



20-08-2012

### **Referat fra Borgermødet, den 16.08.2012**

Borgermødet indledes med en gåtur gennem lokalplanområdet, hvor Michaela Brüel fra Center for Bydesign introducerer selve området og fortæller om baggrunden for og indholdet af planerne for dem. Der er i alt 16 fremmødte, ud over repræsentanterne fra KK.

Herefter mødes deltagerne i DSBs lokaler på Kalvebod Brygge til en præsentation, med efterfølgende spørgsmålsrunde og debat.

Bertha Lysgaard fra Center for Bydesign byder velkommen og introducerer selve mødet. Der foretages en kort præsentationsrunde af TMFs og ØKFs samt DSBs repræsentanter ved mødet.

Michaela Brüel præsenterer herefter selve lokalplanforslaget "Kalvebod Brygge Vest", herunder:

- Baggrunden for og historikken bag det nye lokalplanforslag.
- Lokalplanområdets beliggenhed i forhold til det eksisterende, hævde "grønne strøg" og områderne i lokalplan nr. 403.
- Lokalplanens rammer og baggrunden for disse.
- Gennemgang af bebyggelsesplanen for området, dens overordnede indhold med visualiseringer af projektet for underområde I, den 'første del' af lokalplanområdet samt en visualisering af Banedanmarks nye kontroltårn i underområde III.
- Lokalplanens forskellige zoner samt en opstilling af principperne for begrønning og lokal afledning af regnvand.

Efter præsentationen følger en runde til kommentarer fra Vesterbro Lokaludvalg:

- Det fremhæves, at VLU synes det er kedeligt, at havnebassinet i dag ikke er mere tilgængeligt, og at lokalplanforslaget ikke ændrer synderligt meget ved dét.
- VLU er glade for at lokalplanområdet er sat i spil, og at det fremtræder med en overordnet grøn karakter. Udvalget er positive til tankerne om "det grønne strøg" og den ekstensive begrønning.
- VLU er glade for, at byggefelterne er opdelt og således ikke danner en sammenhængende front ud mod havnen.

Sagsnr.

2011-145900

Dokumentnr.

2012-643317

Sagsbehandler

Kristian Elleby Sundquist

### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1328

E-mail  
AX91@tmf.kk.dk

- VLU ønsker liv i området, gerne i forbindelse med forskellige slags aktiviteter, udstillinger eller amfiteater.
- Der ønskes en ny forbindelse med kulbroen over baneterrænet og VLU ønsker således ikke at den nedrives, da udvalget mener at den godt kan bruges til at skabe flere tiltrængte forbindelser til Vesterbro.
- Det private projekt for Dybbølsbro fremhæves som en god løsning for en udbedring af broen, ikke mindst set i forlængelse af den nye cykelrampe, ”cykelslangen”.
- VLU er glade for at der er lavet vindmålinger i forbindelse med arbejdet med bebyggelsesplanen, og der ønskes endvidere en form for ’certificering’ af byrum, som ikke mindst omfatter mikroklimatiske forhold.
- Der lægges vægt på, at det grønne strøg knyttes godt op på videre grønne forbindelser og andre grønne arealer i området omkring.

Michaela Brüel kommer ind på udbygningsaftalen der er lavet i forbindelse med lokalplanforslaget. Herefter følger en runde med spørgsmål og bemærkninger fra mødedeltagerne.

- VLU stiller spørgsmål til perspektiverne for underområde II, ikke mindst hvad angår bygningshøjder.

*Center for Bydesign svarer, at der foreløbig er udarbejdet en skitse med en bebyggelse i 7-8 etager, men at der ikke er besluttet noget om bygningshøjder. Dette vil først ske i arbejdet med en supplerende lokalplan for underområde II.*

- VLU spørger om der findes visualiseringer af hvordan projektet i underområde I tager sig ud fra ’Vesterbrosiden’ ikke mindst hvad angår udsyn herfra.

*Der svares, at der findes enkelte visualiseringer, der er blevet lavet i forbindelse med lokalplanarbejdet.*

- Vesterbro Trafik – og Byrumsgruppe fremhæver, at bebyggelsen i lokalplanområdet på ingen måde bør ’matche’ den bebyggelse der ligger på den anden side af Kalvebod Brygge.

*Center for Bydesign svarer, at det heller ikke er hensigten.*

- VLU nævner de grønne tage, og stiller spørgsmål til hvordan der er arbejdet med dette og begrønning generelt.

*Center for Bydesign henviser fortrinsvis til bestemmelserne om grønne tage og begrønning i lokalplanen.*

- VLU spørger til hvordan det ser ud med bæredygtighed i byggeriet, og refererer til praksis fra Malmø.

*Til dette blev der fra Center for Bydesign knyttet en kommentar om hvilke hjemler vi har i planlovgivningen i Danmark hvad angår bæredygtighed i lokalplaner.*

- En borger spørger til hvorfor man ikke har ladet det hævede areal strække sig ud over Kalvebod Brygge, så man således kan få et grønt areal over den trafikerede vej, hvorefter bygningerne på baneterrænet med fordel kan stå nede på jorden.

*Til dette blev der fra Center for Trafik knyttet en kommentar til pris og praksis med denne slags anlægsprojekter, og at det foreslåede umiddelbart synes meget svært.*

- VLU spørger til hvilke aktiviteter man tænker ind i det grønne strøg.

*Center for Bydesign svarer, at områdets kvaliteter først og fremmest skal findes i det grønne og rekreative, og at man af forskellige årsager ikke har tænkt en masse byliv ind i det grønne strøg. Kommunen er dog åben for initiativer og forslag til konkrete aktiviteter, både på kortere og længere sigt.*

- En borger påpeger, at han aldrig har været bevidst om eksistensen af det eksisterende grønne strøg, at dette nok også gælder mange andre samt at Dybbølsbro slet ikke synes at blive bedre at færdes over eller omkring med det nye lokalplanforslag.

*Til dette knyttede Morten Bendtsen fra DSB Ejendomsudvikling en kommentar til at der i lokalplanforslaget trods alt er visse forbedringer af Dybbølsbro. Center for Trafik fortalte endvidere at der findes flere projekter for hvordan man i det hele taget kan bygge over baneterrænet, og at der også findes et ønske blandt politikerne om at opgradere Dybbølsbro, også på kort sigt.*

- En borger knytter en kommentar til Kulbroen, og nye boldbaner på baneterrænet, og hvad der skal til for at disse ting vil blive brugt i det daglige.

*Center for Byudvikling understreger afslutningsvis, at når det gælder nye forbindelser over baneterrænet, foreligger der ingen favorisering af den ene bro eller forbindelse frem for en anden, og at både Kulbroen og Dybbølsbroprojektet er ideer til hvordan man kan forbinde Vesterbro med Kalvebod Brygge og havnen.*