
From: TMFKP BA Rådhuspost
To: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Subject: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager om overgreb på beboerdemokrati i Rørholms Have ifm. opsætning af altaner i stueplan til gene for gårdanlæg. eDoc-sag: 2019-0107863
Attachments: Opråb om overgreb på beboerdemokratiet Rørholms have

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse fra den 15. april 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor du beder om en redegørelse af en sag vedr. etablering af to stuealtaner på baggrund af en borgerhenvendelse. Jeg svarer dig, da sagen vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Henvendelsen vedrører adressen Øster Farimagsgade 13 og Ole Suhrs Gade 2, hvor der er givet byggetilladelse til etablering af otte altaner, herunder to altaner i stueetagen i en højde af 1,60 m. fra terræn til underkanten af altanen. Da stuealtanerne er placeret i en højde under 2,20 m. er det sædvanlig praksis, at sagen sendes i høring hos ejendommens gårdlaug. I denne konkrete sag, har forvaltningen den 27. juli 2018 sendt gårdlauget et høringsbrev, som blev besvaret den 17. august 2018. I deres høringssvar gør gårdlauget indsigelse mod etableringen af de to altaner i stueetagen.

Høringssvaret indgår sammen med øvrige betragtninger i en konkret helhedsvurdering af projektet. I denne sag har forvaltningen vurderet, at altanerne er placeret og udformet under hensyntagende til fællesarealerne og øvrige brugere af gårdrummet. De to stuealtaner placeres i hjørnet af gården og tilpasset bygningen med en hjørneafskæring. Herudover har forvaltningen også vurderet, at altanerne ikke vil medføre en væsentlig forringelse af det eksisterende friareal.

Da Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 22. maj 2017 behandlede retningslinjer for altaner og tagterasser, blev det besluttet, at altaner i stueetagen så vidt muligt skal muliggøres i samme omfang som altaner i øvrige lejligheder: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/22052017/edoc-agenda/ca267696-85e6-43ae-af06-48a55630852b/a76c4075-93e7-47f4-9db1-ba0ea1c907d7>

Jeg håber, det var svar på dine spørgsmål, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 3. sal
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Mobil 2672 2613
E-mail kk5m@kk.dk
EAN 5798009809452

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Jeg vil gerne bede om en redegørelse for denne sag samt det påstande, der bliver fremsat i borgerens henvendelse.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

Medlem af Borgerrepræsentationen

Borgerrepræsentationen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1

1599 København V

E-mail marcus_vesterager@kk.dk

EAN 5798009800299

From: Johnny Draupner <johnny@draupner.net>
Sent: 13. april 2019 14:20
To: Alex Vanopslagh (Borgerrepræsentationen); Ali Hansen (Borgerrepræsentationen); Allan Mylius Thomsen (Borgerrepræsentationen); Andreas Keil (Borgerrepræsentationen); Anna Maria Hede Christensen (Borgerrepræsentationen); Annika Smith; Astrid Aller (Borgerrepræsentationen); Badar Shah (Borgerrepræsentationen); Carl Christian Ebbesen; Caroline Stage (Borgerrepræsentationen); Charlotte Lund (Borgerrepræsentationen); Christopher Røhl Andersen (Borgerrepræsentationen); Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Flemming Steen Munch (Borgerrepræsentationen); Borgmesteren Kultur; Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen); Gyda Heding (Borgerrepræsentationen); Hassan Nur Wardere (Borgerrepræsentationen); Heidi Wang (Borgerrepræsentationen); Helle Bonnesen (Borgerrepræsentationen); jacob_hougaard@kk.dk; jacob_naesager@kk.dk; jacob_gorm@kk.dk; Jens Kjær Christensen (Borgerrepræsentationen); Jens-Kristian Lütken (Borgerrepræsentationen); Borgmesteren for BUF; Jonas Bjørn Jensen (Borgerrepræsentationen); Kåre Traberg Smidt; Karen Melchior (Borgerrepræsentationen); Karina Vestergård Madsen (Borgerrepræsentationen); Kasandra Behrndt-Eriksen (Borgerrepræsentationen); Kim Hjerrild (Borgerrepræsentationen); Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen); Lars Weiss (Borgerrepræsentationen); Laura Rosenvinge (Borgerrepræsentationen); Line Ervolder (Borgerrepræsentationen); Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen); Marcus Knuth (Borgerrepræsentationen); Maria Johanna Frej; Borgmesteren SOF; neil_bloen@kk.dk; Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen); niko_grundfeld@kk.dk; borgmester@tmf.dk; Rikke Lauritzen (Borgerrepræsentationen); Simon Simonsen (Borgerrepræsentationen); Simon Strange (Borgerrepræsentationen); Borgmesteren SUF; sofie_seidebfaden@kk.dk; susan-hedlund@kk.dk; Tommy Petersen (Borgerrepræsentationen); Trine Madsen (Borgerrepræsentationen); Ulrik Kohl (Borgerrepræsentationen)
Subject: Opråb om overgreb på beboerdemokratiet Rørholms have

Jeg skriver til jer for de jeg føler at vores gårdlaug er offer for et overgreb fra teknik og miljøforvaltningen i Københavns kommune, jeg har brug for jeres hjælp, til af få stoppet denne sag eller af få forhindret at andre gårdlaug skal opleve lignende.

Sagen drejer sig om opførelser af altaner i 2 stuelejligheder, her har en af de tilknyttede andels bolig foreninger ønsket at opføre altaner i hele ejendommen, striden består så i at de også ønsker at opføre altaner i stue lejlighederne og det er det der så har ad stedkommer striden, disse altaner vil få en frihøjde på 160 cm, og de vil rage ud i det fællesgårdanlæg, gårdlauget beslutter sig til at høre alle de berørte lejligheder i det fælles gårdanlæg, her er 76% imod opførsel af altaner i stue plan, idet vi mener at det vil indskrænke det af København anlagte gårdanlæg, gårdlauget meddeler andelsbolig foreningen af vi ikke kan imødekomme deres ønske om altaner i stueetagen (vi har ingen indvendinger mod de andre altaner), Teknik og miljøforvaltningen (her efter TMF) bevilger alligevel bygge tilladelse til dette og det selv om der i de lyste servitutter står der kun kan ændres i gårdanlægget ved gårdlaugets og Københavns kommune tilladelse, gårdlauget har ikke noget ønske om dette og påklager dette og bliver så oplyst, at det er TMF der er ankemyndighed og at de har besluttet, at det er som det er, her er man altså både udøvende og dømmende myndighed, dette påklages til næste klage instans, det oplyses dog at klage ikke har opsættende virkning. Det er lidt om baggrunden.

Jeg syntes det er forkert at kommunen TMF bevilger tilladelse til opførsel af altaner som et klart flertal af anlæggets ejer og brugere er imod, at sagen ikke har opsættende virkning (de stakkels andelshaver som risikerer at skulle fjerne deres altan hvis gårdlauget får medhold i klagen) og at man vælger at 2 lejligheder kan få tilladelse på bekostning af resten af gårdlaugets ialt 110 enheder, det strider mod min opfattelse af beboer demokrati og er et overgreb på mig og de andre medlemmer, jeg er klar over at medarbejderne TMF mangler kompetance og at de derfor bruger meget af deres arbejdstid på efteruddannelse og det godt, men at man på den måde kanøflet os andre er helt uacceptabelt, vi har

et meget aktivt gårdmiljø og jeg frygter at det vil gå i stykker hvis det skal være sådan at den lokale medbestemmelse tilsidesættes på den måde.

Jeg vil derfor meget gerne inviterer alle medlemmer af borgerrepræsentationen til at komme til et møde og så vores dejlige gårdanlæg som vi er glade for og stolte af (så længe det varer) D. 27-04-2010 kl. 11:00, vil i ikke være søde at skrive tilbage om i kommer senest D 25-04-2019 så sørger jeg for kaffe og kage, hvis du er forhindret i at komme så skriv til mig og jeg vil vise rundt og lave kaffe, jeg kan ikke love at der er kage men jeg vil prøve af have det, hvis du syntes at noget af det jeg har skrevet har stavefejl så er det fordi jeg er ordblind.

Med venlig hilsen

Johnny Draupner

Øster Farimagsgade 15, 01. tv.

DK-1353 København K

johnny@draupner.net

+45 27120787

Divided we fall united we stand.