



Til Teknik- og Miljøudvalget

22-11-2012

Detailhandel i Ørestad City Center

Sagsnr.
2012-148377

Dokumentnr.
2012-940298

Kommuneplan 2011

Sagsbehandler
Kim Brodersen

Bymidten "Ørestad City Center" er en af 10 bymidter i Københavns Kommune, og er sammen med City (inkl. Fisketorvet) et regionalt detailhandelsområde, der skal tilbyde et overordnet og moderne butiksudbud for kommunens borgere, forbrugere i Øresundsregionen og for de mange turister i byen. Bymidten består af 2 delområder (a og b), beliggende henholdsvis nord og syd for Øresundsforbindelsen. Med Kommuneplan 2009 blev der, inden for dette område, muliggjort en udvidelse af detailhandelsarealet med 10.000 m² i område a og med 5.000 m² i område b.

Udvidelsen blev begrundet med en forventet stigning i den samlede detailhandelsomsætning frem mod 2021, som vurderedes at åbne mulighed for at øge butiksarealerne især i de overordnede centre, i City, på Fisketorvet og i Ørestad City, samt i de øvrige i bymidter og i store bydelscentre uden for Indre by. Herudover skulle udvidelsen fremme bylivet i hele centerområdet. Udvidelsesmuligheden på 15.000 m² er opretholdt i Kommuneplan 2011.

Tillægget til Kommuneplan 2011

Med det aktuelle kommuneplantillæg justeres afgrænsningen af bymidten "Ørestad City Center", således at området syd for Øresundsforbindelsen udtages af bymidten. Den samlede mulighed for udvidelse af detailhandelsarealet i bymidten på 15.000 m² ændres ikke. Baggrunden er, at der med de planmæssige ændringer af Arenakvarteret, umiddelbart syd for bymidten Ørestad City Center, er skabt behov for udlæg af detailhandelsareal i dette område, hvorfor der her er fastlagt et lokalcenter med op til 3.000 m² detailhandelsareal. Forudsætningerne for at bymidten skal omfatte arealer både nord og syd for Øresundsforbindelsen er herved ændret.

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Lokalplantillægget "Ørestad City Center"

Det aktuelle lokalplantillægsområde er kun ca. 1/3 bebygget, og der forventes med lokalplantillægget opført yderligere ca. 190.000 m² etageareal. De udvidelser af detailhandelsarealerne i kommuneplanen muliggør, fordeles mellem de tre underområder i lokalplantillægsområdet, idet der reserveres 1.500 m² til den del af bymidten, der ligger uden for lokalplantillægsområdet øst for Ørestad Boulevard. Tyngden af detailhandelsarealet placeres nærmest metrostationen Ørestad med henholdsvis 5.000 og 5.500 m² nord (Fields) og syd for gågaden i umiddelbar forlængelse af overgangen

Telefon
3366 1337

Telefax
3366 7020

Mobil
2612 1337

E-mail
kimbro@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

fra metrostationen. Herved skabes et bedre grundlag for at denne del af området, kan udvikles med et aktivt byliv. Det må anses for urealistisk, at der i bebyggelsen syd for gågaden kan etableres et større detailhandelsareal end de 5.500 m², og der er fra Fields ønsket en andel af detailhandelsarealet, således at bl.a. ønsker om udvidelse af eksisterende butikker i centeret kan imødekommes.