



Til Teknik- og Miljøudvalget

10. maj 2019

Behov for midlertidige løsninger i udbygningsfasen

Sagsnr.
2019-0097589

Dokumentnr.
2019-0097589-8

Lokalplan 432 "Carlsberg II" redegør for, at der vil være behov for dispensationer til midlertidige nedkørsler (ramper) i udbygningsfasen.

Sagsbehandler
Berit H. Jørgensen

Lokalplanens trafikale struktur og adgang til parkering

For at understøtte intentionen om overvejende bilfrie miljøer i Carlsberg Byen ved at reducere parkeringssøgende trafik på terræn, fastlægger lokalplanen, at adgang til de store parkeringskældre skal ske fra de primære adgangsveje, herunder Ny Carlsberg Vej.

De store p-kældre i Carlsberg Byen strækker sig på tværs af flere byggerier. Her skal p-kældre i de "bagerste" byggerier have adgang via p-kældre i de "forreste" nabobyggerier langs de primære adgangsveje.

Behov for midlertidige løsninger i udbygningsfasen

Ved udbygningen af bydelen kan det være hensigtsmæssigt at bygge sig "baglæns" ud. Det vil sige, at man starter med de "bagerste" byggerier og slutter med de "forreste" byggerier.

Når udbygningen sker "baglæns", vil der typisk mangle adgang til p-kælder i det "bagerste" byggeri indtil rampe og p-kælder i det "forreste" byggeri er åbent. Her kan løsningen være at etablere en midlertidig adgangsrampe til p-kælder i det "bagerste" byggeri.

Det aktuelle byggeri ved Thorvald Bindsbølls Plads

Med det aktuelle byggeri afsluttes etappen omkring Thorvald Bindsbølls Plads. Grundejeren har valgt at færdiggøre det aktuelle byggeri inden byggeriet ved Ny Carlsberg Vej, som indeholder rampe til p-kælder under begge byggerier.

Fordelen ved denne rækkefølge er, at eksisterende og nye beboere omkring Thorvald Bindsbølls Plads får kortest mulig tid som nabo til en byggeplads.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452