

Gate 21

Att: Sofus Rex
sofus.rex@gate21.dk

Beslut

Projektnamn: Grøn omstilling i etageboliger (GOE)
Program: Interreg Öresund-Kattegat-Skagerrak
Insatsområde: Grön omställning
Programspecifikt mål: Främja förnybar energi
Projektperiod: 2023-09-01 - 2026-08-31
Lead partner: Gate 21

Tillväxtverket beviljar i egenskap av förvaltande myndighet för Interreg Öresund-Kattegat-Skagerrak stöd ur den Europeiska regionala utvecklingsfonden till Gate 21 för projektet Grøn omstilling i etageboliger (GOE).

Beslutet har fattats med stöd av förordning (2022:1379) om förvaltning av program för vissa EU-fonder, Bekendtgørelse nr. 162 af 28. januar 2022 om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond Plus, och Bekendtgørelse nr. 285 af 1. marts 2022 om støtteberettigelse, regnskab, revision og kontrol m.v. i forbindelse med udbetaling af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond, Den Europæiske Socialfond Plus og Fonden for Retfærdig Omstilling.

Beslutet grundar sig på ställningstagande vid möte 2023-06-01 för styrkommittén för delområde Öresund. Utdrag ur protokoll bifogas detta beslut.

Stödet tas ur Insatsområde Grön omställning och uppgår till 60,00% procent av projektets stödberättigande kostnader i EU-budgeten, dock högst 2 212 434 EUR.

Stödet gäller projektkostnader för perioden 2023-09-01 till 2026-08-31.

Till detta beslut bifogas 2022 och 2023 års allmänna villkor för stöd från Interreg Öresund Kattegat Skagerrak för projektets genomförande.

Beslutet kan inte överklagas.

Motivering till beslut

Övervakningskommittén/ Styrkommittén för delområde Öresund/ Kattegat-Skagerrak för Interreg Öresund-Kattegat-Skagerrak beslutade att prioritera projektet.

Projektet ligger i linje med det operativa programmets insatsområde Grön omställning och bedöms bidra till specifikt mål Främja förnybar energi.

Projektet skal fremme mulighederne for at etageboliger kan indgå som et aktiv i fremtidens energisystem. Derfor udvikles en række værktøjer som skal hjælpe offentlige og private boligejere med at udvælge og prioritere investeringer i deres bygningsporteføljer. Derudover testes konkret teknologi som fremmer et lavere og mere fleksibelt energiforbrug.

Projektet bedöms:

- Bidra med stort gränsregionalt mervärde
- Vara resultatorienterat och mycket starkt bidra till programmets mål
- Ta hänsyn till hållbar utveckling på ett mycket bra sätt i genomförandet och i förhållande till förväntade resultat

Särskilda villkor

Beslut om stöd som schablonsats för Kontor och Administration (OH)

Indirekta kostnader (OH) ska redovisas med schablonsats på 15 procent i kostnadsslaget Kontor och administration. Schablonen multipliceras med stödberättigande direkta Personalkostnader. Beslut om stöd för Kontor och Administration har fattats med stöd av artiklarna 53 p1 d) i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1060 och 40.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1059.

Beslut om stöd som schablonsats för Resor och logi

Kostnader för Resor och Logi ska redovisas med schablonsats på 6 procent i kostnadsslaget Resor och Logi. Schablonen multipliceras med stödberättigande direkta Personalkostnader. Beslut om stöd för Resor och Logi har fattats med stöd av artiklarna 53 p1 d) i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1060 och 41 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1059.

Företags deltagande i Interregprojekt - GBER artikel 20

I enlighet med 3 kap. 15 § förordningen (2022:1379) om förvaltning av program för vissa EU-fonder får stödet utnyttjas för kostnader som uppstår då företag deltar i projekt inom Europeiskt territoriellt samarbete gällande partner Sustain Solutions Aps, Boligselskabet sjælland, Fredriksberg Fjernvarme A/S, Gentofte kommune (herunder Gentofte Fjernvarme og Gentofte Ejendom), HOFOR A/S, Helsingborgshem AB, Osbybostäder AB och AB Kristianstadsbyggen deltagande i projektets aktiviteter.

Värdet av det offentliga stödets storlek får maximalt uppgå till 60 procent för partner Sustain Solutions Aps, Boligselskabet sjælland, Fredriksberg Fjernvarme A/S, Gentofte kommune (herunder Gentofte Fjernvarme og Gentofte Ejendom), HOFOR A/S, Helsingborgshem AB, Osbybostäder AB och AB Kristianstadsbyggen.

Ansökan om utbetalning

Ansökan om utbetalning görs i e-tjänsten "Min ansökan".

| Period | Start | Slut | Sista inlämningsdatum |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2023-09-01 | 2024-02-29 | 2024-04-15 |
| 2 | 2024-03-01 | 2024-08-31 | 2024-10-15 |
| 3 | 2024-09-01 | 2025-02-28 | 2025-04-15 |
| 4 | 2025-03-01 | 2025-08-31 | 2025-10-15 |
| 5 | 2025-09-01 | 2026-02-28 | 2026-04-15 |
| 6 | 2026-03-01 | 2026-08-31 | 2026-10-15 |

Projektbeskrivning

Projektbeskrivningen är en sammanfattning som är hämtad från er ansökan om stöd.

Partnerskap

| Projektägare | Gate 21 | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
|--------------|---|-----------------------------|---------|
| Partner EU | Aktiebolaget Kristianstadsbyggen | Offentlig/Offentligrättslig | Sverige |
| | Boligselskabet Sjælland | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Danmarks Tekniske Universitet | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Frederiksberg Fjernvarme | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Fredriksberg Kommune | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Gentofte kommune | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Gentofte kommune | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Helsingborgshem AB | Offentlig/Offentligrättslig | Sverige |
| | HOFOR A/S | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Københavns kommune | Offentlig/Offentligrättslig | Danmark |
| | Lunds universitet | Offentlig/Offentligrättslig | Sverige |
| | Osbybostäder Aktiebolag | Offentlig/Offentligrättslig | Sverige |
| | Sustain Solutions Aps | Privat | Danmark |
| | Sustainable Business Hub Scandinavia AB | Offentlig/Offentligrättslig | Sverige |
| | Sveriges Allmännyttta AB | Offentlig/Offentligrättslig | Sverige |

Projektets huvudsakliga mål

På kort sikt styrkes etageboligejeres kapacitet til at investere i energieffektivitet, -produktion og integration med energisystemet via LTF. Nye løsninger, værktøjer og praksisnære mødepladser vil på sikt fremme kobling til det vedvarende energisystem.

Sammanfattning av projektet

Skal vi nå i mål med omstilling til vedvarende energi, er der behov for integration på tværs af sektorer. Etageboliger udgør en væsentlig del af det byggede miljø i DK og SE og har gode muligheder for at bidrage ind i det vedvarende energisystem. De indeholder teknologi og anden central infrastruktur, der ikke kun kan bruges til energiproduktion, men også til fleksibel styring af efterspørgslen, der bidrager til effektudligning og lagring. Varmefordeling i og drift af etageboliger er en vigtigt forudsætning for udrulning af lavtemperaturfjernvarme (LTF).

Projektet samler alle relevante nøgleaktører for at styrke etageboligejeres investeringer i løsninger, der understøtter sektorkobling gennem energieffektivisering, energiproduktion, forbrugsfleksibilitet og udrulning af LTF. Det drejer sig om etageboligejere, kommuner, forsyningselskaber, elnetsselskaber, klynger, universiteter og en finansiell rådgivningsvirksomhed. Se bilag 5 for et overblik over projektet.

Projektet tager udgangspunkt i konklusionen fra Interreg-ØKS brobygningsprojektet Helhedsorienteret Energioptimering i Etageboliger. Her viste målgruppen stor interesse for at bidrage til det vedvarende energisystem, men pegede på organisatoriske, tekniske og regulatoriske barrierer, der hindrer at potentialet blev indfriet.

Projektet fokuserer på indsatsområder, der har potentiale til at skabe de største effekter for øgning af vedvarende energi. Der tages udgangspunkt i, at Det Internationale Energiagentur i dec. 2022 fastslog, at øget fleksibilitet i forbruget er nøglen til omstilling af energisektoren

og at Klimarådet i DK samtidigt pegede på udbredelse af LTF, som en indsats med stort potentiale for at flytte forbruget fra fossilt til vedvarende energi.

Projektet vil styrke etageboligejeres kapacitet til at investere i energieffektivitet og -produktion og i bygningernes integration med energiforsyningen gennem klargøring til LTH. Tekniske løsninger, værktøjer og nye mødepladser vil bidrage til fremtidens bæredygtige energisystem og udbrede grønne løsninger i ØKS-geografien. Det vil ske gennem test, demonstration og vidensdeling om løsninger og understøttes af nye værktøjer til prioritering af indsatser og et forpligtende partnerskab, der udbreder og forankrer indsatserne.

På tværs af de dansk/svenske grænser har etageboligejere forskellig organisering og implementering af EU-direktiver. Projektet giver mulighed for at spejle den nuværende udvikling mod et andet lands erfaringer. Det giver perspektiver, nye metoder, og identificerer udnyttede potentialer på området.

Projektet fokuserer i fem arbejdsplaner på tre aspekter;

- at udvikle prioriteringsværktøjer, der kan klæde etageboligejere på til at udpege bygninger, tage strategiske beslutninger, udarbejde prioriterede handlingsplaner, så bygningerne indgår som en aktiv aktør i et sektorkoblet energisystem.
- test, udvikling og analyser af løsninger, systemer og organisering til fremme af vedvarende energi gennem energifællesskaber, implementering af LTF og databaseret energifleksibilitet,
- motivation og udbredelse af løsninger, erfaringer og anbefalinger til en større kreds af nøgleaktører ved hjælp af partnerskab, netværk og strategisk kommunikation.

Gennem projektet vil etageboligejere og de øvrige partnere få en solid viden om;

- fremme af vedvarende energi, energifællesskaber, hvor energi kan deles mellem bygning og forbrugere via distributions- og afregningsløsninger, gerne baseret på energidatasystemer vha. åbne data
- værktøjer til at screene store bygningsporteføljer mhp. at identificere, hvilke bygninger der særligt skal investeres i, hvis de skal gøres klare til LTF.
- konkrete booster-løsninger, der kan installeres i bygningerne
- best-practice teknologi, der understøtter fleksibelt forbrug i bygningerne.
- ambitiøse prioriteringsværktøjer, der gør det lettere at beregne fordele ved energiinvesteringer
- praksisnær erfaringsudveksling gennem et målrettet partnerskab

Tid- og aktivitetsplan

| Arbetspakke | Beskrivelse |
|--|--|
| Projektledelse og kommunikation | Arbejdsplanen skal sikre projektimplementering ift. fremdrift, resultater og administration. Herudover gennemføres intern og ekstern kommunikation |
| Etagebygninger som producent af bæredygtig energi | For at understøtte nye energifællesskaber vil der i denne aktivitet blive høstet erfaringer fra eksisterende energifællesskaber, identificeret praksisnær politiske udfordringer på området og facilitere tilblivelsen af energifællesskaber, der etableres i projektet. |
| Forberedelse af etagebygninger til lavtemperaturfjernvarme | I aktiviteten udvikles og afprøves et databaseret værktøj, der understøtter planlægning og implementering af lavtemperaturvarme gennem kortlægning og kategorisering af bygningstyper og byområdernes parathed |

| | |
|----------------------------|--|
| Prioriteringsværktøjer | I aktiviteten indgår afprøvning og udvikling af fire værktøjer som skal styrke etageboligejeres kapacitet til at tage strategiske beslutninger og prioritere indsatser i deres bygninger, der fremme energieffektivitet, -produktion, fleksibilitet og kobling til det vedvarende energisystem. |
| Fastholdelse og motivation | Gennem praksisnær erfaringsudveksling med udgangspunkt i gennemførte aktiviteter, præsentation af ny viden og tilbud om brug af et fælles benchmark-værktøj skal aktiviteten motivere bygningsejere til at investere i projekter, der understøtter energiproduktion, -effektivisering og sektorkobling gennem praksisnær dialog mellem bygningsejere og andre nøgleaktører for udbredelse og skalering af det vedvarende energisystem. |

Förväntat resultat

Etageboligejeres kapacitet til at investere i energieffektivitet, -produktion og integration med energisystemet styrkes gennem:

En solid erfaring med energifællesskaber, herunder hvordan energi kan fordeles mellem bygning og forbruger, distributions- og afregningsløsninger og indsigt i, hvordan man kobler forskellige energidatasystemer vha åbne data.

Værktøjer til at screene store bygningsporteføljer mhb. på at identificere, hvilke bygninger der særligt skal investeres i, hvis de skal gøres klare til LTF.

Erfaring med booster-løsninger til LTF, der kan installeres i bygningerne.

Viden om best-practice teknologi, der understøtter fleksibelt forbrug i bygningerne.

Adgang til ambitiøse prioriteringsværktøjer, der gør det lettere at beregne fordele ved energiinvesteringer, der indtænker sektorkobling.

Adgang til praksisnær erfaringsudveksling gennem et målrettet partnerskab, hvor etageboligejere kan sammenligne deres indsats og mål vha. en databaseret benchmark.

Projektet vil bidrage til at etageejendomme hurtigere og mere effektivt integreres i fremtidens vedvarende energisystem. Dette sker ved;

Flere etageboligejere investerer i energifællesskaber med produktion af vedvarende energi for eksempel brint, solceller eller vind. Anlæggene kobles til det omgivende energinet.

Bygningerne bidrager med fleksibilitet og aflastning i el- og varmenettet gennem dynamiske og åbne målersystemer, hvor energi kan distribueres efter produktion, forbrug og/eller vejforhold.

Et reduceret varmebehov fra etageboliger og mere energieffektive bygningerne med bedre styring, der øger varmeleverandørens muligheder for at opvarme bygningen med et energimix med en lavere varmeværdi (overskudsvarme fra erhverv, geotermi sol eller overskudsstrøm), dvs. LTF.

Et stærkere samarbejde på tværs i ØKS-regionen, hvor etageboligejere og nøgleaktører sætter fælles mål, deler værktøjer og udveksler viden og derved et stærkere klimabrand for ØKS-regionen.

Projektets bidrag till aktivitets- och resultatindikatorer

| <i>Aktivitetsindikatorer</i> | <i>Förväntat utfall</i> |
|---|-------------------------|
| Företag som får stöd (fördelade per mikroföretag, små företag, medelstora företag, stora företag) | 13 Företag |
| Företag som får stöd genom bidrag | 1 Företag |
| Företag som får icke-ekonomiskt stöd | 12 Företag |
| Organisationer som samarbetar över gränserna | 17 Organisationer |

| <i>Resultatindikatorer</i> | <i>Förväntat utfall</i> |
|--|---------------------------------------|
| Utveckling och implementering av produkter, processer och lösningar för att reducera utsläpp av växthusgas | 12 Produkter, processer och lösningar |

Projektbudget

Budget EU (EUR)

| Kostnader / Partner | Sustainable Business | |
|---|----------------------|----------------------------|
| | Hub | Helsingborgshem |
| Personal | 201.602 | 227.908 |
| Externa tjänster | 20.000 | 50.000 |
| Utrustning | 0 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 12.096 | 13.674 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 30.240 | 34.186 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 263.938 | 325.768 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 105.575 | 130.307 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 105.575 | 130.307 |
| Interreg-stöd | 158.363 | 195.461 |
| Total finansiering | 263.938 | 325.768 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |
| AB | | |
| | | Kristianstadsbyggen |
| Kostnader / Partner | OsbyBostäder | |
| Personal | 179.601 | 107.616 |
| Externa tjänster | 20.416 | 0 |
| Utrustning | 30.000 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 10.776 | 6.457 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 26.940 | 16.142 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 267.733 | 130.215 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 107.093 | 52.086 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 107.093 | 52.086 |
| Interreg-stöd | 160.640 | 78.129 |
| Total finansiering | 267.733 | 130.215 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |

Öresund-Kattegat-Skagerrak

| Kostnader / Partner | Lunds universitet | Sveriges Allmännyttä |
|---|-------------------|----------------------|
| Personal | 118.024 | 61.247 |
| Externa tjänster | 0 | 0 |
| Utrustning | 0 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 7.081 | 3.675 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 17.704 | 9.187 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 142.809 | 74.109 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 57.124 | 29.643 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 57.124 | 29.643 |
| Interreg-stöd | 85.686 | 44.465 |
| Total finansiering | 142.809 | 74.109 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |

| Kostnader / Partner | Gate 21 | Københavns Kommune |
|---|----------------|-----------------------|
| Personal | 495.126 | 144.289 |
| Externa tjänster | 119.000 | 58.000 |
| Utrustning | 0 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 29.708 | 8.657 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 74.269 | 21.643 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 718.103 | 232.589 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 287.242 | 93.036 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 287.242 | 93.036 |
| Interreg-stöd | 430.861 | 139.554 |
| Total finansiering | 718.103 | 232.589 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |

Öresund-Kattegat-Skagerrak

| Kostnader / Partner | HOFOR | Gentofte Kommune |
|---|----------------|------------------|
| Personal | 113.186 | 73.858 |
| Externa tjänster | 6.000 | 32.873 |
| Utrustning | 30.000 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 6.791 | 4.431 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 16.978 | 11.079 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 172.955 | 122.241 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 69.182 | 48.897 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 69.182 | 48.897 |
| Interreg-stöd | 103.773 | 73.344 |
| Total finansiering | 172.955 | 122.241 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |

| Kostnader / Partner | Gentofte Fjernvarme | Frederiksberg Kommune |
|---|---------------------|-----------------------|
| Personal | 99.792 | 63.455 |
| Externa tjänster | 10.950 | 32.873 |
| Utrustning | 21.666 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 5.988 | 3.807 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 14.969 | 9.518 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 153.365 | 109.653 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 61.346 | 43.861 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 61.346 | 43.861 |
| Interreg-stöd | 92.019 | 65.792 |
| Total finansiering | 153.365 | 109.653 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |

| Kostnader / Partner | Frederiksberg Fjernvarme | DTU |
|---|--------------------------|----------------|
| Personal | 79.308 | 228.390 |
| Externa tjänster | 12.962 | 6.000 |
| Utrustning | 30.000 | 0 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 4.758 | 13.703 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 11.896 | 34.259 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 138.924 | 282.352 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 55.570 | 112.941 |
| Privat medfinansiering | 0 | 0 |
| Summa medfinansiering | 55.570 | 112.941 |
| Interreg-stöd | 83.354 | 169.410 |
| Total finansiering | 138.924 | 282.351 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |

| Kostnader / Partner | Sustain | Boligselskabet Sjælland |
|---|----------------|----------------------------|
| Personal | 137.150 | 122.516 |
| Externa tjänster | 0 | 38.133 |
| Utrustning | 0 | 200.000 |
| Infrastruktur, bygg- och anläggningsarbeten | 0 | 0 |
| Resor och logi - schablon 6 % | 8.229 | 7.351 |
| Kontor och administration - schablon 15 % | 20.573 | 18.377 |
| Avgår intäkter (negativt belopp) | 0 | 0 |
| Totala kostnader | 165.952 | 386.377 |
| Finansiering / Partner | | |
| Offentlig medfinansiering | 0 | 154.550 |
| Privat medfinansiering | 66.381 | 0 |
| Summa medfinansiering | 66.381 | 154.550 |
| Interreg-stöd | 99.571 | 231.826 |
| Total finansiering | 165.952 | 386.377 |
| Stödandel Interreg % | 60,00% | 60,00% |



Beslutande

Beslut i detta ärende har fattats av programchef Magnus Schönning. Andreas Zilcken har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även Ole Pedersen och Jeppe Thielke deltagit.

Elektroniskt beslut är fattat i ärendet.

Vid frågor i detta ärende

Kontakta programsekretariatet:
Andreas Zilcken
+45 5134 6896
andreas@interreg-oks.eu