



**Til Økonomiudvalget**

26-11-2012

**”Lokalplan 325 Ørestad City Center tillæg 1” på ØU den 27. november 2012 – redegørelse om detailhandel**

Sagsnr.  
2012-32067

Dokumentnr.  
2012-950501

TMU behandlede sagen den 19. november 2012.

Sagsbehandler  
Michael Lundgaard

På mødet afgav Det Radikale Venstre protokolbemærkning:  
”Det Radikale Venstre mener ikke, at grundlaget vedr. kommuneplanens rammer er fornødent oplyst”.

I det følgende redegøres mere udførligt for ændringerne i kommuneplantillægget.

**Sammenfatning:**

- Kommuneplantillægget sørger for at forenkle de gældende regler i Kommuneplan 2011, samt at koncentrere detailhandlen i området nord for Øresundsforbindelsen. Dermed understøttes udviklingen af det nye erhvervsområde.
- Der gives ikke mulighed for mere detailhandel i Ørestad City Center, men mulighederne koncentrerer der hvor de gør mest gavn og skaber byliv.

**Kommuneplan 2011**

Bymidten ”Ørestad City” er en af 10 bymidter i Københavns Kommune, og er sammen med City (inkl. Fisketorvet) et regionalt detailhandelsområde, der skal tilbyde et overordnet og moderne butiksudbud for kommunens borgere, forbrugere i Øresundsregionen og for de mange turister i byen. Bymidten er i kommuneplanen omfattet af Særlige rammer for Ørestad City Center, der opdeler bymidten i 2 delområder (a og b), beliggende henholdsvis nord og syd for Øresundsforbindelsen. Med Kommuneplan 2009 blev der, inden for dette område, muliggjort en udvidelse af detailhandelsarealet med 10.000 m<sup>2</sup> i område a og med 5.000 m<sup>2</sup> i område b.

Udvidelsen blev begrundet med en forventet stigning i den samlede detailhandelsomsætning frem mod 2021, som vurderedes at åbne mulighed for at øge butiksarealerne især i de overordnede centre, i City, på Fisketorvet og i Ørestad City, samt i de øvrige i bymidter og i store bydelscentre uden for Indre by. Herudover skulle udvidelsen fremme bylivet i hele centerområdet. Udvidelsesmuligheden på 15.000 m<sup>2</sup> er opretholdt i Kommuneplan 2011.

**Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal  
1599 København V

Telefon  
2940 8732

E-mail  
MLU@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

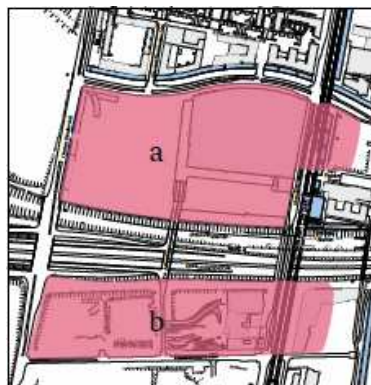
I de generelle rammer for detailhandel gives mulighed for 3 butikker med maksimalt bruttoetageareal på 5.000 m<sup>2</sup> i Ørestad City Center.

### **Tillægget til Kommuneplan 2011**

Med det aktuelle kommuneplantillæg justeres afgrænsningen af bymidten "Ørestad City Center", således at området syd for Øresundsforbindelsen udtages af bymidten. Den samlede mulighed for udvidelse af detailhandelsarealet i bymidten på 15.000 m<sup>2</sup> ændres ikke.



*Kommuneplan 2011:  
Bymidte Ørestad City*



*Kommuneplan 2011:  
Særlige rammer for Ørestad  
City Center Bymidte*



*Forslag til kommuneplantillæg:  
Ny afgrænsning*

Baggrunden er, at der med de planmæssige ændringer af Arenakvarteret, umiddelbart syd for bymidten Ørestad City Center, er skabt behov for udlæg af detailhandelsareal i dette område, hvorfor der her er fastlagt et lokalcenter med op til 3.000 m<sup>2</sup> detailhandelsareal. Forudsætningerne for at bymidten Ørestad City skal omfatte arealer både nord og syd for Øresundsforbindelsen er herved ændret

Endelig forenkles kommuneplanens bestemmelser ved at flytte muligheden for etablering af 3 udvalgsvarerbutikker på maksimalt 5.000 m<sup>2</sup> fra kommuneplanens generelle detailhandelsbestemmelser til den konkrete detailhandelsramme for bymidten Ørestad City.