

Bilag nr. 3
FAKTA
Forslag til lokalplan for Blushøjvej II



Bydel: Valby	Beliggenhed/adresse:
--------------	----------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 75.000 m2	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Blandet erhverv (E1)	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	11 m/3 etager	14 og 20 m
Etageareal	Ca. 27.000 m2	Aktuelle byggeønsker ca. 8.000 m2
Muliggjort m² bolig	0	0

Muliggjort m ² erhverv	27.000 m ²	Aktuelle byggeønsker ca. 8.000 m ²
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering	1:100	KP-ramme: 1:100, Ekstensiv anvendelse konkret vurdering I lokalplanen: 1:100, Ekstensiv anvendelse 1:500 Butikker: 1:100, pladskrævende varer 1:50
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: 4:100, ekstensiv anvendelse 1:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 2:1.000
Detailhandel	13.000 m ²	20.000 m ² pladskrævende udvalgsvarer
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		