



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 7. juni 2023 og den 7. august 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	TMU
2023-0069135	269 'Trekanten'	<p>Valby Langgade 161 - Ansøgning om ændring af facaden i tilbygningen, da erhvervsareal ændres til bolig. Ændringer består af lukning af murhul ved eksisterende dør samt ændring af murhuller for indsættelse af nye vinduer i facaden og gavlen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p>	12-07-2023-09-08-2023	
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p>Tordenskjoldsgade 19 - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatorårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p>	10-07-2023-28-08-2023	
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefelterne. - at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det 	28-06-2023-15-08-2023	

		kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m ² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m ² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m ² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.		
--	--	---	--	--

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0300315	045 'Frederik VII's Gade'	<p>Nørrebrogade 86, 88, 88a - Ansøgningen om tilladelse til at etablere et elevatortårn med gangbroer, som placeres på gårdsiden op ad gavlmuren til Nørregade 88. Derudover etableres mindre tagterrace på 3. sal og gavlen efterisoleres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningen særlige samtykke. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>25-05-2023- 15-06-2023</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2022-0281167	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p>Margretheholmsvej 1 - Ansøgning om dispensation i forbindelse med opførelse af en daginstitution og et fælleshus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - indretning af friarealer og placering af beplantning, da der er ansøgt om ny placering af skur, træer, cykelparkering, bede og befæstet areal. - indretning af Margretheholmsvej, da der er ansøgt om ændret bredde på fortov og kørebane øst for matr.nr. 650bs. Det vestlige fortov på Margretheholmsvej bliver reduceret med 50 cm, så vejen dette sted får en fortovsbredde mod vest på 1,8 m og en kørebanebredde på ca. 9 m. - placering og udformning af byggeri, da der er ansøgt om en begrænset justering af byggeriets placering og der ikke opføres støjafskærmning i form af glas mod Forlandet, som krævet i lokalplanen. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m, da der er ansøgt om terrænregulering nærmere skel end 1 m mod boligerne mod vest og Margretheholmsvej mod nord for at sikre en glidende overgang imellem det fremtidige terræn.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>17-05-2023- 07-06-2023</p> <p>4 bemærkninger</p>	

2022-0208518	331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p>Søflygade 2 - Ansøgning om ændret placering af bebyggelsen og indretning af parkeringspladser langs Margretheholmsvej ud for ejendommen i forbindelse med opførelse af botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - udformningen af fortov og parkeringslommer, hvor parkeringsbåse skal have en bredde på 2,5 m., da en parkeringsbås etableres med en bredde på 2,15 m. - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den fuldt optrukne linje, der afgrænser byggefeltet, som vist i lokalplanen. Der er ansøgt om en mindre afvigelse til at flytte facaden op til 55 cm mod vest for at holde det samlede byggeri indenfor matriklen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17-05-2023-07-06-2023	4 bemærkninger
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p>Stibro ved Københavns Roklub - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsvej.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	14-04-2023-08-05-2023	8 bemærkninger TMU 18-09-2023
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p>Store Kongensgade 73 - Ansøgning om facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	04-04-2023-25-04-2023	14 bemærkninger TMU 12-06-2023
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegholmegade 10E - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-02-2023-04-03-2023	33 bemærkninger
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p>Amagerbrogade 84-86 og Kurlundsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p>	07-07-2022-04-08-2022	TMU 06-02-2023

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling</p>	4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p>Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022- 20-06-2022	1 bemærkning
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10-03-2022- 01-04-2022	1 bemærkning

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 7. juni 2023 og den 7. august 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
 - Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.
- Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0293393	413 'Bellahøjbadet'	Bellahøj Parken - Tilladelse til i perioden fra den 23. juli 2023 til den 10. august 2023 at indrette dele af Bellahøj Parken til brug for arrangementet "Copenhagen Historic Grand Prix". Der ansøges om at opstille midlertidige konstruktioner, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 2, da disse ønskes placeret udenfor lokalplanens fastlagte byggefelt.		04-08-2023	
2023-0161915	060 'Triangelkarreen', 161 'Østerbrogade'	Østerbrogade 29 - Tilladelse til at ændre det eksisterende antenneanlæg, som er placeret på bebyggelsens skorsten på tag. Ændring af antenneanlægget og dermed ændring af bygningens ydre fremtræden kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) tilladelse.		03-08-2023	
2023-0236928	161 'Østerbrogade'	Østerbrogade 139 - Tilladelse til at opsætte syv faste markiser i tilknytning til butikken, Emmerys. Etablering af markiser, kræver dispensation fra § 4 stk. 2, der fastlægger bl.a. at opsætning af markiser og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) godkendelse.		03-08-2023	
2023-0035984	Christiania 'Christiania'	Christiania - Tilladelse til at opføre en ny restaurant i én etage med et grundareal på 60 m ² . Restauranten placeres udenfor lokalplanens angivne byggefelt (jf. lokalplanens kortbilag 3), og kræver derfor dispensation fra lokalplanen.		03-08-2023	
2023-0270993	480 'Rådhuspladsen Metrostationsplads'	Rådhuspladsen, Nytorv og Regnbuepladsen - Tilladelse til opstilling af en række telte, scener og øvrige midlertidige konstruktioner på hhv. Rådhuspladsen, Nytorv og Regnbuepladsen i forbindelse med afholdelse af Copenhagen Pride Week 2023. Dele af arrangementet placeres på den del af området, som er udlagt til adgangs- og opholdsarealer for Rådhuspladsens Metrostation, og forudsætter dermed dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 1, som fastlægger følgende: Inden for lokalplanområdet kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen, færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og studepladser. Afholdelse af et større arrangement, hvor der opstilles forsamlingsstelt med delvist indhegnet opholdsområde og et tilknyttet salgsområde kræver desuden dispensation fra § 4, stk. 1 som fastlægger, at byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.		03-08-2023	
2023-0257550	165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 3A - Tilladelse til at udskifte eksisterende facadeskiltning til to nye sæt lysfacadeskilte i form af bogstaver, å 400 x 2.393 mm. Lysskiltet oplyses indvendigt af hvidlysende LED. Lysfacadeskiltende monteres på stuefacaden mod Nørrebrogade. Derudover udskiftes eksisterende udhængsskilt over dørparti mod Nørrebrogade, til 1 stk. nyt udhængsskilt med en højde på 600mm (skiltekassen). Lysfacadeskiltningen, kræver dispensation fra lokalplanens § 4, stk. 1, som		31-07-2023	

		fastlægger: "Bygningernes facade mod Frederiksborggade, Nørrebrogade med Nørrebros Runddel, Frederikssundsvej og Frederiksborgvej, skal for så vidt angå materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens (nu Teknik og Miljøforvaltningen) tilladelse". Lysfacadeskiltningen kræver dispensation fra § 4, stk. 2, som fastlægger "Skiltning, reklamer og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse".			
2023-0280151	212 'Eriksgade'	Eskildsgade 37 m.fl. - Tilladelse til at ændre farven på facadens to nederste etager fra sandfarvet til en støvet grøn RAL 6011. Ændring af facadefarve kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, der blandt andet fastlægger: "Bygningernes facade, gavl og tag skal, for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse."		28-07-2023	
2022-0104729	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Holbergsgade 8 - Tilladelse til beskæring af 7 kirsebærtræer, 2 askebladede lønnetræer og 1 asketræ, som alle er udpeget som bevaringsværdige træer i lokalplanen. Beskæringen af træerne er en del af vedligeholdelse af træerne og der søges derfor også dispensation til løbende beskæring hhv. hvert år af asketræet, samt hvert tredje år for de andre træer. Beskæringen af bevaringsværdige træer kræver dispensation fra lokalplanens § 8, stk. 14, som fastlægger: "De på tegning nr. 2 viste bevaringsværdige træer og bevaringsværdig karaktergivende beplantning må ikke beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget."		28-07-2023	
2023-0268736	152 'Strøget'	Vimmelskaftet 43 - Tilladelse til ændring af vindues- og indgangsparti i stueetagen, samt til at ændre placering af indgangsparti. Ændring af facade i stueetage kræver dispensation fra lokalplanens § 4, stk.1, der fastlægger: "Bygningernes facade mod Strøget og Jorcks Passage skal, for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) tilladelse. Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden (...)".		27-07-2023	
2023-0295289	162 'Nordre Frihavnsgade'	Marstalsgade 10 m.fl. - Tilladelse til at hæve tag med 7 cm og udskifte eksisterende mørkegrå eternittag med naturskiffer, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 4, som fastlægger: "Bygningernes facade mod [...] Melchior Plads skal, for så vidt angår materialer, udformning, farve og øvrige ydre		27-07-2023	

		fremtræden, efter Magistratens skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseende ikke ændres uden Magistratens tilladelse."			
2023-0062173	374 'Kvæsthusbroen', 374-1 'Kvæsthusbroen tillæg 1'	Kvæsthusmolen - Tilladelse til at opføre en toiletbygning på 25 m ² beliggende på Kvæsthusmolen mod Havneløbet. Den ansøgte bygning tilpasses pavillonen, der ligger ved siden af, både i forhold til dimensioner og materialekarakter. Etablering af offentlig toiletbygning på 25 m ² , kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra e), der fastlægger: "På arealet nord for skuespilhuset kan der ved det sydøstlige hjørne af Kvæsthusgraven opføres én mindre bygning til nødvendig adgang for parkeringsanlæg og forsinkelsesbassin. Bygge- og Teknikudvalget (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) kan herudover ud fra en samlet plan tillade opførelse af mindre, fritliggende bygninger med et samlet areal på 150 m ² . Bygningerne skal placeres langs Kvæsthusgraven og således i forhold til hinanden, at hensynet til udsigten over havnerummet respekteres".		25-07-2023	
2023-0250822	583 'Blushøjvej II'	Blushøjvej 9 – Tilladelse til opførelse af to bygninger til hhv. butik og lager. Butikken får et etageareal på 35 m ² og højde på 3,85 m. Lagerbygningen får et areal på 103 m ² og en højde på 3,85 m. Opførelse af bygningerne kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger at bebyggelse i stueetagen, der anvendes til butikker, skal have en højde på mindst 4 m, jf. lokalplanens § 6, stk. 3.		25-07-2023	
2021-0006858	330 'Rewentlowsgade'	Vesterbrogade 9a, Grand Hotel - Tilladelse til at tagetagens facadebeklædning mod Vesterbrogade og Reventlowsgade males i en grå farve, svarende til nuancen på zinkbeklædningen på den nye tagbygning. Der gives også tilladelse til, at den nye flugtvejstrappe fra 2. sal til terræn på gårdsiden udføres som en inddækket ligeløbstrappe. Inddækning udføres som eternit i en hvid farve. Disse ændringer kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, som fastsætter: "Bygningerne (...) med hensyn til materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Bygge- og Teknikforvaltningens tilladelse". Der skal ligeledes dispenseres fra § 6, stk. 2, litra a, hvoraf det fremgår: "Ændringer af gadefacader skal udføres således, at der efter Bygge- og Teknikforvaltningens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg ...". Forvaltningen dispenserer til at: - Male tagetagens facadebeklædning (5. sal) mod Vesterbrogade og Reventlowsgade i farven Ral 9007 Graualuminium. - Udføre inddækningen af flugtvejstrappe mod gårdside i eternit i en hvid nuance.		21-07-2023	
2023-0262678	236 'Christians Brygge'	Christians Brygge - Tilladelse til midlertidig opstilling af telte på Søren Kirkegaard's Plads i forbindelse med svømmeeventet TrygFonden - Christiansborg Rundt 2023, som afholdes i dagene den 25. og 26. august 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,		21-07-2023	

		<p>- at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens anviste byggefelt, da telte mv. opstilles uden for lokalplanens byggefelt.</p> <p>- at langs havnekajerne skal der anlægges en offentlig tilgængelig promenade i en bredde på mindst 8 m, idet der dog ved fremspringende bygningsdele og lignende kan tillades en bredde på mindst 6 m. De transportable konstruktioner opstilles nærmere kajkanten end 8 meter og kræver derfor dispensation.</p>			
2023-0200473	262 'Brune Kødby', 262-1 'Brune Kødby tillæg 1'	<p>Onkel Dannys Plads - Tilladelse til midlertidig opstilling af en scene på 48 m², et telt på 30 m² og 3 containere på Onkel Dannys Plads i forbindelse med arrangement. Dispensationerne gælder i en periode fra den 1.-31- august 2023. Det kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om,</p> <p>- at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 2 viste byggefelt, da scene mv. placeres uden for byggefeltene på areal som er en del af lokalplanområdets friareal.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.</p>		20-07-2023	
2023-0290497	017 'Toftegårds Plads'	<p>Toftegårds Plads - Tilladelse til at opstille midlertidige konstruktioner i form af telte i perioden 1. - 3. september 2023 i forbindelse med Valby Kulturdage 2023.</p> <p>Afholdelse af arrangement Valby Kulturdage 2023 med opsætning af telte på Toftegårds Plads kræver dispensation fra § 5 som fastlægger at: "Område A og B: Bortset fra de fornødne bygninger til arealernes anvendelse, jfr. § 3, må der ikke opføres nogen form for bebyggelse inden for områderne. Ny bebyggelse i området skal opføres i tilslutning til den eksisterende bebyggelse på matr.nr. 2093 Valby, der forudsættes opretholdt, og må højst opføres i 6 etager eksklusive kælderetage." Afholdelse af arrangement Valby Kulturdage 2023 med opsætning af telte på Toftegårds Plads kræver desuden dispensation fra § 7 som fastlægger at: "Område A anlægges som grønt område."</p>		20-07-2023	
2023-0093818	227 'Skydebane Vestkarreen', 227-1 'Skydebane Vestkarreen tillæg 1'	<p>Sønder Boulevard 36 - Tilladelse til at etablere to altandøre, 1 altan og 1 fransk altan på gårdsiden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) tilladelse.</p> <p>- at husdybden må ikke overstige ca. 10 m [...], da Etablering af altanen medfører en husdybde på ca. 19 m.</p>		19-07-2023	
2023-0152007	254 'Dannebrogsgade'	<p>Istedgade 64 - Tilladelse til skiltning til erhvervsenheden "Original Coffee" i form af ét udhængsskilt og opsætning af to markiser.</p> <p>Etablering af skiltning og markiser, kræver dispensation fra lokalplanen, der fastlægger: "Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) godkendelse.</p>		18-07-2023	
2023-0126522	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p>Tordenskjoldsgade 3 m.fl. - Tilladelse til at efterisolere eksisterende gavl mod gården.</p> <p>Dette kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger: "Enhver</p>		18-07-2023	

		<p>vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik- og Miljøudvalget, medmindre ændringerne iagttager bestemmelserne jf. blad 2 "Vedligeholdelse af bevaringsværdig bebyggelse" og blad 3 "Ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård". Blad 2, afsnit 6. Gadefacader, afsnittet om farver (s. 27 i lokalplanen), fastlægger bl.a. "Facader opført i blank mur skal fortsat fremstå med blank mur".</p> <p>Den ansøgte efterisolering, hvor blank mur ændres til puds, iagttager ikke bestemmelserne i blad 2, og det ansøgte kræver derfor dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra b).</p> <p>Forvaltningen dispenserer til at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - etablere 200 mm gavlisolering udenpå eksisterende gavl mod gården - gavlen pudses og vil fremstå i en lys farve, der afstemmes med farven på de omkringliggende facader i gården. - Gavlens brandkam afsluttes med en zinkinddækning, som erstatter de eksisterende vingetagsten på den eksisterende brandkam. 			
2023-0200794	60 'Torvegade'	<p>Sankelmarksgade 34 - Tilladelse til at etablere altan og dør, hvilket kræver dispensation fra byplanens stk. 4 der fastlægger: "Bebyggelse må inden for området begrænset af Torvegade, Prinsessegade, Sofiegade og Christianshavns Voldgade kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt magistraten meddeler tilladelse hertil".</p> <p>Forvaltningen dispenserer till at opsætte en stuealtan og udskifte vindue til altandør på ejendommen, med samme dimensioner, inddeling, materiale og farve som de øvrige altaner og altandøre på ejendommens gårdfacade.</p>		17-07-2023	
2021-0302952	211 'Nørre Hospital'	<p>Ryesgade 27b - Tilladelse til at opføre et skur på 25kvm, med en højde på 2,5 m. Skuret opføres til brug for "Børnehuset Krummerne" og skal anvendes til opbevaring af barnevogne.</p> <p>Opførelse af skuret i gårdrummet kræver dispensation fra lokalplanens § 5, stk. 6, som fastlægger: "Magistraten (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) kan tillade opførelse af mindre bygninger i gårdrummet til fælleshuse, skure mv."</p>		17-07-2023	
2023-0280427	033 '4. karré Vesterbro'	<p>Sankelmarksgade 34 - Tilladelse til at udføre et gavlmaleri på ejendommens gavl ud mod Sankelmarksgade. Gavlen peger ud mod en åben gård, som fremstår åben ud mod gaden. Udførelse af et gavlmaleri kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, der fastlægger: "Bygningens materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden må ikke ændres uden magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) samtykke".</p>		17-07-2023	
2023-0068677	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p>Tordenskjoldsgade - Tilladelse til at ændre facadefarve fra "grøn" til "varm sand", samt opsætning af seks markiser i stueetagen mod gade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra b, som fastlægger at "Enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre, skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering, og må</p>		14-07-2023	

		kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøudvalget (nu Teknik- og Miljøforvaltningen), medmindre ændringerne iagttager bestemmelserne jf. blad 2. "Vedligeholdelse af bevaringsværdig bebyggelse" og blad 3 "Ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård".			
2023-0271705	267 'Ryvangskvarteret II'	Tuborgvej 10 - Tilladelse til at opføre en garage. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at forvaltningen skal godkende når der opføres mindre skure, garager, carporte o.l. Forvaltningen dispenserer til at: - Opføre en garage på 36 m ² , med en bredde på 4,3 m og en længde på 8,3 m. - Garagen har en højde på 2,5 m, målt fra terræn - Garagen er en let konstruktion med fladt tag - Ydervæggene består af et lag sort træ, og garageporten vil være i mahogni - Garagen er lukket, bortset fra en lille åbning over lågen i nordgavlen. Der er en vinduesåbning i hver af ydervæggene mod vest og nord. Der er ingen vinduer i ydervæggen mod øst.		14-07-2023	
2023-0227300	414 'Sværtegade/Pilestræde'	Gammel Mønt 9 - Tilladelse til at opsætte et udhængsskilt til butikken "Miele". Opsætning af skiltning kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 3, der fastlægger at bl.a. skiltning, reklamering ikke må opsættes uden forvaltningens tilladelse, og skal udformes således at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsens arkitektoniske karakter og gadebilledet som helhed.		14-07-2023	
2020-0878263	254 'Dannebrogsgade'	Dannebrogsgade 1 - Tilladelse til at etablere en taghætte, og dermed ændring af den eksisterende bebyggelse, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 6 stk. 1. Bestemmelsen fastlægger at "Bygningerne skal med hensyn til materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn være sammenstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse".		13-07-2023	TMU
2023-0200595	76-5 'Titangade tillæg 5', 76-4 'Titangade tillæg 4'	Titangade 15 - Tilladelse til udskiftning af vinduer på ejendommens facade, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 6 stk. 1. Bestemmelsen fastlægger: "Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens (nu Teknik- og Miljøforvaltningens) tilladelse". Forvaltningen dispenserer til: - at vinduer på ejendommens facade mod Titangade, Vermundsgade samt mod gården udskiftes til små sprossede 3-fagsvinduer, - at vinduerne udføres i træ/alu, - at vinduesrammerne udføres med farven grå RAL 7024.		13-07-2023	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	Jernbane Allé 41 - Tilladelse til opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet.	18-05-2022 - 08-06-2022 51 bemærkninger	13-07-2023	TMU 19-12-2022

		- at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.			
2023-0290405	590 'Amager Strandpark'	Amager Strandpark - Tilladelse til at opstille en transportabel gittermast med antenne til mobildækning i perioden 17. - 21. juli 2023 (inkl. opstilling og nedtagning), i forbindelse med afholdelse af "Grøn Koncert 2023" på Amager Strandpark. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at i underområderne Ib og III kan opstilles telte til arrangementer o.lign", da lokalplanen ikke har bestemmelser om tekniske anlæg.		12-07-2023	
2023-0270678	437 'Bryghusgrunden'	Bryghuspladsen 8 - Tilladelse til at opstille betonkonstruktion "URBAN TREE" med en højde på ca. 3,2 m ved indgangen til Dansk Arkitekturcenter i perioden 20. juli - 31. oktober 2023 i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Copenhagen in Common 2023". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens anviste byggefelt, da betonkonstruktionen midlertidigt placeres uden for byggefelt.		12-07-2023	
2022-0382322	603 'Drejervej'	Drejervej 10 - Tilladelse til en mindre overskridelse af byggefelt, nedsættelse af højde på overkørsel, højde på gulvkote og vinduers underkant og dertilhørende kantzone samt placering af almene boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at nedkørsler til parkeringskældre skal hæves mindst 40 cm. Det betyder, at det kræver dispensation at fjerne kravet om en hævet overkørsel. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation, at byggefeltet bliver overskredet med i alt 3,55 m ² . - at gulvkoten skal være mellem 40 cm og 60 cm over det omgivende terræn. For boliger mod gade skal gulvkoten være 80 cm over omgivende terræn. Terrænet langs facade på Drejervej 10 falder fra vest mod øst med 0,5 m. Det betyder, at det kræver dispensation, at gulvkoten mod gade bliver 0,5 m i den nordlige del af byggeriet og 1 m i den sydlige del af byggeriet. - at bygninger med boliger i stueetager skal opføres med sokkel på mellem 60-80 cm i højden. Det betyder, at det kræver dispensation, at soklen bliver hævet til 107-157 cm. - at i boligbebyggelser med facade mod Drejervej og Rebslagervej skal vinduers underkant placeres 150-180 cm over terræn. Det betyder, at vinduerne mod Drejervej kræver dispensation, da gulvhøjden er 0,5 m. - at ved boliger skal der i kantzonen være et hævet areal til terrasse/ trappe på højst 8 m ² , med en højde på mellem 0,4-0,6 m. Der skal være adgang fra det hævede areal til terræn. Det betyder, at det kræver dispensation, at der fortsat er direkte udgang til det hævede areal til terrasse/trappe. - placering af almene boliger. Lokalplanens krav til 25 % almene boliger bliver opført samlet på Drejervej 2 for alle grundene i lokalplanen. Placering uden for matriklen kræver dispensation.	03-05-2023 - 24-05-2023 3 bemærkninger	11-07-2023	
2023-0025702	579 'Laksegade Øst'	Vingårdstræde 3 m.fl. - Tilladelse til ombygning af bygningerne på Vingårdstræde 3, Laksegade 6 og Holmens Kanal 6-8. Der er givet dispensation	22-03-2023 - 12-04-2023	07-07-2023	TMU 19-06-2023

		<p>til følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde. Lokalplanen fastlægger, at ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner. Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten. - Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at enhver ombygning eller ændring af de viste fredede og bevaringsværdige bygningers ydre kun må ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, hvor den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet. - Tilføjelse af solafskærmninger. Der søges om etablering af solafskærmninger over vinduerne og dørpartier. - Ny dør mod Holmens Kanal. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en dør af glas. Der ansøges om at etablere dør uden glas, hvor døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden. - Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om, at tagprofilet mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget. - Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen. - Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8. Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8. - Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation. Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m² i 1 etage til Holmens Kanal 5. 	7 bemærkninger		
2023-0146049	371 'Nørre Sideallé'	<p>Nørre Allé 11 - Tilladelse til at etablere 24 altaner og 1 trappenedgang i stueetagen på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Miljø- og Teknikforvaltningens tilladelse.</p>		06-07-2023	

2023-0021582	327 'Ny Tøjhus'	Weidekampsgade 14 - Tilladelse til at opsætte facadeskilte til erhvervsenheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-07-2023	
2022-0265256	221 'Kildevældsgade'	Weysesgade 28 - Tilladelse til bibeholdelse af allerede etablerede tagvinduer, samt udskiftning af disse, bibeholdelse af allerede etableret trappe og havedør fra stueetage på gårdside, udskiftning af tagbeklædning samt udskiftning af eksisterende døre og vinduer i murværk. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-07-2023	
2021-0355551	071 'Lundtoftegade'	Fredensborggade 12 m.fl. - Tilladelse til at etablere 12 nye altaner mod gaden samt udskiftning af 6 altanværn og 6 altandøre til eksisterende altaner på gadefacade og 6 nye altaner på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		04-07-2023	
2023-0240094	Christiania 'Christiania'	Bjørnekloen 382 - Tilladelse til at renovere og udvide 1. salen med 11,3m ² og øge bygningens maksimale højde fra 5 m til 5,1 m på eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området ikke må bebygges yderligere. - at der indenfor området [delområde II] må der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages større udvidelser af eksisterende bygninger, da udvidelsen er af mindre omfang.		04-07-2023	
2023-0013364	619 'Provstevækvarteret'	Frederikssundsvej 80B - Tilladelse til renovering bl.a. i form af etablering af udvendig efterisolering med pudsede og malede plader samt bibeholdelse af ventilation i vinduespartier i stueetagen mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at materialer på facader mod gaderne Tomsgårdsvej, Birkedommervej, Frederiksborgvej, Glasvej og Frederikssundsvej skal være i tegl som blank mur i farverne røde eller gule, da der etableres udvendig efterisolering med pudsede og malede plader. - at alle bygninger mod gaden skal i stueetagens (1. etage) facade have vinduer (...) Partierne må hverken helt eller delvist afblændes, da der etableres ventilationsrist med indvendig folie omkring i yderste øverst hængende vinduesparti i stueetagen mod gade.		04-07-2023	
2023-0050441	015 'Borgervænget'	Sibeliusgade 43 - Tilladelse til skiltning i forbindelse med opførelse af to overdækninger på genbrugspladsen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning og reklamering ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04-07-2023	
2022-0334712	310 'Teglværkshavnen med tillæg 1 og 2'	Tegholmegade 1 - Tilladelse til at etablere en udvendig flugtvejstrappe på den eksisterende bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04-07-2023	

2018-0174025	432 'Carlsberg II'	Gamle Carlsberg Vej 3 - Tilladelse til at etablere en tagterrasse på 'Rød Lagerbygning'. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, og ændringer af bygningens ydre må ikke ske uden forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.		04-07-2023	
2023-0218263	527 'Faste Batteri III'	Ørestads Boulevard - Tilladelse til etablering af skraldesugsterminal på matr.nr. 107a mod Ørestads Boulevard til bolig- og erhvervsbebyggelsen på grunden. Skraldesugsterminalen placeres på matriklens nordligste punkt mod Ørestads Boulevard. Anlægget består af en delvist nedgravet bebyggelse på ca. 145 m2, en forplads med vendeareal og en rampe på bebyggelsens nordside. Adgang sker fra Ørestads Boulevard. Forvaltningen gav den 27. februar 2020 dispensation til tilsvarende ansøgning. Denne dispensation er udløbet, da den ikke er udnyttet, og derfor ansøges igen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at må der opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m2, såsom (...) udhuse, cykelskure, tekniske anlæg (...) og lignende samt byøkologiske anlæg. Da skraldesugsterminalens etageareal er på ca. 145 m ² kræver det dispensation. - at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen i kælder og/eller inden for tagprofil. Det kræver derfor dispensation at etablere et skraldesugsterminal på den ønskede placering.	31-05-2023 - 21-06-2023 Ingen bemærkninger	03-07-2023	
2022-0225445	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 3 - Tilladelse til facadeændringer mod gade i form af at reetablere et blændet vindue i soklen mod Harald Landers Gade, ombygge vinduespartier i sokkelhøjde, lukke og opfylde lyskasser mod hhv. Tordenskjoldsgade og Harald Landers Gade samt Etablere en støbejernsrist som erstatning for det runde udkast til ventilation i den eksisterende vinduesåbning.		30-06-2023	
2023-0155363	39 'Lavendelstræde'	Farvergade 4A - Tilladelse til opsætning af skiltning i form af ét udhængsskilt og folie i dørvindue for butikken. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen må kun må ombygges eller ændres, såfremt Teknik og Miljøforvaltningen meddeler tilladelse hertil.		30-06-2023	
2023-0001085	489-1 'Nuuks Plads Metrostationsplads tillæg 1'	Nuuks Plads 2 - Tidsbegrænset 3-årig tilladelse til midlertidig indretning af byrummet efter nedrivning af bygninger på Nuuks Plads 2. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at arealet skal være befæstet med granit med ledelinjer i bordursten. Det betyder, at den midlertidige indretning kræver dispensation.		30-06-2023	
2023-0217193	501 'August Schades Kvarteret'	Amagerfælledvej 190 - Tilladelse til senere færdiggørelse af fællesarealerne ved DMJX. Der søges om en midlertidig 3-årig dispensation til at vente med at udføre dele af fællesarealerne i August Schade Kvarteret til slutningen af 2025, hvilket er to år efter planlagt ibrugtagelse af DMJX. De fælles anlæg deles med en anden grund, som forventer byggeopstart samtidigt med, at der ansøges	30-05-2023 - 20-06-2023 2 bemærkninger	30-06-2023	

		om ibrugtagning af DMJX, og det er derfor ikke hensigtsmæssigt at færdiggøre alle anlæg i den forbindelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, af byggeri inden for byggefelt 1 og 2 ikke må tages i brug før der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere anvisning er etableret fællesanlæg. Det betyder, at det kræver dispensation at give ibrugtagningstilladelse til DMJX's bygning inden fællesarealerne er færdiganlagte.			
2023-0289232	609 'Tingbjerg'	Tingbjerg Ås - Tilladelse til at gennemsnitslige boligstørrelser kan beregnes under ét for flere matrikler fremfor pr. matrikel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om boligstørrelser.		29-06-2023	
2023-0260264	227-1 'Skydebane Vestkarreen tillæg 1', 227 'Skydebane Vestkarreen'	Skydebanegade 32 - Tilladelse til etablering af handicaplift i Skydebanegade 32, st. tv. på bygningens sydøstlige hjørne (på gadesiden) mellem Skydebanegade 32 og 34. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-06-2023	
2022-0223407	246 'Brohusgade Vest'	Ågården - Tilladelse til udskiftning af vinduer, karnapper og altanværn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-06-2023	
2017-0312604	512-1 'Nyhavn og Gammelholm tillæg 1'	Cort Adellers Gade 3 - Tilladelse til at bibeholde 10 altandøre og 9 altanværn på adressen Cort Adellers Gade 3, der er udført i strid med byggetilladelsen af den 21. juni 2018. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at rækværk skal placeres ovenpå altanbunden og nye dørpartier skal tilpasses eksisterende vinduer i farve, materialer, opsprosnig og dimensionering, da ni altanværn monteres på forside af altanrammerne og altandørene er udført med en rammebredde på 105 mm.		26-06-2023	
2022-0216555	Christiania 'Christiania'	Fabriksområdet 104 - Tilladelse til at udvide etagearealet på 1. sal fra ca. 10 m ² til ca. 45,8 m ² , samt forøgelse af bygningens maksimale højde fra 5,75 m til 7,3 m i forbindelse med renovering af enfamiliehuset Maos Lyst. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at - at området ikke må bebygges yderligere, da etagearealet udvides og højden forøges på eksisterende ejendom. - at indenfor området [delområde II] må der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages større udvidelser af eksisterende bygninger, da bygningen ombygges.		26-06-2023	
2023-0004445	583 'Blushøjvej II'	Blushøjvej 11 - Tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 22 til 16 i forbindelse med opførelse af et EAT centralkøkken. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, dog op til 1 plads pr. 50 m ² til butikker til pladskrævende varer		26-06-2023	

		og ned til en plads pr. 500 m2 til lagerhoteller, arkivbygninger og lignende. Det udløser krav om 22 parkeringspladser, og at det kræver dispensation at reducere antallet af parkeringspladser til 16.			
2023-0065461	251 'Ryvangskvarteret'	Norgesmindevej 31 - Tilladelse til at opføre garage på 24,5 m2 samt en reducere af den eksisterende hegnsmurs højde, således at denne ikke overskrider en højde på 1,8 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at det bebyggede areal ikke må overstige 25 procent af grundarealet, da det bebyggede areal totalt på ejendommen, vil med garagebebyggelsen udgøre 25%. - at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse kan opføres mindre skure, garager, carporte o.l.		26-06-2023	
2022-0153653	150 'Alderstrøst II'	Nørrebrogade 5 - Tilladelse til at etablere tagterrasse og udskifte to altandøre på 1. sal th. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-06-2023	
2022-0149429	149 'Aldersrogade'	Haraldsgade 19-51 - Tilladelse til at etablere 114 altaner og 4 franske altaner på gårdfacaden på Haraldsgade 19-51. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-06-2023	
2022-0264365	178 'Vesterbrogade', 382 'Jernbanegade'	Vesterbrogade 2B - Tilladelse til at bibeholde allerede etableret reklameskilt på tag på adressen Vesterbrogade 2B. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23-06-2023	
2021-0106091	057 'Fredensgade Øst'	Ryesgade 53A-B - Tilladelse til etablering af indskudte dæk på 45 m2, udskiftningen af vindues- og dørpartierne samt etablering af rist til ventilationsanlægget og ventilationskanaler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges til 249,5. - at eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		22-06-2023	
2019-0162638	132 'Valhøjvej'	Valhøjvej 13D - Tilladelse til at bibeholde og renovering af eksisterende repos samt ændring af taghusets placering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22-06-2023	
2023-0248225	163 'Fiolstræde', 313 'Krystalgade'	Fiolstræde 18 - Tilladelse til opsætning af et udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		22-06-2023	

2022-0356353	400 'Kærskiftevej'	Kærskiftevej 79 - Tilladelse til at udskifte vinduer og terrassedør i stueetagen til træ/alu. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vinduer og døre skal udføres i træ, da der udskiftes til til træ/alu.		21-06-2023	
2020-0876330	596 'Kobbelvænget'	Kobbelvænget 74 - Tilladelse til til midlertidig placering af bilparkering, cykelparkering samt friarealer i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri med 170 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - placering af bilparkering, da den planlagte parkeringskælder først står færdig d. 1. juli 2023 og der ønskes derfor en midlertidig parkeringsplan. Den midlertidige placering af bilparkering anlægges indenfor matriklerne i de berørte byggesager (957375 og 957348) og med det krævede antal. - placering af cykelparkering, hvor der etableres 187 cykelparkeringspladser, og de resterende 38 stk. opføres senest den 1. september 2023. - omfanget af friarealt, da der er påkrævet 30% friareal, hvoraf 22,3% anlægges nu og det resterende anlægges senest 1. september 2023.		21-06-2023	
2023-0016031	290 'Kalkbrænderihavnen'	Sundkrogsgade 7 - Tilladelse til at opsætning af fem facadeskilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		20-06-2023	
2023-0046713	165 'Nørrebrogade'	Frederikssundsvej 37 - Tilladelse til at udføre facadeændringer mod Frederikssundsvej, herunder udskiftning af vinduer og altandør, udskiftning af tagbeklædning, samt forøgelsen af højden på den skrå del af taget i forbindelse med renovering af ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-06-2023	
2021-0372194	150 'Alderstrøst II'	Nørrebrogade 3B - Tilladelse til at etablere en altan samt en fransk altan mod gården samt etablering af åbninger i bærende facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at bebyggelse skal have en husdybde som angivet i lokalplanen, da etablering af altan medfører, at husdybden øges med 1,5 m. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-06-2023	
2023-0241344	292 'Vibekevang'	Haraldsgade 52 - Tilladelse til delvis at nedrive lav fritstående mur på Københavns Kommunes vej og matrikel udfor på adressen Haraldsgade 52. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de lave mure bevares og nye kan etableres med samme placering, materier og proportioner som oprindeligt, da muren ved Haraldsgade 52 afkortes til at måle i alt 3,42 m fra gavlmur mod vej.		20-06-2023	
2022-0380093	003 'Kirkekarreen'	Baggesensgade 19 - Tilladelse til at opsætte tre skilte over vinduer og dørparti og påklæbe folieskilte på vinduer og dørparti. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens		19-06-2023	

		godkendelse.			
2019-0097400	115 'Kartoffelrækkerne'	Øster Farimagsgade 37 - Tilladelse til at etablere stakit omkring forhaven.		19-06-2023	
2022-0122825	59 'Rosenborggade'	Åbenrå 33 - Tilladelse til etablering af tagkvist med fransk altan mod gård i tilknytning til lejligheden på ejendommens 5. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse kun må (...) ombygges eller på anden måde ændres, såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen giver tilladelse.		19-06-2023	
2023-0122792	417 'Skjulhøj Allé'	Skjulhøj Allé 47 - Tilladelse til at indrette boligfunktion i eksisterende erhvervslejemål på Skjulhøj Allé 47C, stuen, lejlighed nr. 3. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der kan i den enkelte virksomheds etageareal tillades indretning af integrerede boligfunktioner. Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40 % af den enkelte virksomheds etageareal.		19-06-2023	
2023-0147691	223 'Sorte Hest II'	Vesterbrogade 146A - Tilladelse til opsætning af markiser til restaurant i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning (...) samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16-06-2023	
2023-0122752	417 'Skjulhøj Allé'	Skjulhøj Allé 47 - Tilladelse til at indrette boligfunktion i eksisterende erhvervslejemål i stuen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der kan i den enkelte virksomheds etageareal tillades indretning af integrerede boligfunktioner. Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40 % af den enkelte virksomheds etageareal.		16-06-2023	
2023-0122764	417 'Skjulhøj Allé'	Skjulhøj Allé 47 - Tilladelse til at indrette boligfunktion i eksisterende erhvervslejemål på Skjulhøj Allé 47 1. 3. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der kan i den enkelte virksomheds etageareal tillades indretning af integrerede boligfunktioner. Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40 % af den enkelte virksomheds etageareal.		16-06-2023	
2022-0188801	113 'LK-NES'	Vermundsgade 40A-B - Tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer og døre til nye 3 lags med aluprofiler. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		15-06-2023	
2023-0122774	417 'Skjulhøj Allé'	Skjulhøj Allé 47 - Tilladelse til at indrette boligfunktion i eksisterende erhvervslejemål på 1. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der kan i den enkelte virksomheds etageareal tillades indretning af integrerede boligfunktioner.		15-06-2023	

		Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40 % af den enkelte virksomheds etageareal.			
2023-0096688	104 'Olufsvej'	Olufsvej 19 - Tilladelse til at etablere en terrasseoverdækning på 19,6 m ² på ejendommens facade mod have. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at mindre skure, havehuse, terrasseoverdækninger og lignende kan dog udføres med magistratens særlige godkendelse. Det betyder, at skuret pga. størrelsen kræver dispensation.	17-05-2023 - 07-06-2023 0 bemærkninger	15-06-2023	
2022-0275661	152 'Strøget'	Frederiksberggade 15 - Tilladelse til tre facadeskilte og to udhængsskilte på ejendommens gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		13-06-2023	
2023-0218937	590 'Amager Strandpark'	Amager Strandpark - Tilladelse til indretning af område med transportable konstruktioner den 23. juni 2023, i forbindelse med afholdelse af "LGBT+ Danmarks Jubilæum Midsommerfejring" på Amager Strandpark, syd for Øresundsstien. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, hvor transportable kontraktioner kan placeres. Pavilloner, telt samt en scene placeres uden for de angivne områder, og derfor kræver opstillingen dispensation.		13-06-2023	
2023-0040875	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 16 - Tilladelse til at opføre 16 stk. beboelsesmoduler til brug for indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine i en midlertidig periode på fem år. Bebyggelsen opføres som modulbyggeri og har et etageareal på ca. 544 m ² . Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at det overordnede område er planlagt til beboelse og mindre erhverv, mens den specifikke matrikel er planlagt til institution. Det kræver derfor dispensation at placere beboelsesmodulerne som ansøgt. - at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m ² ved nybyggeri. - at bebyggelsen skal placeres som vist i lokalplanen, da beboelsesmodulerne placeres på anden vis. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 250 m ² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser. - at flade tage skal være grønne samt tage, der ikke anvendes til tagterrasser, skal udføres med hældning. Det kræver derfor dispensation at opføre midlertidig bebyggelse med flade tage uden begrønning. - at der skal etableres kantzoner, som vist i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at undlade at etablere en kantzone til den midlertidige bebyggelse.	26-04-2023 - 17-05-2023 4 bemærkninger	13-06-2023	
2021-0308950	030 'Radiometer'	Åkandervej 15 - Tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillonbygning med en opstillingsperiode på op til 3 år. Pavillonen er i én etage på 96 m ² og indrettes som en kombineret kontor- og omklædnings-pavillon i tilknytning til erhvervet	15-05-2023 - 05-06-2023	13-06-2023	

		<p>på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der kan opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål - der af forvaltningen anses for forenelige med beliggenheden i erhvervsområdet - såsom beskyttede værksteder og oplagsplads. Etablering af en midlertidige omklædnings- og kontorpavillon i tilknytning til erhvervet på ejendommen kræver derfor dispensation. - at der ikke må placeres bebyggelse bag den viste bebyggelsesregulerende byggelinje i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at placere den midlertidige pavillonbygning indenfor det 30 m brede byggelinjeareal. Lokalplanen fastslår, at Teknik- og Miljøforvaltningen i den del af område kan tillade opførelse af mindre 1-etagers bygninger, som ikke er til ulempe for villabebyggelsen. 	0 bemærkninger		
2022-0344140	400 'Kærskiftevej'	<p>Vigerslev Allé 236 - Tilladelse til at udvide vindueshullerne i facaden mod haven og etablere vinduer der går ned til gulvet, også eksisterende havedør ændres og får glasparti i den nederste del af døren.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at vinduer og døre skal udføres i træ, da vinduer og dør udføres i træ indvendigt og med aluminiumsramme udvendigt. 		12-06-2023	
2022-0181622	228-1 'Skomager-karreen tillæg 1'	<p>Gasværksvej 31 - Tilladelse til at udføre trappenedgang fra stueetagen til terræn på bebyggelsens gårdfacade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at husdybden må ikke overstige ca. 10 m, da husdybden forøges med trappenedgangen. 		12-06-2023	
2023-0162637	253 'Havneparken Islands Brygge'	<p>Havneparken på Islands Brygge - Tilladelse til afholdelse af arrangementet "Sankt Hans på Bryggen" den 23. juni 2023.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres inden for det vist areal i lokalplanen, da scene og pavillon midlertidigt opsættes uden for lokalplanens udlagte byggefelt.</p>		12-06-2023	
2022-0165079	455 'Landgreven'	<p>Gothersgade 8 - Tilladelse til midlertidig indretning af 2. og 3. sal i bagbygningen på Gothersgade 8F til kontorformål i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede.</p>	16-02-2023 - 09-03-2023 3 bemærkninger	12-06-2023	TMU 22-05-2023
2022-0354202	178 'Vesterbrogade'	<p>Hammerichsgade 1 - Tilladelse til at opsætte skiltning på facaden mod Vesterbrogade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde</p>		09-06-2023	

		sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.			
2023-0058049	076 'Titangade'	Tagensvej 94 - Tilladelse til at opføre et gavlmaleri på ejendommens sydøstlige gavl mod Tagensvej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-06-2023	
2023-0064847	187 'Lybækgade'	Lybækgade 9 - Tilladelse til at opføre et gavlmaleri på ejendommens sydøstlige brandgavl mod Lybækgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-06-2023	
2023-0205031	324 'Borgmester Christiansens Gade'	Bådehavnsgade 2C - Tilladelse til opsætning af skiltning mod gade samt mod gård på ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		08-06-2023	
2022-0301162	258 'Bragesgade'	Nørrebrogade 200 - Tilladelse til at etablere to altaner på 2-3. sal på gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-06-2023	
2018-0158052	555-1 'Postgrunden tillæg 1'	Carsten Niebuhrs 6F - Tilladelse til afvigelser for kantzoner, passager og begrønningsgrad i forbindelse med opførelse af erhvervs- og boligbyggeriet TA03b. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at passager skal have et færdselsareal på minimum 1,75 m i bredden. - at mindst 20 % af arealet skal etableres som grønne øer med græsser og/eller plantebede (...). - at der skal etableres kantzoner, som vist på tegning nr. 5 i lokalplanen. - at røde kantzoner skal indrettes som vist på tegning nr. 5c. - at lyseblå kantzoner skal indrettes som vist på tegning nr. 5d.		08-06-2023	