



Orientering

Til Teknik- og Miljøudvalget

7. august 2023

Resultater af foranalyse for anlæg af byrumsbane på Enghave Plads, Vesterbro

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer i det følgende om resultaterne af foranalysen for anlæg af en byrumsbane på Enghave Plads og den videre proces. I Budget 2022 (BR 7. oktober 2021) (A, B, F, O, V, Ø, Å, Frie Grønne og Kaare Traberg Smidt) blev der afsat 0,2 mio. kr. til en planlægningsbevilling/foranalyse for anlæg af en byrumsbane i det eksisterende boldbur på Enghave Plads jf. bilag 6.

Sagsfremstilling

Baggrund

En byrumsbane adskiller sig fra en boldbane ved at den henvender sig til en bred vifte af bevægelses- og idrætsaktiviteter. Forvaltningen har med foranalysen undersøgt mulighederne for at omdanne dele af boldburet på Enghave Plads til byrumsbane med kunstgræs.

Forvaltningen har i foråret 2022 udarbejdet vedlagte foranalyse om anlæg af en byrumsbane i det eksisterende boldbur på Enghave Plads. Foranalysen er udarbejdet i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen.

I efteråret 2022 igangsatte Teknik- og Miljøforvaltningen Masterplan Vesterbro, der undersøger udfordringerne med hverdagsregn og skybrud på Vesterbro. Det har været hensigtsmæssigt at afvente beregningerne fra Masterplan Vesterbro for, om arealet ved byrumsbanen også skulle indeholde et nedsvinningsbassin, hvilket viser sig ikke at være tilfældet.

Eksisterende forhold

I den vestlige del af Enghave Plads på Vesterbro ligger en indhegnet boldbane med grusbelægning jf. bilag 3. Grusbelægningen giver meget støv ved aktiviteter og er et dårligt faldunderlag, hvilket gør banen mindre egnet til de fleste bevægelsesaktiviteter, hvorfor boldbanen sjældent bliver brugt. Boldburet benyttes i dag primært af børn fra Tove Ditlevsen Skole, som bruger boldbanen i frikvartererne og efter skoletid.

I en rapport fra 2021 foretaget af Vesterbro Lokaludvalg vedr. udviklingspotentialerne på Enghave Plads blev børn fra Tove Ditlevsen Skole inddraget. Her var børnenes største ønske at få en kunstgræsbane i boldburet.

Foranalysens resultat

I foranalysen har forvaltningen været i dialog med relevante interessenter, herunder Tove Ditlevsen Skole, Broboldforeningerne og Vesterbro Lokaludvalg for at høre om deres ønsker og prioriteringer ift. en fremtidig byrumsbane i det eksisterende boldbur.

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Park og Byrum
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Resultatet af foranalysen er et idéoplæg til en kommende byrumsbane jf. bilag 1 og 4, der giver mulighed for at flere københavnere kan dyrke idræt i det fri. Byrumsbanen anlægges som kunstgræs med sand og udformes som en ottekant (oktogonal) for at udnytte det eksisterende areal i boldburet bedst muligt. Udformningen gør banen multifunktionel og velegnet til en bred vifte af bevægelses- og idrætsaktiviteter til gavn for bl.a. Tove Ditlevsen skole. Endvidere bidrager udformningen til, at banen egner sig til fodbold i foreningsregi, da det giver mulighed for at flere kan træne på samme areal.

Der etableres en service- og tilgængelighedsrampe. De eksisterende armaturer udskiftes, så lyset kan nå hele banen. Under kunstgræsset anlægges kassetter, som leder regnvand til en faskine, der sikrer en forsinket nedsvivning af regnvand. Derudover afsættes midler til byrumsinventar, fx siddemøbel med opbevaring, som afklares i den videre projektering.

Idéoplægget har ikke konsekvenser for træer, cykel- eller bilparkering.

Høring

Der er opbakning og tilfredshed med forslaget til den fremtidige byrumsbane fra Tove Ditlevsen Skole, Broboldforeningerne og Vesterbro Lokaludvalg.

Det endelige idéoplæg har været behandlet i Vesterbro Lokaludvalg. I bilag 5 fremgår lokaludvalgets udtalelse, hvori de giver udtryk for tilfredshed med oplægget til byrumsbanen. Lokaludvalget bemærker nærmere, at der har været en positiv inddragelsesproces med Brobold/Vestia og skolen. Lokaludvalget kommenterer yderligere, at der bør være opmærksomhed på opbevaring af udstyr, samt at der kan tages udgangspunkt i den eksisterende elinstallation.

Økonomi

De estimerede anlægsudgifter på byrumsbanen er 2,6 mio. kr.

Politisk handlerum

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at undlade byrumsinventar, fx siddemøbel med opbevaring, hvilket vil reducere det samlede budget for anlæg af byrumsbanen fra 2,6 mio. kr. til 2,4 mio. kr.

Videre proces

I forlængelse af foranalysen udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningen, jf. indkaldelsescirkulære for Budget 2024 (ØU 25. januar 2023), budgetnotat til Budget 2024 om anlægsprojekt af en byrumsbane i det eksisterende boldbur på Enghave Plads. Etablering af byrumsbanen afhænger således af, at Borgerrepræsentationen afsætter finansiering i Budget 2024.

Peter Højer
Vicedirektør

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

Dato 29. juni 2022
Sag 20221305
Init. JW
Side 1 af 11

Att: Søren Bøtke-Rasmussen P26Y@kk.dk

Byrumsbane på Enghave Plads – Foranalyse

I overensstemmelse med modtaget projektbeskrivelse i mail 22/3-2022, fremsendes hermed foranalyse til godkendelse.

Foranalysen er udarbejdet jf. projektbeskrivelsen efter ønsket om, at undersøge mulighederne for, at omdanne dele af boldburet på Enghave Plads til en kunstgræsbane uden infill og samtidig åbne op til den nærtliggende skaterbane, så der skabes en sammenhængende aktivitetszone.



Luffoto af boldburet på Enghave Plads, eksisterende forhold

Beskrivelse af boldburet:

I midten af Enghave Plads på Vesterbro ligger et 8-kantet boldbur med grusbælgning. Boldburet er mindre egnet til bevægelsesaktiviteter, idræt og fodbold pga. grusbælgningen, som udover at støve meget, er et hårdt underlag der ikke er sjovt at falde på.

Det 8-kantede boldbur har en sidelængde på 8 x ca. 14 m og en tværdiameter på ca. 36 m (hjørne/hjørne). Adgang til boldburet sker via 4 eksisterende indgange (sluser), som er placeret pr. 2 hegnsfag.

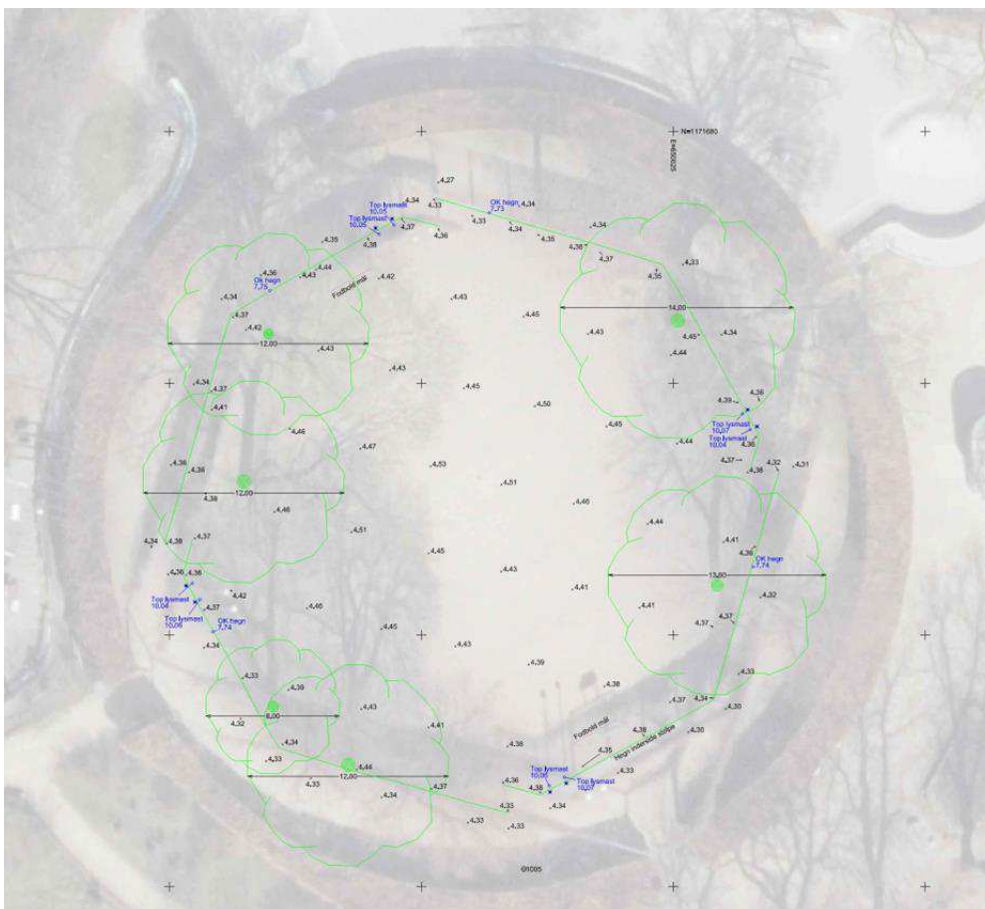
Boldburet er omkranset af et ca. 3,4 m højt hegn, som giver en god afgrænsning af aktivitetszonen, men medvirker også til utryghed på arealet om aftenen. Ved siden af boldburet ligger en velbesøgt skaterbane.

Indenfor boldburet står der 6 gamle træer som har drypzone op til ca. 14 m i diameter. Træerne skal bevares og må ikke beskadiges. For alle træerne gælder, at der indenfor en afstand på minimum 2m fra træets stamme, hverken må graves eller udlægges materialer ovenpå grusbelægningen, da det kan medføre skader på træernes rødder.

Grusarealet indenfor boldburet er i dag oplyst med parkbelysningsarmaturer monteret i toppen på ca. 6 m høje master, der står parvis ved siden af hinanden pr. 2 hegnsfag 4 steder, dvs i alt 8 belysningsmaster. Det vurderes at nuværende belysningsløsning ikke tilvejebringer en belysning på grusarealet, som er egnet til boldspil. Træerne skygger endvidere delvist for belysningen som står på den udvendige side af hegnet. Der henvises til understående opmåling udført af LE34.

Grusarealet i boldburet fremstår ensartet jævnt uden lunger, og med et nogenlunde ensartet fald jf. opmålingsplanen fra LE34, fra midten og ud mod hegnslinien på ca. 10-15 cm. Ifølge oplysninger er der ikke observeret problemer med tilbagestående vand på grusoverfladen efter regnvejr.

Geo- og miljøtekniske forhold er ukendte, idet forundersøgelserne efter aftale ikke er udført ifm. nærværende foranalyse. Baseret på en visuel betragtning og udførte håndgraveprøver, vurderes bundopbygningen, at have god bæreevne og egnet til, at der ovenpå grusbelægningen kan udføres en kunstgræsbelægning.



Opmåling (LE34) af boldburet på Enghave Plads, eksisterende forhold

Formålet med foranalysen er:

- At undersøge mulighederne for at omdanne dele af boldburet til en byrumsbane med kunstgræs uden infill. Det vil gøre pladsen velegnet til en bred vifte af bevægelses- og idrætsaktiviteter for københavnere og foreningslivet.
- Undersøge mulighederne for at koble byrumsbanen sammen med den nærliggende skaterbane ved at boldburet åbnes op ud mod skatebanen, så der skabes en sammenhængende aktivitetszone og samtidig mindsker utrygheden for de besøgende.
- Undersøge mulighederne for en udskiftning af lyskilderne, så det vil være muligt at bruge boldbanen året rundt.
- Sikre at der tages hensyn til pladsens arkitektoniske værdi og at træerne placeret inde i boldburet bevares
- Koordinere foranalysen og den videre projektering med den planlagte skybrudsindsats i området.
- At genoptage dialogen med dialogen fra screeningsfasen med Vesterbro Lokaludvalg, Tove Ditlevsen skole, Brobold-foreningerne og andre relevante interessenter,

Resultat af foranalysen:

Kunstgræsbelægningsystemet

Kunstgræsbelægningen er særligt beregnet til høj udnyttelsesfrekvens og består af et særligt system der er slidstærk og vedligeholdelsesvenlig udlagt på et stødabsorberende underlag (shockpad). Kunstgræsfiberen er krøllet (textureret) med kun sand i bunden, som alene har til opgave at stabilisere belægningsystemet. Der er intet andet infill i belægningssystemet. Den krøllede fiber har den egenskab at den 'lukker' omkring sandet, så det ikke flytter sig når der spilles på belægningen. Systemet er dermed meget vedligeholdelsesvenligt. Fiberen er særdeles stærk og stresstestet og har en lang levetid (>8 år). Der skal grundet den forventeligt høje brugsfrekvens og de løvfaldende træer, påregnes rengøring/oprydning løbende, og 1 gang årligt grundig rensning af kunstgræsbelægningen med specialmaskine.

Drift, vedligehold og anvendelse af kunstgræsbanen

Banen er en multifunktionel bane med stor funktionalitet og slidstyrke – med gode egenskaber til fodbold.

Huskepunkter:

- Anvend altid rent fodtøj uden mudder og jord.
- Anvend IKKE stålkopper på banen.
- Hold banen ren og fri for affald.
- Specielt i efteråret bør banen holdes fri for blade for at undgå formuldning i sandet.
- Anvend kun tilpasset, godkendt, rent og velholdt maskiner/materiel til at vedligeholde banen med.
- Check og genfyld regelmæssigt med sand de mest belastede områder på banen.
- Vand er den bedste måde at fjerne pletter på, så ingen eksperimenter med forskellige kemikalier.
- For ukrudt- og mosbekæmpelse kan et bionedbrydende middel anvendes præventivt
- Sne og is kan fjernes bedst ved at smelte, men ryddes ved at skubbe fra midten mod sidelinjer – der må ikke benyttes almindeligt vejsalt eller midler indeholdende NaCl.
- Når der skal udføres reparationer, få det udført straks og med korrekt materiale og værktøj.

Banens tilpasning efter den er anlagt:

- Kunstgræsbanen behøver minimum 2 måneder for at stabilisere sig. Efter 2-3 måneders brug og effekten af regn vil sandet have arbejdet sig ned imellem banens kunstgræs fibre og banen vil være stabiliseret.

Maskiner til drift af kunstgræsbanen:

- Kun egnede vedligeholdelsesmaskiner udstyret med lavtrykspneumatiske dæk er tilladt på banen (køretøjer skal helst ikke overskride 2 ton i vægt). Der anbefales kun køretøjer med pneumatiske dæk og maksimum dæktryk på 0,5 kg/cm², eller 35 PSI.

Opmærksomhedspunkter ifm. maskiner og udstyr:

- Når der vendes på banen lav altid store sving i lav hastighed.
- Undgå pludselige opbremsninger samt stærk acceleration.
- Drej ikke hjulene imens køretøjet er stillestående.
- Regelmæssige eftersyn af udstyret er anbefalet.
- Undgå smeltning eller afbrænding af fibre, som følge af ophedet af maskineri
- Undgå parkering på banen.
- Påfyldning af olier og brændstof bør ikke foregå på banen og kan afstedkomme beskadigelser ved spild.

Løbende oprydning:

- Fjernelse af affald: Tape, blade, kviste, papir m.v.. skal helst fjernes med det samme fra banen for at undgå at det fordeler sig i sandet og skaber mulighed for vækst af mos og alger. Vær opmærksom på, at affald kan udgøre en risiko for brugerne.
- En trekants børste eller motoriseret løvblæser kan anvendes, afhængig af hvor meget affald som skal fjernes.
- Opsætning af et passende antal affaldsspande kan begrænse mængden af affald.

Børstning:

- For at en bane skal have optimale konditioner, er børstning vigtigt. Børstningen rejser fibre så de ikke arbejder sig ned i sandfyldet og bliver tildækket.
- Det oprejsner fibre og forbedrer boldrullet. Børstningen tilsikrer ligeledes at affald som ligger imellem fibre bliver fjernet.
- Det er tilrådeligt, at børste banen regelmæssigt og i perioder med meget kraftig brug 1 gang hver 14. dag. Områder med ekstra stor belastning kan kræve en større regelmæssig børstning.
- Det bedste resultat opnås i tørt vejr.
- For at undgå at der opstår 'dansende' linjer, er det vigtigt, at der børstes i forskellige retninger. Det er ikke en fejl i belægningen, men fordi fibre retter sig efter børsteretningen, så det visuelt ligner, at linjen ikke længere er lige. Såfremt det kan konstateres foretages børstning blot i modsat retning indtil linjen visuelt ligger lige igen.
- Regelmæssig børstning med passende børste med nylon eller polyolefin børster anvendes.
- Stålbørster må IKKE anvendes.

Vedligeholdelse af infills højder:

- Med infills måler og i forbindelse med driftning og registrering i dagbog checkes højden på infill, så der rimeligt konstant vil være maksimalt 15 mm frihøjde over sandfyldet i de krøllede fibre.
- Børstning vil sikre en ensartet fordeling af sandet over hele banen og garanterer en konsekvens ydeevne af banen.

- Forberedelser skal være afsluttet før infill påføres. Affald, blade, mos, ukrudt etc.. skal være fjernet, og banen skal være helt tør. Børst herefter de områder som skal have påfyldt infill, så man sikrer at fibre er oprejste.
- Påfør infill i et tyndt lag og børst regelmæssigt infill ned i banen.
- Når infillshøjden er nået, børst skånsomt og vand eventuelt for at infill skylles på plads, og afslut med en gennembørstning af hele banen.
- Vær sikker på, at infill overholder samme kvalitetskrav som da banen blev anlagt.
- Områder med stor belastning påkræver ekstra attention og må eventuelt påføres sand for at sikre passende infillshøjde i belægningen.

Harvning/strigling:

- 1-2 gange årligt harves banen for at løsne sandet og trække fibre op som kan have arbejdet sig ned i sandfyldet.

Mos- og ukrudtsbehandling:

- Selvom der er tale om en kunstgræsbelægning der vedligeholdes regelmæssigt, vil der alligevel vokse græs og ukrudt i belægningen, særligt i åbningen langs kantafgrænsningen.
- Ukrudt kan fjernes regelmæssigt med håndkraft uden at beskadige belægningen – anvend ikke metalgenstande til at afhjælpe fjernelse af ukrudt.
- Specielt når banen er omgrænset af løvfældende træer og buske kan det anbefales at foretage en præventiv behandling af ukrudt. Anvend et miljøvenligt bionedbrydende middel som er tilladt af myndighederne.
- Anvend ikke et ikke godkendt kemikalie som vil kunne beskadige belægningen.

Fjernelse af pletter, tyggegummi og maling:

- Kunstgræs har en høj modstandsevne imod pletter som oftest kan fjernes ved anvendelse af vand og en kraftig børste. Anvend varmt vand og et mildt rengøringsmiddel, børst og vand rigeligt efterfølgende.
- Tyggegummi kan fjernes med is eller is-spray.
- Alle pletter er lettere at fjerne straks efter observation. Brug ikke uautoriseret udstyr og midler

Fjernelse af sne og is:

- En kunstgræsbane kan af sikkerhedsgrunde ikke benyttes såfremt der ligger is og sne på banen. Under normale forhold kan det være hensigtsmæssigt, at lade sne og is smelte, men det kan i vinterperioden være nødvendigt, at rydde for sne og is.
- Foretag præ-isebekæmpelse 1 uge før frosten sætter ind og vedligehold præventivt herefter
- Den præventive afisning tilsikrer at sandet ikke fryser og bliver hårdt, dernæst at sneen ikke fryser på fibre.
- Ved et tyndt lag sne tilrådes at det smeltes via friktion – Dette kan gøres f.eks ved kørsel med en omvendt kunstgræsmåtte, pålagt lidt vægt i form af nogle alulister eller lign.
- Ved et kraftigt lag sne, bør dette fjernes mekanisk, til der er et tyndt lag tilbage, som efterfølgende fjernes med friktion.
- Anvend altid en sneplov med gummiblad.
- Fjerne sne i passende lag – 5-10 cm ad gangen.
- Sneplovens blad skal glide i overfladen af kunstgræs fibre.
- Skub sneen fra midten ud mod langsider.
- Vejsalt og produkter som indeholder NaCl må ikke anvendes

Reparationer:

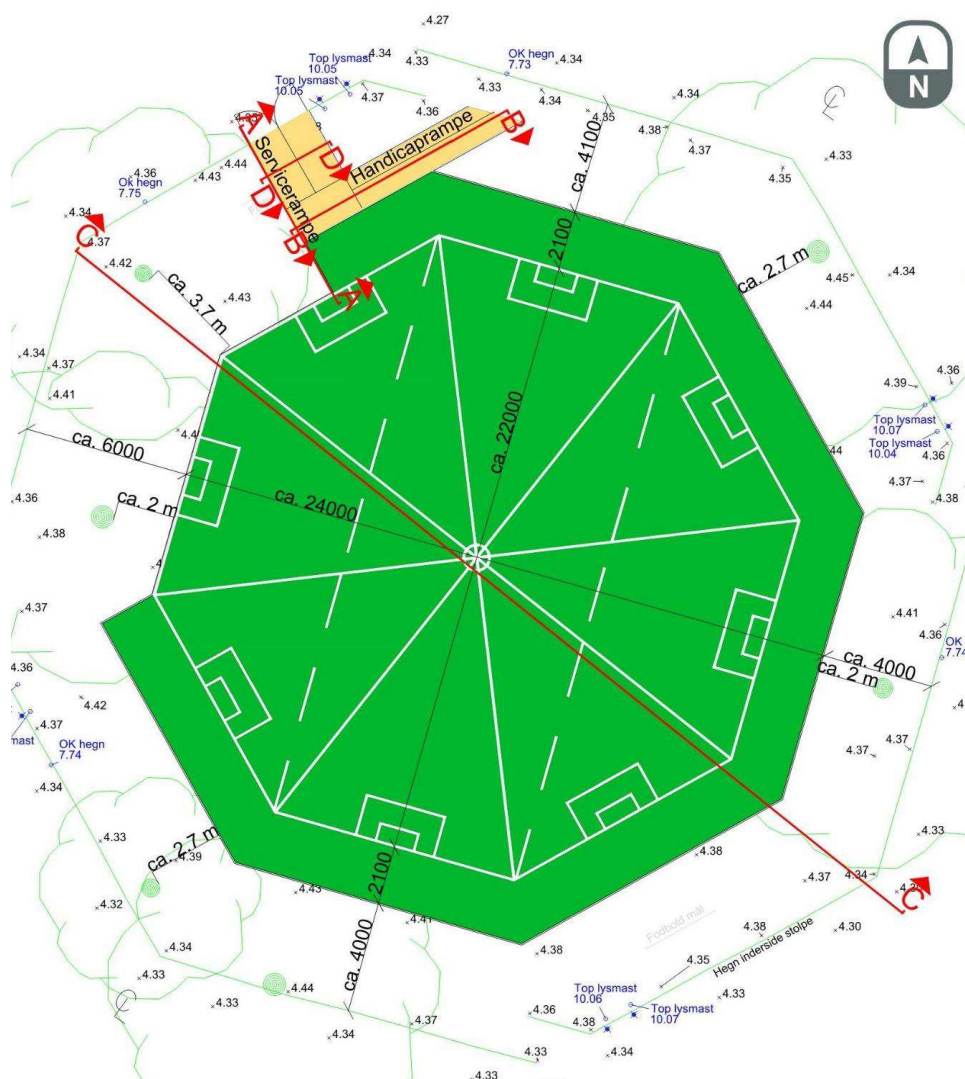
- Enkelte steder på banen kan linsamlinger og linier løsne sig, hvilket ikke er usædvanligt og skal heller ikke betragtes som et større problem.
- Samlinger og linier som slipper i en længde på ca 50 cm, samt små flænger kan nemt repareres af kommunens egne driftsfolk
- Når der skal udføres reparationer søg råd hos kunstgræsleverandøren for korrekt håndtering.

Vedligeholdelsesrutiner/-procedurer:

- Fjernelse af blade: Flere gange ugentligt, og så tit som muligt i efteråret
- Check af infills højde 15-18 mm i stresszoner: Hver måned
- Børstning: 1 x pr måned hele året
- Harvning/Strigling: 1-2 gange pr år
- Isbekæmpelse: 1 uge før frost og i frostperiode
- Anti-mos behandling: Årligt hvert efterår
- Check af samlinger/linier: 1 x pr måned hele året
- Dybderensning: Årligt hvert forår

Indretningen

Der henvises til tegning nr. (99)3.00.



Indretningsforslag med kunstgræs uden infill, plan oktagon

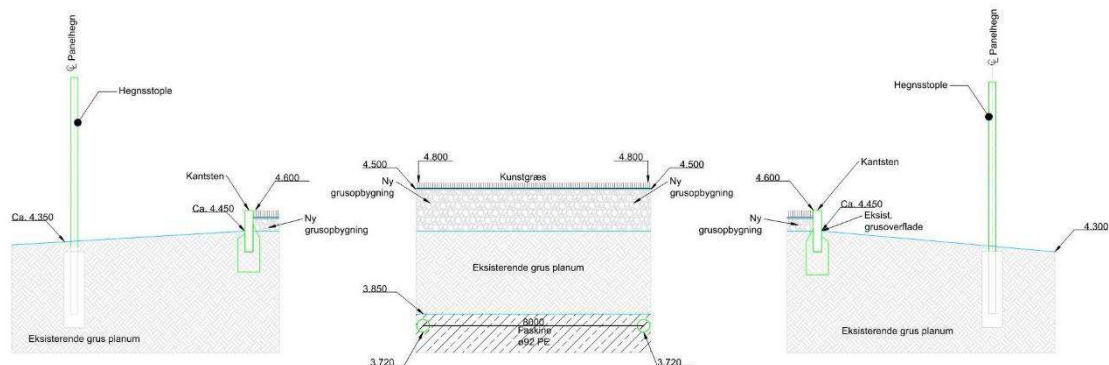
Banen udformes som en oktagon (8-kantet) og følger geometrien på det omkringsstående hegn. Placering af banen respekterer den krævede friafstand >2 m til træerne indenfor buret. Dernæst følger løsningen nuværende arkitektoniske forhold. Løsningsforslaget er drøftet med Brobold.

Samlet kunstgræsareal er ca. 525 m², opdelt i 8 trekanten, hver á ca 50 m², og med et udenomsareal i bredde x længde = 2,1 m x ca. 60 m, svarende til ca. 125 m². Hver trekant har mållinie med længde ca. 9 m, og afstanden fra mållinie til centrum af oktagon er ca. 11 m.

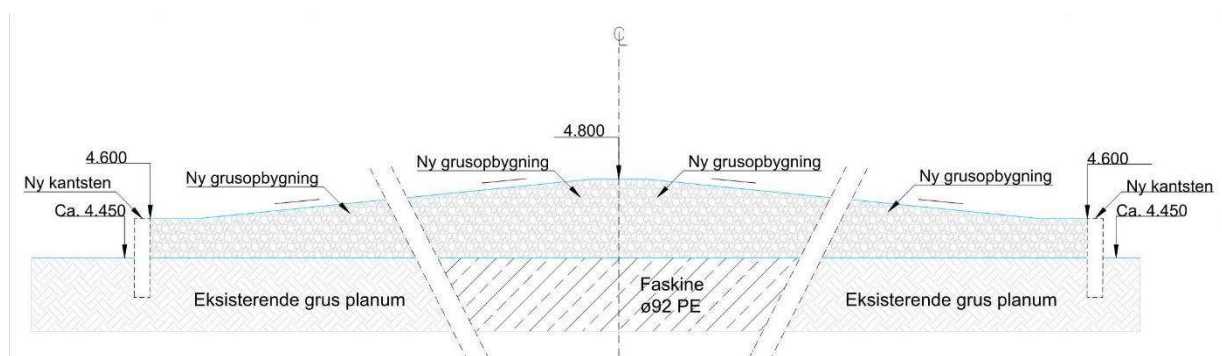
Kunstgræsarealet er 'løftet' ift. eksisterende grusoverflade, ved at der ovenpå eksisterende grusbelægning, opbygges ny opbygning i grusmaterialer, som har særlige egenskaber der fastholder stor formstabilitet samtidigt med høj dræningsevne. Grusopbygningen profileres så den på midten af kunstgræsbanen og langs kanten af kunstgræsbanen, er ca. 0,35 m hhv. 15 cm højere end eksisterende grusbelægning. Rundt om kunstgræsbelægningen etableres der kantafrænsning med betonkantsten, som man skal træde op over for at komme ind på kunstgræsbanen.

Kunstgræsarealet opstreges som vist på tegningen således, at der opnås 8 små trekantbaner, og en rektangulær bane (stiblet) med spilleretning syd-nord. Udenfor opstregningen hvor der også er kunstgræs kan der udføres andre aktiviteter. Det er muligt at udføre kunstgræsbelægningen i andre farver end GRØN, feks. GUL, RØD og BLÅ, eller i kombination.

I vurderingen af mulighederne for at koble byrumsbanen sammen med den nærliggende skaterbane ved at boldburet åbnes op ud mod skaterbane, er det efter aftale besluttet, at det ikke indgår i nærværende foranalyse, men at det er muligt ved at nedtage dele af hegnet og erstatte det med anden adgangsløsning, feks pullerter.



Tværsnit C-C i boldbur gennem kunstgræsbanen

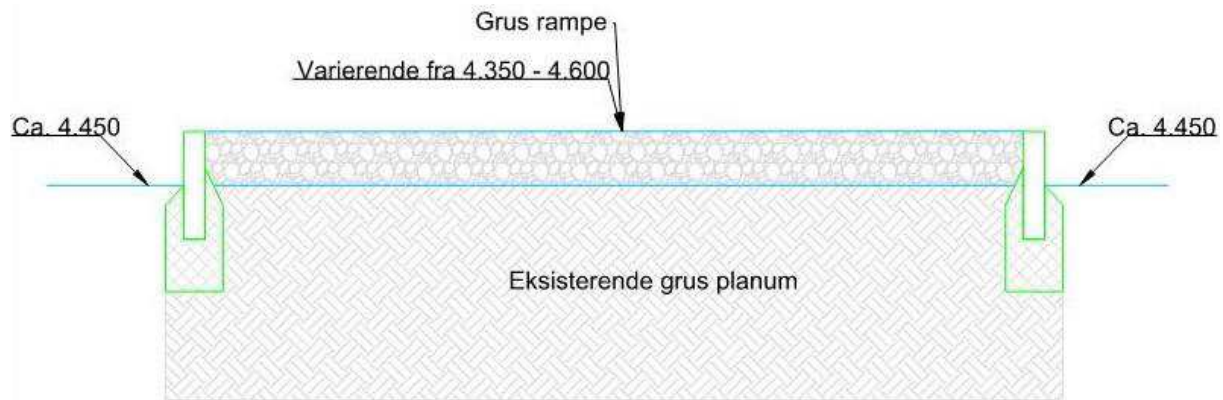


Tværprofil i kunstgræsbane

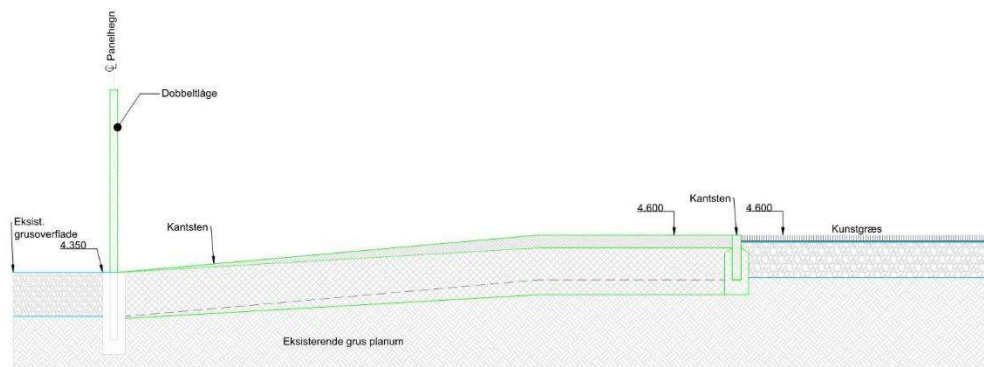
Adgangsforhold for brugere herunder bevægelseshæmmede, samt for service og vedligehold

Der henvises til tegning nr. (99)3.00.

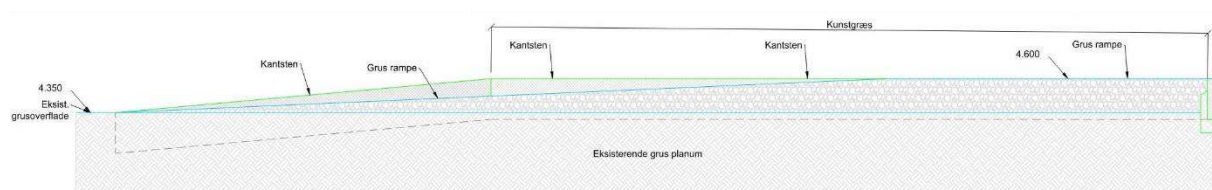
I det nordvestlige hjørne af banen er der udført adgang til anlægget, dels via rampe for bevægelseshæmmede i tilknytning til eksisterende indgang, og dels som serviceadgang til banen via rampe og ny ca. 2,5 m bred aflåselig dobbeltport indbygget i eksisterende hegn mellem 2 hegnsstolper. Langs ramper etableres der kantafgrænsning med betonkantsten.



Tværsnit i service- og handicaprampe



Længdesnit A-A, servicerampe



Længdesnit B-B, handicaprampe

I vurderingen af øvrige adgangsforhold, er det efter aftale besluttet, at bevare de 4 eksisterende indgange og sikre, at der 1 sted etableres mulighed for adgang for bevægelseshæmmede via rampe med hældning max. 1:20. Ved at fastholde de eksisterende frie åbninger, fastholdes der desværre fortsat også, at der er mulighed for knallerter og scootere kan komme ind. Dette kan forhindres med feks. pullerter i åbningerne, men hindrer så samtidigt adgang for bevægelseshæmmede i kørestole.

Ved at bevare de eksisterende 4 indgange, respekteres de nuværende arkitektoniske forhold.

Belysning

Der henvises til indretningsplan tegning nr. (99)3.00.

Der er taget udgangspunkt i, at bevare de eksisterende master, og blot udskifte eksisterende parklamper med nye LED-projektører, som er særligt egnet til opgaven. Ved at bevare masternes højde og placeringer, respekteres de nuværende arkitektoniske forhold.

Eksisterende parkarmatur på hver mast, i alt 8 stk., udskiftes til ny LED projektør, hver på ca. 300 W. Dette vil tilvejebringe en fornuftig belysning der er egnet til boldspil, som fremgår af vedlagte lysberegning. Det skal her præciseres at lyskvaliteten vil være meget afhængig af træernes skyggepåvirkning, særligt i løvsæsonen.

LED-projektørerne bliver af nyeste generation med asymmetrisk linseoptik, hvilket styrer lyskeglen meget præcist ned på banen og derved minimerer lysspild udenfor boldburet.

Der etableres styring på lysanlægget, som sikrer, at lyset automatisk kun er aktiveret efter mørkets frembrud, og igen slukker automatisk feks. kl. 22. Det er muligt at udvide styringen med trykknapsystem, så lyset efter mørkets frembrud kun kan tændes ved aktivering af trykket, og at det slukkes automatisk igen efter en periode på feks. 60 min. En advarselslampe starter med at blinke feks. 15 min. før periodens udløb, så man kan nå at forlænge med en ny periode, ved at genaktivere via trykket. Efter feks. kl. 22 kan lyset ikke genaktiveres.

Denne styring kræver dog en PLC, hvor alle driftstider kan programmeres, som man ønsker det og individuelt pr. ugedag.

Eksisterende kraftinstallation skal undersøges nærmere, men det vurderes ved et etablere LED-projektører, at den samlede forsyning til boldburet er tilstrækkelig.

Afvanding – eksisterende forhold

Det vurderes at eksisterende boldbur ikke er forsynet med et teknisk dræningsanlæg indenfor boldburet.

Ifølge oplysninger er der ikke observeret problemer med vandsamlinger eller generelt problemer med tilbagestående vand, hverken indenfor eller udenfor boldburet, når det regner almindeligt, og heller ikke når det regner kraftigt.

Forklaringen kunne være, at grusoverfladen har pilhøjde på midten, og herfra har fald ud mod det omkringstående hegn, samtidigt med, at grusopbygningen er godt drænene.

Der er efter aftale ikke udført undersøgelse af nedsivningsevnen i grusbanen.

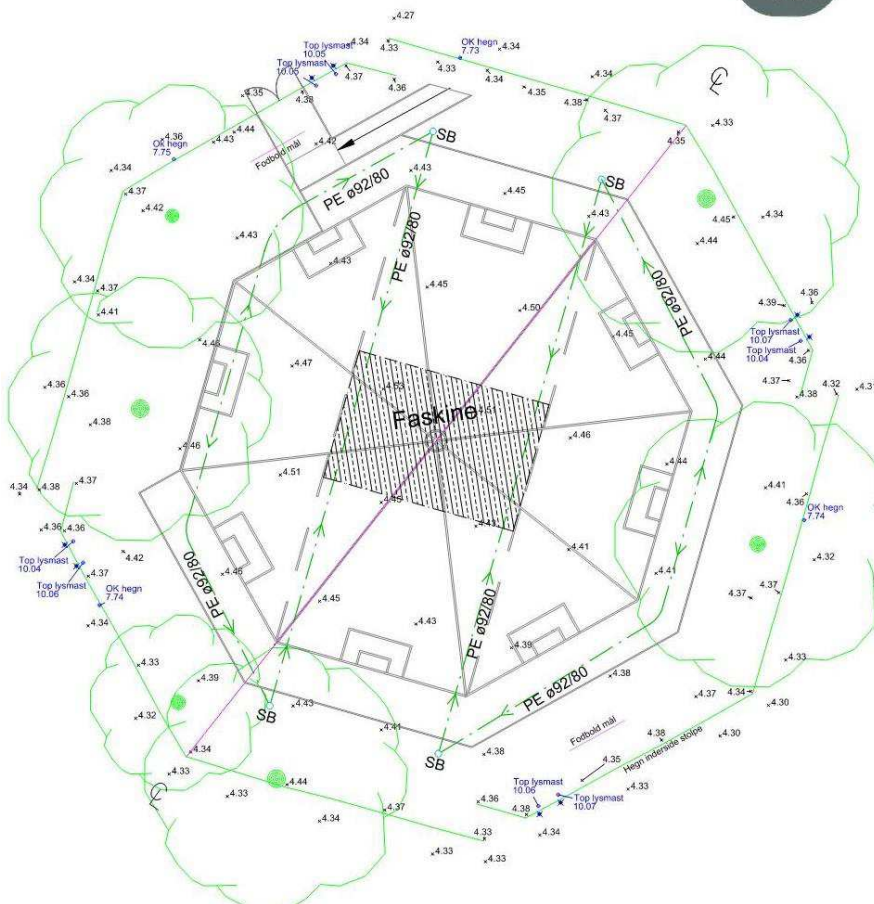
Afvanding – nye forhold

Der henvises til afvandingsplan tegning nr. (50)3.00.

I midten under kunstgræsbanen nedgraves en kasseteløsning, som har til opgave at opsamle vandet der ved naturlig infiltration nedsiver fra kunstgræsbanen. Det forudsættes herfra at kunne nedsive med forsinkelse til underliggende jordlag.

Grusopbygningen ovenpå den eksisterende grusoverflade, opbygges af vedgraduerede materialer, der udover at være formstabil også er meget drænene. Grusopbygningen har direkte kontakt til de nye drænrønder med filtermateriale, og drænledninger i bunden, som lægges med fald mod kassette-magasinet. Alle drænledninger kan via de placerede sandfangsbrønde udenfor kunstgræsarealet serviceres, renses og spules. Hoveddræn har fald mod faskine fra nord hhv. syd, men er gennemgående.

Løsningen er ikke koordineret med en planlagt skybrudsindsats i området, benævnt Skybrudsmasterplan "Carlsberg" – Klimatilpasning, PL xxxxx, idet den ifølge oplysning endnu ikke er færdig udarbejdet.



Afvandningsforslag med faskine udført som kassetteløsning

Økonomi

- Byggeplads 100.000,-
- Jordarbejder, afsat 100.000,-
- Grusopbygning 300.000,-
- Grusramper, 25.000,-
- Serviceport 25.000,-
- Kunstgræsbelægningsystem 150.000,-
- Kantsten i beton 50.000,-
- Afvandingsanlæg, afsat 250.000,-
- Belysningsanlæg, afsat 250.000,-
- Entreprenørudgifter, i alt overslag 1.250.000,-
- Geo- og miljøtekniske undersøgelser, 60.000,-
- Uforudsete udgifter ca. 15%, i alt 190.000,-
- Teknikerhonorar, afsat 200.000,-

Overslag, i alt ex. moms 1.700.000,-

Tidsplan

Etablering af kunstgræsbanen på Enghave Plads skal koordineres med den planlagte skybrudsindsats i området. Enghave Plads er, i henhold til København Kommunes skybruds-plan fra 2013, udpeget som areal, hvor der skal etableres anlæg til håndtering af skybruds-regn og potentielt hverdagsregn.

Opstart af masterplan for området er planlagt til 2023, med forventet projektopstart i 2026 og ibrugtagning 2029.

Tidsplan for kunstgræsbanen:

- Hoved- og myndighedsprojekt samt udbudsproces vurderes at tage ca. 12 uger.
- Etablering af kunstgræsbanen inkl. belysning vurderes at tage ca. 8 uger, med opstart tidligt forår, eller sensommer.

Risikovurderinger

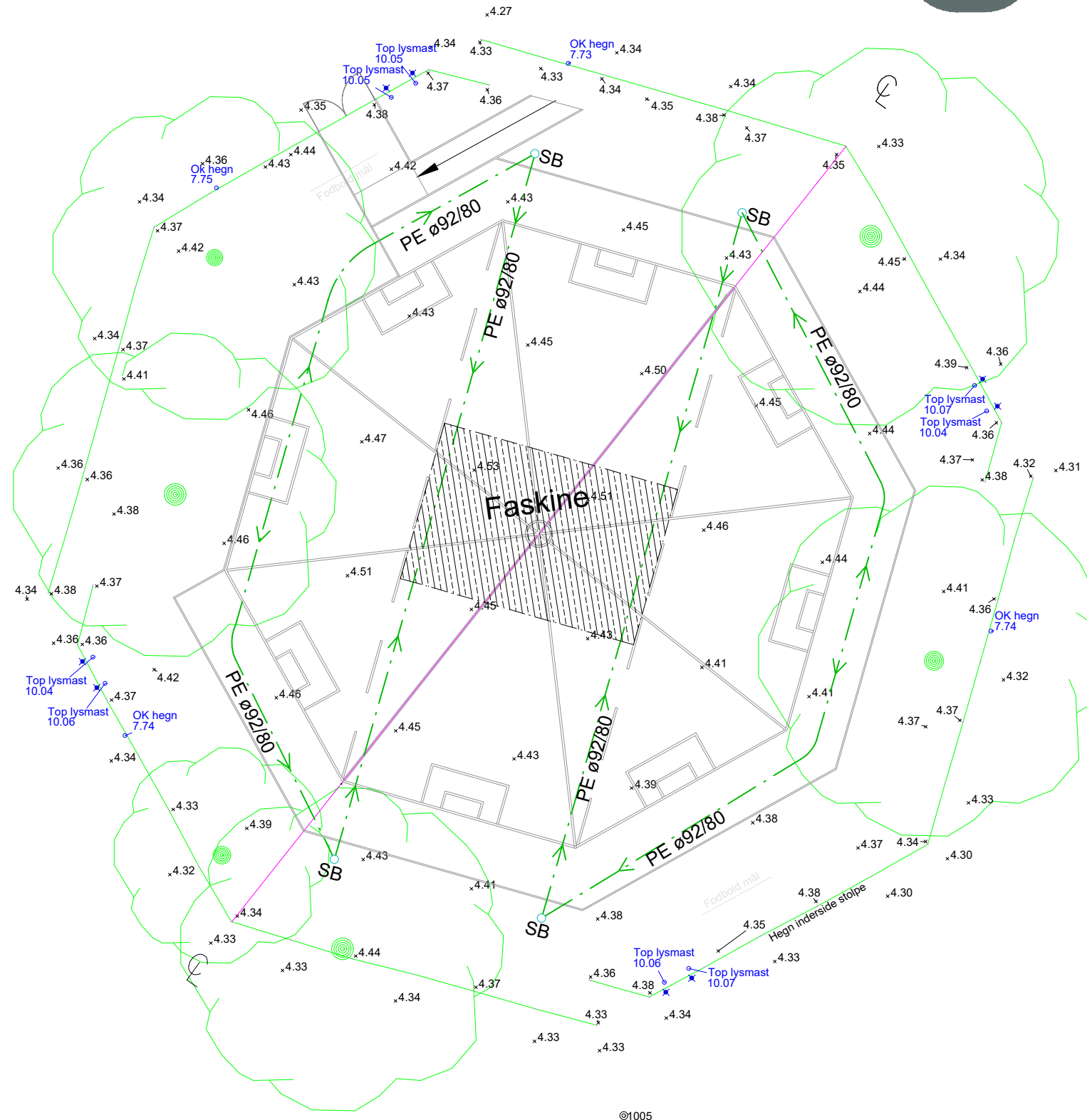
- Knallerter og scootere som kan ødelægge belægningen
- Belysningsgéner ift. naboer
- Eksisterende kraftinstallation og styring af belysning
- Udskiftning af master pga manglende bæreevne ifm. udskiftning til nye LED-projektører
- Geo- og miljøtekniske forhold som ikke er undersøgt
- Nedsivningsforhold som ikke er undersøgt
- Dimensionering af kassette- og drænløsning
- Skybrudshåndtering som ikke er undersøgt da der pt. ikke foreligger en plan for området
- Drift og vedligehold
- Rødder fra træer som kan ødelægge belægningen over tid
- Anlægs- og driftsudgifter grundet den aktuelle prisudvikling

Med venlig hilsen

Jens Wessberg

Vedlagt

- Indretningsplan tegning nr. (99)3.00 af 29/6-2022
- Afvandsingsplan tegning nr. (50)3.00 af 29/6-2022
- Landmålerplan fra LE34
- Lysberegning med LED-projektører på eksisterende master
- Produktblad på LED-projektører som er anvendt i lysberegning



NOTE:

Mål i mm

Koter i m DVR 90

Koordinater i DKTM3

Dræn gennem faskine er gennemgående

(50)3.00

SIGNATUR

○ SP Sandfangsbrønd ø315

→ → → Drænledning med angivet type, dimension, faldretning

▨ Faskine udført som kassetløsning. Størrelse er ikke dimensioneret

XX.XX Eksist. koter

XX.XXX Nye koter

FORELØBIGT TRYK 29-06-2022

Sag: Ny kunstgræsbane på Enghave Plads

Matr nr: 785 Udenbys Vester København

Emne: Foranalyse
Afvandningsplan

Sag nr: 20211286
Dato:
Mål: 1:200
Tegnet af: AW
Godkendt: JW
KS: JW

JENS WESSBERG



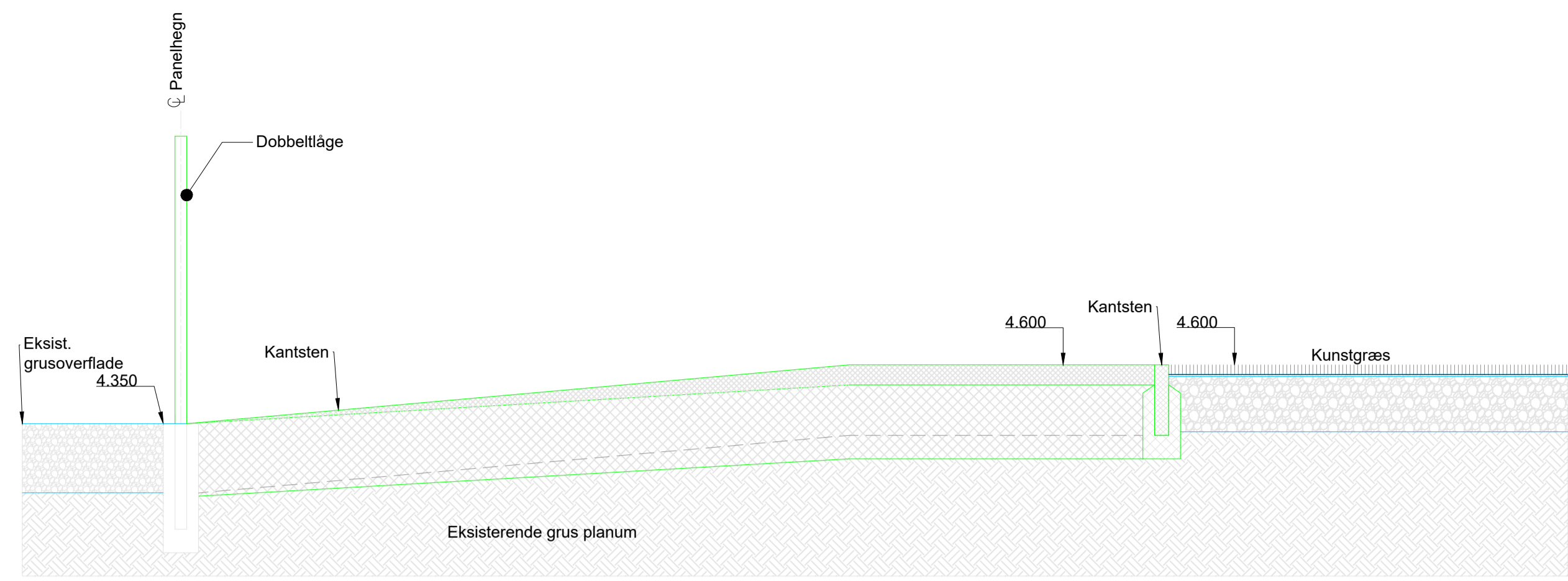
F.R.I.



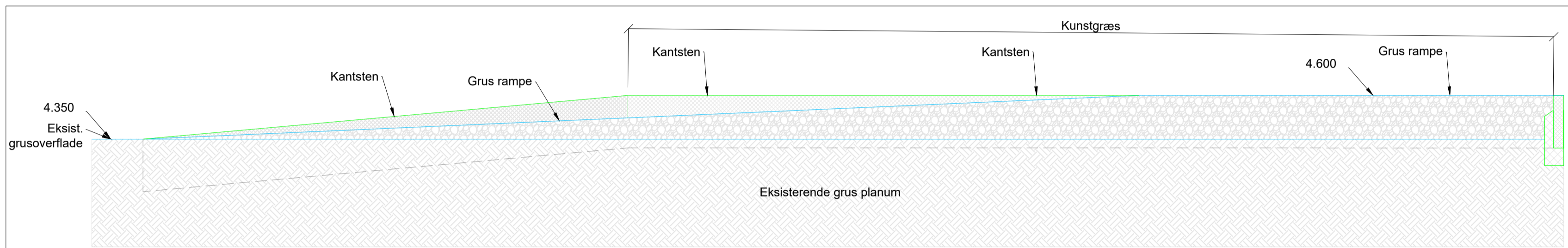
Herlev Hovedgade 201A 1th
2730 Herlev Tlf. (+45) 4038 1960

Tegn nr:

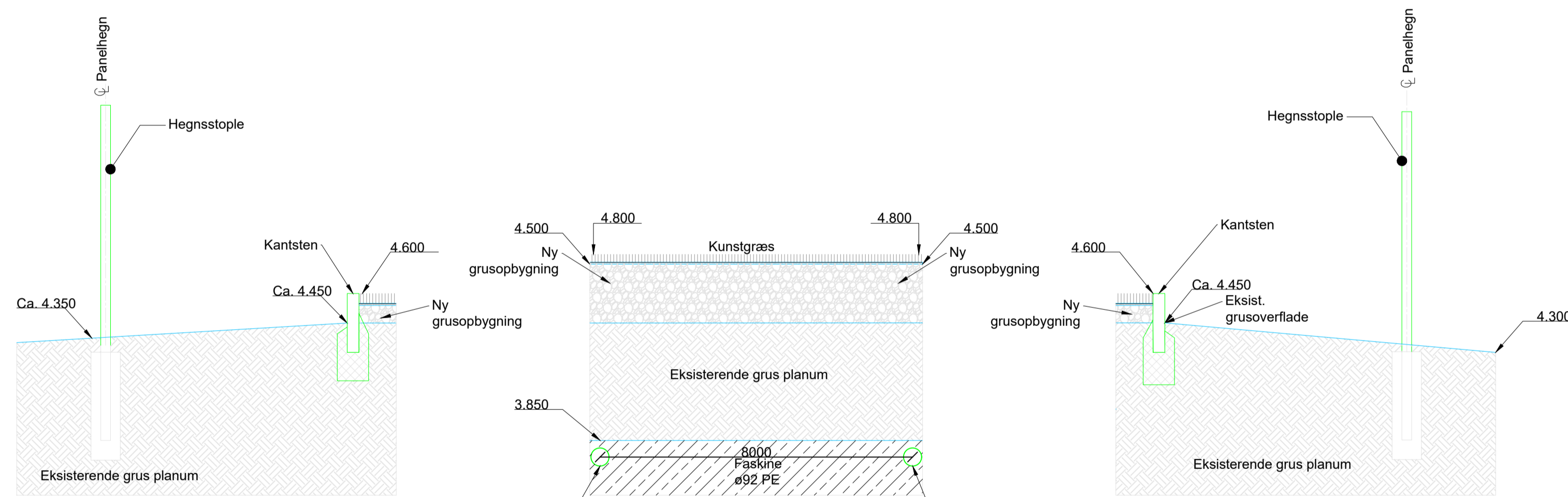
(50)3.00



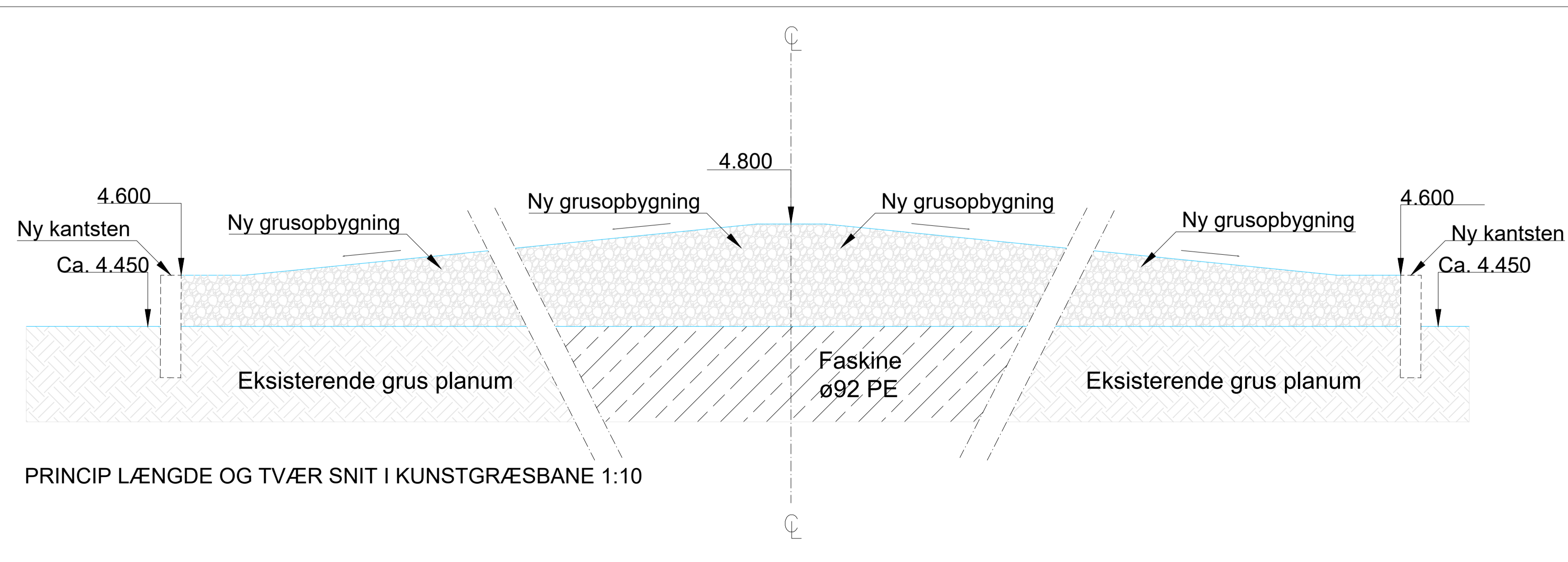
Snit A-A. SERVICERAMPE, 1:20



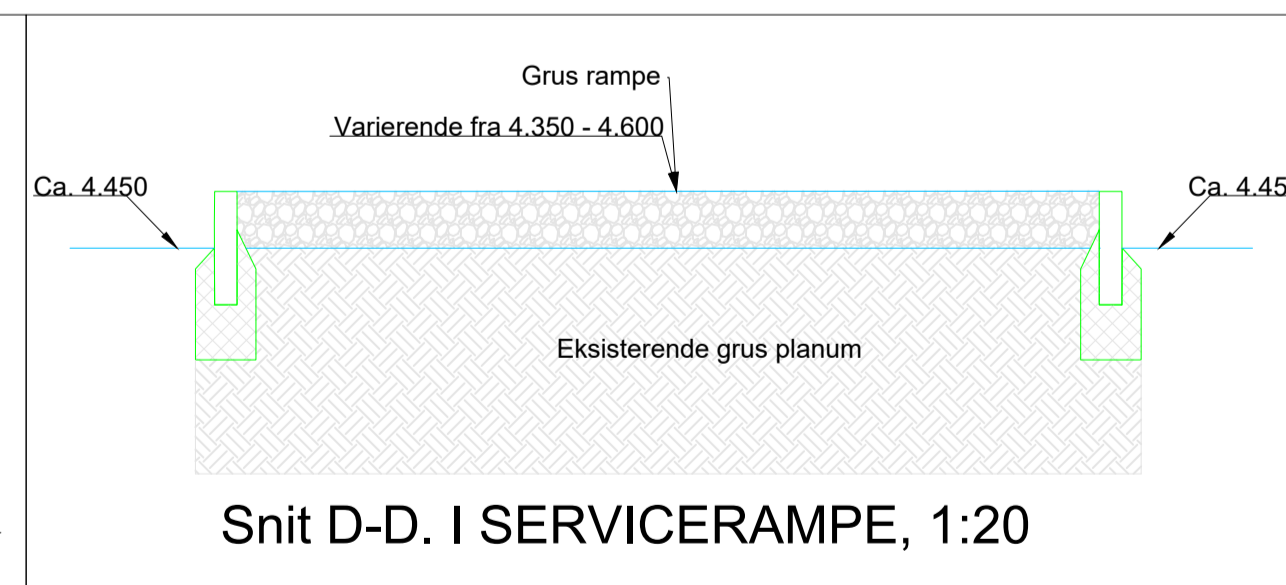
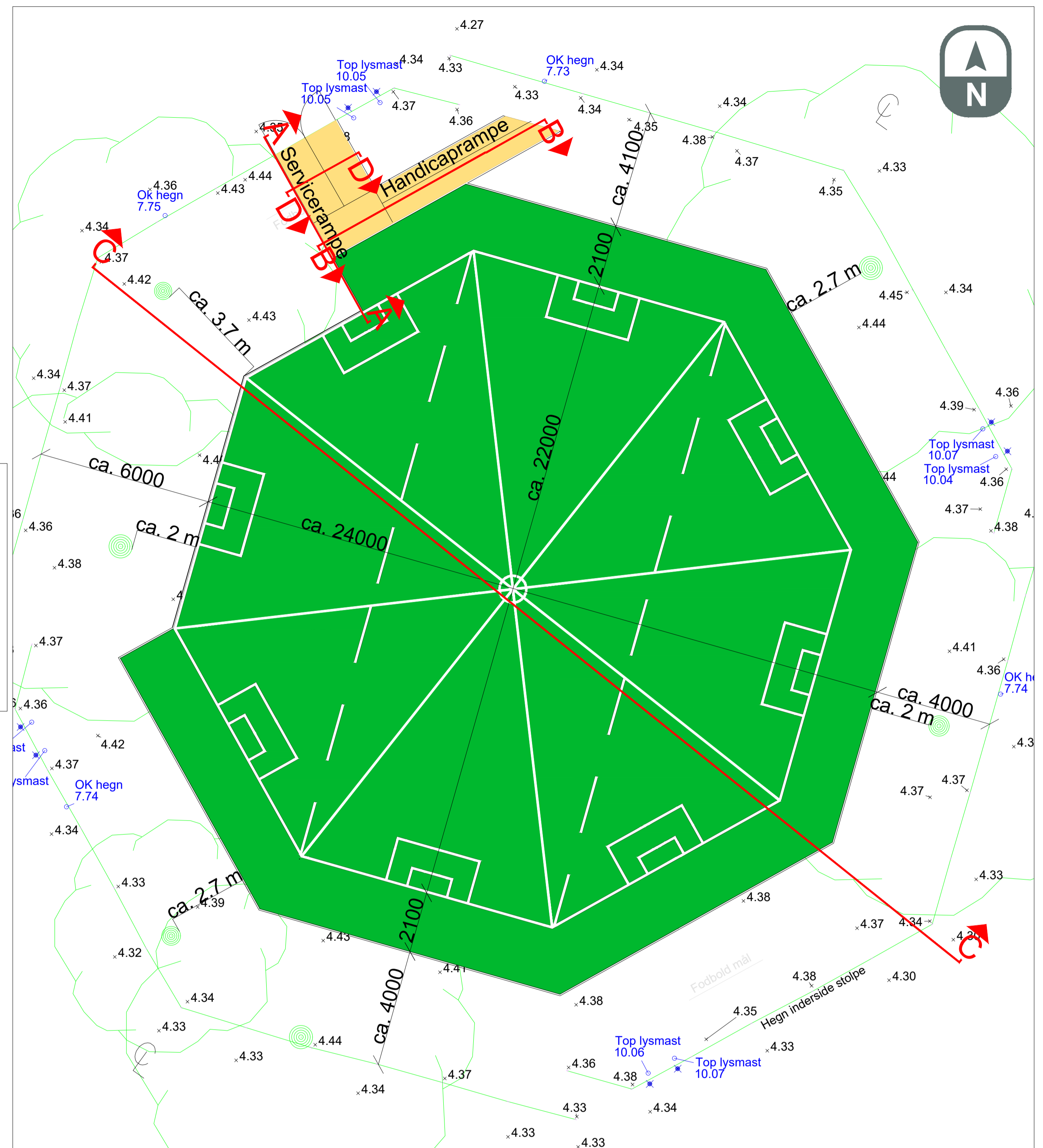
Snit B-B. HANDICAPRAMPE, 1:20



Snit C-C. OPBYGNING AF BANE, 1:20



PRINCIP LÆNGDE OG TVÆR SNIT I KUNSTGRÆSBANE 1:10



Snit D-D. I SERVICERAMPE, 1:20

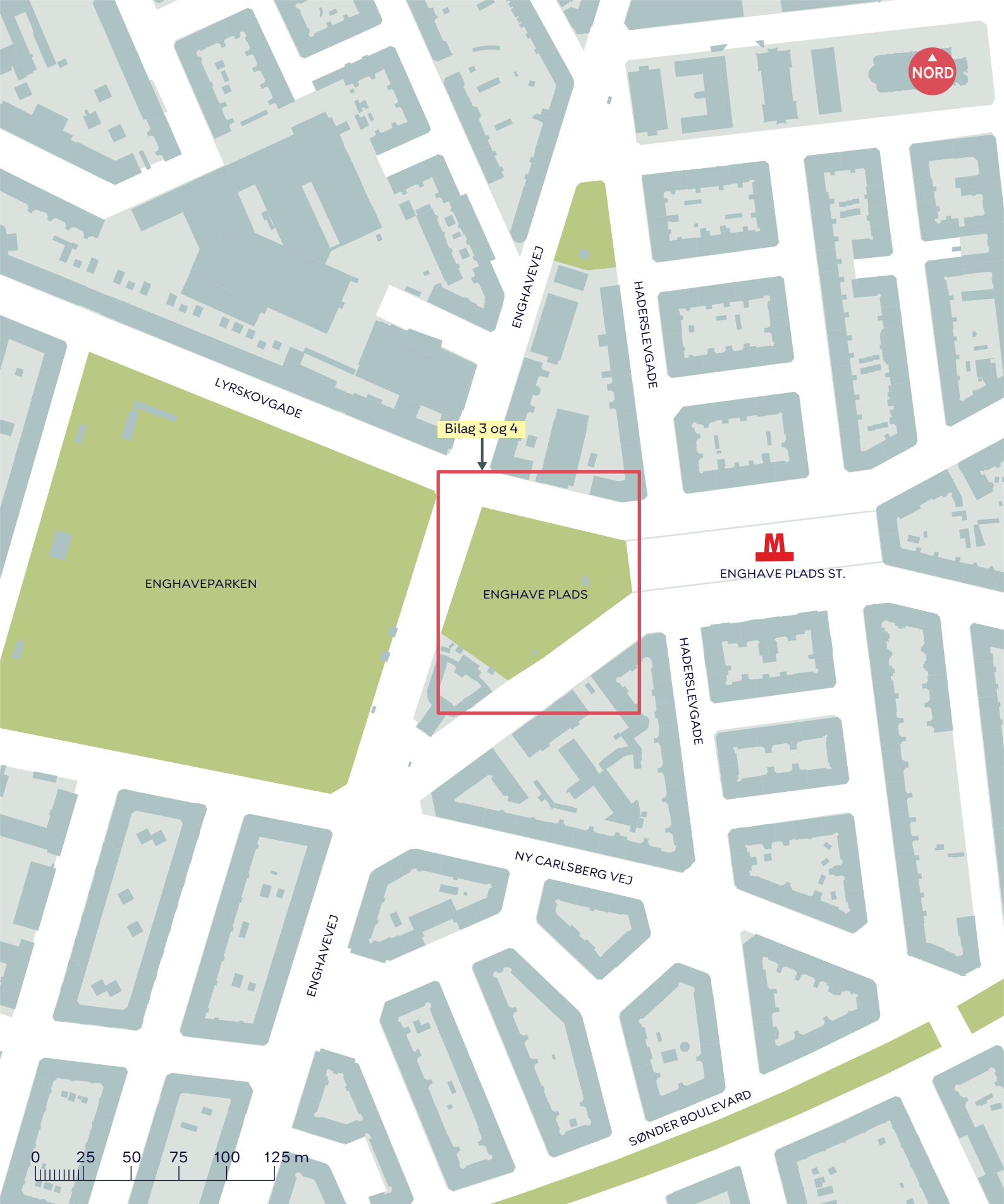
NOTE:
Mål i mm
Koter i m DVR 90
Koordinater i DKTM3

SIGNATUR
xx.xx Eksist. Koter
xx.xxx Nye koter

FORELØBIGT TRYK 29-06-2022

Sag: Ny kunstgræsbane på Enghave Plads	Matr nr: 785 Udenbys Vester København
Emne: Foranalyse Indretningsplan oktagon Snit og Detaljer	Sag nr: 20211286 Dato: 1:100/1:50/1:20 Tegnet af: AW Godkendt: JW KS: JW
Tegn nr: (99)3.00	

F.R.I. Herlev Hovedgade 201A 1th
2730 Herlev Tlf. (+45) 4038 1960



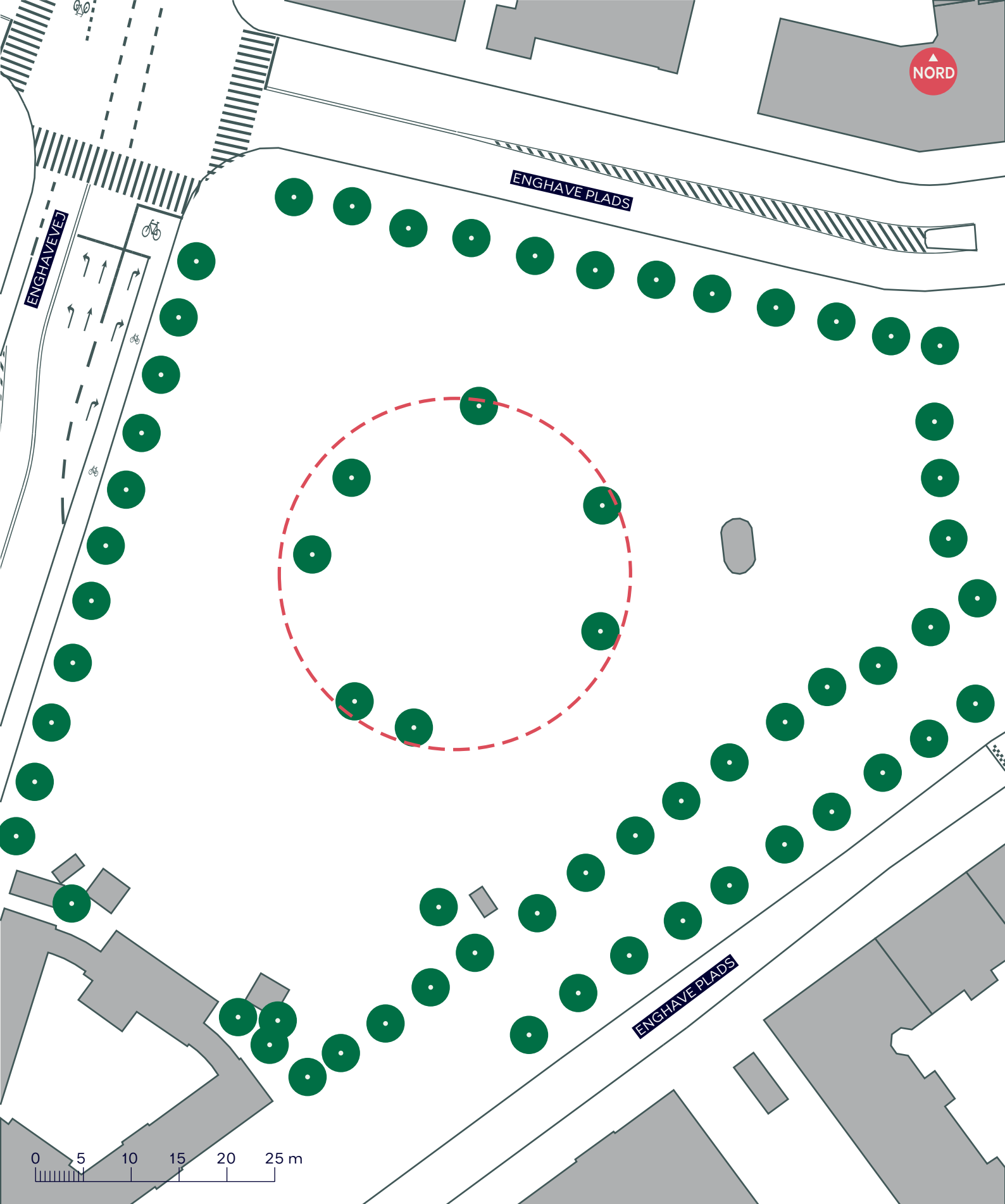
ENGHAVE PLADS, BYRUMSBANE

Vesterbro - Kongens Enghave

Oversigtskort

BILAG 2





ENGHAVE PLADS, BYRUMSBANE

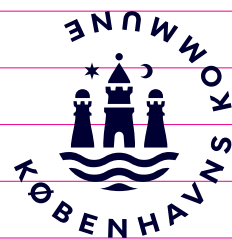
Vesterbro - Kongens Enghave

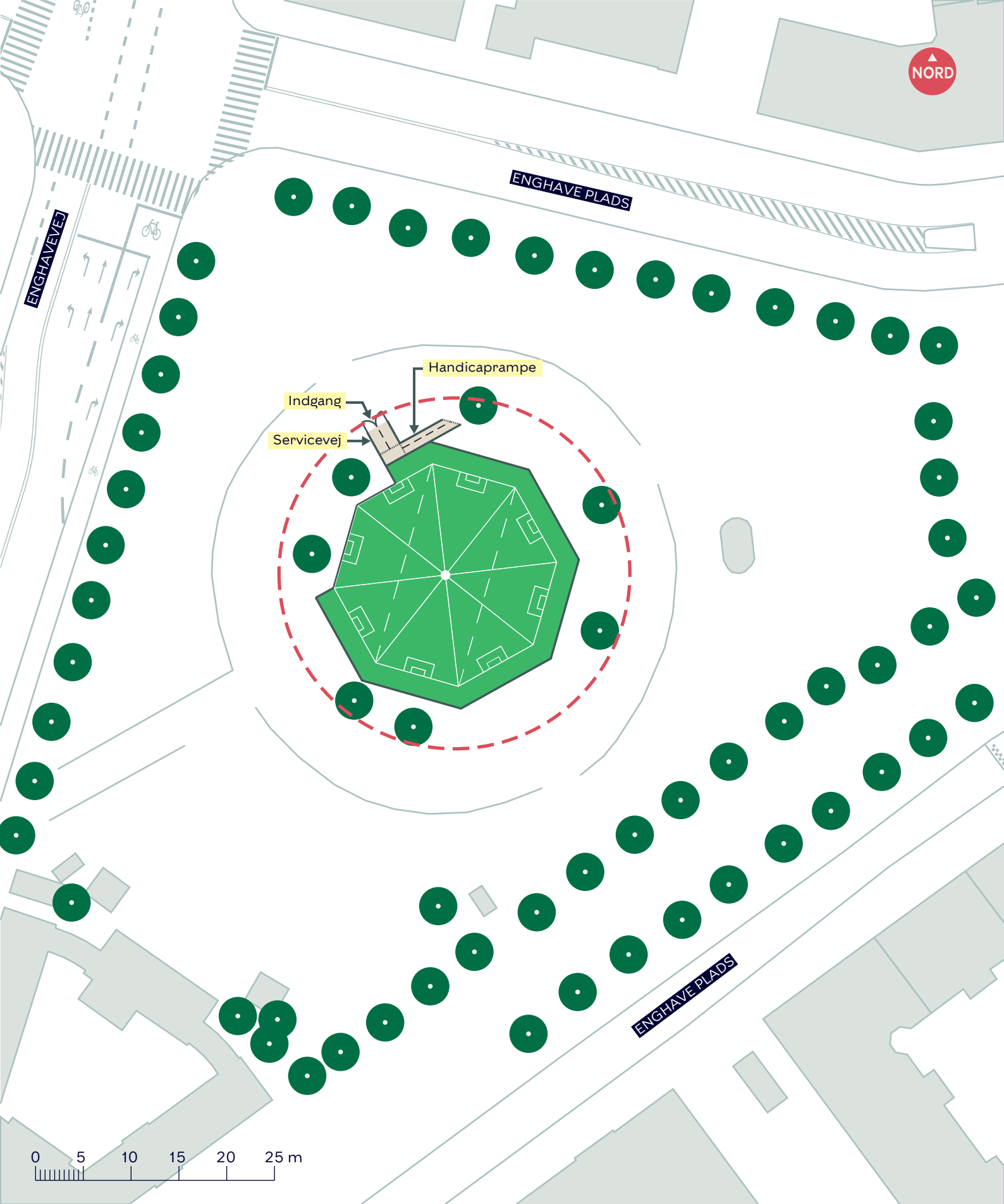
Eksisterende forhold

--- Anlægsområde

● Træ (7 stk. indenfor anlægsområdet)

BILAG 3





- - - Anlægsområde
- Kunstgræsbane
- Træ (7 stk. indenfor anlægsområdet)

ENGHAVE PLADS, BYRUMSBANE

Vesterbro - Kongens Enghave

Idéoplæg

BILAG 4





Svar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr. byrumsbane på Enghave Plads

Vesterbro Lokaludvalg ser positivt på projektet og noterer sig, at både Brobold/Vestia og skolen har været inddraget i processen. Lokaludvalget har herudover kun to kommentarer:

- Der bør være opmærksomhed på, hvor man kan have opbevaring af diverse udstyr.
- Der er en eksisterende og fungerende el-installation, som man kan tage udgangspunkt i og evt. supplere med ny halogen-belysning.

Venlig hilsen
Thomas Egholm
Forperson, Vesterbro Lokaludvalg

28. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0043874

Dokumentnummer
2022-0043874-4

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

Bilag 6

Udmøntningsnotat og budgetnotat

Af nedenstående fremgår et uddrag fra udmøntningsnotatet vedr. "KF065 Byrumsbane på Enghave Plads" samt budgetnotatet.

KF065 Byrumsbane på Enghave Plads (s. 53)

Aftaletekst: Parterne er enige om at afsætte en planlægningsbevilling til at afsøge muligheden for at omdanne dele af boldburet på Eng have Plads til byrumsbane med kunstgræs uden infill.

Bevilling: Der afsættes:
0,2 mio. kr. på anlæg i 2022.

Proces: Anlægsbevillingen er stjernemarkeret og dermed frigivet ved Borgerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2022.

Foranalysen igangsættes i januar 2022, og Teknik- og Miljøudvalget forelægges et orienteringsnotat med analysens resultater medio 2022 forud for forhandlingerne om Budget 2023.

Budgetnotat: KF65 Byrumsbane på Enghave Plads - foranalyse



KF65 Byrumsbane på Enghave Plads (planlægningsbevilling)

Baggrund

Københavnerne vil gerne dyrke idræt i det fri. Der efterspørges byrum til både idræt på egen hånd, med venner og i foreningsregi. Ved at opgradere små, bolignære men utidsvarende boldbure til byrumsbaner med kunstgræs bliver det lettere for flere københavnere at være idrætsaktive.



Indhold

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2022 til forundersøgelse af muligheden for at omdanne dele af boldburet på Enghave Plads til byrumsbane med kunstgræs uden infill. Det vil gøre pladsen velegnet til en bred vifte af bevægelses- og idrætsaktiviteter, særligt fodbold både selvorganiseret og i foreningsregi.

Anlægsprojektet forventes umiddelbart at ville koste i størrelsesordenen 1,7 mio. kr., og varige, afledte driftsudgifter estimeres til ca. 0,15 mio. kr. Dette med forbehold for den konkrete udformning af banen, særlige forhold, prisniveauer på tidspunktet for anlægsbudgetnotatets udarbejdelse samt andre forhold, som netop afdækkes ved forundersøgelsen.

Enghave Plads

I midten af Enghave Plads på Vesterbro ligger et boldbur med grus. Boldburet er mindre egnet til bevægelsesaktiviteter, idræt og fodbold pga. grusbelægningen, som blandt andet støver meget og er et dårligt faldunderlag. Udsiftning af underlaget vil øge anvendeligheden af boldburet.

Boldburet er omkranset af hegn, som giver en god afgrænsning af aktivitetszonen, men medvirker også til utryghed på arealet om aftenen. Ved siden af aktivitetsarealet ligger en velbesøgt skaterbane. Der kan være en tryghedsskabende værdi i at koble de to aktivitetsområder bedre sammen.

Anlæg med omtanke

Teknik- og Miljøforvaltningen, som administrerer arealet og bliver bygherre på projektet, gør opmærksom på pladsens arkitektoniske værdi og understreger at træerne placeret inde i boldburet skal bevares.

Med forslaget lægges der op til en undersøgelse af, hvordan der kan etableres kunstgræs i dele af boldburet under hensyntagen til blandt andet træernes rodnet. Herudover bliver byrumsbanen indpasset i forhold til de eksisterende faciliteter på Enghave Plads.

Samtidig skal der udarbejdes et forslag til, hvordan boldburet kan åbnes op mod skatebanen for at skabe en sammenhængende aktivitetszone og mindske utrygheden. Underlaget til byrumsbanen bliver af kunstgræs uden infill, der er robust overfor afvikling af kulturelle aktiviteter som f.eks. loppemarkeder og koncerter.

Hvis der afsættes midler til projektet, genoptages dialogen fra screeningsfasen med Vesterbro Lokaludvalg, den nærliggende Tove Ditlevsen Skole, som bruger boldburet i dag, andre relevante interessenter samt Brobold-foreningerne, som ønsker at afvikle foreningsaktivitet på pladsen.

Ligeledes undersøges muligheden for at udskifte lyskilderne, så det bliver muligt at bruge byrumsbanen hele året rundt. For at undgå lys og støjgener for omkringliggende boliger begrænses foreningsbrugen, som på andre Broboldbaner, til at foregå i tidsrummet kl. 15 til kl. 20 på hverdage. Dette giver gode muligheder for at både skoler, institutioner og pladsens besøgende fortsat kan anvende arealet.

Etablering af kunstgræsbanen på Enghave Plads skal koordineres med den planlagte skybrudsindsats i området. Enghave Plads er, i henhold til København Kommunes skybrudsplan fra 2013, udpeget som areal, hvor der skal etableres anlæg til håndtering af skybrudsregn og potentielt hverdagsregn. Opstart af masterplan for området er planlagt til 2023, med forventet projektopstart i 2026 og ibrugtagning 2029.

Tabel 1 - Estimeret skøn for anlægsudgift

(1.000 kr., 2022 p/l)	Hovedscenarie Anlægsudgift (estimeret skøn)
Planlægning af byrumsbane	
Planlægning	226
Hovedscenarie	226

Omdannelsen af boldburet til byrumsbane vil øge den samlede kapacitet til fodbold, og medvirke til at flere lokale børn får mulighed for at træne i en lokal fodboldklub. Samtidig vil den nye byrumsbane give de nærliggende skoler og institutioner mulighed for at afvikle en bred vifte af idræts- og bevægelsesaktiviteter i dagtimerne.

Observationer af de etablerede Broboldbaner på bemandede legepladser viser, at udskiftning af underlaget til kunstgræs gør arealerne mere attraktive for lokalområdets mindste børn og bliver brugt markant mere. Samme effekter forventes på denne byrumsbane, som ligger på en central plads på Vesterbro.

Økonomi

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2022 til planlægning af en byrumsbane med kunstgræs på Enghave Plads.

Anlægsprojektet koster i størrelsesordenen 1,7 mio. kr. Estimeringen af anlægsudgifter kvalificeres i planlægningsfasen frem mod et eventuelt budgetnotat til Budget 2023.

Der er varige, afledte driftsudgifter på 0,15 mio. kr. årligt. Driftsudgifter skal dække øget renhold og drift, som er afledt af ny belægning, øget brug af banen og vedligehold af opholds- og opbevaringsinventar ved banen.

Tabel 2 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2022 p/l)	Styrings- område	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
--	---------------------	------	------	------	------	------	-------

Byrumsbane Enghave-plads, planlægningsbevilling	Anlæg	226				
Udgifter i alt (netto)		226				

Risikovurdering og proces

Der er en risiko for, at anlægsprojektet forsinkes eller fordyres, hvis det skal tænkes sammen med en skybrudsløsning.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 4 - Øvrige anlægsprojekter

Anlæg (1.000 kr., 2022 p/l)	Udvalg	Bevil- ling	2021	2022	2023	2024	2025	I alt	*
Anlægsudgifter									
Planlægning by- rumsbane på Eng- have Plads	TMU	2000		200				200	200*
Udgifter til bygher- reorganisation i TMF	TMU	2000		26				26	*
Anlægsudgifter i alt				226				226	200*

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)									
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input checked="" type="checkbox"/>	Valby	Amager Øst	Udenbys			
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum		Vanløse	Amager Vest				
Adresse	Enghave Plads, 1670 København								

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		x

Tidligere afsatte midler

Med Budget 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. til screening af flere aktivitetsarealer med potentiale som byrumsbaner til fodbold.

(1.000 kr., løbende p/l)	2021
Budgetaftale 2020	500
Afsatte midler i alt	500