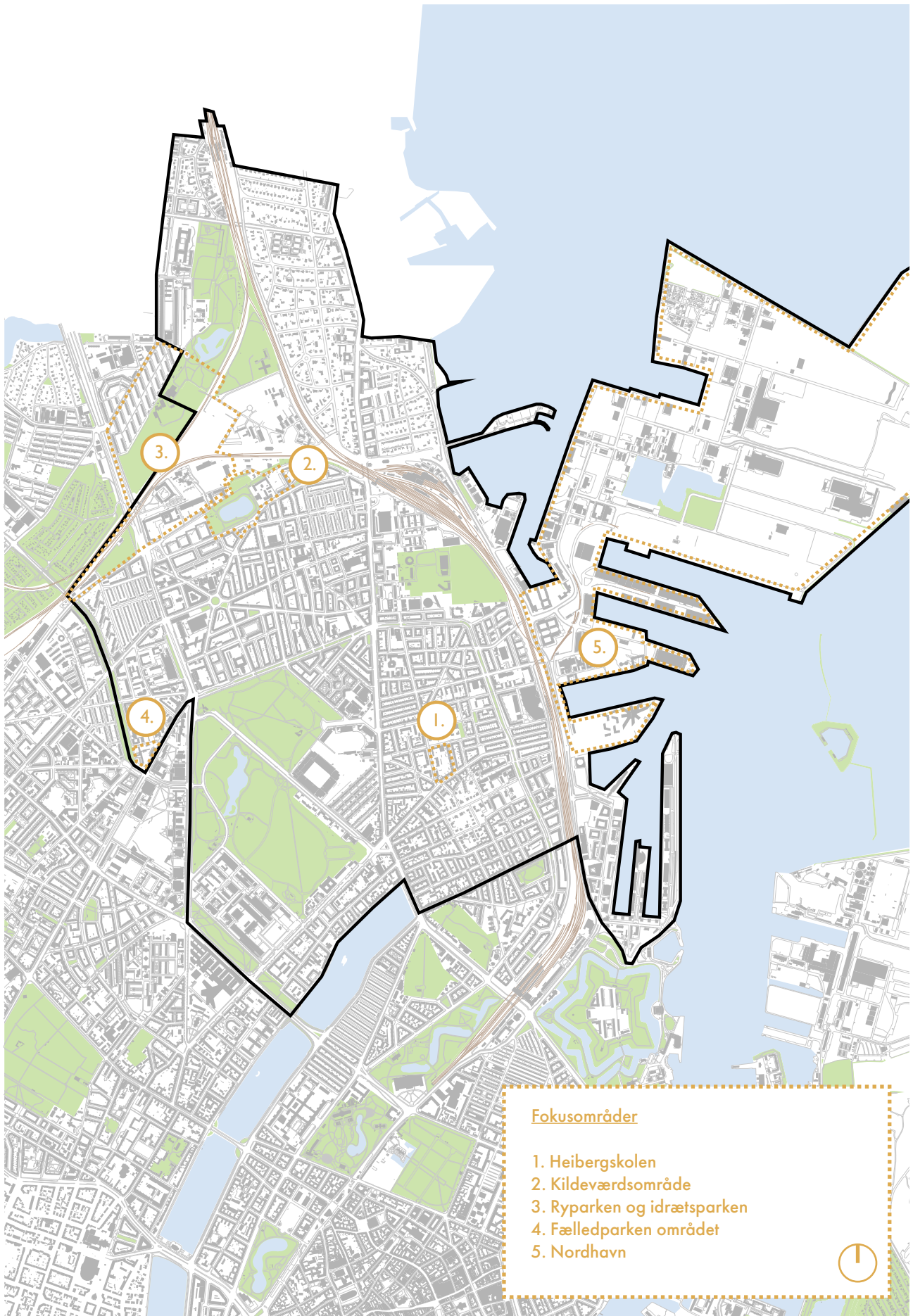
Projektet er delt op i to hovedfaser:

- En undersøgelse-fase (fase 1), som vil starte fra slutningen af september/oktober og vil slutte før juleferie 2020.
- En udførelse-fase (fase 2), som lokaludvalget kan beslutte at igangsætte i 2021

Fase 1: Undersøgelse

<p>Undersøgelse af 5 lokationer</p>	<ul style="list-style-type: none">• Fem lokationer er blevet pt. forslagt:<ol style="list-style-type: none">1. Heibergskolen2. Kildevældskolen-området3. Ryparken og den tilknyttede idrætspark4. Fælled Parken området5. Nordhavn <p>VIGTIGT: De endelige lokationer udvalges i løbet af fase 1.</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Hvad er undersøgelse?:</u> <ul style="list-style-type: none">-Kortlægning af alle potentielle lokationer med grund/forklaring hvorfor: Del af rapporten-Afklaring af ejerforhold: tage kontakt til ejer af arealer (skoler, private ejere osv.)-Møder med forskellige samarbejdspartnere og aktører-Protokol efter hver møde-Undersøge lokalplaner af lokationer og se hvilke tilladelser er ev. nødvendige for lokationer.-For hver lokation, en tæt kommunikation og dialog med relevante interessenter etableres.-Forberede materiale til kickstarter-workshopper: Print, finde lokale, organisere beværtning osv.-Evaluerer af resultater af kickstarter-workshopper
<p>Samskabelsesprocesser med unge og interessenter</p>	<ul style="list-style-type: none">• Kickstarter-workshopper (2 stykker):<p>Efter myndighedernes retningslinjer på denne gældende tidspunkt: maks. 50 personer og 1 meter afstand</p>• I tilfælde af der vil være strammere retningslinjer / forsamlingsforbud: <u>digitale borgerinddragelse</u> <ul style="list-style-type: none">-Spørgeskemaer kan laves f.eks. typeform eller surveymonkey-Zoom til at afholde et kickstart møde, hvor jeg vil forklare projektet til deltagere og hvordan den digital borgerinddragelse vil se ud-Opsamling af data, kommunikation, inddragelse kan ev. afholdes på padlet (https://da.padlet.com): Deltagere kan dele og like forslag, tit brugt i skolerne-For deltagere, som ikke bruger de sociale medier, så kan telefonopkald arrangeres <ul style="list-style-type: none">• Workshopper afholdes udvalgte skoler (f.eks. sportshal) eller evt. i Krudttønden

Samarbejdspartnere	<ul style="list-style-type: none"> • Heibergskolen • Kildevældsskolen • By & Havn • Fagudvalget Børn, Unge & Familie (Østerbro) • Østerbro Lokaludvalg • Socialforvaltningen • Nørre Fælled Skolen • Niels Steensens Gymnasium • Ryparkens Idrætsanlæg: Foreninger og Kultur Ø • Boligselskaber omkring Ryparken • Ingrid Jeppesens Gymnasium
Ejerforhold	<p>Afklaring af mulige mødesteder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundejerforhold - Mulighed for opførelse af midlertidige byruminstallationer
Skitseforslag til mødesteder/byrumsmøbler	<ul style="list-style-type: none"> • Konkret forslag, men ikke færdige byggeklare tegninger: - Situationsplan - Plan-, snit- og facadetegninger - Stemningsbilleder • Variationer • Møder, hvor man afstemmer skitseforslag sammen med Østerbro Lokaludvalg og fagudvalget Børn, Unge og Familie
Rapport (stedanalyse)	<p>Rapporten skal dokumentere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metode, - Potentialer - Udfordringer <p>af de mulige mødesteder.</p>



Fokusområder

- 1. Heibergskolen
- 2. Kildeværdssområde
- 3. Ryparken og idrætsparken
- 4. Fælledparken området
- 5. Nordhavn



Fase 2: Udførelse

Projektering (Hoved-og myndighedsprojektering)	<ul style="list-style-type: none">• Placering af 1-3 udvalgte lokationer• Udarbejdelse af skitseforslag:<ul style="list-style-type: none">- Situationsplan- Plan-, snit- og facadetegninger- Detaljer- Stemningsbilleder• Møder, hvor man afstemmer skitseforslag sammen med Østerbro Lokaludvalg og fagudvalget Børn, Unge og Familie• Kommunikation med myndighederne, hvis der er behov til en byggetilladelse eller dispensation fra lokalplanen: https://www.kk.dk/artikel/midlertidig-brug-af-byrum-og-bygninger
Samarbejdspartnere	<ul style="list-style-type: none">• Samarbejdspartnere fra fase 1• Samarbejdspartnere for projektering og byggefasen:<ul style="list-style-type: none">- FRAK*- Håndværker- Relevante rådgivere (ingeniører)
Udbud	Få tilbud fra forskellige entreprenører, håndværker
Opdatering af budgettet	Opdatering af budgettet for byggefase efter beslutning af relevante
Byggefase	<ul style="list-style-type: none">• To forskellige scenarier:<ol style="list-style-type: none">1. Inddragelse af unge i byggefasen + håndværker2. Entreprenører, som bygger byrumsmøbler• Pris forslag findes i tillæg II.
Drift / Vedligehold	Afklare, hvem vil være ansvarlig for vedligeholde, drive og administrere byrumsmøbler
Dokumentation	<ul style="list-style-type: none">• Processen• Byggefasen• Udgifter

*FRAK: Fritidsakademiet lærer unge fra udsatte boligområder om arbejdsmarkedets spilleregler ved at løse praktiske opgaver for virksomheder, kommuner og festivaler. Fritidsakademiet er en socialøkonomisk virksomhed, som gør unge klar til fritidsjobs og sikrer dem en god start på voksenlivet. Link: <https://frak.dk>

4. SAMARBEJDE

Fase 1

Der vil være et tæt samarbejde med

- Østerbro Lokaludvalg
- udvalgte skoler, som f.eks.:
 - Heibergskolen: første møde med Peter Steinicke 02.09.20
Interesse til at omdanne front situationen af hovedindgangen og at tilbyde opholdsteder for de ældre elever (7.-9. klasse)
 - Kildevældsskolen
 - Ingrid Jeppesens Gymnasium
- Ryparkens Idrætsanlæg: Foreninger og Kultur Ø
- Boligselskaber omkring Ryparken
- By & Havn:
 - I kontakt med Per Schulze og Maria Kanstrup-Clausen omkring midlertidighed i Nordhavn
- NREP:
 - I kontakt med Claudia Laroux som styrer projektet om Tunnelfabrikken
 - I planlægningsfase af den nye Tunnelfabrik, uderummene i inventar-skala er relevante i 2023
- FRAK (beskrivelse i fase 2)

Fase 2

Samarbejdspartnere fra fase 1 inddrages videre til fase 2.

Med overvejelserne er at udarbejde sammen med forskellige organisationer

- FRAK (Fritidsakademiet) inddrager unge fra udsatte boligområder og giver dem mulighed til forskellige fritidsjobmuligheder (praktiske og grønne opgaver, børnepasning). Det kunne være relevant i byggefasen:
 - FRAK har erfaring med inddrage lokale unge til at bygge byrumsmøbler, som f.eks. Sundbymøbler og plantekasser ved Remisen
 - Inddragelse af unge fra begyndelsen (fase 1)
 - I kontakt med Mudi Jarkass og Anders Damkjær fra FRAK
 - lettere tømrerarbejde muligt, som ikke kræver en uddannet håndværker
 - FRAK arbejder mest med genbrugsmateriale for bygge møbler
 - FRAK står bag værktøj, arbejdstøj og materiale.
- I kontakt med Jakob Bue (cf. Sløjfen Frederiksberg S.12) og møde 15.09.
- Udvalgt håndværkerfirma
- Afhængig af tiltæg, kan det være relevant at arbejde sammen med relevante rådgivere.

5. FINANSIERING

Finansiering vil komme fra puljemidler af Østerbro Lokaludvalg. Første udkast af vejledende økonomiske overskud og vejledende priser er vedhæftet som tillæg I projektbeskrivelsen. Forskellige medfinansieringsmu-

ligheder overvejes og et forslag med fonde findes i tillæg III.

6. MÅLGRUPPE OG INTERESSETER

Målgruppen er unge mellem 12-15 (17) år fra Østerbro, som er enten lokalt forankret, eller unge, som opholder sig på Østerbro i løbet af dagen pga f.x uddannelse.

7. FORMIDLING

Kommunikation vil foregå digitalt igennem Østerbro Lokaludvalgs Facebookside og Instagramprofil af og Østerbro LIV.

8. AKTIVITETS- OG TIDSPLAN

Fase 1 vil starte fra slutningen af september og afsluttes december 2020.

Lokaludvalget vil evaluere fase 1 før fase 2 igangsættes. Fase 2 forventes at starte i 2021.

I tilfælde af der vil være strammere retningslinjer pga. corona, kan fase 1 af projektet udskudtes til januar 2021.

	September	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marts	April	Mai
Fase 1	Undersøgelse af 5 lokationer	■							
	Kickstart-workshopper		■						
	Skitseforslag			■					
	Rapport				■				
Fase 2	Projektering, hoved-og myndighedsprojektering					■			
	Udbud							■	
	Byggefase								■

TILLÆG I: BUDGET

Fase 1

	Antal	Timer	Pris per enhed (DKK)	Pris total ekskl. moms (DKK)
Undersøgelse af 5 lokationer (cf. S.4): -Kortlægning af alle potentielle lokationer -Afklaring af ejerforhold -Undersøge lokalplaner af lokationer og afklaring af nødvendige tilladelser -Forberede kickstart-workshopper : Print, finde lokale, organisere beværtning osv. -Evaluering af kickstart-workshopper	5	37	-	16.650
Møder + protokol (efter hver møde)	-	-	-	-
Kommunikation & dialog med interessenter/samarbejdspartnere	-	-	-	-
Kickstarter-workshopper* til unge og interessenter	2	8	1.800*	3.600*
Undersøgelse af 5 lokationer: Udarbejde kickstart-workshopper				
Skitseforslag til hver mødested	5	50	4.500	22.500
Rapport	1	16	-	7.200
Total		111		49.950**

* Info -arrangementer og workshopper bliver faciliteret af Asal Mohtashami og omkostninger af print, lokale og beværtning er inkluderet i priserne.

** Honorar ekskl. moms

Fase 2

	Antal	Timer	Pris per enhed (DKK)	Pris total ekskl. moms (DKK)
Projektering til hver mødested* (Hoved-og myndighedsprojektering)	1	20	9.000	9.000
Møder + protokol (efter hver møde)	-	-	-	-
Kommunikation & dialog med interessenter/samarbejdspartnere	-	-	-	-
Udbud: -Forberede udbudsmateriale efter behov af håndværkerfirma/entreprenør osv. -Forberede dokumenter/beregninger -Udbudslisten -Evaluerer af udbud fra de forskellige firmaer -Afklaring af det endelige udbud sammen med lokaludvalget		10		4.500
Opdatering af budgettet		5		2.250
Byggefase ***				66.408
Dokumentation		5		2.250
Total		40		84.408**

*Prisen og time antal er beregnet til 1 mødested. Pt er 3 mødesteder planlagt: så prisen vil være 9.000 DKK * 3 = 27.000 DKK

**Honorar ekskl. moms

Byggefase ***

	Antal		Pris per enhed (DKK)	Pris total ekskl. moms (DKK)
Materiale				
Udvendigt træ	20	stk.	100	2.000
Sheet materiale (Krydsfinér)	10	stk.	500	5.000
Skruer, beslag, gevind osv.	1	stk.	3.000	3.000
FRAK (entreprenør)				
			Pris per time (DKK) ekskl. moms	
Team*: 1 faglig leder 3-4 unge (13-17 år) 1 sociale leder	37	time	1.400	51.800
Transport				
Varevogn Str. XXL ekskl. fører**	800	dag		800
eller				
Flyttefirma 3x34, Takst 5***	6	time	768	4.608
Total ekskl. moms med varevogn XXL				62.600****
Total ekskl. moms med flyttefirma				66.408****

* Prisen inkluderer arbejdstøj, værktøj og forsikring

** Priser fra <https://www.lejetlig.dk/biler-og-priser>

*** Prislister findes her: https://3x34.dk/media/28965/prislister_digital_052020_erhverv_ekskl_moms.pdf

**** Prisen er per mødested

TILLÆG II: REFERENCE PROJEKTER



Urban Surf af UNO UNIQA
Group A/S:

Pris per enhed:

Lille: 69.995 DKK

Stor: 79.995 DKK

Priser ex. moms, montering+levering

Kilde: <https://www.trae.dk/artikel/livgi-vende-byrum-med-bevaegelsesmoebler-af-trae/> og
<https://www.uniqa.dk/udemiljo/udemobler/urban-surf-udemobel>



Sløjfen Frederiksberg af
Jakob Bue:

Pris per enhed:

50.000-60.000 DKK

Prisen ex. moms+levering

Kilde: <https://www.jakobbue.dk/Slojfen-Frederiksberg>



TimberNest:

Pris per enhed:

35.000 DKK

Prisen ex. moms+levering

Kilde: <https://timbernest.dk/produkter>

TILLÆG III: FONDE



Lokale og Anlægsfonden (LOA Fonden):

<https://www.loa-fonden.dk/det-stoetter-vi/>

LOA Fondens fokus er at skabe fremtidens mødesteder, der er tilgængelige, giver mening og sætter spor. Det gør LOA Fonden som en selvejende institution, vidensformidler og udviklingsfond i Kulturministeriets regi. Helt konkret udvikler og rådgiver LOA Fonden om byggeriprojekter og fysiske faciliteter indenfor fritidslivet. Det vil sige indenfor idræts-, friluft- og kulturlivet.



Statens Kunstfond:

<https://www.kunst.dk>

Statens Kunstfond, Danmarks største kunstfond, støtter udviklingen af nyskabende idéer og kunstoplevelser af høj kvalitet. Fonden er her for at gøre kunstoplevelser til en del af alle borgeres hverdag, og for at dansk kunst kan blive udbredt i udlandet og bane vejen for endnu flere talentfulde danske kunstnere.



Nordea Fonden:

<https://nordeafonden.dk>

Nordea Fonden støtter projekter, der fremmer gode liv inden for fire områder: Sundhed, motion, natur og kultur.

Projekterne kan være i alle størrelser, men har alle til fælles, at de er til gavn og glæde for mennesker over hele landet.

Virksomhedsbeskrivelse

Asal Mohtashami er arkitekt MAA og byudvikler med en bred erfaring indenfor konceptudvikling, projektløse og strategisk byplanlægning. Hendes ydelser omfatter proces- og byrumsudvikling, brugerinddragelse og alle projektfaser indenfor arkitektur. Asal brænder for social arkitektur og er i gang med projekter indenfor social bæredygtighed, inddragelse i fællesskaber, udsatte unge og mental sundhed.

Igennem hendes multikulturelle baggrund (luxemborger-iraner) og ophold i fem forskellige lande, har hun udviklet en interesse i mennesker og deres forskelligheder.

Kontaktoplysninger



Asal Mohtashami
Bispeengen 20F
2000 Frederiksberg

asal@aim-byliv.dk

www.aim-byliv.dk

<https://www.linkedin.com/in/asal-mohtashami>



Asal Mohtashami
Arkitekt MAA