



## **Tilgængelighedsvurdering – forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 325 "Ørestad City Center"**

Lokalplantillægget har til formål at fastlægge de planmæssige rammer for et kvarter i Ørestad City, hvor områder til serviceerhverv beliggende umiddelbart syd og vest for Field's skal udvikles på baggrund af ændrede bestemmelser, der fastlægger mere fleksible rammer for udbygningen af lokalplantillægsområdet. Det betyder bebyggelse i varierende skala, med fleksibilitet i forhold til bygnigners placering inden for det enkelte byggefelt, varierende facadeudtryk samt, varierende bygningshøjde på mellem 18 og 54 meter og et enkelt højhus med højde mellem kote +75 og +85.

I lokalplan nr. 325 er der optaget bestemmelser om, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser bevægelseshæmmedes færdsel på arealerne. I lokalplantillægget vil der blive optaget tilsvarende bestemmelser, der sikrer, at hensynet til tilgængelighed og adgang til de nye byrum og friarealer for alle tilgodeses.

Der kan ikke i en lokalplan stilles krav til indretningen af den enkelte bygning. Tilgængelighed inde i bygningen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser.

I det aktuelle planforslag vurderes der ikke umiddelbart at være muliggjort forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden sikres.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 4. + 5. sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1237

E-mail  
jakmat@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

[www.planogarkitektur.kk.dk](http://www.planogarkitektur.kk.dk)