



Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune
Sagsnummer: 710161

Indsendt af

FBJ Rådg. Ingeniører ApS
Centervej 2
6000 Kolding
E-mail: hlj@fbj.dk
Telefon 60127633
CVR / RID CVR:32763294-RID:20284005

Indsendt: 23-01-2019 13:30
BOM-nummer: byg-2018-201637
Indsendelse nr.: 12
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for Øvrig bebyggelse

Projekt: Dortheavej 17, 2400 København NV
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Tilbygning til etageboliger

Sted(er)

Adresser Bispevej 8, 2400 København NV
Ejendomme Ejendomsnr.: 973042
Matrikler Utterslev, København - 1429

Ansøgere

FBJ Rådg. Ingeniører ApS
Centervej 2
6000 Kolding
E-mail: hlj@fbj.dk
Telefon: 60127633

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen	2
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	3
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentation	3
Yderligere dokumentation	3
Yderligere dokumentation	3
Yderligere dokumentation	3
Yderligere dokumentation	4
Yderligere dokumentation	4
Yderligere dokumentation	4
Yderligere dokumentation	4
Tidligere indsendelser	4

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
99-1-02A.pdf SHA1:97EC08175FFBF7B9C1C0BDB1073CB80F307651C2	Yderligere dokumentation
99-1-03A.pdf SHA1:C9B51D2BB941EBC034D745D359FB08174810C35C	Yderligere dokumentation
99-1-10 C.pdf SHA1:E113CDBF4B82B7B87899BC915422B616A07352D7	Yderligere dokumentation
99-1-10 D.pdf SHA1:556A6779CF6D990297472983AD0AE543F8D80DDE	Yderligere dokumentation
99-1-10 F.pdf SHA1:7669AE0E6358B5B5BBDE79360DCC35E4983C98D2	Yderligere dokumentation
99-1-10.pdf SHA1:8263DD99A0D5296D0DEBAEF35F10AAD324A6BC1	Yderligere dokumentation
99-1-10B.pdf SHA1:AA0DCEB5E4486C7A1D98FF3D219D36F916C89EE8	Yderligere dokumentation
99-3-03A.pdf SHA1:61C0D888FA87AEC18585080ADBB4EF555B446C20	Yderligere dokumentation
Facade - Øst-ståltrappe.pdf SHA1:8FFE263D5447D1D00D311AEF38CE949B9E73138F	Yderligere dokumentation
Kælderplan.pdf SHA1:990F78F165ECC1C9E3DBB670AD27527D51B356D1	Yderligere dokumentation
supplerende svar på mangelskrivelse dateret 14.09.2018 fbj.pdf SHA1:D8A9A2F1A1483BF37278BDEABFC531E6B89E6A8F	Yderligere dokumentation
svar på mangelskrivelse dateret 14.09.2018 fbj.pdf SHA1:E16BDAC55F7CA326B9546D7DAF6AE27E70A9DCDF	Yderligere dokumentation
99-1-02B.pdf SHA1:5C8115488D16ECE859DD6A7C7D68DA527918FEF9	Yderligere dokumentation
99-3-03B.pdf SHA1:5CE08990E1B1EF004BB9E6389C6DB865B5A6B18E	Yderligere dokumentation
Kælder.pdf SHA1:84803A407234740D836CB3B1AB70067DC043D3F6	Yderligere dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Vælg matrikel(er)
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
			BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
x	x	x	Fuldmagt

x	x	Planlagt arbejde
		Indretning af ubebyggede arealer
x	x	Situationsplan
x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x	Snittegninger
x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
		Orientering om autorisation
		Tinglyste deklarationer
		Håndtering af jord
		Ventilation og indeklima
		Indretning
x	x	Konstruktioner
		Tilladelse efter vejlovgivningen
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
x	x	Brandforhold (øvrige bebyggelser)
		Forhold til anden lovgivning
		Installationer til opvarmning - varmekilde og varmeafgiver
		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
		Lydforhold
		Lysforhold
		Energiforhold
		Afløbsinstallationer
x		Vælg bygning(er)
		Vandinstallationer - drikkevand
		Renovationsanlæg
		Orientering om fedtudskiller
		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Tegninger som udført
--	--	--	----------------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	fjernet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Bilag

[99-1-02B.pdf](#)

[99-3-03B.pdf](#)

[Kælder.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Bilag

[svar på mangelskrivelse dateret 14.09.2018 fbj.pdf](#)

[Kælderplan.pdf](#)

[99-1-10 C.pdf](#)

[99-1-10 F.pdf](#)

[supplerende svar på mangelskrivelse dateret 14.09.2018 fbj.pdf](#)

[Facade - Øst-ståltrappe.pdf](#)

[99-1-10B.pdf](#)

[99-3-03A.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Bilag

[99-1-10.pdf](#)

[99-1-02A.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Bilag

[99-1-03A.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Bilag

[99-1-10 D.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Vedlagt snit igennem åbnetrape og revideret oversigtsplan jf. friareal og p-pladser.

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Vedhæftet principsnit.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
07-12-2018 09:04	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/43eeafb-6bf9-4575-b59e-957b176c71bf
13-11-2018 10:47	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/dd83f003-280a-438f-ba13-420fb642a8e0
25-10-2018 11:13	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/26407b7f-42d8-468c-8f01-a0876c9f50b9
01-10-2018 10:06	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/94a90307-b115-4bbe-901d-113c32d74c5b
20-09-2018 15:38	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f66ac21b-0c9f-4ecc-ab13-09d63b785f17
17-09-2018 10:37	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4a8983d9-3a48-4ad8-8796-a8a9b930df9e
06-09-2018 10:35	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6e3660f7-aa44-4d0a-8f23-50829c236795
10-07-2018 13:40	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/582654c4-410b-41c0-ad31-05b471cb106b
28-02-2018 14:54	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/3f082b50-e3a7-4307-b488-89d9dac67116
28-02-2018 14:51	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/69f5cd8d-fbe6-4d50-9947-0394ff6294f5
22-02-2018 08:31	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/c041f9e3-adb1-4814-bca7-17370f2fc657

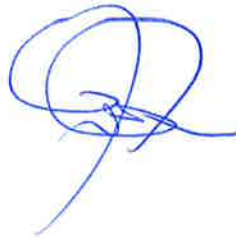
FULDMAGT

som ejer af ejendommen matr. Nr. 1429 – Utterslev, København, beliggende på Bispevej 8, 2400 København NV , meddeler ved nærværende skrivelse fuldmagt til at ansøge om myndighedsgodkendelser i forbindelse med etablering af tagetage på den eksisterende bygning.

Fuldmagt gives til FBJ Rådg. Ingeniører ApS v/ Flemming Bo Johansen.

Dato, sted: 20.2.2018, HVIDovre

KNH Gruppen A/S – v/ dir. Jørgen Hansen



Københavns Kommune

Byggesagsafdeling

Kolding den 20. september 2018

Supplerende oplysninger til byggesagsbehandlingen – svar på mangelskrivelse dateret 14. september 2018

Ad. 1. Fuldmagt er uploadet på ny byggesag på adressen Bispevej 5

Ad. 2.

Der etableres 32 boliger, hver på 19 m² boligareal.

Der etableres 32 værelser, 32 køkkener og 32 toiletter med bad

Der er ingen supplerende varme, alle kobles til eksisterende fjernvarmeanlæg

Ad 3. Troloveerklæring om fritagelse uploades

Ad. 4. Situationsplan med p-arealer på grunden er uploadet, og der uploades tilsvarende plan på ejendommen Bispevej 5 med indtegning af placering af de pladser der "flyttes"

Ad. 5. Plantegning er uploadet på sagen.

Ad. 6. Der etableres mekanisk ventilation med indblæsning i opholdsrum og udsugning fra toilet/bad og emhætte.

Ad. 7. Tegninger med placering af pulterrum er uploadet

Er der brug for yderligere så er vi til disposition

Med Venlig Hilsen

FBJ Rådg. Ingeniører ApS

Flemming Bo Johansen

Bygherrerådgiver

Københavns Kommune

Byggesagsafdeling

Kolding den 1. oktober 2018

Supplerende oplysninger til byggesagsbehandlingen – supplerende svar på mangelskrivelse dateret 14. september 2018

Ad. 5. Plantegning nr. (99)3.03 rev A er uploadet 20. september.

Redegørelse vedr. design og arkitektur:

Eksisterende bygning er et betonelement hus med malede overflader. Gelænde er galvaniserede stålkonstruktioner, med afskærmning af galvaniserede hulplader.

Pavillonerne afsluttes med facadeplader af cementspånplade som CEMBRIT, i farver der afstemmes med eksisterende betonfacader.

Værn og gelænde udføres som eksisterende i galvaniseret stål, med afskærmning af galvaniserede hulplader.

Tagterrasse udføres af hårdttræs planker.

Er der brug for yderligere så er vi til disposition

Med Venlig Hilsen

FBJ Rådg. Ingeniører ApS


Flemming Bo Johansen
Bygherrerådgiver

Københavns Kommune

Byggesagskontoret

Att: Søren Hedegaard Pedersen

Kolding d. 25. februar 2019

Dortheavej 17, Bispevej 8 – indretning af friareal på terræn.

Hermed supplerende oplysning om indretning af friareal på terræn.

Arealet tilsås med græs og omkrandses af nyplantet hæk.

Derudover suppleres med spredt beplantning.

Der etableres med terrasse med 6 siddegrupper med parasoller og grusplads med legeredskaber, og stativ til armgang.

I området placeres endvidere 9 bænke.

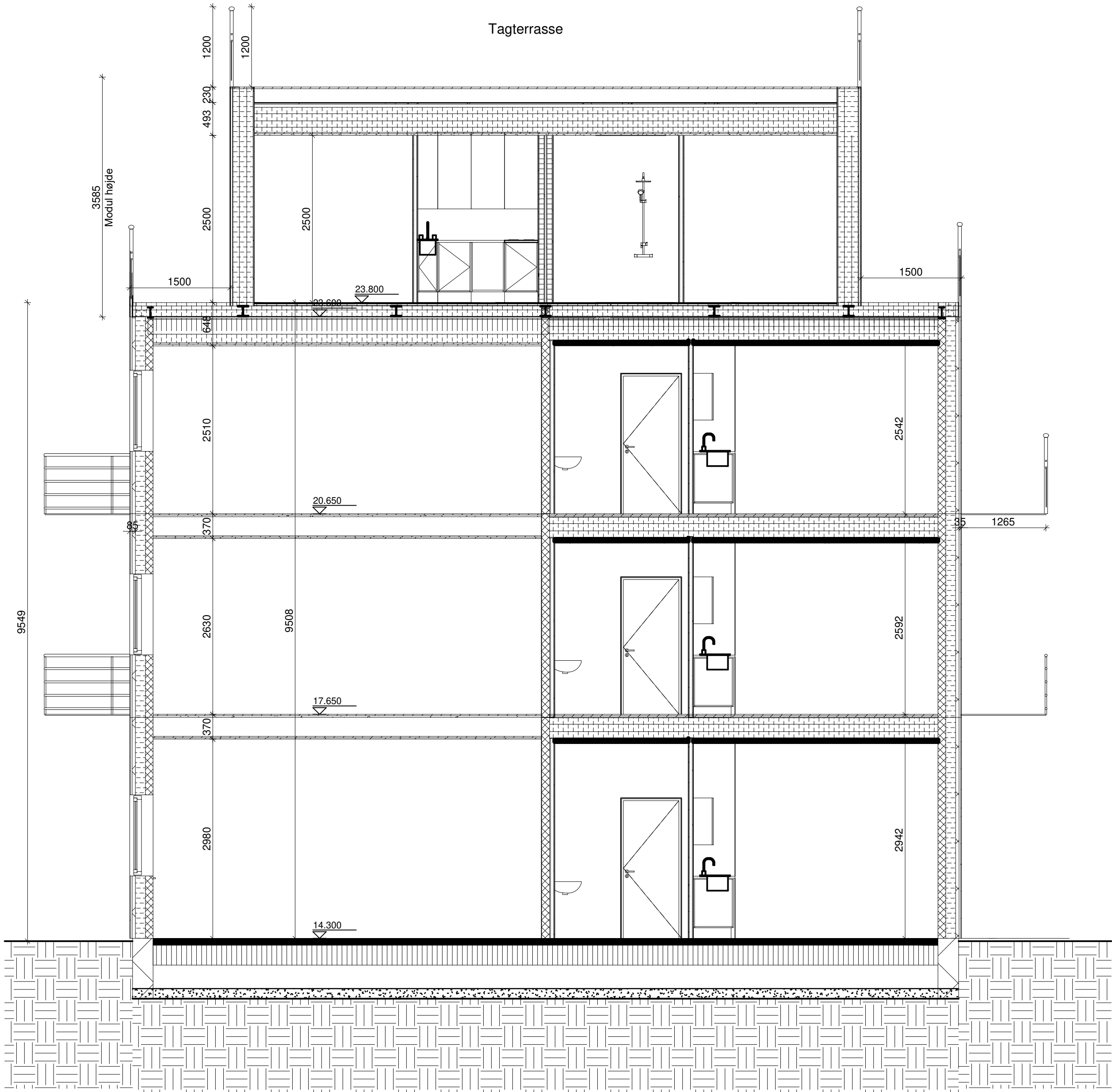
Er der brug yderligere oplysninger er vi til disposition.

Med Venlig Hilsen

FBJ Rådg. Ingeniører ApS

Flemming Bo Johansen

Bygherrerådgiver



A	13.11.2018	Revideret tegning - etagekoter påtegnet	HLJ
Rev. nr.:	Rev. dato:	Rev. tekst:	Rev. Tegnet/kontrol/godkendt



FBJ Rådg. Ingeniører ApS
Centervej 2, 6000 Kolding
Tlf.: 28 11 37 20
www.fbj.dk

Sag:
LEJLIGHEDER PÅ DORTHEVEJ 17, KBH

(99)1.03
A

Bygherre:
KBI
Emne:

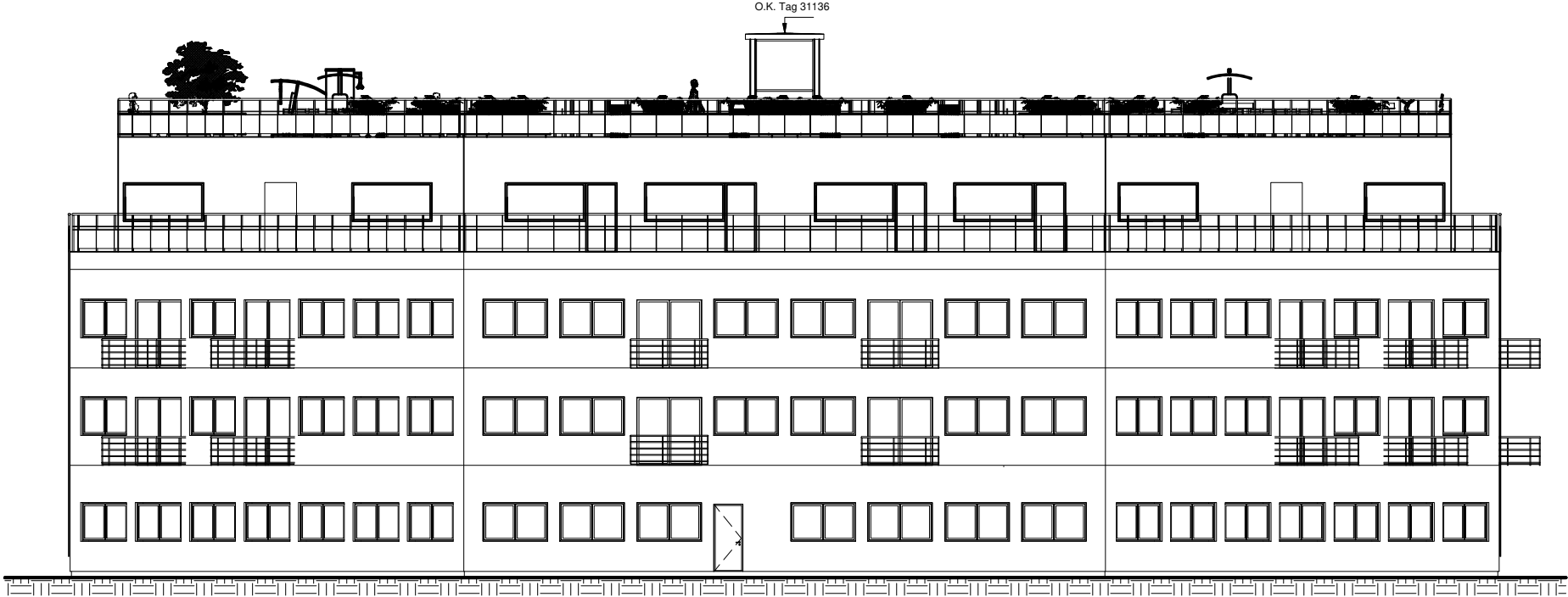
Sags nr.: **16035**

SNIT

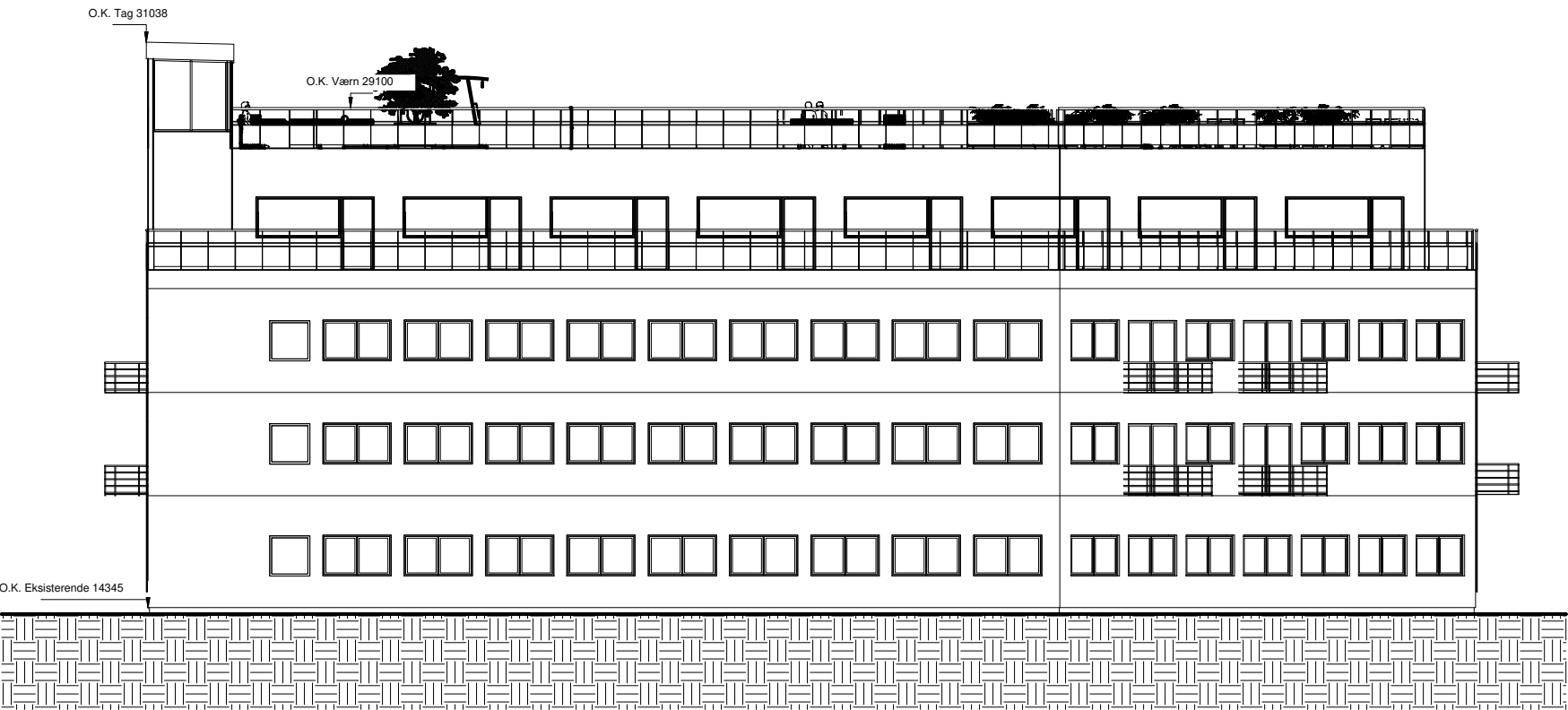
Dato: 02.07.2018
Mål: 1:50
Udarb.: HLJ Kontrol: HLJ Godkendt: FBJ
Modelfil: Tegnfil: 99-1-03



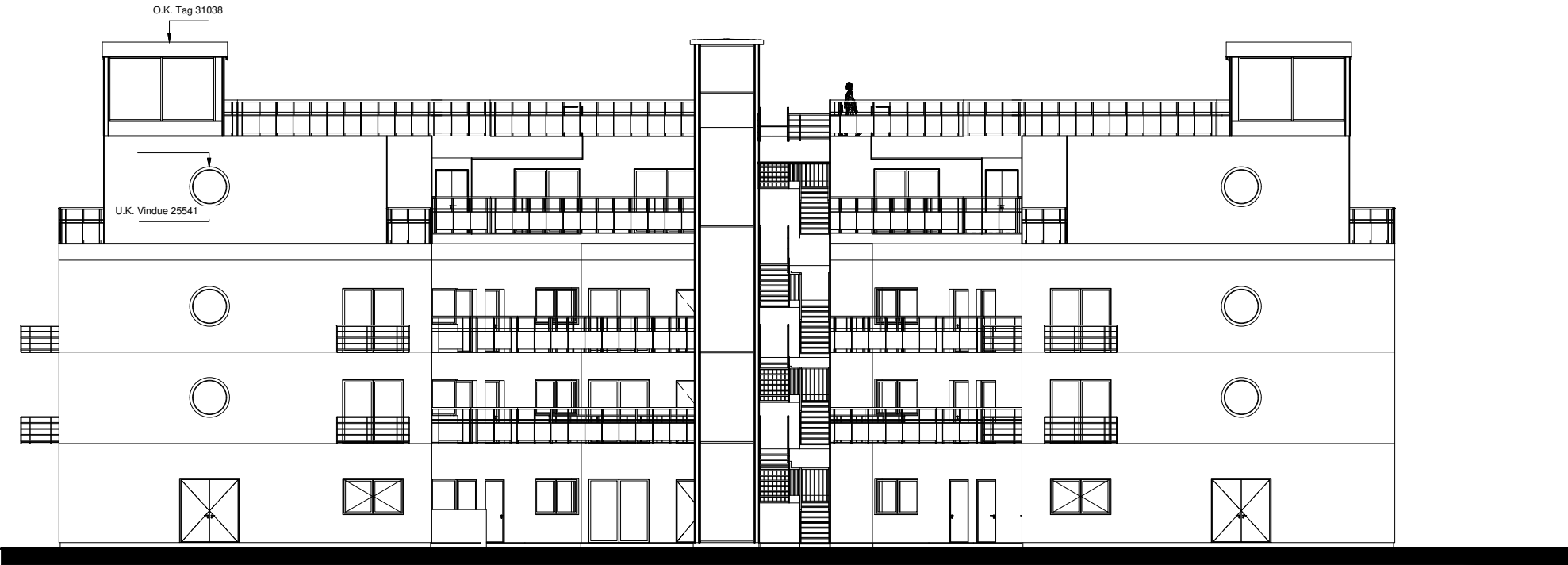
FACADE MOD SYD



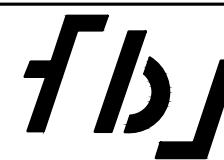
FACADE MOD VEST



FACADE MOD NORD



B	22.01.2019	Revideret facadetegning	HLJ
A	20.10.2018	Revideret facadetegning	HLJ
Rev. nr.:	Rev. dato:	Rev. tekst:	Rev. Tegner/kontrol/godkendt



FBJ Rådg. Ingeniører ApS

Sag:
LEJLIGHEDER PÅ DORTHEVEJ 17, KBH

Bygherre:
KBI

Emne:

(99)1.02

B

Sags nr.: 16035

Dato: 02.07.2018

Mål: 1:200

Udarb.: HLJ Kontrol: HLJ Godkendt: FBJ

Modellfil.: Tegnfil.: 99-1-02



Depotrum på 2 m³ pr. bolig etableres i eksist. kælder

(99)1.10	FFFF
----------	------

- Alle mål er angivet i millimeter.
- Alle mål kontrolleres på stedet.
- Alle koter er relative, DVR90.

Restaffald	3 stk. 660 l	(22-24)
Papir	1 stk. 660 l	(25)
Pap	2 stk. 660 l	(26-27)
Plast	1 stk. 660 l	(28)
Metal	1 stk. 240 l	(29)
Glas	1 stk. 900 l	(30)
Småt elektronik	1 stk. 140 l	(31)
Bioaffald	1 stk. 240 l	(32)
Skab til farligaffald	1 stk	(33)

 FBJ Rådg. Ingeniører ApS	FBJ Rådg. Ingeniører ApS Centervej 2, 6000 Kolding Tlf.: 28 11 37 20 www.fbj.dk
---	---

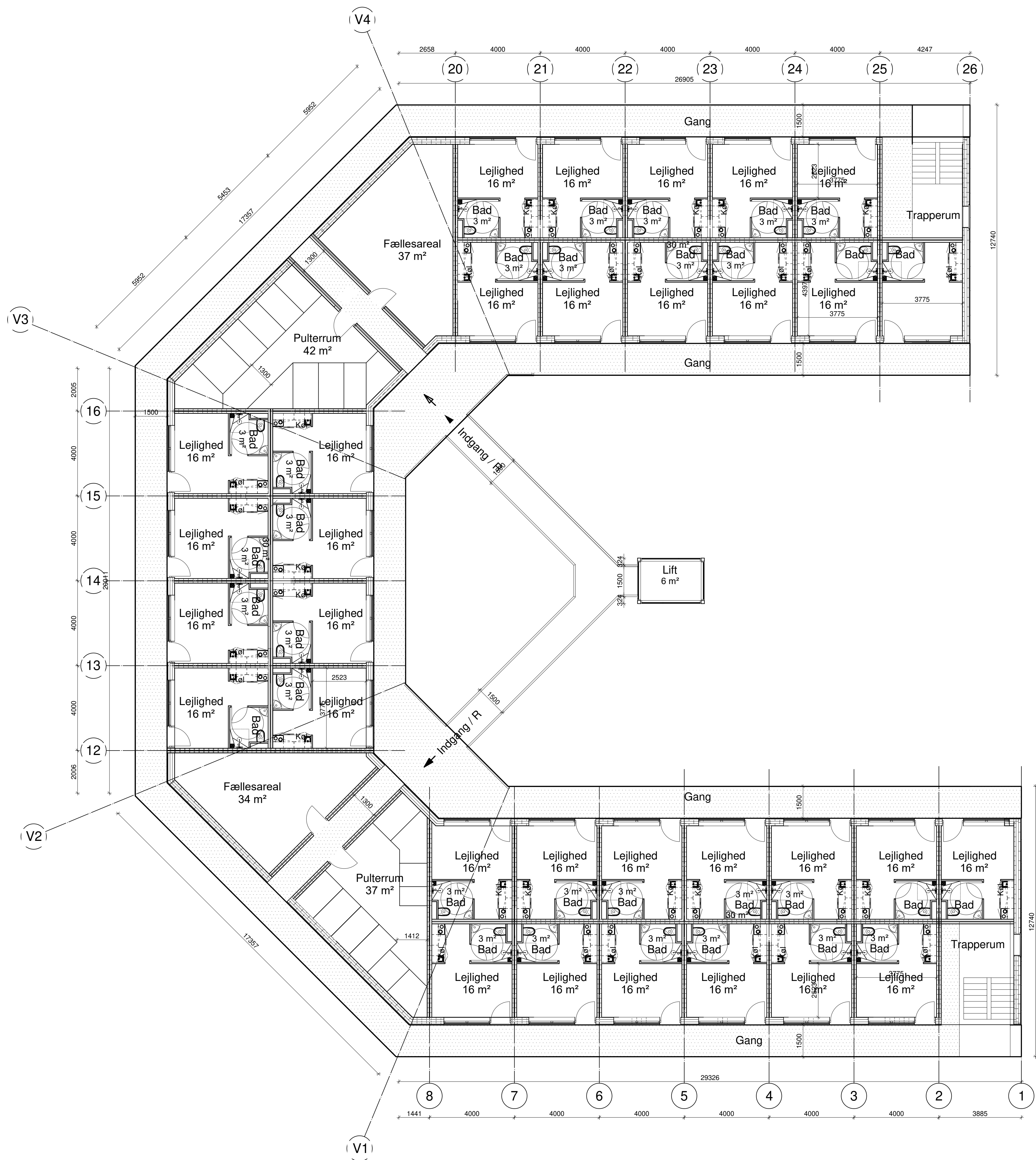
Sag: **LEJLIGHEDER PÅ DORTHEVEJ 17, KBH**

Bygherre: **KBi**

Emne:

FRI AREALER

BELIGGENHEDSPLAN



NOTE VEDRØRENDE PLANTEGNING:

Alle lejligheder forsynes med indblæsning og mekanisk udsugning iht. BR15

Der er 32 boliger og 2 rum til pulterrum på etagen.

Der er indrettet plads til 21 pulterrum á 3 m² på tagetagen og 12 pulterrum á 3 m² i kælderetagen.

B	22.01.2019	Frisearealerne optimeret
A	20.09.2018	Pulterrum indrettet
Rev. nr.:	Rev. dato:	Rev. tekst:

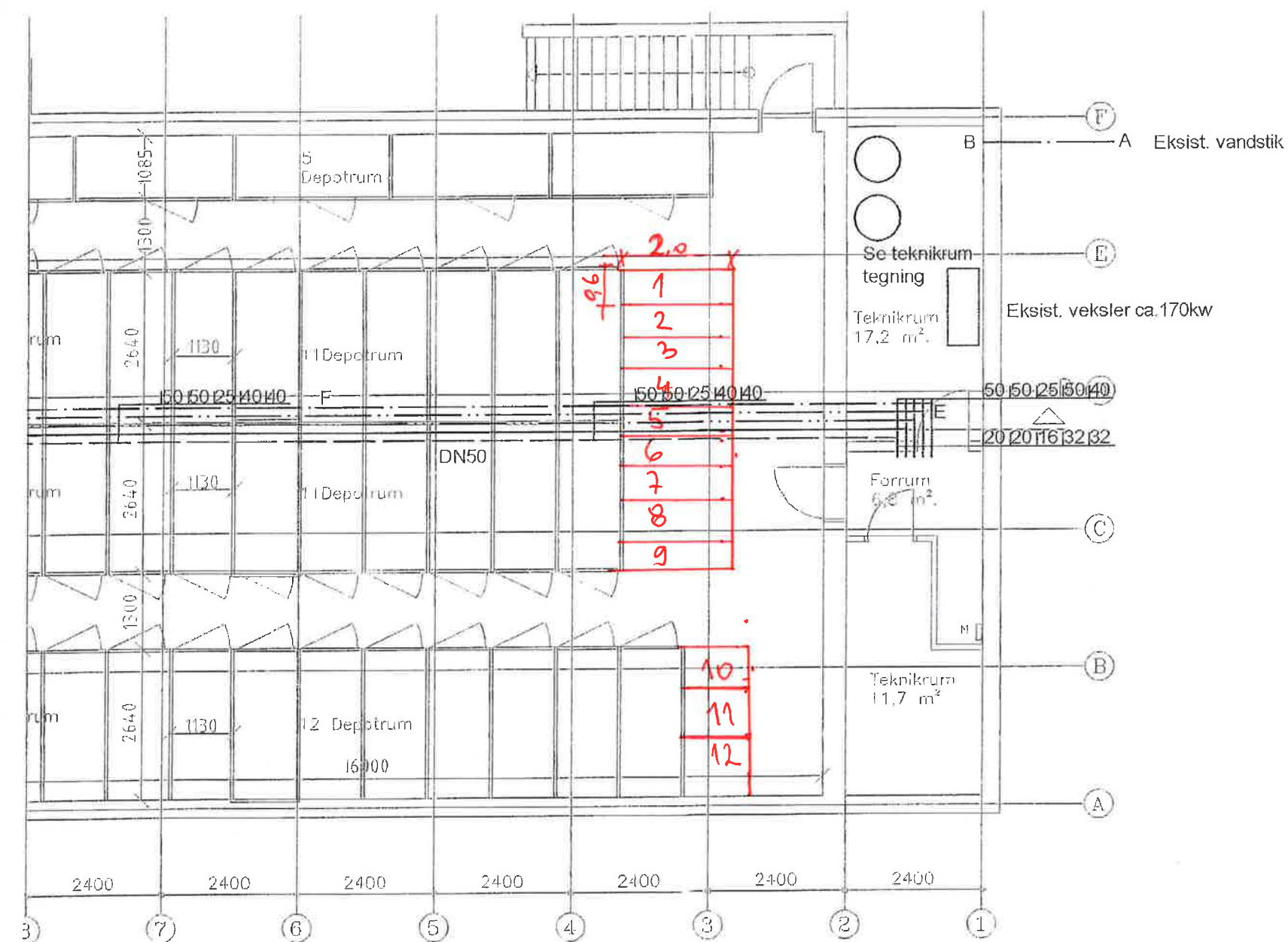
HLJ
HLJ
Rev. Tegner/kontrol/godkendt

f b J FBJ Rådg. Ingeniører ApS

FBJ Rådg. Ingeniører ApS
Centrum 2, 8000 Molding
TEL: 28 11 37 20
www.fbj.dk

Sags nr.: 16035
INDRETNINGSFORSLAG
3.SAL

Dato:	02.07.2018
Mål:	1:100
Udarb:	HLJ
Kontrol:	HLJ
Godkendt:	FBJ
Model:	Tegn R.: 99-3-03



NOTE VAND:
 Synligt vandinstallation udføres som rustfri rør.
 Skjulte vandinstallation udføres som Pex rør.
 Vand rør som lejlighed i stueplan type 2.
 I badeværelse og køkken afsluttes med pexdåse i væg.
 Rørene isoleres i kælder samt i skakte.

NOTE VARME:
 Synligt varmeinstallation udføres som sorte stål rør.
 Skjulte varmeinstallation udføres som Alupex rør med isolering.
 Varme rør som lejlighed i stueplan type 1.
 I badeværelse og værelse afsluttes med pexdåse i væg.
 Rørene isoleres i kælder samt i skakte.
 Radiator Purmo med ventilsystem.
 Med Danfoss forindstillinger.
 Måler placeres i teknikskakt.

NOTE UDSUGNING:
 Tagventilator DVC og trykstyring samt trinløs regulering.
 Friskluftventil i væg Lindab ULA med lyddæmper
 Udevendig rist farvebelagt plast med fluenet grå
 Emhætte systemair Airline H-106
 Badeværelse monteres udsugningventil EFF-100
 Ventilation som lejlighed type 1,2

NOTE AFLØB:
 Rørinstallation, som Friaphon
 Vandrette ledninger lægges med min 20 ‰
 Afløb som lejlighed type 3

Dortheavej - Friheden

Dortheavej 7, 2400 København NV

Matrikel:

Emne:	VVS tegning	Mål : 1:100	Tegn.nr.
	Stueplan		
	Kælderplan		
Tegn./design. : HH	XREF: map 1.202		
Kontrol. :	Sagsnr. : 515-05	Dato : 10.04.06	
● Arkitekt: Mannik & Storm A/S	Strandagervej 10, 2900 Hellerup	Tlf +45 3962	

VVS-ingeniør Beregnergruppen, Rugårdsvej 159 5210 Odense NV tlf. 66125564