



26. april 2019

Sagsnr.
2019-0009059

Dokumentnr.
2019-0009059-37

Sagsbehandler
Berit H. Jørgensen

Bilag 5. Notat om henvendelser

Metroselskabet

Selskabet har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger.

Vesterbro Lokaludvalg

Lokaludvalget peger på, at dispensationen vil påvirke sports- og legemuligheder for de nye beboere. Som kompensation foreslås den planlagte boldbane på nordsiden af Halmlageret etableret på nuværende tidspunkt i stedet for at vente til hele byggeriet er afsluttet. Dette kunne være et vilkår for dispensationen.

Forvaltningens bemærkninger

Carlsberg Byen P/S oplyser, at boldbanen vest for Halmlageret etableres allerede i maj 2019, og at det resterende byrum forventes etableret i efteråret 2019 undtagen den vestlige del af byrummet / Constantin Hansens Gade, hvor rampen "lander". Denne del etableres med kørebane og fortov i 2021 og siden som lege- opholdsområde i 2024.

Vedr. placering af rampen

En beboer på Constantin Hansens Gade, Frederiksberg C, bor lige ud til den midlertidige rampe, og synes, at det er en særdeles dårlig løsning, der er fundet: Trafikken vil give et støjhelvede på beboerens altan og anlæg af stien til Kammas Have udskydes tre år. Beboeren gør endvidere opmærksom på, at Carlsberg Byen P/S allerede har indtegnet den midlertidige rampe i deres salgsprospekt.

Forvaltningens bemærkninger

Vedr. støj fra trafikken på rampen: Trafik til p-kælderens forventes at blive cirka 435 køreture i døgnet. Denne trafikmængde er så lav, at støj fra trafik ikke vil overskride de vejledende støjgrænser for trafik i forhold til naboer. Som betingelse for dispensation stilles vilkår om støjdæmpende belægning på rampen.

Vedr. stiforbindelse: Det vil være muligt at gå fra Constantin Hansens Gade til Kammas Have via gårdrummet i det aktuelle byggeri (svarende til en mindre omvej) i perioden fra 2021 til 2024.

Vedr. Carlsberg Byens salgsmateriale, så har forvaltningen ingen bemærkninger. Det er korrekt, at rampen vises på tegninger i

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

salgsbrochuren, men det oplyses samtidigt, at der forventes adgang til p-kælderen under byggeriet via midlertidig rampe, indtil naboejendommen er færdigopført (forventeligt 2024).

Vedr. afspærring af nordsiden af Thorvald Bindsbølls Plads

En beboer på Rahbeks Allé, Frederiksberg C, gør opmærksom på, at afspærring på nordsiden af Thorvald Bindsbølls Plads vil give u hensigtsmæssige forhold for beboere i byggeriet ved Rahbeks Allé (BA16). Afspærring vil hindre beboere fra at køre til de øvrige p-kældre i Carlsberg Byen, såfremt pladserne i deres egen p-kælder er optaget. Der er tale om en lille p-kælder, der ofte er fuldt optaget grundet håndværkere. Beboeren mener derfor, at grundejeren bør forbeholde p-kælderen i BA16 til beboerne her.

Forvaltningens bemærkninger

Det er muligt, at presset på den lille p-kælder under byggeriet ved Rahbeks Allé vil stige. Til gengæld vil alt nybyggeriet i området omkring Thorvald Bindsbølls Plads være afsluttet i 2021, så problematikken med håndværkerbiler vil ikke være aktuel. Endvidere vil der være flere parkeringspladser til rådighed til beboerne i området syd for afspærringen ved Thorvald Bindsbølls Plads. Henvendelsen om at forbeholde pladser til de lokale videresendes til grundejeren.