



3. april 2019

Sagsnr.
2018-0223694

Dokumentnr.
2018-0223694-4

Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Bilag 4 Parkeringsdækning for biler

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen i E-områder er 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

I forbindelse med byggeri til butiksførmål skal der etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. For butikker, der alene forhandler pladskrævende varer, kan der dog efter konkret vurdering etableres højst 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal.

Ved etablering af funktioner af ekstensiv karakter med hensyn til antal ansatte og besøgende, f.eks. lagerhoteller, arkivbygninger, tekniske anlæg m.v. fastsættes parkeringsdækningen efter konkret vurdering.

Parkeringsnormen i lokalplanforslaget

Lokalplanen muliggør etablering af butikker, der alene forhandler pladskrævende varer, og forvaltningen foreslår, at der optages bestemmelse om, at der i den forbindelse efter en konkret vurdering kan etableres højst 1 plads pr. 50 m² etageareal.

I E-områder kan der tænkes etableret funktioner af ekstensiv karakter, hvilket aktuelt er tilfældet, da der er ønske om at opføre et lagerhotel. Forvaltningen foreslår derfor, at der i lokalplanen optages bestemmelse om, at der i forbindelse med sådanne funktioner stilles krav om ned til 1 plads pr. 500 m² etageareal.

Begrundelse

Området er velbeliggende i forhold til det overordnede vejnet, hvorfor en dækning på 1 pr. 50 m² er relevant, og det må forventes, at der vil være flere, der kommer i bil til en butik, som forhandler pladskrævende varer. Med hensyn til lagerhoteller er erfaringen, at der er et meget begrænset behov, da brugen er spredt over døgnet og derfor relativt få på samme tid. I lokalplan nr. 476 ”Kalkbrænderihavnsgade”, bekendtgjort i juni 2012, er der fastlagt en parkeringsdækning på 1 plads pr. 500 m² ved etablering af et opbevaringscenter.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452