

Til Københavns Kommune

Center for byggeri & Center for Bydesign

København d. 23. oktober 2012

# **Svar på Indsigelser i forbindelse med Placeringen af M/S Sundance i Havnegade**



Restaurations-skibet M/S Sundance, har siden 1. Maj 2012 ligget midlertidigt til kaj på kajplads 141 i havnegade i København. Skibet har overtaget pladsen for restaurations-skibet Saga Queen, der har ligget på den samme plads siden 2004.

M/S Sundance, er i forhold til Saga Queen, betydelig mindre. Saga Queen havde en total længde på 49,7 meter mod Sundances længde på 29,9 meter. Forretningskonceptet er stort set det samme som Saga Queen, den eneste forskel er dog at Sundance primært ikke tilbyder sejlede arrangementer.

Rederiet Saqa Fjord har oplyst, at skibet sejlede i gennemsnit dagligt 2 timer, med kunder. Men at mange af kunderne fravalgte muligheden for sejlads fordi det forhindrede kunderne i at disponere over egen tid og samtidigt betød det ligeledes for rederiet at det var svært for andre kunder at komme ombord når skibet var ude og sejle. Beboerne i Havnegade får ikke et nyt tiltag, de får et andet et andet og mindre skib, men med samme koncept.



I forbindelse med høringsen om en placering af M/S Sundance i Havnegade, er jeg som ejer blevet bedt om at komme med mine bemærkninger til de indsigelser der er kommet.

Generelt kan jeg sige at jeg er meget glad for de positive tilkendegivelser der er kommet. Nogle af de skriftlige indsigelser går i retning af at borgerne finder det positivt, og gavnende for det miljø der er ved at blive skabt i Havnegade.

For de borger der føler sig generet af manglende udsyn fra deres boliger, er der tale om en forbedring i forhold til det tidligere forhold. Skibet har højdemæssigt samme højde som Saga Queen, men er 20 meter kortere, og lever derfor op til de krav der stilles fra Kommunen omkring længde af en husbåd i Københavns Havn.

Der er blandt borgerne bekymringer for hvor meget støj det vil frembringe at have skibet placeret der. Det er forståeligt at borgerne bekymre sig om det og jeg vil som ejer gøre hvad jeg kan for at skibet kan ligge i Havnegade i en god balance med borgerne. At drive en restauration i et beboelsesområde stiller særlige krav til restauratøren. Disse krav er godt beskrevet i folderen, "*indretning og drift af Restaurationer*", udstedt af Københavns Kommune. Disse retningslinjer ønsker jeg som ejer af M/S Sundance at overholde. Vi ønsker ligeledes, i en anerkendende tilgang til borgerne, at indgå en åben dialog, og på den måde vil vi få kortlagt Krav, Vilkår og Kriterier for et godt naboskab.



På Københavns kommunes hjemmeside foreskrives der følgende Citat "Husbådene fastlægges primært til anvendelse som boliger og i mindre grad til institutioner, kulturelle formål og publikumsorienterede serviceerhverv" M/S Sundance lever ligeledes op til dette.

Københavnskommune har brugt et meget stort beløb på at skabe et miljø i Havnegade hvor der er plads til at leve. Der er, udover trampoliner og boldbaner, indrettet permanent kloak, strøm og områder til affaldshåndtering og opbevaring for skibe der ligger fast til kaj. I brochuren "metropol for mennesker skriver kommunen Citat "KØBENHAVN HAR EN VISION! Vi vil være verdens bedste by at leve i. En bæredygtig by med byrum, der inviterer til et mangfoldigt og unikt byliv. Vi vil være en metropol for mennesker." Jeg mener som ejer af M/S Sundance at vi i den grad bidrager til dette.

I brevet fra borgerforeningen fra Gammelholm skriver formanden at han ikke mener at M/S Sundance er en Husbåd. M/S Sundance er registreret og godkendt af byggemyndigheder og søfartsstyrelsen som Husbåd / flydende erhverv. Vi er ligeledes Kasko ansvar forsikret, og lever derfor op til de krav der er stillet fra kommunen, staten samt By og Havn.



Gammelholm beboerforening har arbejdet målrettet mod at få lavet et sted i KBH hvor der er aktiviteter og liv. De har ønsket at den form for liv der er på Kongens Nytorv, bliver en del af det nye område der er skabt ved havnepromenaden.

Formanden for Gammelholm beboerforening har i forbindelse med renovationsprojektet af havnepromenaden udtalt følgende til City-avisen Citat "**Beboerne i området har stået sammen og har selv gjort meget for at forskønne området, men vi har savnet en samlet plan. Den har vi nu, og vi glæder os til, at den står færdig. Havnepromenaden bliver ikke bare en ekstra**

**baghave til beboerne på Gammelholm, men et udeareal for hele byen. Rasmus Zier Bro frygter ikke, at arealet bliver for stort et trækplaster - tværtimod. Vi har mange turister i området på grund af hotellerne, men desværre er der også butiksdød i området. Det vil bare være fint, hvis vi kan få trukket nogle mennesker fra Kgs. Nytorv ned til Havnegade. Det vil give noget liv, og det kan være med til at gavne det lokale forretningsliv, siger Rasmus Zier Bro.**". Som ejer af M/S Sundance mener jeg i den grad, at vi er med til at skabe et område som borgerne vil nyde og bruge. Der findes jo ingen pladser og torve i en by der ikke har en cafe eller en restauration.

Formanden for Nyhavn Erhvervsforening har skrevet, at han forslår at M/S Sundance bliver placeret tættere på Nyhavn. By og Havn har ligeledes tilkendegivet at der er planer om at en del af kajstrækningen ved Havnegade skal være passagerskibskaj. Skulle en placering af M/S Sundance tættere på Nyhavn kunne skabe en større harmoni, vil vi gerne rykke dertil, dog med det forbehold at vi kan tilslutte os el, vand samt kloak.

Som ejer af M/S Sundance ser jeg frem til at gå i dialog omkring placeringen af M/S Sundance.

Med venlig hilsen

Michael Højgaard Madsen  
Skibsredder