



## Notat

### Notat vedr. lysreklamer i København

Den 21. august 2023 skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til et medlemsforslag, stillet af Enhedslisten (Ø) om, hvor der kan opsættes lysreklamer med henblik på evt. revision af listen i "Retningslinjer for skilte og reklamer i København" fra 2013.

Dette notat beskriver muligheden for en revision af de pågældende retningslinjer, samt hvilke rammer der er i forvaltningens byggesagsbehandling af lysreklamer.

#### *Retningslinjer for "Skilte og reklamer i København"*

I København er der politisk vedtaget retningslinjer for "Skilte og reklamer i København" (se evt. bilag). Teknik- og Miljøudvalget godkendte senest den 23. september 2013 retningslinjer, hvor der er udpeget 15 steder, som er velegnede til lysreklamer. Udvalget har ved en revision af retningslinjerne mulighed for at indsnævre eller udvide listen over de 15 steder. Forvaltningen vil herefter justere sin administration af lysreklamer i henhold til listen.

#### *Forvaltningens administration af ansøgning om lysreklamer*

Lysreklamer administreres ud fra bygge- og planlovgivningen, samt de politiske vedtagne retningslinjer. Nogle skilte med lysreklamer forudsætter byggesagsbehandling på grund af skiltets konstruktion og andre skilte kan sættes op uden byggetilladelse, men kan forudsætte dispensation fra en lokalplan, og endelig kan skilte være underlagt en servitut, som forvaltningen ønsker at håndhæve. Nogle gange er reguleringen af lysreklamen en kombination.

Fælles for de forskellige typer af lysreklamer er, at det med byggelovens § 6D, stk. 2, er muligt at regulere eventuelle lysgener fra lysreklamen.

Ifølge denne bestemmelse må skiltning, lysinstallationer og lignende ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Byggelovens § 6D, stk. 2 giver mulighed for at meddele påbud eller forbud, hvor skiltning, lysinstallationer og lignende er opsat til væsentlig ulempe eller i væsentligt omfang virker skæmmende i forhold til omgivelserne. Det forudsætter imidlertid en konkret ulempevurdering, som også tager højde for, hvad der er sædvanligt i området.

Forvaltningen har generelt, på baggrund af de politiske tilkendegivelser, en restriktiv tilgang i administrationen af §6D.

Hvis udvalget beslutter at indsnævre listen, vil forvaltningen fremadrettet have en mere restriktiv praksis ift. lysreklamer i de

11-08-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 10464

Dokumentnummer i F2  
98189

Sagsnummer i eDoc  
2023-0270832

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

områder, som udgår af listen. Dvs. hvis forvaltningen modtager ansøgninger om lysreklamer i et af de 15 udpegede områder, vil forvaltningen meddele tilladelse, hvis det i øvrigt ikke er i strid med gældende lovgivning. Hvis den ansøgte lysreklame søges opført i et område udenfor de 15 udpegede steder, vil forvaltningen, som udgangspunkt, hælde til et afslag – medmindre der er konkrete forhold, der taler for en tilladelse (fx et forhåndstilsagn eller, at der allerede er en lysreklame på stedet/området).

Den reviderede liste vil ikke have bagudrettet effekt, dvs. har forvaltningen givet tilladelse til lysreklamer et sted, er der tale om et eksisterende lovligt forhold.

### ***Lokalplaner, som hindrer lysreklamer***

Med de nuværende rammer har forvaltningen ikke hjemmel til generelt at nægte alle lysreklamer. Hvis der fremadrettet er ønske om at forhindre lysreklamer i visse afgrænsede områder, vil det kræve, at der vedtages lokalplaner for de specifikke områder, som mere specifikt forhindrer dette. Det kan være aktuelt i områder, som ikke er omfattet af lokalplaner eller områder, som er omfattet af ældre lokalplaner, hvor der ikke er bestemmelser om forbud for lysreklamer.

I nyere lokalplaner indsætter forvaltningen i forvejen en standardbestemmelse som begrænser lysreklamer:

*“Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som fx lysaviser eller animerede reklamer på facader, gavle og hustage. Reklamer, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt”.*

En lokalplan vil have effekt på ansøgninger, modtaget efter vedtagelsen af en lokalplan.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør