



BILAG 2

Naboorientering - etablering af flydeponton i tilknytning til Cafeen, Teglholmsgade 10 E og F

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponton i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglholmsgade 10 E og F. Pontonen udføres af armeret beton i størrelse 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra tillæg 4 til lokalplan 310 Teglværkshavnen, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at etablere en flydeponton til udeservering i tilknytning til den eksisterende restaurant, fordi de eksisterende forhold er blevet for små, og en udvidelse på land ikke er mulig.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59895>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af tillæg 4 til lokalplan 310 Teglværkshavnen og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

9. februar 2023

Sagsnummer
2022-0244617

Dokumentnummer
2022-0244617-6

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

§ 3, stk. 1 og 6, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen på tegning nr. 4 viste arealer til træbrygge.

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1358781_APPRO-VED_1296051181138.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da det vil være med til at styrke og forbedre bylivs mulighederne for områdets beboere og brugere. Således vil der blive større muligheder for at nyde nærheden til vandet.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 4. marts 2023, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 4. marts 2023.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til

<https://blivhoert.kk.dk/node/59895>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 30 32 96 53.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen
Byplanlægger