



25-10-2012

Sagsnr.
2012-131972

Dokumentnr.
2012-847263

**Administrativt høringsvar vedr. anlægsindstilling om nyt
botilbud på Skodsborg Strandvej (2012-134042)**

Socialforvaltningen,
Kontoret for Byggeri & Kontrakt
Bernstorffsgade 17
1577 København V
Att.: Claus Wolfke

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi og tid: Den anførte økonomi og tidsplan vurderes som
værende realistisk. Det er dog en forudsætning for anlægssagen,

- at økonomien er blevet fastlagt på et tidligt stade, svarende til
dispositionsforslag, hvorfor den endelig afklaring af
grænseflader i projektets omfang ikke entydigt er fastlagt.
- at de i indstillingen anførte anlægsmåltal svarende til en
økonomi på 0,7 mio. kroner, først søges tilvejebragt i
forbindelse med april-prognosen 2013.
Opdeling af den indstillede anlægsøkonomien medfører, at
anlægssagen etapeopdelt, hvilket vil få konsekvenser for den
samlede tidsplan og det forventede tidspunkt for ibrugtagning
af institutionen.

Såfremt tilvejebringelse af de resterende 0,7 mio. kroner ikke
sker i 2013, bemærker Københavns Ejendomme at økonomien
skal søges overført, prisindekseret, til 2014 og med deraf
udskudte entreprisarbejder. Dette medfører ekstra udgifter til
entreprise- og rådgiverudgifter samt forventelige prisstigninger
for den resterende gennemførelse af anlægssagen.

Det forudsættes at Socialforvaltningen dækker de forventelige
ekstra udgifter.

- at der opnås byggetilladelse og at denne ikke indeholder
væsentlige skærpet krav end, hvad der på nuværende tidspunkt
er blevet oplyst ved forhåndsdialog med Rudersdal Kommune.
- at der ikke fremkommer yderligere miljøskadelige stoffer
såsom asbest, råd og svamp o. lign. end, hvad der er registreret
i forbindelse med forundersøgelser af ejendommen.

Såfremt at ovenstående forudsætninger giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg
Leder