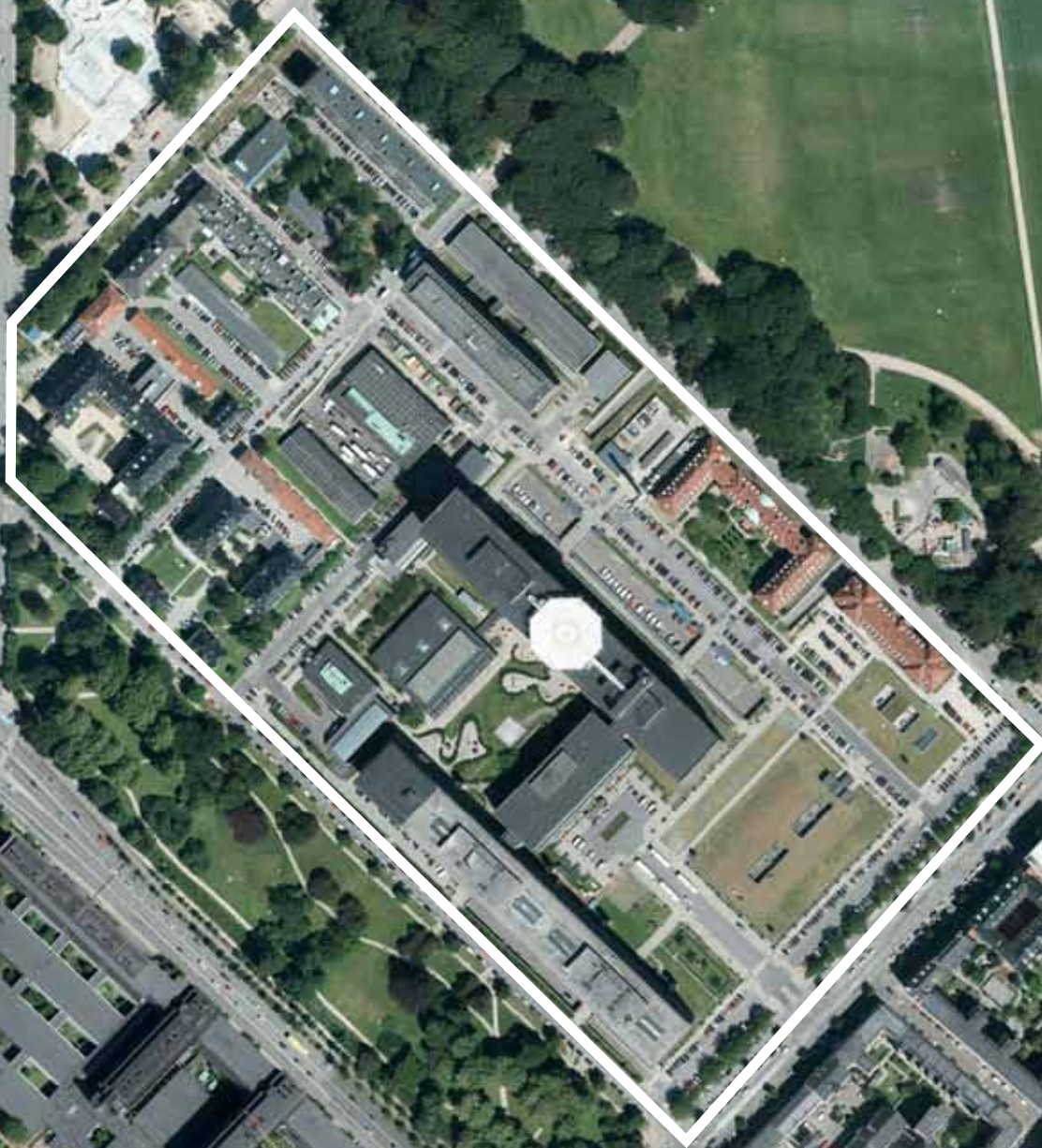


Rigshospitalet III

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxxx 2012 vedtaget forslag til lokalplan Rigshospitalet III. Lokalplanområdet ligger i bydelen Nørrebro.

Offentlig høringsperiode fra den xx.xx 2012 til den xx. xxxxxxxx 2013.



Indhold

Redegørelse for lokalplanen	3	Lokalplan- Rigshospitalet III	21
Baggrund	3	§ 1. Formål.....	21
Formål	4	§ 2. Område	21
Lokalplanområdet og kvarteret.....	4	§ 3. Anvendelse.....	21
Byggeønsker	7	§ 4. Veje og interne færdselsarealer.....	21
Lokalplanens indhold.....	14	§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	22
Miljøforhold	15	§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	24
Skyggediagrammer	16	§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering	26
 		§ 8. Ledningsforhold og tekniske anlæg	29
Lokalplanens sammenhæng med anden		§ 9. Forureningsgener	29
planlægning og lovgivning	17	§ 10. Bæredygtighed.....	30
Fingerplan 2007	17	§ 11. Retsvirkninger	30
Regionale udviklingsplaner	17	§ 12. Ophævelse af lokalplan	30
Kommuneplan 2011	17	§ 13. Betingelser for ibrugtagning.....	30
Bydelsplan	17	Kommentarer af generel karakter	30
Lokalplaner i kvarteret.....	18	 	
Miljø i byggeri og anlæg	18	Tegning nr. 1 - Lokalplanområdet	31
Regnvand	19	Tegning nr. 2 - Veje og interne færdselsarealer	32
Affald	19	Tegning nr. 2a - Snit i færdselsareal-profiler ..	33
Jord- og grundvandsforurening	19	Tegning nr. 3 - Byggefelter	34
Varmeplanlægning.....	20	Tegning nr. 4 - Byrum og kantzoner	35
Virksomheder	20	Tegning nr. 4a - Snit i kantzoner	36
Trafikstøj	20	 	
Museumsloven	20	Hvad er en lokalplan	38
		Lokalplan.....	38
		Lokalplanforslagets retsvirkninger	38
		Lokalplanens endelige retsvirkninger.....	38
		Mindretalsudtalelser	39
		Praktiske oplysninger på bagsiden	

Forside: Lodfoto af lokalplanområdet.

Redegørelse for lokalplanen



Luftfoto af planområdet og dets omgivelser set mod vest (JW Luftfoto september 2011).

Baggrund

Region Hovedstaden, der ejer Rigshospitalet, fik i juni 2011 endelig tilsagn fra regeringen om et budget på 1,85 mia. kr. til gennemførelse af 1. etape af et nybyggeri på Rigshospitalet.

Regionsrådet for Region Hovedstaden har besluttet, at den nuværende placering af Rigshospitalet på Blegdamsvej 9 skal bevares. Rigshospitalets nuværende og fremtidige placering er essentiel for Rigshospitalets tætte samarbejde med Københavns Universitet indenfor forskning og uddannelse. Udover det forskningsmæssige samarbejde, vil muligheden for at benytte fælles uddannelses-, og laboratoriefaciliteter være af stor betydning for begge institutioner.

En bekræftelse på det tætte samarbejde, der er mellem Københavns Universitet og Rigshospitalet fremgår ligeledes af de fælles bestræbelser, der ligger i planlægningsforudsætningerne for udviklingen af "Vidensbydel Nørre Campus".

Rigshospitalet har en relativt tæt bebyggelse, med tre dominerende bygninger: Central- og Sydkomplekset samt Mellembygningen og en række mindre bygninger.

Det øgede arealbehov nødvendiggør nedrivning af bygninger for at give den nødvendige plads til nybyggeri.

Muligheden for at bygge ovenpå Central- eller Sydkomplekset, og på Mellembygningen, er undersøgt. Bygningernes konstruktion kan ikke bære yderligere etager, hvorfor denne udvidelsesmulighed ikke kan anvendes.

Nybyggeriet er en del af Region Hovedstadens "Hospitalplan 2007", hvor Rigshospitalet fortsat skal være regionens spydspids og bevare sin særlige status som specialhospital i Danmark. Rigshospitalet varetager stort set alle specialer og mange funktioner for hele landet, samt Grønland og Færøerne. En del af disse funktioner varetages i Danmark kun på Rigshospitalet. Endvidere har hospitalet et højt specialiseret Traumecenter med tilknyttet helikopterlandingsplads på taget af hospitalet.

På Rigshospitalet udgør Central- og Sydkomplekset samt Mellembygningen den betydende andel af hospitalets areal. Bygningerne er klart disponeret, men har de generelle problemer for datidens hospitalsbyggerier med flersengsstuer, små sengestuer, manglende patientfaciliteter (spise- og opholdsrum, træningsrum, mv.), samt dobbeltkorridorsystem, hvor det ikke i midterregionen er muligt at opfylde arbejdsmiljøkrav til dagslys og udsyn fra arbejdsrum.

Rigshospitalets samlede behandlingsaktivitet vil ikke ændre sig markant efter nybyggeriet, men behovet for



Natvisualisering af vinderprojektet med helhedsplanen ved fuld udbygning af Rigshospitalet, set fra syd i fugleperspektiv. Illustration fra rådgiverteamet.

mere plads skyldes til dels ændrede arealstandarder til f.eks. operationsstuer, undersøgelsesrum, sengestuer, mv.

For at gennemføre nybyggeri udskrev Region Hovedstaden i marts 2011 en international projektkonkurrence. Konkurrencen blev afgjort i maj 2012 og blev vundet af et team med Aarhusarkitekterne i spidsen som totalrådgiver for et hold bestående af arkitektfirmaet 3XN, arkitektfirmaet Nickl & Partner, ingeniørfirmaet Grontmij og Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue som landskabsarkitekt - herefter benævnt ”rådgiverteamet”.

De konkurrerende har udarbejdet en helhedsplan for området, samt løsninger på udformning af behandlingsbygningen Nordfløjen, en bebyggelse til patienthotel og administration, samt et parkeringshus. Helhedsplanen beskriver, hvordan projektet understøtter visionerne i projekt Vidensbydel Nørre Campus, et projekt mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen (nu: Bygningsstyrelsen), Københavns Universitet og Københavns Kommune.

Formål

Det er hensigten med lokalplanen at muliggøre en udvikelse af Rigshospitalet til et moderne forsknings- og universitetshospital, hvor den arkitektoniske kvalitet modsvarer den høje standard på det kliniske område. Nye bygninger og byrum skal fremstå i høj arkitektonisk kvalitet, som udnytter den unikke placering i byen omgivet af parker. Samtidig skal planen sikre fleksible rammer for fremtidige ændringer af bygnings- og byrumsmæssig karakter, som områdets hovedfunktion som hospital har behov for.

Ved fuld udbygning efter helhedsplanen vil Rigshospitalets etageareal være forøget med ca. 128.000 m² i nettotilvækst. Lokalplanen muliggør en del af udbygningen, med ca. 110.000 m² nybyggeri svarende til et forøget etageareal på ca. 91.000 m². Den første etape heraf er finansieret. En færdigudbygning i de byggefeltet, hvor der endnu ikke er udarbejdet projekter, forudsætter supplerende lokalplan.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet ligger i bydelen Østerbro og omkranses af Blegdamsvej, Juliane Maries Vej, Nørre Allé, Edel Sauntes Allé og Frederik V's Vej. Områdets grundareal udgør 144.449 m².

Området rummer Rigshospitalet, der er et universitetshospital med behandling for patienter fra hele landet og har både uddannelse og forskning. Herudover ligger Rockefeller-komplekset og Teilumbygningen, som begge er ejet af Københavns Universitet, inden for området. Rigshospitalet ligger tilbagetrukket fra Blegdamsvej og skaber dermed en fremhævnning af hospitalsanlægget i gadebilledet. Centralkomplekset er med sine ca. 80 m i højden et af byens mest synlige vartegn. Hovedanlæggets bebyggelse, der er opført i perioden 1964-77, danner en arkitektonisk helhed, præget af den industrielle modernisme. Den er karakteriseret ved et markant altangangsmotiv med fremhævede altanbrystninger og tilbageliggende søjler samt næsten lukkede gavle i beton. Betonoverfladerne er i frilagte søsten. De bagvedliggende vinduesfacader har et åbent præg med store glaspartier. I den nordlige og østlige del af lokalplanområdet er ho-



VIDENSINSTITUTIONERNE THE KNOWLEDGE INSTITUTIONS

KØBENHAVNS UNIVERSITET NØRRE CAMPUS UNIVERSITY OF COPENHAGEN NORTH CAMPUS

- Det Farmaceutiske Fakultet
Faculty of Pharmaceutical Sciences
- Det Naturvidenskabelige Fakultet
Faculty of Science
- Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet
Faculty of Health Sciences
- Københavns Biocenter
Copenhagen Biocenter

ANDRE VIDENSINSTITUTIONER OTHER KNOWLEDGE INSTITUTIONS

- COBIS
Copenhagen Bio Science Park
- Det Natur- og Sundhedsvidenskabelige
Fakultetsbibliotek (KUB Nord)
Faculty Library of Natural and Health Science
- Professionshøjskolen Metropol
Metropolitan University College
- Rigshospitalet
Copenhagen University Hospital

Vidensbydel Nørre Campus. Lokalplan-området er markeret med rød bræmme.

vedanlægget omkranset af en lavere (1-7 etager) og mere sammensat bebyggelse, bestående af nye og ældre bygninger. Flere af disse bygninger er tilbage fra det oprindelige hospitalsanlæg fra 1905-10.

Rigshospitalets ubebyggede arealer er i vid udstrækning indrettet for bilparkering og interne færdselsveje. Udover Patienthaven er kun mindre områder indrettet med grønne opholdsarealer. En væsentlig cykelrute krydser gennem området via Henrik Harpestrengs Vej fra Østerbro og Fælledparken til Nørrebro.

Lokalplanområdet er omgivet af de fredede parkområder Fælledparken mod nord og øst og Amorparken mod sydvest. Lokalplanområdet grænser mod den sydøstlige side af Blegdamsvej op til den tætte brokvartersby med typiske karrebebyggelser, som er overvejende fra slutningen af 1800-tallet, i 4-5 etager med boliger og erhverv.



Patienthaven mellem Central- og Sydkomplekset er et af de få indrettede grønne opholdsarealer.



Sydkomplekset, Mellembygningen og Centralkomplekset set fra Blegdamsvej.



Hospitalets børnehave ved Edel Sauntes Allé samt boligblokken forventes nedrevet for at give plads til parkeringshus, sterilcentral og godsterminal.

Trafik

Beliggenheden har en god kollektiv trafikbetjening, og den kommende metrostation ved Trianglen i det østlige hjørne af Fælledparken ligger i ca. 600 meters afstand fra Rigshospitalet.

Der etableres en højklasset busforbindelse fra Ryparken til Nørreport Station via Nørre Alle og Tagensvej, som del af "Bedre bus Nørre Campus"-projektet. Forbindelsen forventes ibrugtaget i starten af 2014.

Biltrafik.

Hovedadgangen til hospitalet er via Blegdamsvej. Pga. lokalisering af p-pladser benyttes denne adgang også af hovedparten af ambulante patienter, som kommer i bil. Adgang til det nordlige hospitalsområde kan ske via Juliane Maries Vej, Henrik Harpestrengs Vej samt Frederik V's Vej.

Cykeltrafik.

Adgangsforholdene for cykeltrafikken er de samme som for biltrafikken. De største trafikstrømme er via Juliane Maries Vej samt den interne parallelvej til Blegdamsvej til og fra cykelparkeringen langs Centralkomplekset og Sydkomplekset.

Fodgængere.

Fra busstoppestederne på Tagensvej er der stor gangtrafik via Amorparken til hospitalsområdet og således en relativ stor krydsende gangtrafik på Juliane Maries Vej. Også til/fra busstoppestederne på Blegdamsvej er der relativ stor krydsende gangtrafik.

Kollektiv trafik.

Rigshospitalet er godt betjent af flere højfrekvente buslinjer: På Blegdamsvej kører 3A med to stop i hver retning i umiddelbar nærhed af hospitalet. På Tagensvej kører bl.a. 6A samt 150S med stop ved Frederik Bajers Plads samt krydset Tagensvej/Blegdamsvej, hvor også yderligere fem lokale buslinjer har stop.



Fælledparken set mod Frederik V's Vej, med indgangssten til Tårnlegepladsen i forgrunden. Centralkomplekset i baggrunden.



Mange af de ubebyggede arealer bruges for det meste til parkeringsområder.

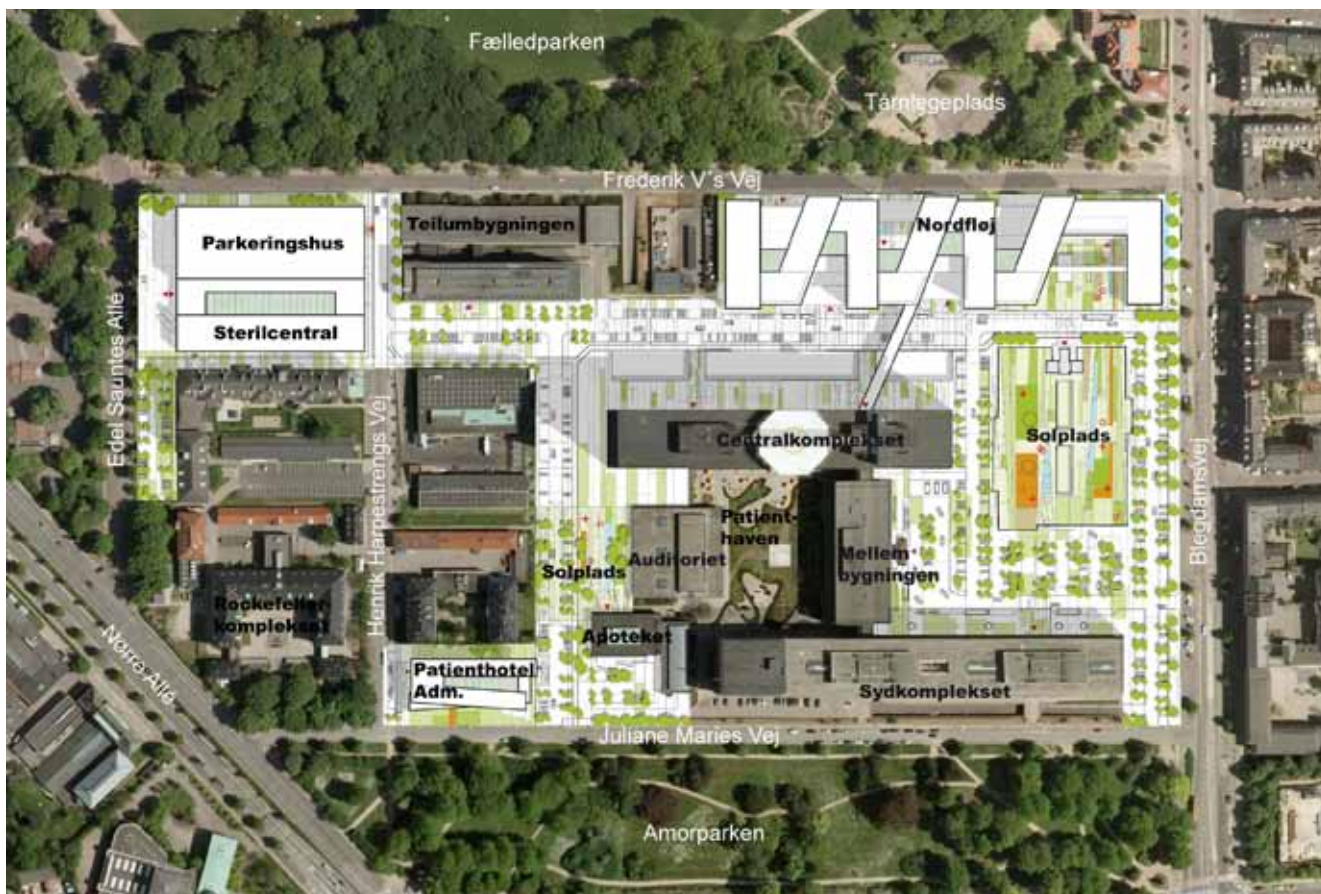


En af de store trafikstrømme i lokalplanområdet er parallelvejen langs Centralkomplekset.



Fotomontage af Nordfløjen, set fra nordøst på Blegdamsvej. Illustration fra rådgiverteamet.

Byggeønsker



Situationsplanen viser den nye bebyggelse og indretning af de ubebyggede arealer fra helhedsplanen, som lokalplanen muliggør. Illustration fra rådgiverteamet.

Helhedsplanen skal skabe synergi på tværs af hospitalets arealer mellem de forskellige behandlingsformer, gøre hospitalet til en aktiv del af byen og parkrummet, samt skabe forbindelser mellem bydele, mennesker og funktioner.

Rigshospitalets intentioner med vinderprojektet er at skabe en bæredygtig bebyggelse med en arkitektonisk

kvalitet, der modsvarer hospitalets høje niveau indenfor forskning og behandling. Bygherre vil sikre en rationel drift og effektiv ressourceudnyttelse, samt præsentere nyskabende, fleksible og innovative løsninger. Bygherre ønsker at skabe tilgængelige rum ude og inde, samt gode byrum for hospitalets brugere og byen, herunder en bymæssig sammenhæng til de tilgrænsende byområder.



Visualisering af Nordfløjen, set i fugleperspektiv med Fælledparken nederst til højre. Illustration fra rådgiverteamet.



Visualisering af Nordfløjen, set fra syd med Blegdamsvej i forgrunden og Centralkomplekset til venstre. Af hensyn til en velfungerende hospitalslogistik etableres en forbindelsesgangbro hen over den nedgravede Finsenbygning (midt i billedet) samt en bro i 4. sals højde mellem Centralkomplekset og Nordfløjen. Illustration fra rådgiverteamet.



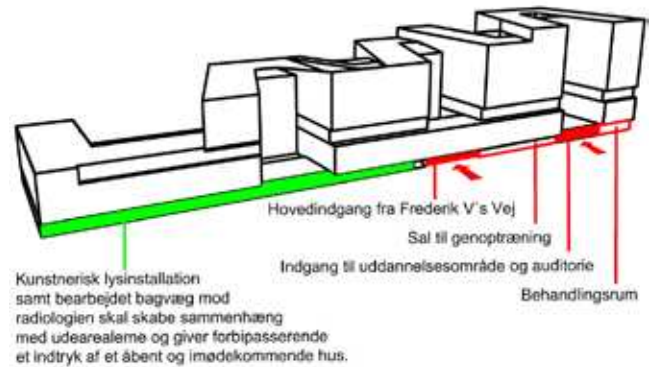
Facadetegning af Nordfløjen mod Blegdamsvej. Illustration fra rådgiverteamet.



Facadetegning af Nordfløjen mod Frederik V's Vej og Fælledparken. Illustration fra rådgiverteamet.

Nordfløjen – placeret mod Blegdamsvej og Frederik V's Vej (byggefelt I) – er i vinderprojektet udformet som en sammenhængende bebyggelse med bygninger i V-strukturer omkring en hovedfordelingsakse, der skaber nærhed mellem bygningens funktioner. Bebyggelsen nedtrappes mod Blegdamsvej fra ti til fire etager, således at den er højest mod nordvest og Centralkomplekset. Bygningshøjderne og gavlene mod Blegdamsvej modsvare karrebebyggelsernes skala på den anden side af vejen. Bebyggelsesstrukturen er formet i fire horisontalt opdeltede hovedformer: en tilbagetrukket, åben stueetage med glasfacader, herpå en base i to-tre etager med nicher og atrier ved bygningens hovedadgange, samt en åben mellemetage med glasfacader og herover en overbygning i tre-seks etager i en zigzaggende v-struktur, der danner atrier og åbninger i bebyggelsen med lys, luft og udsyn, samt skaber et varieret forløb. Mod Fælledparken varieres facaden med åbninger mellem de vinklede bygningsskroppe.

Facaderne er opbygget af etagehøje glaspartier med vinduer i varierede bredder, afvekslende med vinklede facadeelementer i natursten og/eller metal, i farver der matcher farverne på naboejendommene mod Blegdamsvej. Facaderne er mørkere i basen og lysere i overbygningens etager for at give bygningen lethed og for at differentiere udtrykket. Taget udformes med beplantning og eventuelt solceller, samt tagterrasser.



Principtegning af Nordfløjen med fokus på stueetagens facade mod Frederik V's Vej. Stueetagens facade mod vejen udformes åben og inviterende. Facaden ved behandlingsrum udformes dog med en mindre grad af åbenhed. Illustration fra rådgiverteamet.



Referencer. To eksempler på materialer og udformning af henholdsvis basen med et vinklet facadeelement i natursten og overbygningen i metalplade, der kan placeres i forskellige vinkler.

Skitse af facadeudsnit på Nordfløjen med tilbagetrukket åben glasfacade i stueetagen. Herover en tungere og mere lukket Base, og derpå en let og åben etage med glasfacade og øverst en Overbygning i et lettere og mere åbent udtryk end basen. På taget er vist beplantning og opholdsmuligheder. Basen forventes anvendt til patientbehandling og overbygningen fortrinsvis til sengestuer. Illustrationer fra rådgiverteamet.





Visualisering af patienthotel- og administrationsbebyggelsen set fra Amorparken. Illustration fra rådgiverteamet.

Patienthotel og administration for hospitalet er placeret mod Juliane Maries Vej og Amorparken (byggefelt II). Bygningen er formet i to v-formede bygningskroppe, der er placeret oven på hinanden, som to delvis selvstændige bygninger lidt forskudt af hinanden. I bygningens indre er der atrier med ovenlys. Facadeudtrykket afspejler bygningens to funktioner. Nederst i tre etager patienthotellet med hotelværelser med altaner, der giver et dybere relief og tilføjer den nedre del tyngde. De øverste to-tre etager for administrationen udformes med mindre relief, mere glas og større lethed. Udformes med

en facadekarakter, der refererer til Nordfløjen. På taget etableres tagterrasse for personalet og den øvrige tagflade begrønnes.

Parkeringshuset placeret ved hjørnet Frederik V's Vej / Edel Sauntes Allé (byggefelt III) med plads til ca. 1.000 biler opføres med en traditionel betonkonstruktion og beklædes med lyse, snoede og blanklakerede metalmøller, der kan belyses og eventuelt danne espalier for klatreplanter.



Visualisering af parkeringshuset med eksempel på belysning af bygningen, set fra Frederik V's Vej. Illustration fra rådgiverteamet.

Sterilcentral og godsterminal opføres som en selvstændig bygning, delvis sammenbygget med parkeringshuset. Der er endnu ikke skitser til projektet, der forventes opført i en højde mindre end eller samme højde som parkeringshuset, samt med facadekarakter, med sit eget arkitektoniske udtryk. Taget begrønnes eller der indrettes parkering på taget.

Energirenovering af Centralkomplekset og Sydkomplekset

Rigshospitalet forventer i nærmeste fremtid at gennemføre renovering, herunder energioptimering af den eksisterende del af Hovedkomplekset. I den forbindelse forventes udvidelse af bebyggelsen ved etablering af nye facadepartier.

Byrum

Hospitalets hovedindgang fastholdes ud mod Blegdamsvej. Her anlægges en urban og aktiv byplads med tilkørsels- og parkeringsarealer, samt med opholdsarealer til brug for både hospitalets brugere og områdets beboere. Der etableres også en række grønne områder, solpladser, med mulighed for ophold og læ. Belysningen planlægges, så den er med til at understrege, hvor man bevæger sig i nattetimerne.

Trafik, parkering, vejnet og adgangsforhold

Det interne vejsystem forventes i store træk opretholdt som i dag, dog med de modificeringer, som ændringen af de forskellige funktioners placering vil afstedkomme. Hovedindgangen til Rigshospitalet for patienter og pårørende ændres ikke, og vil således fortsat ske via

Blegdamsvej til det interne vejsystem. Ambulancevejene ændres ikke.

Biltrafikken organiseres med p-arealer og afsætningsmuligheder ved hovedindgangen og omkring patienthotellet og cykeltrafikken opgraderes omkring de to hovedakser på kryds og tværs gennem området.

Bæredygtighed

Ved opførelse og drift af de nye bebyggelser ved Rigshospitalet er det målet at implementere løsninger som højner byggeriets bæredygtighed. Der lægges særligt vægt på, at optimere hospitalets energi- og vandforbrug til drift, således at forbruget af disse ressourcer minimeres. Alle bygninger opføres i lavenergiklasse 2015 og der bliver mulighed for at måle energi- og vandforbruget i byggeriet.

Der er fokus på, at hospitalet opføres efter principperne om helende arkitektur, som virker fremmende på helbredelse og velbefindende. Disse elementer efterleves bl.a. ved at lægge vægt på de dagslysmæssige, akustiske og luftkvalitetsmæssige forhold i byggeriet.

Der indarbejdes løsninger til lokal afledning af regnvand (LAR) som f.eks. grønne tage, der er med til at tilbageholde regnvandet i overfladeløsninger og dermed mindske belastningen på kloakrørene og øge klimasikkerheden. Herved undgås oversvømmelser af kælderskakte, indgangspartier, adgangsveje og andre sårbare områder i videst muligt omfang.

To skitser fra vinderprojektet er lagt sammen. Tegningen viser med rødt områdets eksisterende kælderplan, og med grønt er vist vinderprojektets forslag til begrønning og beplantning. Kælderplanen danner udgangspunkt for rumlige beplantningsvolumener med bl.a. træer, hvor der ikke er kælder under terræn. Illustrationer fra rådgiverteamet.



Eksempler på stemningsbilleder – skitser til indretning af byrum i området. Illustrationer fra rådgiverteamet.

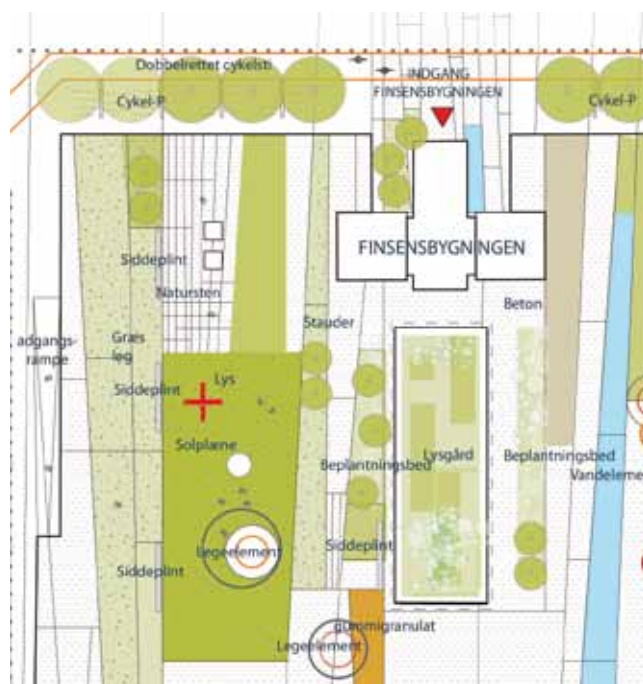


Stemningsbilleder af skiftende overflader af hårde og bløde belægningsfelter som græsser, faste belægnings og vandelementer. De bløde materialer er græs, græsarmering, grus, mosser og vedbend. De hårde er asfalt, beton og natursten. Ifølge vinderprojektet udgør disse elementer et sammenhængende landskabeligt "tæppe".

Vinderprojektet arbejder med et landskabeligt "tæppe". Det skal skabe sammenhæng, systematisere landskabsfladen og optage alle udearealernes programmer fra trafikalt flow og parkeringspladser til aktivitets- og ankomstpladsen, samt forbinder alle områdets dimensioner fra de store bygningers skalatrin til nærhedsperspektivet. I det overordnede landskabelige "tæppe" indarbejdes pladsdannelser i forskellige størrelser, som sociale knudepunkter, der medvirker til at give hospitalsområdet imødekommenhed, karakter og identitet, herunder forpladser ved bygningernes indgange, nogle større solpladser med optimal solorientering og placering.

De grønne arealer spiller i vinderprojektet en væsentlig rolle i tanken om landskabet som helende arkitektur. Der bliver mulighed for miljømæssige tiltag, såsom etablering af en beplantningsmæssig biodiversitet, der skaber liv og variation i haverne/byrummene året rundt.

Parkering optager store dele af fladen på hele området. Arealer til parkering udformes derfor som en del af det samlede "tæppe", herunder med plantninger af trægrupper og med varierede belægnings. Det er ifølge vinderprojektet i dialogen mellem hårde og bløde, lukkede og permeable, grønne og grå overflader, at Rigshospitalets nye landskab væves sammen.



Eksempel på udsnit af solplads oven på Finsensbygningen. (Del af Byrum A, lokalplantegning nr. 4, side 35). Arealet er hævet over det omkringliggende terræn og ligger tæt på Blegdamsvej med mange forbigående.



Eksempel på indretning af forpladsen ved hovedadgangen til Nordfløjen. Udearealerne indrettes i samspil med stueetagens udadvendte funktioner med foyer og café mv. Arealer ved hospitalets hovedadgange skal være inviterende med høj grad af åbenhed og tilbyde gode opholdsmuligheder.



Eksempel på byrummet ved hjørnet mod Blegdamsvej og Frederik V's Vej. (Byrum C, lokalplantegegn nr. 4, side 35). Indretningen skal være med til at formidle mødet mellem Rigshospitalet og byen og være et sted, hvor man inviteres ind til området. I denne del af bygningen forventer hospitalet at indrette stueetagen med undersøgelsesfaciliteter, hvor det er et ønske at mindske indbliksmulighederne. Udformning af facaden og de nærmeste udearealer skal derfor tilpasses de to behov om hospitalet funktion og om en inviterende fremtræden mod Blegdamsvej.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen gør det muligt at udvide Rigshospitalet med de byggeønsker, der er beskrevet i forrige afsnit. I lokalplanen fastlægges anvendelsen svarende til den fulde O-ramme i kommuneplanen. Dette er for at skabe så stor fleksibilitet som muligt. Der fastlægges en infrastruktur i området med proportioner og profiler på veje og interne færdselsarealer, så der skabes gode og hensigtsmæssige forbindelser til den omgivende by for alle typer af trafikanter.

Bebyggelsens udformning og placering er fastlagt ud fra en overordnet idé om, at bygningshøjderne stiger mod områdets midte og er lavere mod den omgivende by. Bebyggelsen langs Blegdamsvej forholder sig til gaderummets proportioner og bygningshøjder på modsatte side af vejen. Der er fastlagt bygningshøjder i området i overensstemmelse med dette princip. Den høje bebyggelse langs Frederiks V's Vej øger kun i mindre grad skyggege-nerne i Fælledparken i forhold til situationen i dag med skygger fra det eksisterende byggeri og træerne.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser for den overordnede udformning af de forskellige bygningsafsnit; Nordfløjen, patienthotel/administration og parkering/sterilcen-

tral, sådan at konkurrenceprojekterne kan gennemføres efter de arkitektoniske idéer de repræsenterer. Lokalplanen muliggør desuden, at de eksisterende bygningskomplekser kan energirenoveres med bl.a. nye facadepartier, når det sker med respekt for bygningernes arkitektoniske principper. Helhedsplanen for Rigshospitalets udbygning forudsætter, at bygninger, der i den gældende lokalplan er udpeget som bevaringsværdige, må nedrives for at give plads til en tidssvarende udbygning af hospitalet. Der er derfor ikke udpeget bevaringsværdige bygninger i lokalplanforslaget.

Det forudsættes, at der udarbejdes supplerende lokalplan for de byggefelter, hvor der ikke foreligger konkrete byggeønsker. Det drejer sig om byggefelt IV og V, der repræsenterer en byggemulighed på op til ca. 68.000 m² – en restbyggemulighed i lokalplanområdet op til en bebyggelsesprocent på 260, som er fastlagt i Kommuneplan 2011 for at muliggøre gennemførelse af fuld udbygning efter Helhedsplanen.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om udformning af facaderne og materialekarakteren. Der er særligt fokus på udformning af stueetagerne, der i videst muligt

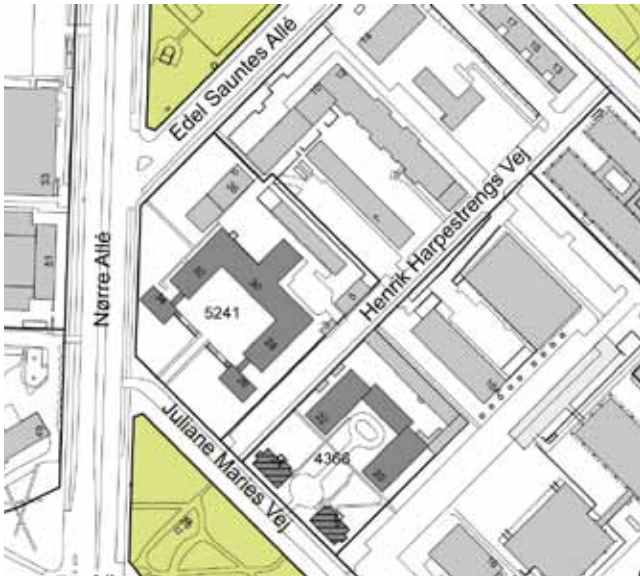
Fakta for lokalplanområdet (på baggrund af oplysninger fra rådgiverteamet)

Grundareal m²: 144.449

Etageareal og B %	Eksisterende:	Lokalplanen muliggør:	Supplerende lokalplan muliggør:	Etageareal i alt:
Nedrivning		26.051	30.900	56.951
Nybyggeri		116.775	68.311	185.086
Heraf energirenovering af Hovedkomplekset		6.375		
Etageareal	247.415	338.139	375.550	
Bebyggelsesprocent	171	234	260	
Forøgelse		90.724	37.411	128.135
Friarealprocent	Ca. 29		Ca. 15	

Bil parkering	Eksisterende:	Lokalplanen muliggør:	Forøgelse:
I konstruktion	(kælder) 59	(kælder, P-hus, tag) 789	730
På terræn	891	764	-127
I alt	950	1.553	603

Cykelparkering	Eksisterende:	Lokalplanen muliggør:
I konstruktion	165	165
På terræn	1.871	1.439
Overdækket på terræn	364	796
I alt	2.400	2.400



Bygningerne med mørk signatur er i lokalplan nr. 329 fastlagt som bevaringsværdige. Bygningerne forudsættes nedrevet for gennemførelse af helhedsplanen for udbygning af Rigshospitalet. Ved dispensation fra lokalplanen er der givet tilladelse til nedrivning af de to villaer vist med skravering.



De to villaer mod Juliane Maries Vej er tilladt nedrevet for at give plads til patienthotel- og administrationsbebyggelse.

omfang skal fremtræde med en åben karakter for at skabe god kontakt mellem funktionerne inde i bygningen og udearealerne umiddelbart i tilknytning hertil. Især er der opmærksomhed på, at den lange facade ved Frederik V's Vej skal afspejle en variation, og at facaden på parkeringshuset får en udformning, der dels skaber tryk ved en høj grad af åbenhed, dels har en arkitektonisk interessant fremtræden med begrønning, kunstnerisk belysning og lignende.

Friarealerne er offentligt tilgængelige og indrettes efter en samlet plan, der integrerer de forskellige funktioner i byrummene, herunder for længerevarende ophold, sidde- og aktivitetsmuligheder, samt med beplantninger, belægningstyper osv. Ud fra konkurrencens idé om et "grønt tæppe" er der i lokalplanen fastlagt et princip for byrummene, som både sikrer gode opholdsmuligheder, men også noget smukt at se på for hospitalets brugergrupper.

Endvidere fokuserer lokalplanen på at optimere forbindelser og parkering, herunder især cykelparkering, således at hospitalet kan fungere bedst muligt, men samtidig understøtte København som cykelby. For de ubebyggede arealer fastlægges en begrænset mulighed for etablering af bilparkering på terræn, og øvrig parkering skal etableres i konstruktion. Dette med henblik på, at der opnås et væsentligt omfang af friarealer og byrum med varierede funktioner, der er til glæde for både hospitalets brugere og byens borgere.

Lokalplanen fastlægger en maksimal parkeringsnorm på 1 bilparkeringsplads pr. 185 m². Normen er fremkommet i samarbejde med Rigshospitalet efter en konkret vurdering af behovet. Der fastlægges krav om etablering af cykelparkering på 1,5 plads pr. 100 m² etageareal, som fortrinsvist skal placeres strategisk i forhold til indgange. Mindst halvdelen af parkeringen skal overdækkes. I lokalplanen stilles krav om lavenergibebyggelse og grønne tage.

Miljøforhold

MPP, Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2011).

Det lokalplanen muliggør, er omfattet af bilag 4, pkt. 10b, til loven, men planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan og indeholder kun mindre ændringer, hvorfor der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Omfang af bebyggelse og trafik har været vurderingsfokuspunkter. Det vurderes ikke, at der opstår nærværdige konsekvenser i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter og det vurderes ikke at det får væsentlig indvirkning på omkringliggende områder eller bebyggelse.

Lokalplanen skal muliggøre en udvidelse af bygningsmassen på Rigshospitalet som led i øgede krav til kvaliteten af de rammer som behandlingen af patienter kræver. Udvidelsen forventes ikke at medføre en markant stigning i aktiviteterne på hospitalet, men hovedsageligt en forbedring af de fysiske rammer for eksisterende aktiviteter. Således forventes der heller ikke en markant stigning i trafikken til og fra hospitalet og dermed ikke en væsentlig øget støj og miljøbelastning.

Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.



21. marts kl. 9.00



21. juni kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. juni kl. 12.00



21. marts kl. 16.00



21. juni kl. 16.00

Skyggediagrammer

Rigshospitalets Centralkomplekset kaster i dag en slag-skygge i den del af Fælledparken, hvor der står store træer. Den nye udbygning rammer samme område, og Fælledparken vil derfor ikke påvirkes væsentligt mere end i dag. Den nye udbygning vil ifølge skyggediagrammet få legepladsen til at ligge i skygge lidt længere tid, fra ca. kl. 15 til solnedgang om sommeren. Men de store træer, der står i umiddelbar nærhed kaster i forvejen skygger i det område. Blegdamsvejens karreer vil blive påvirket i mindre grad og først efter kl. 19 på årets længste dag. (Skyggen af Centralkomplekset er vist med rød bræmme).



21. juni kl. 19.00

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Fingerplan 2007

I henhold til Fingerplan 2007, der er Miljøministeriets landsplandirektiv for hovedstadsområdet, kan der planlægges for større kontorbyggeri, dvs. over 1500 etagemeter, inden for 600 m fra en station. Dog kan større kontorbyggeri placeres helt op til 1000 m fra en station, hvis biltrafikken søges minimeret, samt hvis det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme. Rigshospitalet ligger inden for 600 m fra metrostationen ved Triangelen, som bliver taget i brug i 2018. Parkeringsnormen vil blive 1 parkeringsplads pr. 185 etagemeter, for området under et. Der vil blive etableret cykelparkeringspladser så forholdene for cyklister forbedres. Adskillige busruter betjener i dag området ved Rigshospitalet (rute 42, 43, 184, 185, 3A, 6A, 150S, 173E og 865) ligesom Københavns Kommune planlægger at etablere en højklasset busforbindelse fra Ryparken Station via Nørre Allé og Tagensvej til Nørreport (denne forbindelse forventes taget i brug ultimo 2013). Endvidere er udbygningen en udvidelse af den eksisterende anvendelse.

Lokalplanen er på den baggrund i overensstemmelse med Fingerplan 2007.

Regional udviklingsplan 2008

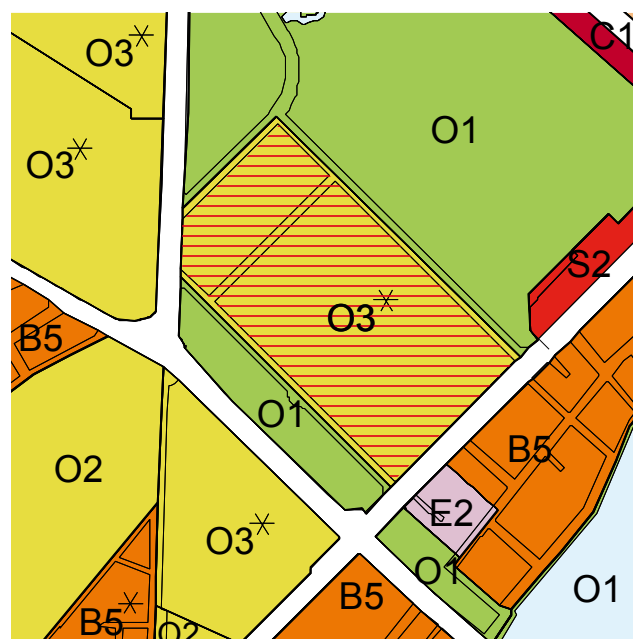
"Danmarks hovedstadsregion – en international storbyregion med høj livskvalitet og vækst" er Region Hovedstadens første udviklingsplan. Udviklingsplanen beskriver visioner og mål for infrastruktur, uddannelse, natur og miljø, erhvervsudvikling, kultur- og fritidstilbud, oplevelser samt internationalt samarbejde.

Visionerne beskriver bl.a., at hovedstadsregionen skal være en af de førende europæiske storbyregioner, kendetegnet ved en grøn profil, effektiv trafik infrastruktur, uddannelse til alle, attraktive erhvervsvilkår, mangfoldigt kulturliv, fritidsliv samt internationalt udsyn. Målene beskriver bl.a., at CO₂-forureningen skal mindskes med 20 pct. fra 2008 til 2015 ved en målrettet indsats i forhold til vedvarende energi. Der peges særligt på, at en stor del af de fossile brændstoffer kan erstattes af fortrinsvis vindmøller, biomasse og biogas. Kommuneplanlægningen skal ske med sigte på de beskrevne visioner og inden for rammerne af de beskrevne mål.

Kommuneplan 2011

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2011 udpeget til et O3*-område.

Rigshospital-området er i Kommuneplan 2011 ændret fra O5*-område til O3*-område (i Kommuneplan 2011



- == Lokalplanområdet
- B1-B6 Boliger (1-6 etager)
- C1-C3 Bolig og serviceerhverv
- E0-E2 Blandet erhverv
- S1-S3 Serviceområde
- O1-O3 Institutioner & fritidsområder
- * Særlige bestemmelser

Rammer i Kommuneplan 2011.

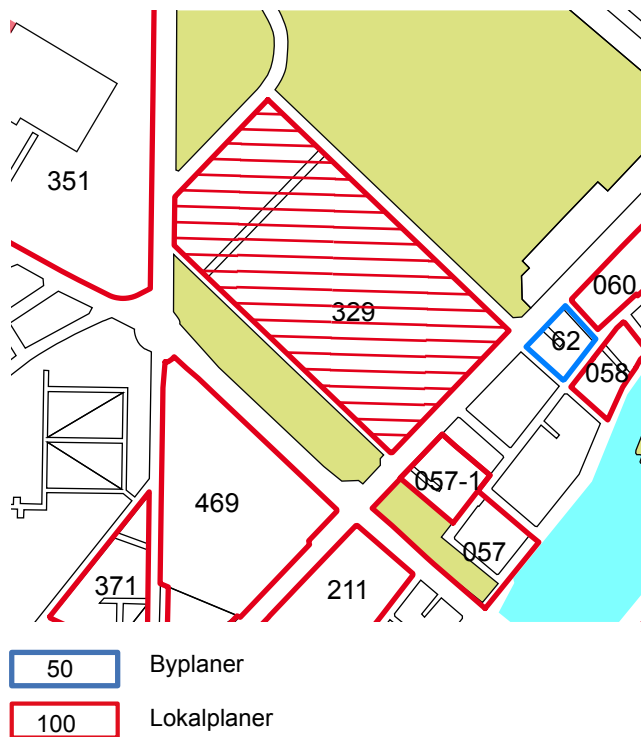
udgår O5-områder). Området fastlægges fortsat til offentlige formål som stjernemarkeringen fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 260 samt en parkeringsdækning på maksimalt 1. parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Endvidere indgår, at der inden for et nærmere anvist område kan opføres bebyggelse på op til 60 meters højde.

Bydelsplan

Som led i Borgerrepræsentationens ønske om at styrke nærdemokratiet i København er der nedsat lokaludvalg i alle københavnske bydele, der skal fungere som bindeled og sikre dialog mellem københavnere i de enkelte bydele og politikerne på Københavns Rådhus.

Bydelenes lokaludvalg udarbejder bydelsplaner, der samlet set bygger på borgernes idéer og ønsker, hvilke danner udgangspunkt for den lokale bydelsstrategi og dermed hvilken retning udviklingen af bydelen bør gå i fremtiden.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at der ikke vil være modsætningsforhold mellem det aktuelle projekt og den kommende bydelsplan.



Lokalplanområdet er vist med rød skravering.

Lokalplaner i kvarteret

Byplan nr. 62 "For karreen Blegdamsvej, Irmingersgade, Ryesgade og Helgesensgade": Formålet med Byplanen er at fastlægge karreen til boligområde.

Lokalplan nr. 057 "Fredensgade Øst": Formålet med lokalplanen er at fastlægge området til boligområde, samt delvis letter erhverv. Desuden fastlægges det ubebyggede areal langs Fredensgade til offentligt formål (grønt område).

Lokalplan nr. 057-1 "Fredensgade Øst": Formålet med lokalplanen er at erstatte den del af § 3 i lokalplan nr. 57, der omhandler område B, med en ny bestemmelse, hvorefter område B i overensstemmelse med kommuneplanen kan anvendes til erhvervsformål, herunder administration, liberale erhverv, undervisning og lignende.

Lokalplan nr. 058 "Helgesensgade": Formålet med denne lokalplan er at fastlægge et areal ved Helgesensgade til offentlige formål samt at angive retningslinjer for nybebyggelse af dette areal under hensyntagen til arealets placering ved søerne.

Lokalplan nr. 060 "Triangelkarreen": Formålet med lokalplanen er at muliggøre sanering af karreen og fastlægge karreens anvendelse dels til boligformål og serviceerhverv, dels til offentlige formål samt at angive retningslinjer for den fremtidige bebyggelse.

Lokalplan nr. 211 "Nørre Hospital": Denne lokalplan fastlægger hele området til boligformål, muliggør opførelse af en randbebyggelse, muliggør en bebyggelse i karreens

midte, fastlægger retningslinjer for bebyggelsens ydre fremtræden samt sikrer bevaringsværdig bebyggelse.

Lokalplan nr. 329 "Rigshospitalet II": Formålet med lokalplanen er blandt andet at sikre, at de bygningsændringer, som udviklingen af hospitals- og uddannelsesfunktionerne medfører, sker med fornøden hensyntagen såvel til de eksisterende arkitektoniske kvaliteter indenfor området som til områdets fremtræden i forhold til omgivelserne og sikre, at hovedanlægget i princippet opretholdes i sin oprindelige form som et helstøbt, strukturdannende element i området, samt at muliggøre en begrænset udvidelse af hovedanlægget med opretholdelse af det arkitektoniske princip for dette anlæg,

Lokalplan nr. 351 "Universitetsparken": Denne lokalplan fastlægger området til offentlige formål som universitet og forskerpark mv. Udbygningen af området skal ske på en sådan måde, at de bebyggelsesplanmæssige helheder og arkitektoniske kvaliteter, der oprindeligt har ligget til grund for udbygningen, fastholdes og videreudvikles, herunder bestemmelser om placering af nybyggeri som vægdannende bebyggelse mod Jagtvej, Tagensvej og Nørre Allé og anlæggelse af de ubebyggede arealer således, at områdets grønne karakter af universitetscampus ud fra en samlet plan opretholdes, herunder bevarelse af den centrale grønning og bevoksningen mellem bebyggelserne.

Lokalplan nr. 371 "Nørre Sideallé": Denne lokalplan udgør plangrundlaget for byfornyelsesbeslutninger i karreen (bl.a. forøgelse af boligernes størrelse og bevaring af eksisterende bebyggelse i videst mulige omfang). Endvidere fastlægges retningslinjer for nybyggeri, retningslinjer for bebyggelsens ydre fremtræden, samt at den overvejende sluttede randbebyggelse i fire til seks etager skal videreføres. Friarealerne skal søges forbedret gennem anlæg af opholdsarealer for beboere og brugere.

Lokalplan nr. 469 "Panum II": Formålet med lokalplanen er at udgøre det planmæssige grundlag for en udvidelse af Panum med nye forsknings- og undervisningsfaciliteter mv. Herunder at sikre at ny bebyggelse skal fremtræde med en klar arkitektonisk idé og i et nutidigt formsprog, der harmonerer med områdets eksisterende bebyggelse, samt at der i forbindelse med ny bebyggelse skal der etableres et højhus med potentiale til at blive et vartegn for både bydelen og for den sundhedsfaglige forskning.

Lokalplanerne kan ses på www.kk.dk/boligogbyggeri

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø

i byggeri og anlæg 2010". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energi og CO₂, materialer og kemikalier, vand og afløb, byens rum, liv og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

Kravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg 2010" oplyser i øvrigt om love, regulativer og publikationer om emnet, samt adresser på kommunale og statslige instanser, hvor der kan hentes oplysninger om miljøorienteret byggeri. "Miljø i byggeri og anlæg 2010" kan hentes på www.kk.dk/mba2010.

Regnvand

Af Københavns Kommunes Spildevandsplan fremgår det, at regnvandet skal håndteres lokalt for at imødegå klimaændringerne og det øgede pres på kloakkerne. Lokal håndtering vil sige indenfor egen matrikel i et lokalområde omfattende flere matrikler og eventuelt ved afledning til en nærliggende recipient.

Ved lokal håndtering forstås, at regnvandet opsamles, forsinkes, genanvendes, fordampes, nedsives, afledes til eksisterende vandområde eller til rekreativt udformet vandelement, der etableres til at modtage regnvandet. Dette kaldes under et Lokal Afledning af Regnvand, LAR

En række tiltag kan medvirke til at opfylde dette krav, for eksempel ved at udnytte regnvandet til rekreative formål, grønne tage, toiletskyl, vaskeri, vanding, bilvask.

Ved større nybyggerier skal det vurderes, om der skal etableres et trestrengt system (se Spildevandsplanen). Københavns Kommune har udgivet en LAR-Projekthåndbog, der beskriver en række LAR metoder og løsninger.

Hvis bygherren kan dokumentere, at det ikke er muligt, at håndtere regnvandet lokalt, skal det specifikke dokumentationsmateriale vurderes og godkendes af Københavns Kommune.

Endelig giver Planloven hjemmel til, at der kan stilles krav om brug af regnvand til toiletskyl. Regnvand til toiletskyl tillades dog ikke på hospitaler, i skoler, sports-haller, cafeteriaer og andre bygninger med adgang for offentligheden.

Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald.

Beholderantal og -placering skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Miljø, der desuden kan give rådgivning om indretning af kvarter-, gårdmiljøstationer mm.

Jord- og grundvandsforurening

Rigshospitalet ikke kortlagt som forurennet. Der er ikke foretaget nogle undersøgelser i byggefeltene IIa (patienthotel og administration) og IIIa (p-hus). I byggefelt Ia og Ib har man i forlængelse af udvidelsen af Finsen centret - afdeling for stråleterapi behandling, som ligger under jorden, lavet nogle undersøgelser. Rigshospitalet har oplyst, at man har spildt 5-6000 l olie under påfyldning af en tank, men det skulle være oprenset.

Ved en forureningsundersøgelse i byggefeltet, har man konstateret let olie forurening og i den sidste prøve benzo(a)pyren. I vandprøverne fandt man koncentrationer af kulbrinter og chlorerede opløsningsmidler. Byggeriet af Finsen Centret medførte, at de øverste 9 m jord blev fjernet, og dermed blev forureningen i jord og grundvand også fjernet.

I øvrigt er resten af lokalplanområdet er i lighed med resten af kommunen omfattet af områdeklassificeringen og formodes at være lettere forurennet.

Bortskaffelse af og håndtering af forurennet jord skal ske i henhold til Jordregulativ for Københavns Kommune 1. januar 2012. Dette kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Ifølge Jordforureningslovens § 50 a er alle byzonearealer som udgangspunkt områdeklassificerede, det vil sige, at overfladejorden formodes at være lettere forurennet. Områdeklassificering af et areal udløser pligt til anmeldelse af jord, der skal bortskaffes herfra til Center for Miljø.

Hvis der i forbindelse med byggeriet skal bortledes mere end 100.000 m³/år grundvand, eller hvis en grundvands-sænkning står på i mere end 2 år, skal Center for Miljø, Jord, ansøges om bortledningstilladelse. Her skal der endvidere indhentes tilladelse til udførelse af boringer og udledning af forurennet vand fra byggegruben.

Skal der udledes oppumpet grundvand til kloak, skal Center for Miljø, Virksomheder, tillige søges om udledningstilladelse. Skal oppumpet grundvand udledes til recipient (vandløb, åer, søer, havnen mm) skal Center for Park og Natur, Vandteamet, søges om tilladelse.

Ved ændring af areal til følsom arealanvendelse så som boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver skal ejer/bruger sikre at den øverste ½ meter på ubefæstede arealer består af rene materialer (jord, sand, grus el. lign.) eller varig fast belægning (jf. Jordfor-

ureningsloven § 72 b). Hvis det rene jordlag eller den faste belægning senere fjernes skal ejer/bruger på ny sikre, at den øverste ½ meter består af rene materialer eller der udlægges varig fast belægning.

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke.

Varmeplanlægning

Nybyggeri skal opføres i overensstemmelse med kravene i lavest gældende energiklasse, jf. gældende bygningsreglement.

Frem til 2015 kan det dog tillades at anvende lavenergi-klassen 2015 i stedet for laveste energiklasse (bygningsklasse 2020). Tilladelse til fravigelse kan ske efter en konkret miljømæssig og økonomisk vurdering.

Området er udlagt til fjernvarmeforsyning. Det betyder, at lokale fælles solvarme-anlæg ikke kan indregnes i energirammen som fælles Vedvarende Energi-anlæg. Dette gælder for både lavenergi-klassen 2015 samt energiklassen 2020. Indregning af fælles VE-anlæg er desuden betinget af, at ejerne af bygningerne bidrager økonomisk til etablering af VE-anlægget.

Ifølge Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, nr. 690 af 21/06/2011, skal kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme for ny bebyggelse, der opføres som lavenergi-bebyggelse. Blokvarmecentraler (større end 250 kW) skal dog forsynes med fjernvarme, medmindre samfundsøkonomiske hensyn taler imod dette. Etablering af blokvarmecentraler samt omlægning og udvidelse af fjernvarmenettet kræver, at der udarbejdes et projektforslag, typisk af Københavns Energi, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Fjernvarme anses stadig for at være et bæredygtigt element i bystrukturen.

Virksomheder

Center for Miljø er ikke bekendt med, at der skulle være væsentlige gener fra virksomheder i området.

Trafikstøj

Trafikstøjniveauet langs Blegdamsvej er over 75 dB i 1½ meters højde og mellem 70 og 75 i 4 meters højde. Trafikstøjniveauet langs Tagensvej og Nørre Allé er over 75 dB i 1½ og 4 meters højde.

Langs de interne veje Frederik V's Vej, Henrik Harpestrøgs Vej, Juliane Maries Vej og Edel Sauntes Vej ligger trafikstøjniveauet på 60-65 dB i 1½ meters højde. For de to sidstes vedkommende stigende til 65-70 dB nær Nørre Allé. I 4 meters højde ligger trafikstøjniveauet på 60-65 dB langs Juliane Maries Vej, mens det for de andres vedkommende ligger på 55-65 dB stigende til 65-70 dB nær Nørre Allé.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Lokalplan - Rigshospitalet III

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for området afgrænset af Blegdamsvej, Frederik V's Vej, Edel Sauntes Allé, Nørre Allé og Juliane Maries Vej.

§ 1. Formål

Lokalplanen muliggør en udvidelse af Rigshospitalet til et moderne forsknings- og universitetshospital, hvor den arkitektoniske kvalitet modsvarer den høje standard på det kliniske område. Nye bygninger og byrum skal fremstå i høj arkitektonisk kvalitet, som udnytter den unikke placering i byen omgivet af parker. Samtidig skal planen sikre fleksible rammer for fremtidige ændringer af bygnings- og byrumsmæssig karakter, som områdets hovedfunktion som hospital har behov for.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

- Udviklingen af området til et moderne hospitalsområde skal ske med fokus på gode opholdsarealer og en åbning af området ud mod byen.
- Nybyggeri skal bidrage til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af kvarteret.
- Der skal være en arkitektonisk variation af nybyggeri og stueetager skal have et afvekslende udtryk, der fungerer i samspil med stueetagens forskellige funktioner.
- Der kan ske en omdannelse og renovering af eksisterende bygninger, så der opnås variation i det arkitektoniske udtryk.
- Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder, således at Rigshospitalet opleves som en del af byen og Nørre Campus.
- Ubebyggede arealer skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og rekreation, således at både patienter, pårørende, ansatte og københavnere vil opholde sig længere i byrummet.
- Der tilstræbes et område opbygget efter miljørigtige principper, hvor bæredygtige og klimamæssige tiltag fremstår i en integreret arkitektonisk sammenhæng, som peger mod en bæredygtig by. Dette opnås ved

krav om lavenergi, lokal afledning af regnvand, naturlige og genanvendelige materialer, krav til friarealer og prioritering af hensynet til bløde trafikanter.

§ 2. Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 2641, 4366, 5241, 6210 og 6211 Udenbys Klædebo, København, og alle parceller, der efter den 1. november 2012 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner mv. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område.

Området kan anvendes til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljø-mæssige servicefunktioner, kulturelle formål, kollegium, ungdoms- og ældreboliger samt administration.

I tilknytning til universiteter og andre højere læreanstalter kan der etableres forskerparker og inkubatormiljøer samt boliger til gæsteforskere.

Det kan tillades, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til brug for portner eller andre personer med lignende tilknytning til institutionen/anlægget.

§ 4 Veje og interne færdselsarealer

Stk. 1.

Mod Blegdamsvej, Juliane Maries Vej, Nørre Allé, Edel Sauntes Allé og Frederik V's Vej opretholdes de eksisterende vejlinjer.

Stk. 2.

Adgang til parkeringshuset skal ske fra Frederik V's Vej.

Stk. 3.

Vareindlevering til Rigshospitalets godsterminal skal ske fra Edel Sauntes Allé ved byggefelt III (se tegning nr. 3).

Stk. 4. Henrik Harpestrengs Vej.

- Henrik Harpestrengs Vej opretholdes som privat fællesvej, samt indrettes som vist på tegning nr. 2 og anlægges med en bredde på mindst 16,5 m.
- Der skal anlægges enkelttretruede cykelstier i hver side af vejen i en bredde på mindst 2,5 m. Dog kan der på stykket mellem Frederik V's Vej og nordøst for den interne nordvest-sydøst gående cykelstiforbindelse etableres enkelttretruede cykelstier i hver side af vejen i en bredde på mindst 2 m, som markeret med lys blå signatur på tegning nr. 2 og som vist på snit A-A, tegning nr. 2a.

Kommentar

Henrik Harpestrengs Vej har status som privat fællesvej efter loven om private fællesveje, § 2, stk. 1.

Cykelstierne på Henrik Harpestrengs Vej udgør en delstrækning af den planlagte overordnede cykelforbindelse gennem området som en del af Fælledparken-Guldbergshave-forbindelsen.

Stk. 5. Interne færdselsarealer.

- Der fastlægges offentligt tilgængelige interne færdselsveje og -stier med placering som vist på tegning nr. 2.
- Cykelstier skal anlægges med en bredde på mindst 2,5 m for enkelttretruede stier og mindst 3 m for dobbelttretruede stier.
- Fodgængerarealer langs de i pkt. a, fastlagte interne adgangsveje og -stier skal anlægges med en bredde på mindst 2,5 m.
- Der skal etableres kantstensopspring på mindst 2 cm ved overgange mellem forgængerarealer og andre færdselsarealer, samt mellem cykelsti og færdselsarealer til biler.
- Sydøst for Teilumbygningen fastlægges en cykel- og fodgængerforbindelse i en samlet bredde på mindst 3 m mellem Frederik V's Vej og den interne cykelforbindelse mellem Nordfløjen og Centralkomplekset, placeret som vist på tegning nr. 2.
- Mellem Nordfløjen og Centralkomplekset fastlægges en intern cykelforbindelse, der forbinder Blegdamsvej med Edel Sauntes Allé og krydser Henrik Harpestrengs Vej, med udformning som vist på snit B-B, tegning nr. 2a.

Kommentar

Cykelforbindelsen mellem Nordfløjen og Centralkomplekset føres igennem til Blegdamsvej således, at der kan etableres direkte adgang til forbindelsen på tværs af Blegdamsvej fra Blegdamsvejs sydside. Med udgangspunkt i Vejlovens bestemmelser vil der

blive stillet krav om etablering af støttehelle eller lign. på Blegdamsvej ved forbindelsens udmundning i Blegdamsvej til sikring af tryk og sikker passage af cyklister med ærinde til Rigshospitalet via cykelforbindelsen.

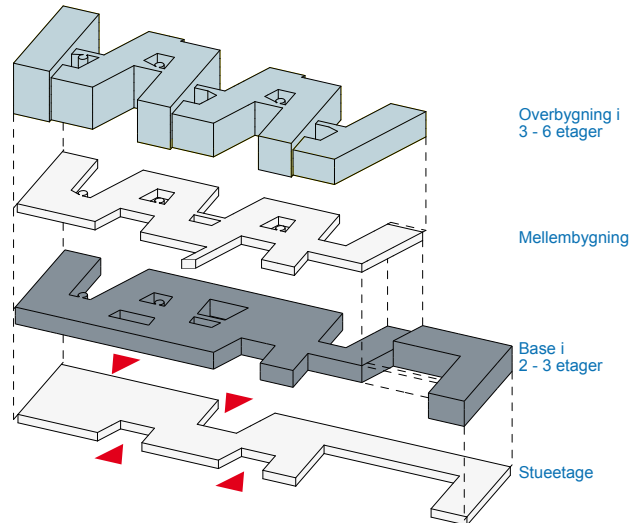
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1.

- Ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 3 viste byggefelter I, II og III.
- Væsentlig nybebyggelse i byggefelt IV og V må kun finde sted efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan. Det samlede etageareal i byggefelt IV og V må maksimalt udgøre 68.300 m² etageareal.

Stk. 2. Byggefelt I

- Det samlede etageareal må maksimalt udgøre 63.000 m² etageareal.
- Ny bebyggelse skal opføres efter den på figur 1 viste bebyggelsesstruktur, der er formet i fire horisontalt opdeltede hovedformer: en tilbagetrukket, åben stueetage, herpå en base i to-tre etager med nicher og atrier ved bygningens hovedadgange (vist på tegningen med røde pile), samt en åben mellemetage og herover en overbygning i tre-seks etager i en zig-zaggende v-struktur, der danner atrier og åbninger i bebyggelsen.

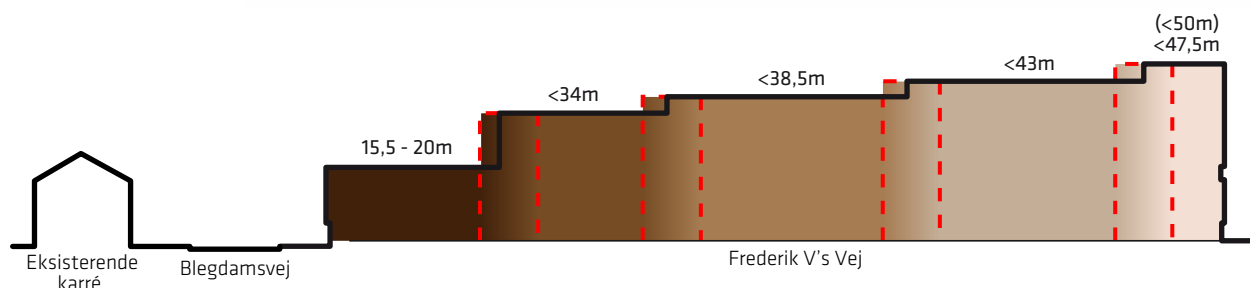


Figur 1. Bebyggelsesstruktur i byggefelt I, set fra syd, jf. § 5, stk. 2.

- I mindst 3,25 meters højde over terræn kan bebyggelsen udformes med bygningsdele, der krager ud over byggefeltet med maksimalt 3 meter.
- Bebyggelse skal opføres i bygningshøjder inden for de på figur 2 angivne maksimale højder på 20-47,5 m, samt med en terrasseret stigning mod nordvest, med stigninger placeret inden for de med stiplede linjer viste zoner. Mod Blegdamsvej skal bebyggelsen opføres i minimum 15,5 m højde. Ved forhøjelse af fac-



Facadeopstalt af Nordfløjen set fra Frederik V's Vej



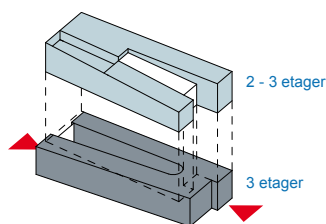
Figur 2. Højdeskift i byggefelt I skal foretages inden for rammen af de stiplede linjer.

derne til afskærmning af nødvendige tekniske anlæg og installationer, samt elevatorårne og trappehuse til tagterrasser kan bebyggelsen opføres med en maksimal højde på 50 m mod nordvest, som vist med tal i parentes på figur 2.

- e) Der kan etableres en intern forbindelsesgangbro i bebyggelsen hen over Finsenbygningen, når broen opføres i maksimalt to etagers højde og placeres over den nederste etage og med en frihøjde på minimum 2,5 meter over Finsenbygningen, samt udformes jf. § 6, stk. 2, pkt. b.

Stk. 3. Byggefelt II

- a) Det samlede etageareal i byggefelt II må maksimalt udgøre 7.000 m² etageareal.
- b) Ny bebyggelse skal opføres i byggefelt II efter den på figur 3 viste bebyggelsesstruktur, der er formet i to horisontalt opdeltede hovedformer: to v-formede bygningskroppe, der er placeret oven på hinanden med den øverste del drejet, hvorved der opstår to atrier orienteret i hver sin retning.



Figur 3. Bebyggelsesstruktur i byggefelt II, set fra syd, jf. § 5, stk. 3.

- c) Bygningshøjden må ikke overstige 30 meter.

Stk. 4. Byggefelt III

- a) Det samlede etageareal i byggefelt III må maksimalt udgøre 41.000 m² etageareal.
- b) Ny bebyggelse til parkeringshus skal placeres overvejende i byggefeltets nordøstlige grænse mod Frederik V's Vej.
- c) Bebyggelse til parkeringshus og bebyggelse til sterilcentral mv. skal opføres med samme facadeflugtmod henholdsvis Edel Sauntes Allé og Henrik Harpestrengs Vej. De to bebyggelser kan opføres helt eller delvis sammenbygget.
- d) Bygningshøjden må ikke overstige 30 meter, inklusiv eventuel parkering på tag, jf. § 6, stk. 2, pkt. d. Ingen bebyggelse i byggefeltet må være højere end parkeringshuset.
- e) Der kan etableres bilparkering på taget, inden for den i pkt. d fastlagte bygningshøjde og med en udformning jf. § 6, stk. 2, pkt. e.

Stk. 5.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade udvidelse af Centralkomplekset og Sydkomplekset i forbindelse med energioptimering af bebyggelsen, med udformning jf. § 6, stk. 3, pkt. c.

Stk. 6.

Mellem Centralkomplekset og bebyggelsen i byggefelt I kan der etableres en forbindelsesgangbro i en etage med en frihøjde under broen på minimum 12 m over terræn, samt udformet jf. § 6, stk. 2, pkt. f.

Stk. 7.

Ud over de i stk. 1-6 nævnte byggemuligheder kan Teknik- og Miljøforvaltningen tillade, at der opføres enkelte

mindre bygninger i en etage til fællesanlæg og lignende til cykelparkering, renovation, legehuse, byøkologiske anlæg og lignende.

Stk. 8.

Der kan etableres tagterrasser inden for de i stk. 2, 3 og 4 fastlagte bygningshøjder.

Stk. 9.

Ud over de i stk. 2, 3 og 4 fastlagte maksimale bygningshøjder, i byggefelt I dog maksimalt 47,5 m, kan der over tagprofilen etableres nødvendige tekniske anlæg og installationer, samt elevatortårne og trappehuse til tagterrasser, idet de skal placeres i mindre og samlede enheder i maksimum 4,5 meters højde og med minimum 3 meters afstand til facaden, idet elevatortårne dog kan placeres nærmere end 3 meter fra facaden, samt udformet jf. § 6, stk. 2, pkt. i.

Stk. 10.

Bebyggelse kan etapedeles forudsat, at etappen kan fremstå som en afsluttet enhed, at den samlede bebyggelse kan opføres, samt at der kan opnås et sammenhængende arkitektonisk udtryk i hele bebyggelsen med hensyn til placering og facadeudformning, jf. § 6.

Stk. 11.

Uden for de på lokalplantegningen fastlagte byggefelter kan der etableres kælder med dæk under terræn. I landskabsfladen over kælder, kan der etableres skulpturelt udformede ovenlys og lysgårde.

Kommentar

Den fastlagte bebyggelse vil, efter nedrivning af dele af den eksisterende bebyggelse, muliggøre en realisering af det aktuelle projekt for en udvidelse af Rigshospitalet med ca. 85.000 m² nybyggeri og ca. 6.400 m² udvidelse af Centralkomplekset og Sydkomplekset i forbindelse med energioptimering af bebyggelsen. Ved fuld udbygning efter lokalplanen vil den samlede bebyggelse i lokalplanområdet udgøre ca. 338.000 m² svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 234 beregnet for alle ejendommene i lokalplanområdet under ét.

I Kommuneplan 2011 er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 260 beregnet for alle ejendommene i lokalplanområdet under ét. Bebyggelsesprocenten er fastlagt for at muliggøre gennemførelse af helhedsplanen for udbygning af Rigshospitalet med nybyggeri i alle de fem byggefelter, der er vist på tegning nr. 3. Da der endnu ikke er konkrete byggeønsker i byggefelt IV og V, er lokalplanen ikke byggeretsgivende for en større udbygning i disse to byggefelter, men den angiver blot restbyggermøjligheden indenfor den maksimale bebyggelsesprocent på 260 for hele lokalplanområdet. I byggefelt IV og V er den samlede eksisterende bebyggelse 30.900 m².

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1.

For hele lokalplanområdet gælder, at bygningernes udformning, materialer, farver og øvrig fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning sammen med eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt og relatere sig til områdets karakteristiske miljø med en arkitektonisk fremtræden, der afspejler et moderne hospitalsmiljø med bebyggelse i varieret udformning og i høj kvalitet.

Stk. 2. For ny bebyggelse gælder særligt:

- a) Ny bebyggelse skal fremtræde med en klar arkitektonisk idé og i et nutidigt formsprog med en god proportionering. Bebyggelsen skal fremstå i høj materiel kvalitet med materialer, der er gedigne, og der skal lægges vægt på en smuk patineringssevne. Den dominerende farveholdning skal holdes i lyse og varme toner. Bebyggelsens udformning, herunder materialer og farver mv. skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.
- b) Byggefelt I. Nybyggeri skal udføres efter princippet vist på figur 1. Stueetagen og etagen, der danner overgang mellem bebyggelsens base og v-strukturen, skal udformes overvejende som gennemsigtig glasfacade. De to vandrette bygningsdele, Basen og Overbygningen, der er placeret over de to etager med glasfacader, skal fremstå med en vis tyngde og udformes med en vertikal opdeling af henholdsvis etagehøje glaspartier og facadepartier i metal eller sten i et varieret mønster med flere forskellige bredder. Facaderne skal udformes med skyggedannende relief. De to partier skal indbyrdes være forskellige – for eksempel ved at Overbygningen samlet set har et større glasareal end Basen og/eller har en anden farvetone – men skal have et arkitektonisk sammenhængende udtryk. Etageadskillelser skal enten udformes bag facadepartierne eller fremstå som et lavt og sammenhængende, horisontalt element – en streg i facaden – i samme materiale og/eller farve som facadeelementerne på den omgivende del af facaden. Partielt kan på mindre dele af Basens og Overbygningens facader anvendes træ, fiberbeton eller terrakotta, hvor materialeskift vil nuancere og accentuere bygningsudtrykket. Den i § 5, stk. 2, pkt. e, muliggjorte forbindelsesgangbro over Finsenbygningen skal fremstå som et selvstændigt arkitektonisk element og udformes let og svævende med en spinkel konstruktion med facadepartier i metal og gennemsigtigt glas, samt en lys underside mod Finsenbygningen og et fladt tag med begrønning.
- c) Byggefelt II. Nybyggeri skal udføres efter princippet vist på figur 3. De to horisontale bygningsstrukturer, jf. § 5, stk. 3, skal fremstå med en vis tyngde og udformes med en vertikal opdeling af henholdsvis etagehøje glaspartier og facadepartier i metal eller sten i et varieret mønster med flere forskellige bred-

- der. Facaderne skal udformes med skyggedannende relief. De to horisontale partier skal indbyrdes være forskellige, f.eks. med farvetoner, men skal have et arkitektonisk sammenhængende udtryk. Etageadskillelser skal enten udformes bag facadepartierne eller fremstå som et lavt og sammenhængende, horisontalt element – en streg i facaden – i samme materiale og/eller farve som facadeelementerne på den omgivende del af facaden. Partielt kan der på mindre dele af facaderne anvendes træ, fiberbeton eller terrakotta, hvor materialeskift vil nuancere og accentuere bygningsudtrykket. Det nederste parti kan udformes med indeligende altaner med transparent værn. Indgangspartierne i stueetagen skal udformes med etagehøje glaspartier.
- d) Byggefelt III, den nordøstlige del af byggefeltet. Bebyggelse til parkeringshus skal fremstå med stueetagen overvejende åben/gennemsigtig og med belysning for at opnå en imødekommende og tryk færdsel i og omkring bygningen. Stueetagen skal udformes med partiel begrønning, lyskunst eller lignende således, at der opnås en arkitektonisk interessant oplevelse af bygningen. Belysningen må ikke blænde omgivelserne. Facaderne over stueetagen skal fremstå med delvis åbne, ved beklædning med lodrette, snøede og blanklakerede metallameller. Ved etablering af parkering på tag føres metallamellerne op over tagdækket i en højde over dækket på minimum 1,5 m og udformes med en afslutning, der er arkitektonisk samstemmende med bebyggelsen i øvrigt. Ved eventuel etapedeling skal facaderne udformes således, at udbygning i højden udføres uden en synlig vandret deling. Der skal etableres delvis begrønning af bygningens facader, f.eks. ved klatreplanter, der kan benytte metallamellerne som espalier, og der skal etableres belysning af facaderne efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.
- e) Byggefelt III, den sydvestlige del af byggefeltet. Nybyggeri skal fremstå med facader med vinduespartier mod de tre facader, idet bygningen kan sammenbygges med parkeringshuset. Facadeudformningen, materialer og farver skal udføres således, at bebyggelsen fremstår med sit eget arkitektoniske udtryk. Facaden mod Henrik Harpestrengs Vej skal fremstå med en særlig bearbejdning mod den interne adgangsvej. Facaderne i stueetagen skal udformes med vinduer, nicher og lignende, der kan bidrage til tryk i området og en arkitektonisk interessant oplevelse af bygningen.
- f) Forbindelsesgangbroen mellem Centralkomplekset og bebyggelsen i byggefelt I, jf. § 5, stk. 6, skal fremstå som et let og svævende bygningselement med en spinkel konstruktion med facadepartier i metal og gennemsigtigt glas, samt en lys underside mod terræn og et fladt tag med begrønning. Broen skal arkitektonisk og farvemæssigt associere til forbindelsesgangbroen i byggefelt I, jf. pkt. b.
- g) Stueetagens facader skal fremstå med en varieret udformning, der afspejler bygningens forskellige funktioner og indgår i et samspil med de i § 7 fastlagte, og på tegning nr. 4 viste særlige byrum, facader og kantzoner. Stueetagens facader skal generelt udformes med så høj grad af åbenhed, som hospitalsfunktionerne tillader det. Hvor der af funktionsmæssige hensyn er større lukkede facadepartier, skal disse udformes med begrønning, belysning eller anden udformning der gør facaden levende og varieret.
- h) Facadeoverflader skal fremstå uden væsentlig spejlende eller reflekterende virkning, herfra dog undtaget parkeringshuset, jf. pkt. d. Glas i vinduer og døre skal udføres i klart, planglas uden spejleffekt.
- i) Tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, f.eks. i kælder og/eller inden for tagprofilen.
- j) Tage skal fremstå flade og udformes som en integreret del af bygningens arkitektur, idet tage kan udformes med en mindre taghældning i én retning f.eks. i forbindelse med en skrå facadeafslutning, der formidler højdeforskellen mellem to bygningsdele med forskelligt etageantal. Nødvendige tekniske anlæg og installationer, samt elevatortårne og trappehuse til tagterrasser, jf. § 5, stk. 9, skal inddækkes med facader og tag og fremstå som integrerede dele af bebyggelsens arkitektur med hensyn til placering, samt udformning, materialer og farver. Værn ved tagterrasser mv. skal udformes transparente.
- k) Tage på bygninger, skurbebyggelse og halvtage skal udføres med beplantning – herfra dog undtaget bilparkering på tag, jf. § 5, stk. 4, pkt. d, opholdsarealer på tagterrasser, samt atrier. Atrier kan etableres med glastag. Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade en landskabelig opbygning på tagfladen i varierede højder i forbindelse med etablering af begrønning og beplantning i form af taghaver og lignende.
- l) Tagrender, nedløb og inddækninger, der er synlige, skal udføres i metal.
- m) Etapedeling. Ved opførelse af bebyggelse i etaper skal etappen fremstå som en afsluttet enhed således, at der opnås et sammenhængende arkitektonisk udtryk i hele bebyggelsen, jf. § 5, stk. 10.

Stk. 3. Eksisterende bebyggelse.

Ændringer i eksisterende bebyggelse må ikke finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse, idet følgende gælder:

- a) Facadeændringer skal udføres således, at der tilvejebringer en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende facades arkitektoniske særpræg, herunder med hensyn til materialer og karakteristiske, lodrette og vandrette inddelinger af facaden. Endvidere skal arkitektoniske detaljer udformes med respekt for den pågældende bygnings arkitektur og byggeskik.
- b) Udskiftning af tagbeklædning skal udføres med respekt for den pågældende bygnings arkitektur og

med materialer, udformning og type, der er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk. Tagbeklædning skal være uden væsentlig blændende virkning. Tagrender og nedløb skal udføres i metal.

- c) Centralkomplekset og Sydkomplekset kan i forbindelse med energioptimering af bebyggelsen, jf. § 5, stk. 5, udvides ved etablering af nye facadepartier. Nye facader skal udformes sådan, at der opstår tydelige reliefvirkninger med lys og skygge, med bygningselementer, der markerer vandrette og lodrette linjer, der modsvarer de eksisterende facaders tydelige opdelinger med f.eks. synlige søjler/bjælker og altanbånd. Dette kan ske ved bevaring eller udformning af altanbånd med materialemæssige vandrette og lodrette markeringer og lignende efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Ændring af facaderne skal udføres med respekt for bygningernes oprindelige arkitektoniske fremtræden og således, at der tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til lodrette og vandrette inddelinger af facaden i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur.

Stk. 4. Mindre bygninger.

Mindre bygninger i en etage til fællesanlæg og lignende til cykelparkering, renovation, legehuse, byøkologiske anlæg og lignende, jf. § 5, stk. 7, skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse fremstå med et sammenhængende arkitektonisk koncept med hensyn til udformning, materialer og farver, samt bidrage til en god arkitektonisk helhedsvirkning af lokalplanområdets samlede bebyggelse.

Stk. 5. Facader og tagflader.

Facader og tagflader kan etableres med elementer, der genererer vedvarende energi fra solen. Elementerne skal fremstå integreret i arkitekturen eller udformet som selvstændige arkitektoniske enheder af høj kvalitet, der er tilpasset bebyggelsens samlede udtryk.

Stk. 6. Solafskærmning.

Eventuel solafskærmning skal integreres i bygningens arkitektur og kan efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse etableres som udvendige screens eller persienser, der er indbygget i vinduets konstruktion. Der må ikke opsættes markiser.

Stk. 7. Skilte, reklamer og lysinstallationer mv.

Skilte, reklamer og lysinstallationer mv. skal have hospitalsformål og skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i samspil med bebyggelsens arkitektoniske karakter i bybilledet. Opsætning må ikke ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. Lysinstallationer må ikke blænde eller være til gene for omgivelserne. Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som f.eks. lysviser eller animerede reklamer. Reklame-

ring, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt.

Stk. 8. Antenner, parabler og lignende.

Antenner, parabler og lignende må kun placeres på tagflader og skal placeres tilbagerykket fra facade med minimum 3 m og så diskret som muligt og under hensyntagen til bygningens arkitektoniske udtryk.

Kommentar

Københavns arkitekturpolitik kan læses på internetsiden: <http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/Arkitektur/SkilteReklamerKBH.aspx> Solceller og solfangere kan med fordel placeres på syd- og sydvestvendte tage. Begrønning af tagflader forsinker og reducerer regnvandets udledning til kloak, sænker lufttemperaturen om sommeren, reducerer nedbrydningen af tagfladerne og optager CO₂. Dette hindrer ikke, at der kan etableres solceller på tagfladen eller som halvtag/konstruktion over tagfladen. Begrønning af tagflader forsinker og reducerer regnvandets udledning til kloak, sænker lufttemperaturen om sommeren, reducerer nedbrydningen af tagfladerne og optager CO₂.

§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering

Stk. 1. Friareal

Friarealet skal udgøre minimum 15 pct. af etagearealet til hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, institutioner og andre sociale formål, uddannelsesformål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, samt minimum 100 pct. af etagearealet til børneinstitutioner og 40 pct. af etagearealet til grundskoler. Til friarealet kan medregnes den del af interne veje og stier, der er forbeholdt fodgængere og cyklister, samt opholdsarealer indrettet på dæk og på fælles tagterrasser, samt arealer under udkragede bygningsdele, jf. § 5, stk. 2, pkt. c, og under forbindelsesgangbroer, jf. § 5, stk. 2, pkt. e, og § 5, stk. 6. Parkerings- og tilkørselsarealer medregnes ikke i friarealer. Friarealet skal anlægges med opholdsarealer for områdets brugere efter en samlet plan, som skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Stk. 2.

Friareal og parkering kan beregnes for hele lokalplanområdet under ét, når de ubebyggede arealer og parkeringsanlæg indrettes som fællesanlæg.

Stk. 3.

Friarealer skal indrettes med attraktive og oplevelsesrige byrum, hvor der blandt andet inviteres til rekreativt ophold. Adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er tilgængelige for alle og tilgodeser bevægelses-hæmmedes færdsel.

Friarealer kan etableres som en blanding af tilplantede arealer og befæstede arealer, og de skal fremstå med et overvejende grønt udtryk. Friarealerne skal indrettes efter et samlet koncept, der integrerer forskellige byrumsmæssige funktioner sammen med varierede og forskelligartede belægnings- og beplantninger, efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.

Stk. 4. Byrum. Generelle bestemmelser.

De på tegning nr. 4 markerede særlige byrum skal indrettes med udgangspunkt i deres anvendelse og brug og skal generelt sikre tryk færdsel, forbindelser, tilgængelighed, karakter, godt mikroklima, belysning og beplantning, og følgende hensyn skal tilgodeses:

- Der skal etableres gode muligheder også for længerevarende ophold ved at elementer i byrummet indrettes til, at man kan sidde eller bevæge sig i længere tid.
- Det skal sikres, at der kan opnås et vindkomfortniveau på pladserne, der er behageligt og acceptabelt i forhold til deres brug ved etablering af lægivende foranstaltninger som mure eller gruppevis plantning af træer.
- Ny beplantning skal være robust og passe til byrummets brug, skala, karakter og de mulige vækstvilkår.
- De hårde flader skal primært bestå af asfalt, beton og natursten.
- De grønne og bløde flader skal primært bestå af varieret beplantning af forskellig højde og omfang som skaber et varieret udtryk.
- Der må ikke etableres bilparkering i byrummene.

Kommentar

Betegnelsen byrum bruges om en række offentligt tilgængelige arealer på terrænen og på dækket over Finsenbygningen, i form af pladser, landskabs- og gaderum og passager. Der er fastlagt bestemmelser for de enkelte særlige byrum jf. stk. 4 og 6-9.

Stk. 5. Kantzoner

Kantzoner skal udformes i samspil med stueetagens anvendelse, udtryk og facadeforskydninger, jf. § 6, stk. 2, pkt. g, således, at den understøtter oplevelsen af by- og gaderum og brugen af udearealet i tilknytning til facaden og stueetagens funktion.

De på tegning nr. 4 markerede kantzoner skal etableres med en minimumsbredde på 2 meter. Indenfor denne zone skal der etableres friarealer der sikrer en oplevelsesmæssig variation indenfor hver 6 meter for de forbipasserende i form af opholdsarealer, variation i beplantning og/eller skift i facadekarakter i form af materialer, nicher eller anden variation. Der skelnes mellem offentlige og semioffentlige kantzoner.

I de offentlige kantzoner etableres der adgangsarealer og sikres en høj grad af transparens i stueetagerne. Der skal etableres beplantning som skaber rumlig overgang til menneskelig skala og er med til at markere adgangsforhold. De offentlige kantzoner skal etableres ved hovedadgange, kantine, café og

lignende funktioner, og udformes som vist ved eksempler på tegning nr. 4a, figur 1-3 og 8-9.

I de semioffentlige kantzoner etableres der forhold som mindsker ind- og udbliksgener. Samtidig skal der etableres trygge forhold for fodgængere og forbipasserende. De skal udformes som vist ved eksempler på tegning nr. 4a, figur 4-7. Kantzonerne indrettes i overensstemmelse med stueetagens funktioner som vist med eksempler på tegning nr. 4a, figur 1-9.

Kommentar

Kantzonen er overgangen mellem bygning og byrum. Kantzonen skal bidrage til oplevelsen af en varieret by, højne byrummets kvalitet og understøtte bylivet ved at skabe plads til ophold og mødesteder langs bygningerne. I forbindelse med private rum i stueetagen, skaber kantzonen distance mellem den private sfære og det offentlige rum eller kantzonen kan indrettes som en halvprivat zone til ophold og beplantning. En kantzone kan indrettes, så den medvirker til at hindre indbliksgener i stueetagens opholds- eller arbejdsrum. Derudover opnås mulighed for overdækkede opholdssteder eller passager under udkravningen af de øvre etager.

Stk. 6. Byrum A

- a) Der skal etableres adgang fra terrænen til det hævede dæk fra alle fire sider via trapper og/eller ramper med en maksimal hældning på 1:20 af hensyn til tilgængelighed.
- b) Byrummet skal etableres med en høj grad af forskellig belægning i hårde og bløde materialer, jf. stk. 4.
- c) Der skal etableres områder, der inviterer til længerevarende ophold med siddepladser. Der skal tages højde for vindkomfortniveauet ved læskabende indretning, samt for eksponering, belysning, tryghed og lignende byrumsmæssige aspekter.
- d) Der skal etableres områder, der opfordrer til aktivitet såsom legeområde eller mindre sportsbaner.

Kommentar

Byrummet ligger ovenpå Finsenbygningen, hævet over det omkringliggende terræn, samt tæt på Blegdamsvej med mange forbipasserende. Det er et byrum, der med sine aktiviteter kan tiltrække andre brugere end besøgende på Rigshospitalet. Byrummet skal indtænkes som arkitektonisk element i det store parkeringsrum, hvorfor det kræver et særligt arkitektonisk udtryk, der kan matche rummets skala og være inviterende.

Stk. 7. Byrum B

- a) Der skal etableres opholdszone i form af siddepladser/bænke for længerevarende ophold i den sydøstlige side for at udnytte solforholdene bedst muligt.
- b) Byrummet skal etableres med en høj grad af forskellig belægning i hårde og bløde materialer, jf. stk. 4.

- c) Der skal etableres adgang fra terræn til det hævede dæk via trappe samt rampe med en maksimal hældning på 1:20 af hensyn til tilgængelighed.
- d) Der kan etableres cykelparkering under udkragningen, når der etableres cykelrampe i umiddelbar tilknytning hertil.

Kommentar

Byrummet ligger i tilknytning til byggefelt I, og det forventes primært at blive brugt af studerende, ansatte, patienter og pårørende.

Stk. 8. Byrum C

- a) Optagelsen af terrænet skal ske ved hjælp af sidde-trapper og lignende med en klar offentlig karakter i hele byrummets udstrækning.
- b) Udover sidde-trapper skal etableres muligheder for længevarende ophold ved bænke, plinte eller lignende.

Kommentar

Byrummet ligger ved Blegdamsvej og skal være med til at formidle mødet mellem Rigshospitalet og byen og være et sted, hvor man inviteres ind til området.

Stk. 9. Byrum D

- a) Der skal etableres opholdszoner i form af siddepladser/bænke for længevarende ophold.
- b) Der skal etableres skygge- og lægivende træbeplantning.
- c) Byrummet skal etableres med en høj grad af forskellig belægning i hårde og bløde materialer jf. stk. 4.

Kommentar

Byrummet ligger centralt i lokalplanområdet i tilknytning til kantine og auditorium og vil primært være et samlingssted for ansatte og studerende.

Stk. 10.

Arealer ved hovedadgange, som markeret på tegning nr. 4, skal være inviterende med høj grad af åbenhed og tilbyde gode opholdsmuligheder.

Stk. 11.

De på tegning nr. 4 markerede bevaringsværdige træer må ikke fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.

Kommentar

Bevaringsværdige træer i kanten af byggepladsen bør i byggeperioden beskyttes og sikres gode vækstbetingelser for at overleve. Det vil bl.a. sige, at hele træets drypzone bør beskyttes i denne periode. I øvrigt henvises til "Normer og vejledning for anlægsgartnerarbejde".

Stk. 12.

Der skal etableres karaktergivende træbeplantning, herunder bl.a. en række træer langs Blegdamsvej, samt

anden begrønning af området.

For træer, der plantes i befæstede arealer, skal der minimum være 2,5 m² åbent bed omkring stammen.

Kommentar

Den karaktergivende beplantning skal dels skabe overgang mellem Blegdamsvej og hospitalets område, samt markere en menneskelig skala.

Stk. 13. Hegning

Varegårde og affaldscontainere på terræn skal afskærmes med mur eller hegn.

Der kan etableres læhegn i forbindelse med opholdsarealer af hensyn til vindkomfortniveauet.

Børneinstitutioners friareal kan hegnes med transparent eller begrønnet hegn tilpasset omgivelserne.

Der kan hegnes, hvis der er særlige sikkerhedsmæssige årsager til dette og hegning skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Derudover må der ikke opsættes hegn.

Stk. 14.

Der må ikke opsættes "adgang forbudt" skilte eller lignende, med mindre der er særlige sikkerhedsmæssige årsager til dette.

Stk. 15.

Belægninger, beplantning, belysning og inventar mv. skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering medvirker til at give området en fremtræden af høj kvalitet. Ved valg af belægninger og afvandingssystem skal der tages hensyn til muligheden for nedsivning af regnvand.

Stk. 16. Parkering.

- a) Parkeringsdækningen for biler er maksimalt 1 plads pr. 185 m² etageareal, beregnet for lokalplanområdet under ét. Der må etableres maksimalt 760 bilparkeringspladser på terræn i lokalplanområdet. Herudover skal parkering placeres i konstruktion i parkeringshus, jf. § 5, stk. 4, som vist på tegning nr. 3, og/eller i kælder.

Kommentar

Rigshospitalet har oplyst, at man i forbindelse med opførelsen af parkeringshuset forventer at etablere minimum 5 parkeringspladser til elbiler med ladestandere. Parkeringshuset forberedes herudover til installation af yderligere ladestandere, så disse nemt kan opsættes efterhånden som behovet opstår. Region Hovedstaden har, i "Klimastrategi for Region Hovedstaden" (2012), som strategisk indsats at gøre hovedstadsregionen til en førende elbilregion. Ligeledes har Københavns Kommune i "Handlingsplan for Grøn Mobilitet" (2012) et mål om, at der i kommunen i 2020 skal findes ca. 5.000 ladestandere til elbiler. Parkeringshuset er med til at fremme disse målsætninger.

- b) Parkeringsdækningen for cykler er minimum 1,5 pladser pr. 100 m² etageareal. Mindst halvdelen skal placeres i konstruktion/overdækket med primær placering som vist på tegning nr. 2.

Kommentar

Ved fuld udbygning efter lokalplanen vil det samlede antal cykelparkeringspladser for hele området udgøre 2.400, svarende til det eksisterende antal, der er i området ved lokalplanens udarbejdelse. Af disse forventes mindst 870 at være etableret i konstruktion (overdækket, skur eller kælder) mod kun 529 i dag. Ved de primære offentlige hovedadgange til Rigshospitalet (Mellembygningen og Nordfløjen/Finsenbygningen) reserveres ca. 15 cykelparkeringspladser (af det samlede antal) ved hver hovedindgang til et kommende bycykelsystem.

- c) Cykelparkering skal placeres i tæt tilknytning til adgange til de enkelte bygninger. Ved Rigshospitalets hovedadgang (Mellembygningen, se tegning nr. 1) etableres minimum 90 cykelparkeringspladser. Ved Nordfløjens hovedadgange ind mod Centralkomplekset etableres minimum 100 cykelparkeringspladser. Ved hovedadgangene ud mod Frederik V's Vej etableres min. 110 cykelparkeringspladser.

Kommentar

Ved tæt tilknytning menes, at man som cyklist kan ankomme til de enkelte bygningers hovedadgange, og i umiddelbar nærhed hertil kan finde fornuftig afsætningsplads til sin cykel.

- d) Cykelparkering på terræn skal med hensyn til udformning og placering integreres i områdets samlede indretning. Cykelparkering i konstruktion/overdækket skal have en høj grad af tilgængelighed og tryghed.

Kommentar

Cykelparkering i konstruktion etableres primært langs henholdsvis Centralkompleksets og Sydkompleksets nordøstvendte facader, som vist med blå signatur på tegning 2. Der forventes etableret minimum 165 aflåste personale cykelparkeringspladser i høj kvalitet i konstruktion fordelt på to lokaliteter i den eksisterende kælder. Høj kvalitet kan f.eks. være mulighed for tørring af (cykel- og regn-)tøj, nem/direkte adgang til cykelparkeringen, samt til omklædning og badefaciliteter, lyse, opvarmede og overskuelige (og dermed trygge) rum, mulighed for cykelreparation, mulighed for opladning af elcykler mm.

Stk. 17.

En samlet arkitektonisk lyssætning af stiforløb og indgange mv. skal ske efter ensrettede principper og godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. Belysningen må ikke være generende eller blændende for trafikanter eller naboer, og der skal tages hensyn til nattehimmels mørke ved at begrænse det udsendte lys opad.

Kommentar

For at reducere CO₂-udslip bør der bruges belysningsløsninger med lavt energiforbrug og lav miljøbelastning ud fra en vurdering af, hvad der er teknisk muligt og økonomisk forsvarligt og afvejet med arkitektoniske hensyn.

§ 8. Ledningsforhold og tekniske anlæg

Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg skal integreres i bygninger eller i terræn.

§ 9. Forureningsgener

Stk. 1.

Bebyggelse og ubebyggede arealer herunder primære opholdsarealer skal i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav og bestemmelser og Miljø- og Teknikforvaltningens nærmere godkendelse placeres, udføres og indrettes således, at beboere i og brugere af lokalområdet i fornødent omfang skærmes mod støj, vibrationer og anden forurening fra vej Jf. dog § 5 vedrørende bebyggelses placering i området.

I områder med nyt boligbyggeri, børnehaver, vuggestuer, skoler, undervisningslokaler, plejehjem, hospitaler o.l., tillades byggeri med en støjbelastning på op til Lden 68 dB. Det skal i så fald ved placering af byggeriet på grunden samt ved støjisolering, lejlighedsindretning m.v. sikres, at det indendørs støjniveau med delvist åbne vinduer (0,35 m²) ikke overstiger Lden 46 dB fra vejtrafik. Alle opholds- og soverum skal have vinduer, der kan åbnes og samtidig overholde disse støjkrav. På hospitaler kan det nødvendige luftudskifte dog sikres på anden vis end ved oplukkelige vinduer.

På højere læreanstalter, hoteller og i kontorer o.l. må det indendørs støjniveau ikke overstige 51 Lden dB fra vejtrafik med åbne vinduer(0,35 m²). Det nødvendige luftudskifte kan dog eventuelt sikres på anden vis end ved oplukkelige vinduer.

Det indendørs støjniveau må i lokaler til administration, liberale erhverv, undervisning og lignende må ikke overstige 35 dB(A).

For udendørs opholdsarealer herunder skolegård, legeområder gælder, at støjniveauet ikke må overstige Lden 58 dB fra vejtrafik. På boldbaner kan accepteres højere støjniveauer.

Kommentar

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje", hvor støjindikator Lden vægter støjen i forhold til dag, aften og nat. Lden er en sammenvejning af trafikstøjen om dagen, aftenen og natten. Støjen om aftenen tillægges et genetillæg på 5 dB, mens støj om natten får et genetillæg på 10 dB. Dag er fra kl. 07-19, aften fra kl. 19-22 og nat er fra kl. 22-07. Formålet er at tage højde for menneskers særlige støjfølsomhed om aftenen og natten.

Stk. 2.

I boligområder og støjfølsomme bygninger til offentlige

formål (skoler, hospitaler, plejehjem og lignende) må støj fra flyveplads ikke overstige Lden 45 dB og Lden 55 dB fra lufthavn/flyvestation.

For liberale erhverv (hoteller, kontorer mv.) er grænseværdien Lden 60 dB.

Kommentar

De vejledende grænseværdier for flystøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1994, "Støj fra flyvepladser". De benyttes såvel ved miljøgodkendelse af flyvepladser og lufthavne som til planlægningsbrug. Grænseværdierne er angivet som Lden. Det er det A-vægtede ækvivalente støjniveau over et døgn, hvor der er lagt 5 dB til støjniveauerne i aftenperioden (kl. 19 - 22) og 10 dB til støjniveauerne om natten (kl. 22 - 07).

§ 10. Bæredygtighed

Ny bebyggelse og større renoveringer skal udføres som lavenergibebyggelse, og skal som minimum opføres i overensstemmelse med kravene til lavest gældende energiklasse jf. gældende bygningsreglement på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse.

Kommentar

Frem til 2015 kan det tillades at anvende lavenergiklasse 2015 i stedet for laveste energiklasse (bygningssklasse 2020). Tilladelse til fravigelse kan ske efter en konkret miljømæssig og økonomisk vurdering.

Forsyningen til de nye lavenergiområder kan være en kombination af central fjernvarmeforsyning og lokale anlæg til vedvarende energi.

I bekendtgørelsen om tilslutningen m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg, nr. 690 af 21. juni 2011, står der, at kommunalbestyrelsen skal meddele dispensation for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibebyggelse.

Københavns Energi skal i så fald på anmodning eller kan på eget initiativ udarbejde et projektforslag for tilslutning til den kollektive varmeforsyning, idet fjernvarmen er et bæredygtigt element i bystrukturen.

§ 11. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 12. Ophævelse af lokalplan

Lokalplan nr. 329 "Rigshospitalet II", bekendtgjort den 13. december 2000, ophæves i sin helhed.

§ 13. Betingelser for ibrugtagning

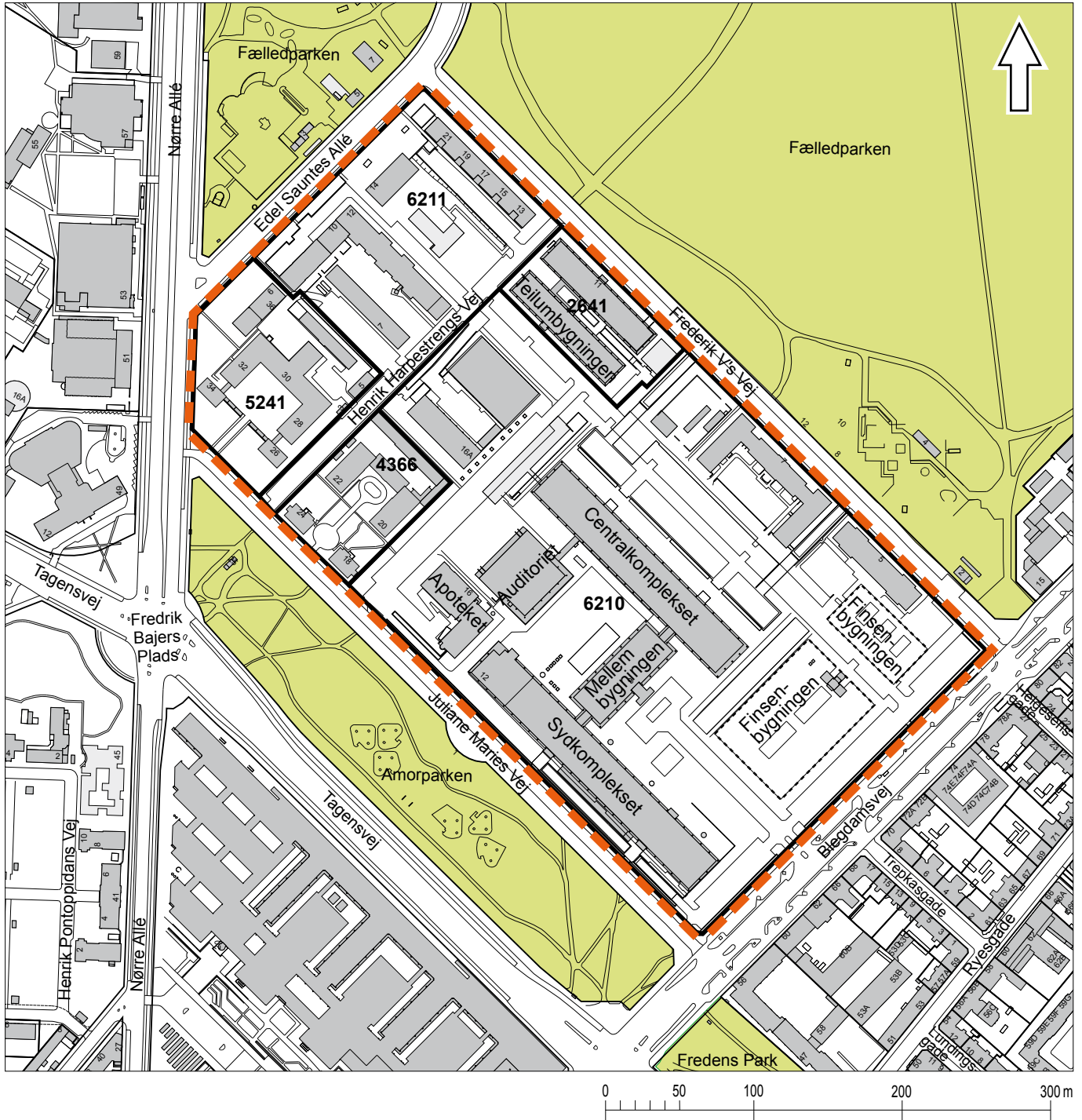
Ibrugtagningen af ny bebyggelse betinges af etablering af friarealer som fastlagt i § 7 med følgende bestemmelser:

- Ved bebyggelse af byggefelt I skal byrum A, B og C etableres.
- Ved bebyggelse i byggefelt IV skal byrum D etableres.

Kommentarer af generel karakter

- På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2011.
- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.
Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.
Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.
- I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

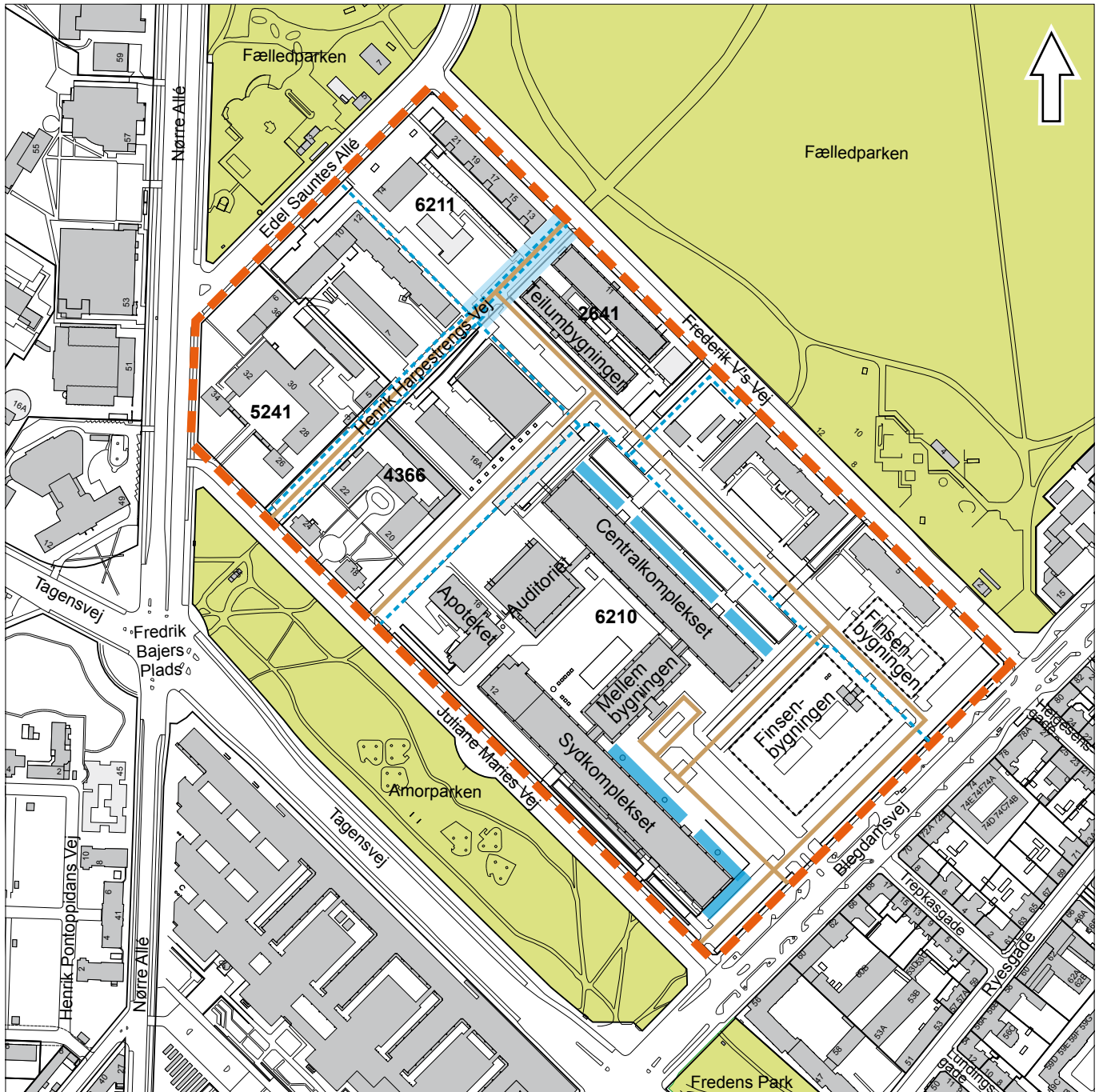
Tegning nr. 1 - Lokalplanområdet



— — — Grænse for lokalplanområde

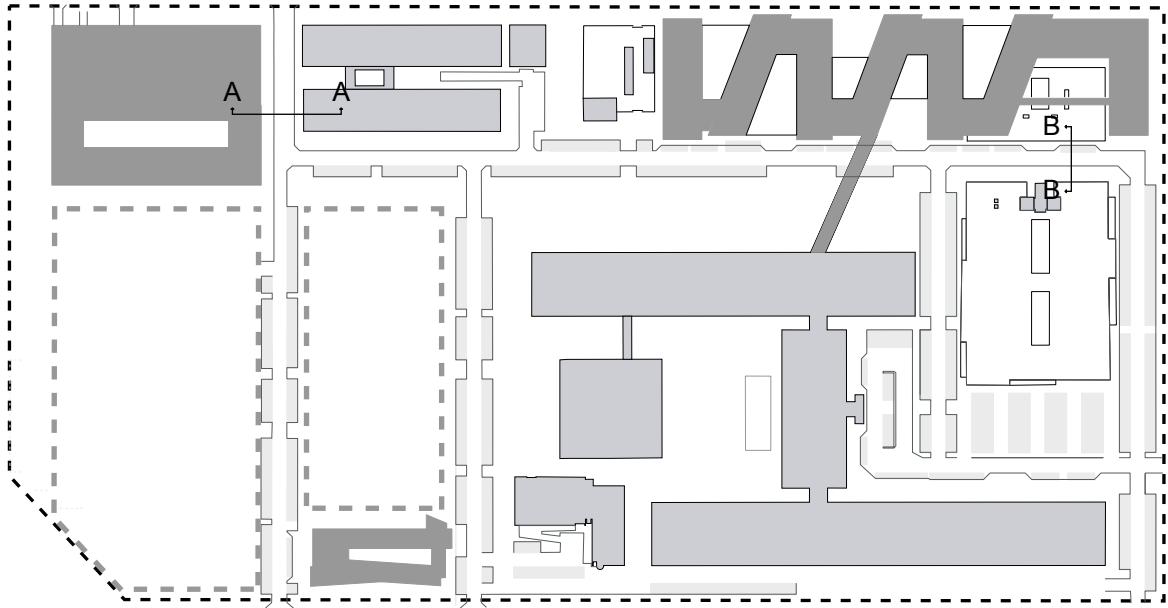
Midlertidige bygninger

Tegning nr. 2 - Veje og interne færdselsarealer

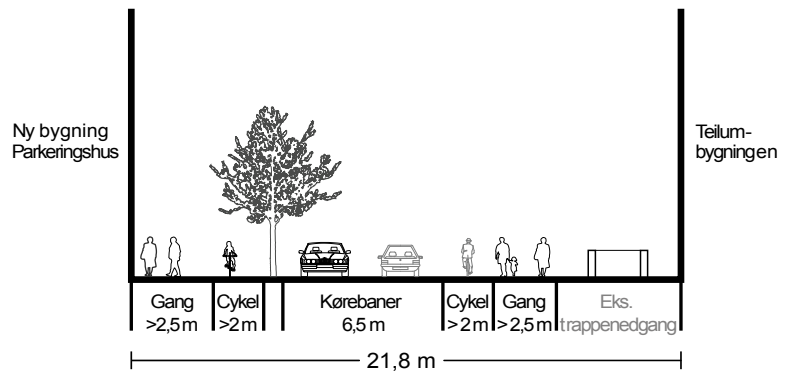


- Grænse for lokalplanområde
- Biltrafik
- Cykeltrafik
- Smal cykelsti jf. § 4. stk. 7 (del af Henrik Harpestrengs Vej)
- Zone for overdækket cykelparkering (primær placering)

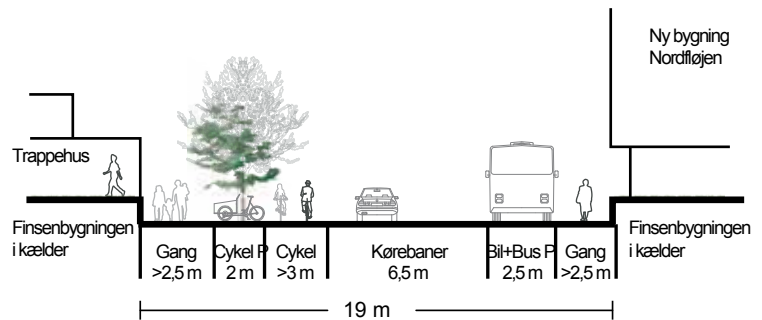
Tegning nr. 2a - Snit i færdselsareal-profiler.



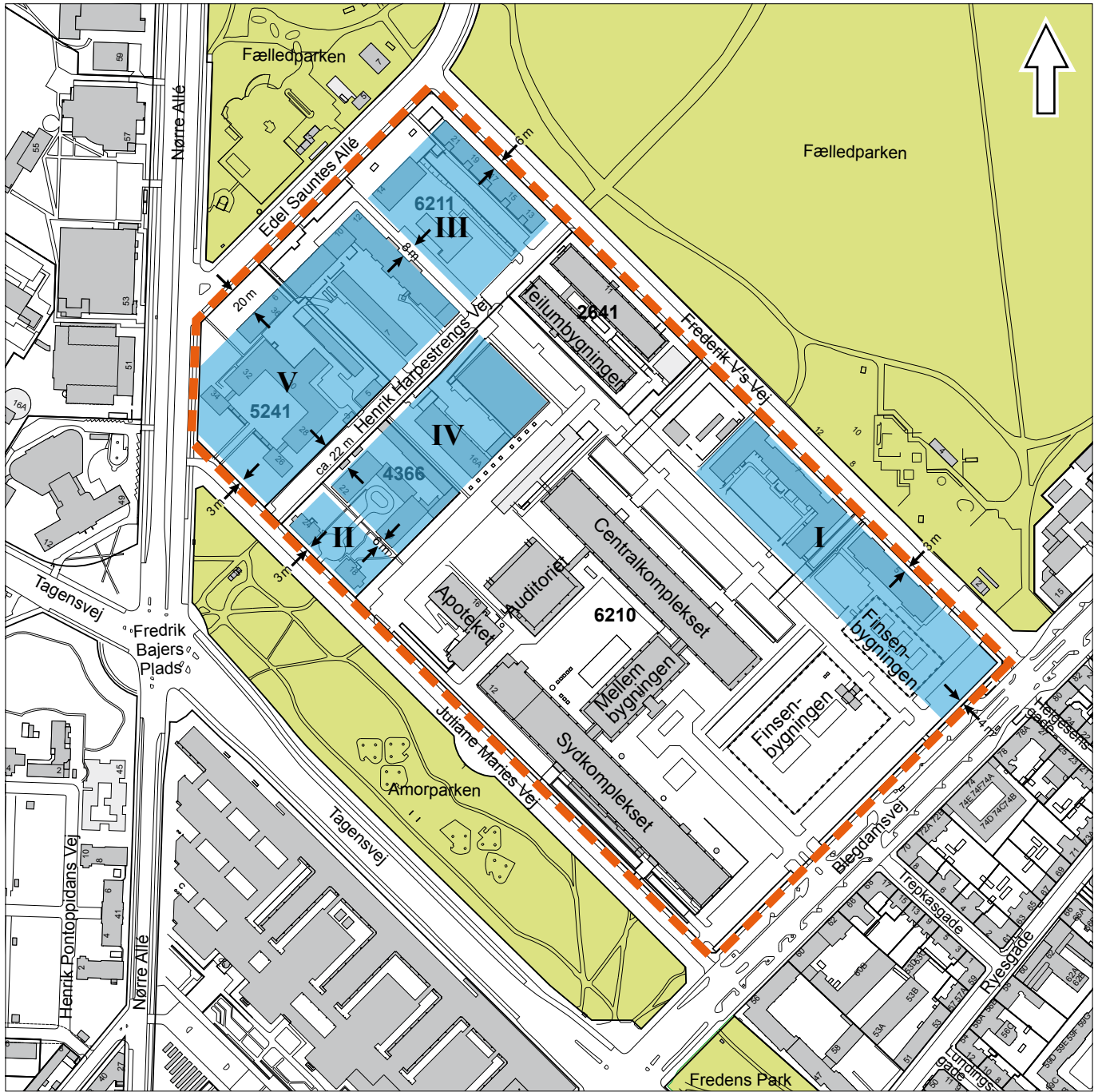
Snit A-A. Henrik Harpestrengs Vej



Snit B-B. Langs Finsenbygningen og Nordfløjen



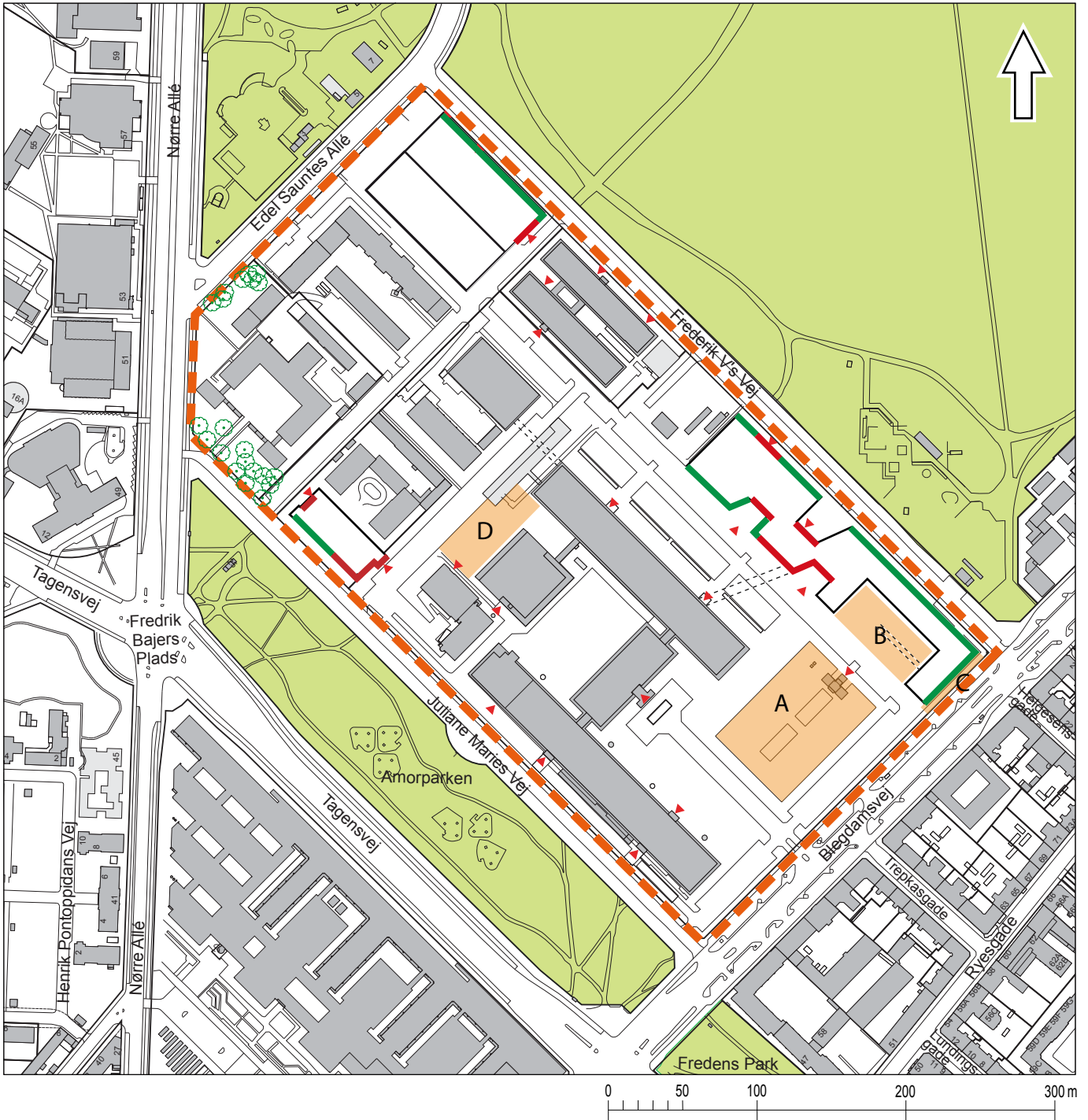
Tegning nr. 3 - Byggefelter



- Grænse for lokalplanområde
- Byggefelt I, II, III, IV og V
- Afstande til fastlæggelse af byggefelter



Tegning nr. 4 - Byrum og kantzoner

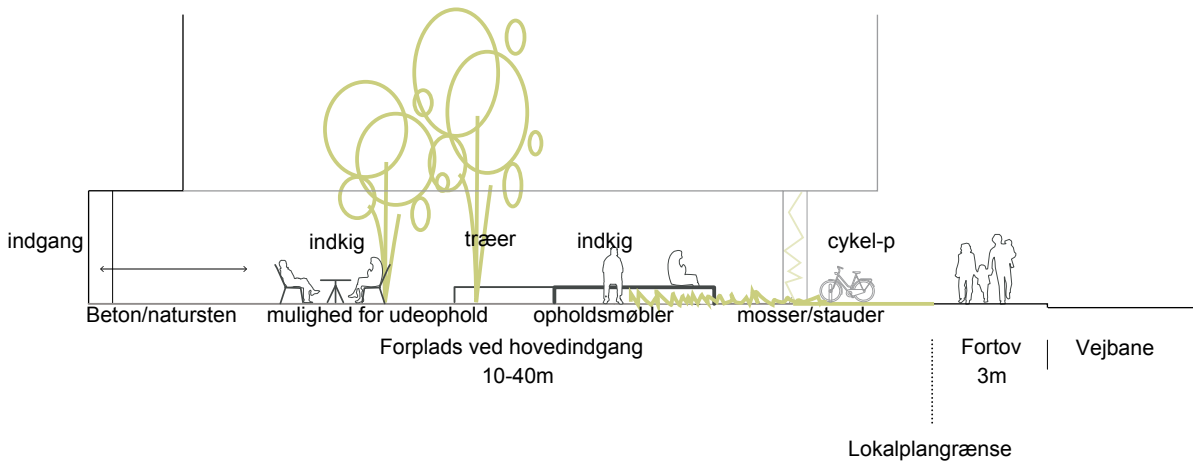


- Grænse for lokalplanområde
- A Afgrænsning af særlige byrum
- Kantzoner, offentlige min. 2 meter
- Kantzoner, semioffentlige min. 2 meter

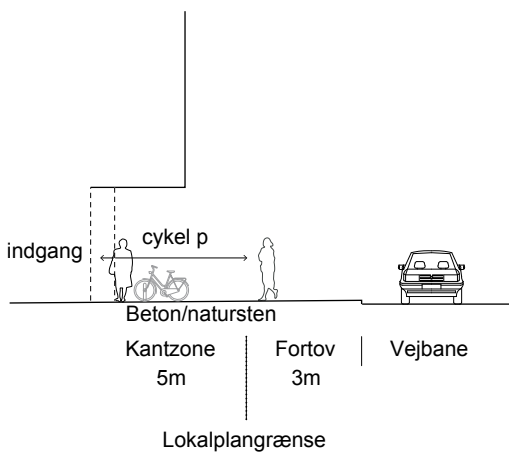
- Hovedadgang
- Bevaringsværdige træer

Tegning nr. 4a - Snit i kantzoner

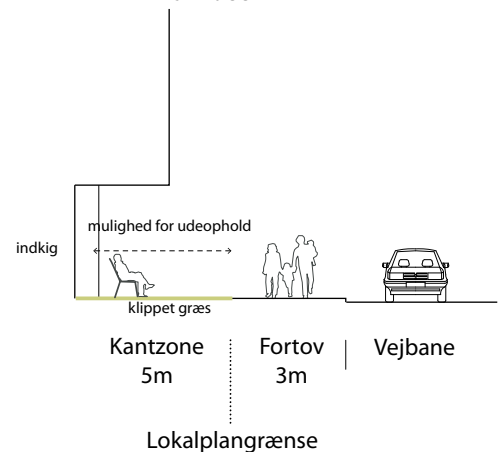
Figur 1.
Eksempel Nordfløj - byggefelt I



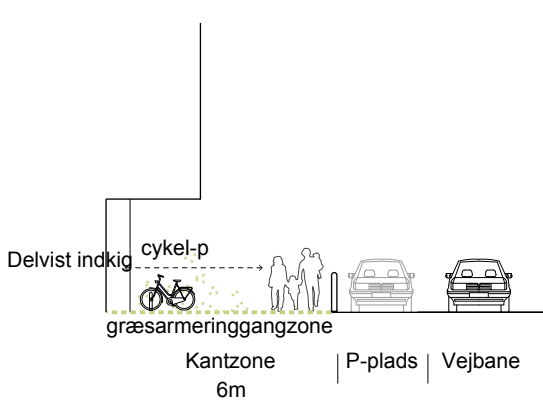
Figur 2.
Eksempel Nordfløj - byggefelt I



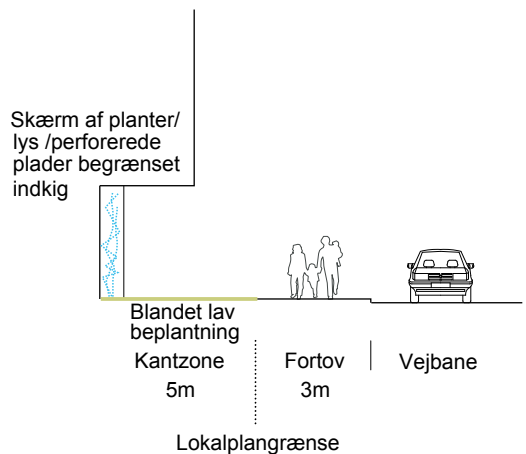
Figur 3.
Eksempel Nordfløj - byggefelt I



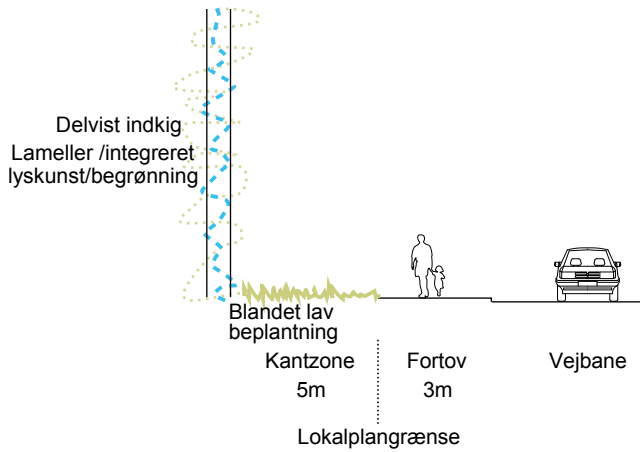
Figur 4.
Eksempel Nordfløj - byggefelt I



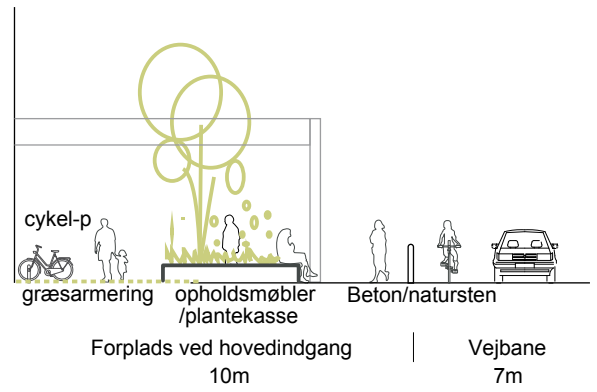
Figur 5.
Eksempel Nordfløj - byggefelt I



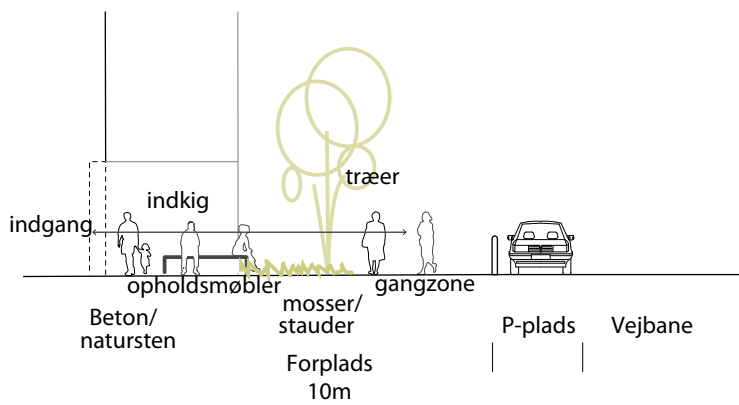
Figur 6.
Eksempel Parkeringshuset - byggefelt III



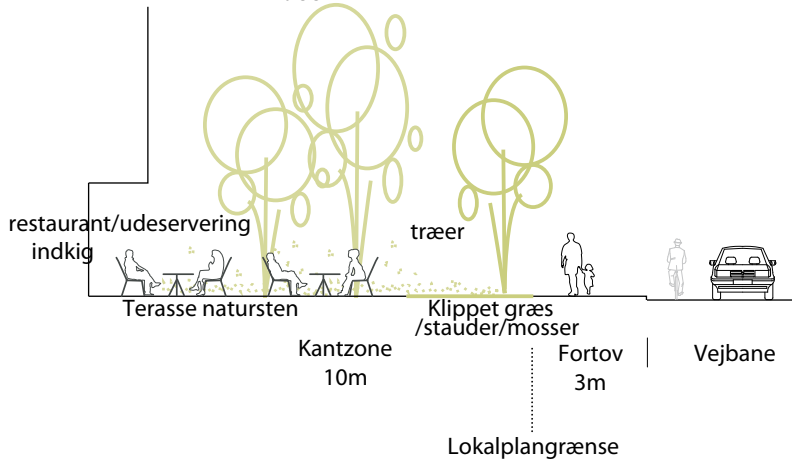
Figur 7.
Eksempel Centraalkomplekset



Figur 8.
Eksempel Patienthotel - byggefelt II



Figur 9.
Eksempel Patienthotel - byggefelt II



Hvad er en lokalplan?

Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

Mindretalsudtalelser

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xxxxx 2012 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag til Rigshospitalet III. Høringsperioden løber fra den xx. xxxxxx til den xx. xxxxxx 2012.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget i xxxxxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxx. Mødet foregår xxxxxx denxx. xxxxx 2012, kl. 19-21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget, og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvaret kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 447
1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
tlf: 33 66 33 66
www.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx xxxx 2012

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen