

Cykel- og gangbro mellem Enghave Brygge og Islands Brygge

Præsentation af resultatet af foranalysen

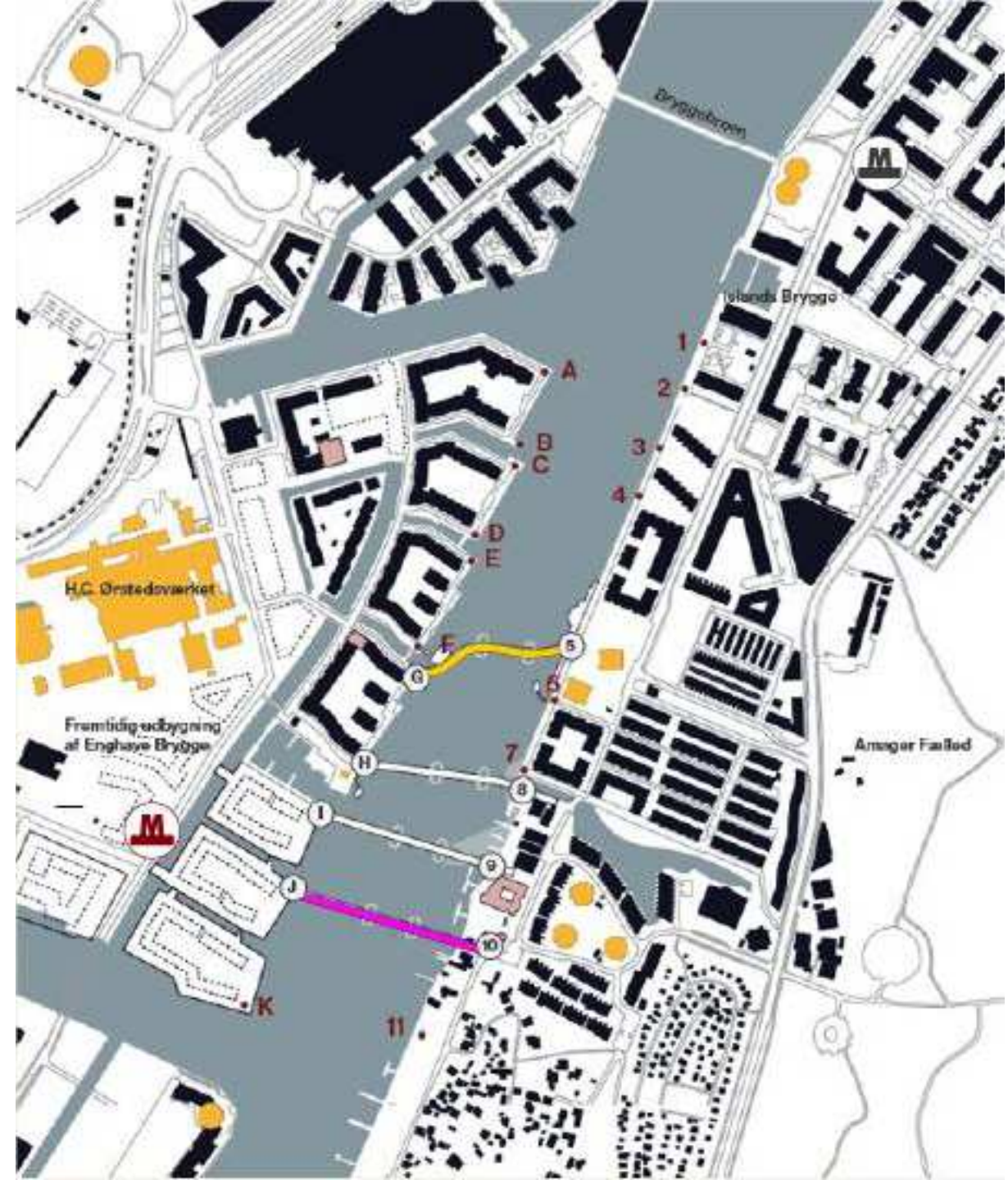


Hovedkriterier

- At forbinde Islands Brygge med Enghave Brygge og dermed øge sammenhæng mellem bydelene
- At gøre Islands Brygge stationsnær ift. M4
- At aflaste Bryggebroen og øge tilgængeligheden for cyklister og fodgængere

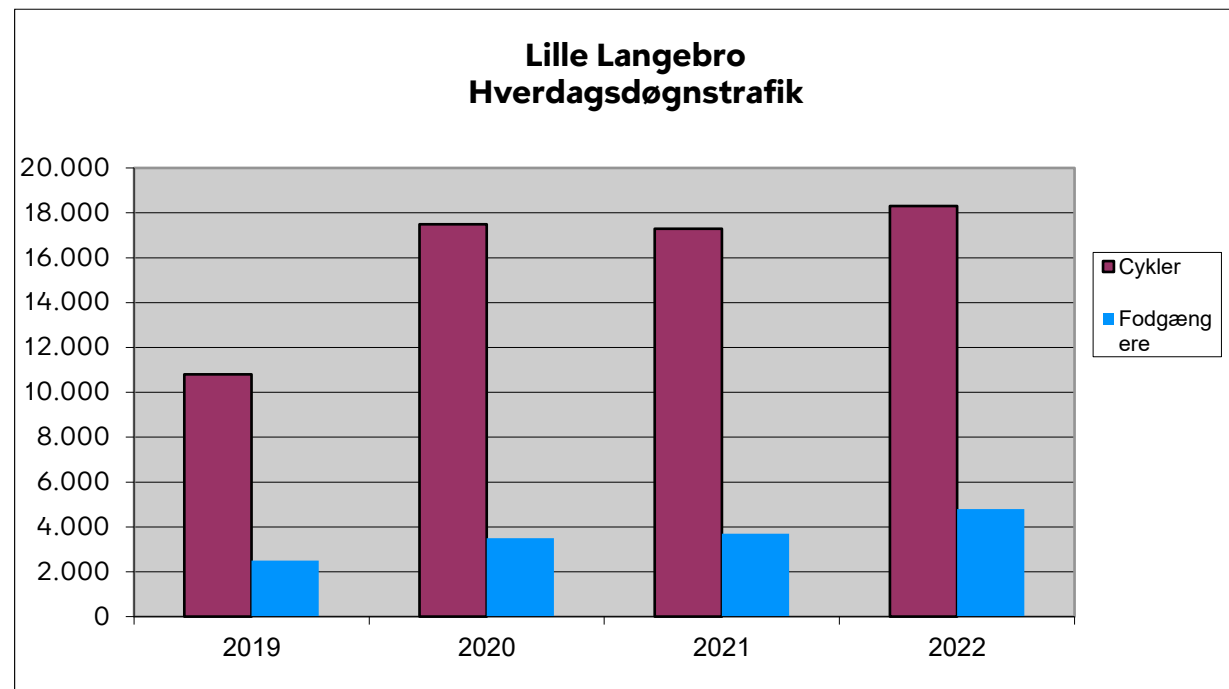
Forudsætninger og anbefalinger

- Der er identificeret 22 mulige landingspunkter – i alt 11 linjeføringer over havnen
- Foranalysen anbefaler 2 mulige placering af cykel- og gangbroen
- G5 fremgår af lokalplaner, pladsforholdene omkring brolandingerne er ikke tilstrækkelige.
- Broforbindelsen J10 fremgår ikke af lokalplanerne for området
- Grundejerforeninger og ejerforeninger på begge sider af havnen samt By & Havn har forskellige indvendinger ift. de anbefalede brolandinger (G5 og J10)



Fremtidssikring af broens kapacitet

- Foreløbige beregninger viser, at broen vil blive brugt af færre end 10.000 cyklister i døgnet
- Det skønnes, at op til 15.000 cyklister vil krydse den nye cykel- og gangbro i døgnet på de dage, hvor flest benytter broen
- Cykelstien vil få en bredde på 4,5 meter
- Bredden på 4,5 meter svarer til, at broen vil have en maksimal kapacitet på 25.000 cyklister i døgnet
- Med denne kapacitet vurderes broen at være fremtidssikret 100 år frem



Billedgadebroen

Billedgadebroen er 5,7 m bred (3,4 m cykelsti og 2,3 m for fodgængere). Broens indløb er 8,0 m bred. I 2022 var der ca. 18.000 daglige cyklister og ca. 5.000 fodgængere.

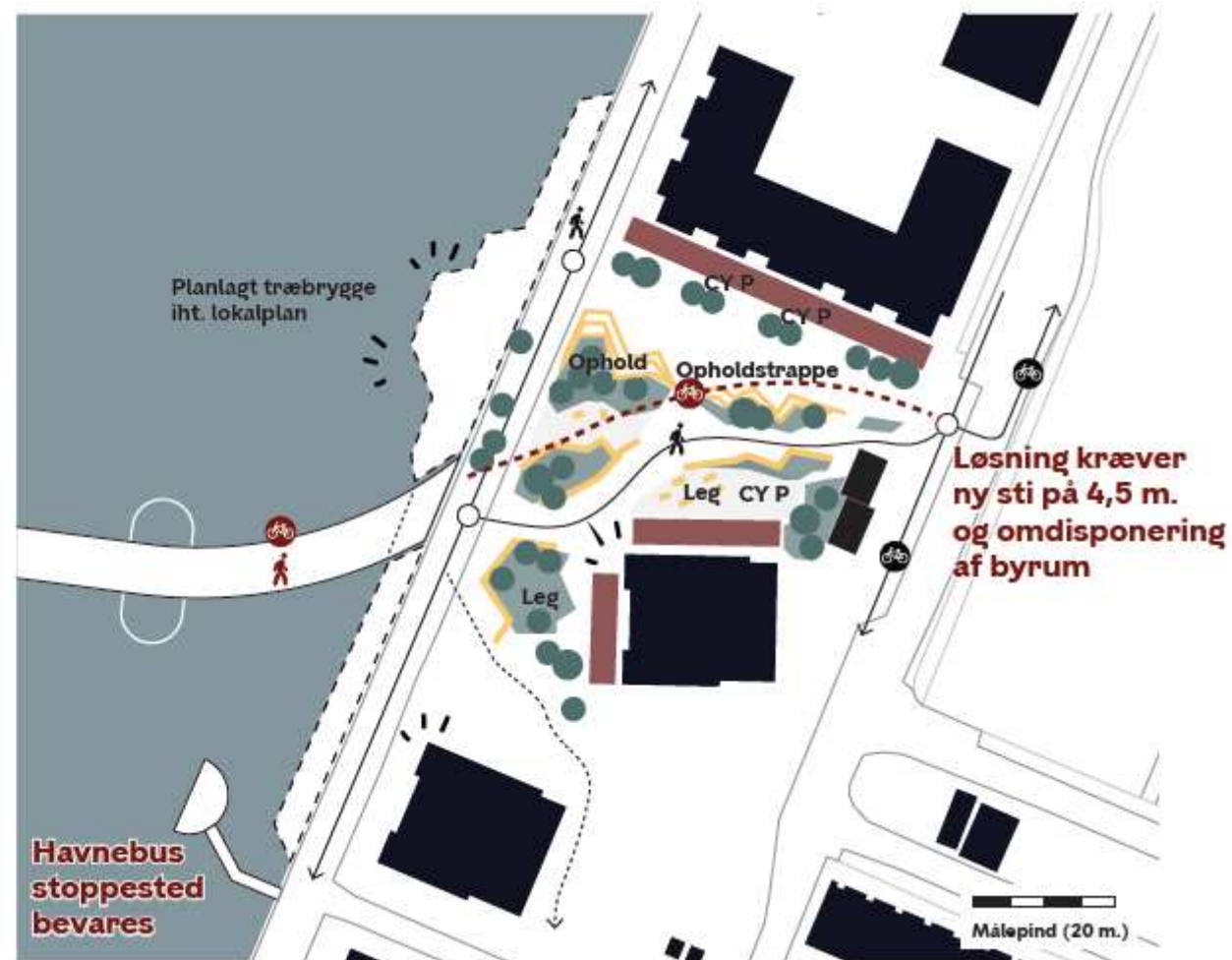
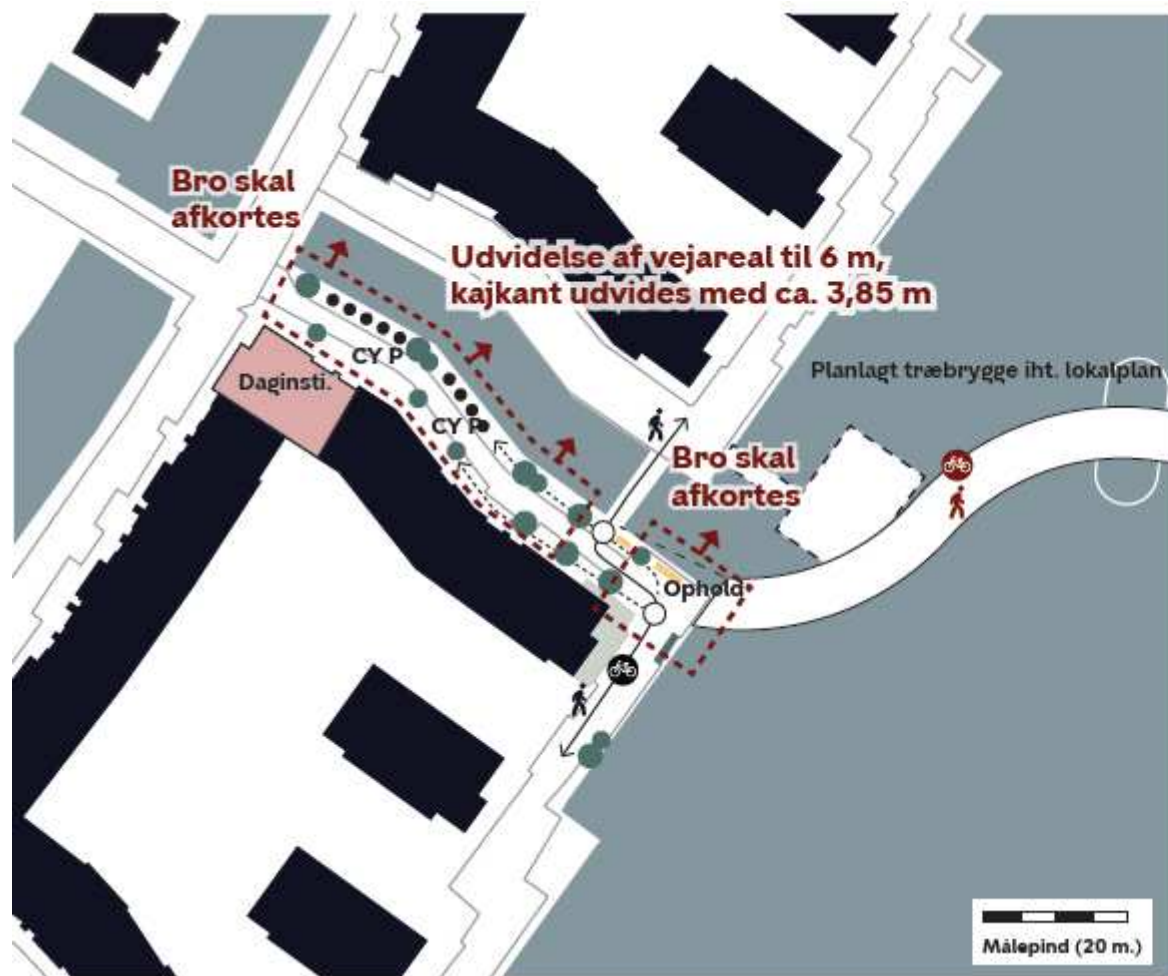
Siden 2014, hvor KK byggede cykelstien er antallet vokset.

Anbefalede bredder for stibroer

Forventet spidstimetrafik for cyklister i begge retninger	Op til 1.500	1.500-3.000	3.000-4.000	4.000-6.000	Over 6.000
Bredde af dobbeltrettet cykelsti i eget tracé og på broer	4,0 m	4,5 m	5,0 m	6,0 m	7,0 m / separat vurdering

Forventet spidstimetrafik for cyklister i begge retninger på cykel- og gangbroen mellem Islands Brygge og Enghave Brygge er 1.000-2.000 cykler/t. Dette forudsætter en 4,5 m bred cykelsti.

Scenarie 1 - G5: Lyngholm - Islands Brygge



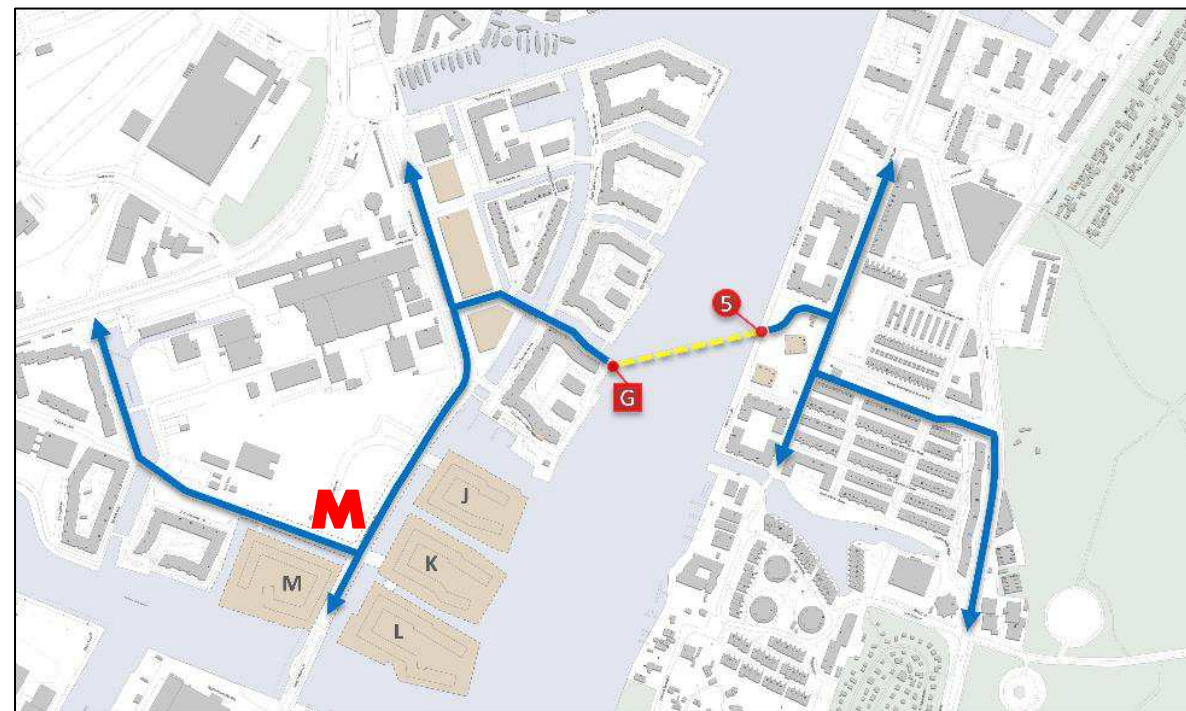
Scenarie 1 - G5 Lyngholm - Islands Brygge

Fordele:

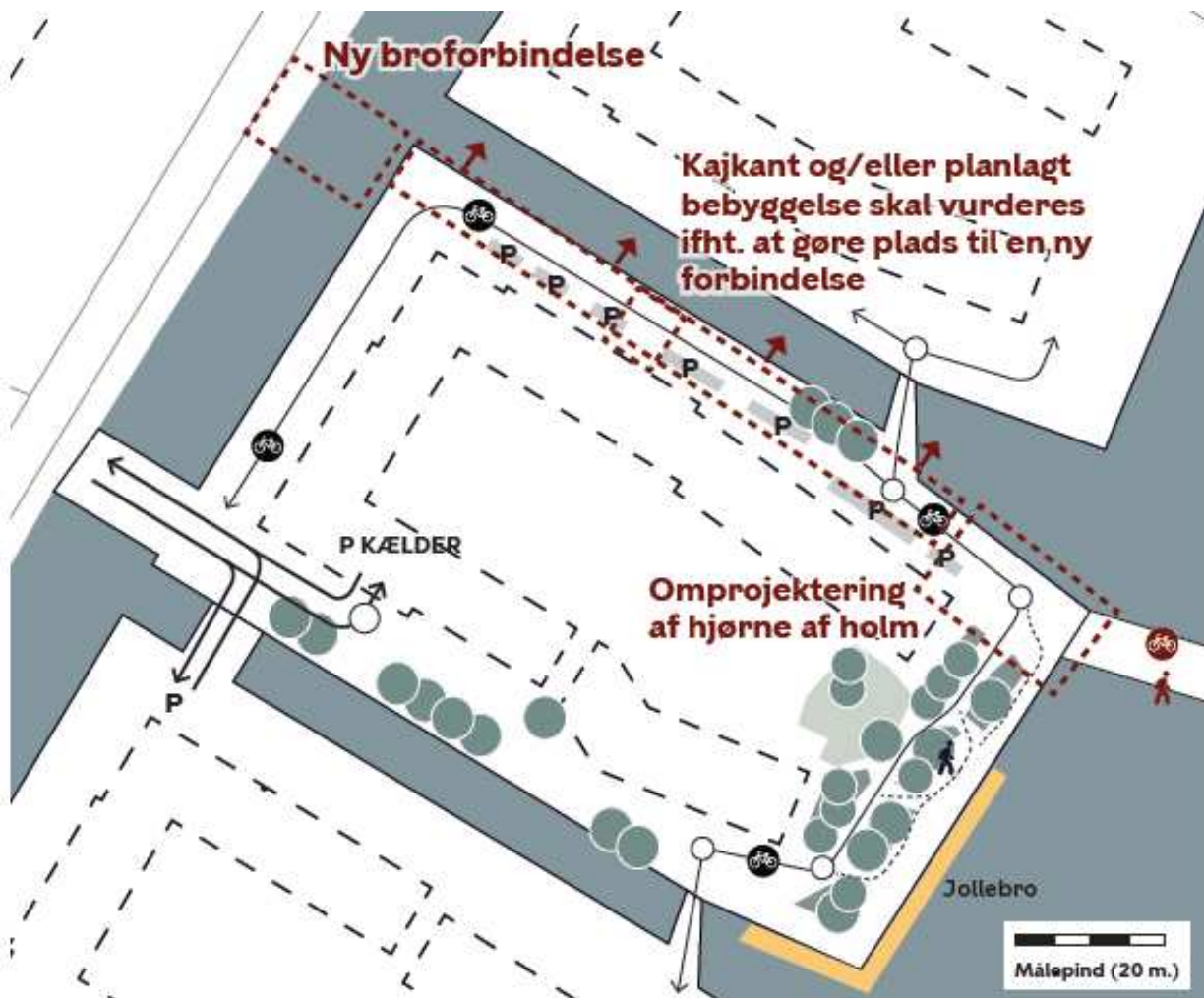
- Beskrevet i lokalplanerne for bydelene
- Delvist forberedt til brolanding på Islands Brygge
- Vil afhjælpe cykeltrafikken på Bryggebroen

Ulemper:

- Kajen skal udvides, og kanalen mellem Lyngholm og Myrholm vil blive reduceret
- Den planlagte træbrygge ved Myrholm ligger i vejen for broen
- Opholdsområdet på Sirius Plads forstyrres af en ny cykelsti gennem området på Islands Brygge



Scenarie 2 - J10: Holm K (bolig-ø) - Nokken



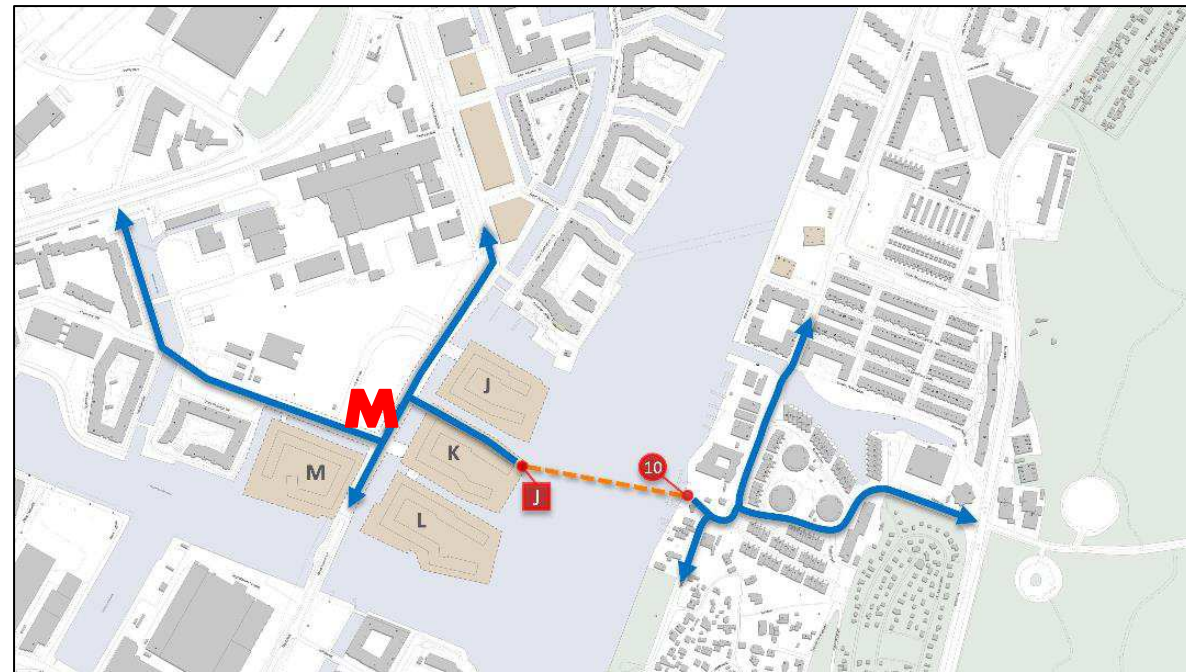
Scenarie 2 - J10: Holm K (bolig-ø) - Nokken

Fordele:

- Gør Artillerivej Syd området mere stationsnært til M4/Enghave Brygge
- Ny bolig-ø kan indrettes med brolanding
- Cykelforhold på Islands Brygge kan tilpasses

Ulemper:

- Står ikke i lokalplaner
- Kolonihavehus på Nokken forventes at skulle nedrives
- Øget cykeltrafik på Rundholtsvej på den sydlige del af Islands Brygge
- Kommende etageareal på nyt byggeri reduceres på Holm K for at få plads til cykelsti
- Stibro ved Havnevigen skal gøres bredere



Inddragelse

Foranalysen er gennemført med inddragelse af lokaludvalg, beboere, virksomheder og organisationer i området samt By & Havn.

- Der er den 2. marts 2023 gennemført interessentmøde/borgermøde med spørgeskemaundersøgelse på fordele og ulemper på de mulige broforbindelser mellem bydelene. Forvaltningen modtog besvarelser fra mellem 80-100 personer om broens placering
- Dertil er der afholdt bilaterale møde med interessenter og berørte parter bl.a. roklubben, By & Havn og lokaludvalgene
- Derudover har forvaltningen modtaget kommentarer efter interessentmøde/borgermødet og haft mailkorrespondance med beboere ifm. de har søgt aktindsigt
- Forvaltningen har modtaget og besvaret 14 borgerhenvendelser i perioden fra medio maj til den 12. august. Fra den 17. august til d.d. har forvaltningen modtaget 16 borgerhenvendelser, hvor svarene er under udarbejdelse

Økonomi

Scenarie 1: (G5) Lyngholm – Islands Brygge: 232,3 mio. kr.

Selve broen: 180,6 mio. kr.

Følgeanlæg: 51,8 mio. kr.

Scenarie 2: (J10) Holm K (bolig-ø) – Nokken: 226,6 mio. kr.

Selve broen: 199,6 mio. kr.

Følgeanlæg: 27 mio. kr.

Videre Proces

Når indstillingen er godkendt vil Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejde budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2024.

Milepæle i projektet:

- 2024 : Arkitektkonkurrence – udpegning af vinder september/oktober 2024.
- 2025: Projekteringsperiode, Lokalplanproces og Miljøkonsekvensvurdering
- 2025: Høringsprocesser
- 2026: Udbud til totalentreprenør
- 2026 - 2029: Udførelse

Teknik- og Miljøudvalget kan bestille følgende alternativer til de kommende budgetforhandlinger:

- Ny undersøgelse af de to foreslåede løsninger, som bl.a. har til formål yderligere at afdække og konkretisere de trafikale konsekvenser ift. byrummet ved brolandingerne med inddragelse af de berørte parter
- En foranalyse af alternative løsninger, som har til formål at afhjælpe trafikken på Bryggebroen, fx. via en mulig parallel bro

Alternative løsning: Parallel bro til Bryggebroen

Der skal laves en foranalyse af en mulig parallel bro, som har til formål at afhjælpe trafikken på Bryggebroen.

Fordele:

- Vil aflaste Bryggebroen, som er meget trafikeret i dag

Ulemper:

- En cykelbro og en gangbro vil betyde flere driftsomkostninger end én cykel- og gangbro
- Opfylder kun kriteriet om at aflaste Bryggebroen
- Erstatte ikke en bro mellem Enghave Brygge og Islands Brygge
- Vil ikke gøre Islands Brygge stationsnær ift. M4
- Kræver et tillæg til lokalplan

Vilkår for husene på Nokken

I samarbejde mellem Københavns Ejendomme og Nokkens forhandlingsudvalg er der indgået en lejekontrakt (BR 30. september 2014). §3 punkt 4: Lejer er forpligtet til mod forud givet varsel på 3 måneder, til enhver tid og uden krav på erstatning at afstå de nødvendige arealer til stianlæg, vejanlæg lægning af ledninger og eventuelle andre offentlige anlæg. Ved afståelse af nødvendige arealer vil lejen blive nedsat i forhold til det afgivne areals størrelse. Såfremt en afståelse betyder, at en lodhaver hos lejer ikke længere kan benytte sit lod, skal lodhave tilbydes erstatningslod eller have krav på erstatning hos udlejer. Såfremt en afståelse medfører at en eller flere bygninger må nedrives, har lejer krav på erstatning hos udlejer for disse bygninger.