

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING OG SUPPLERENDE HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN KRIMSVEJ II

Efter høringen og supplerende høring foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer vedrørende etager og bygningshøjder på Amager Strandvej 120 har været i supplerende høring hos grundejeren. De øvrige ændringer medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 4 Veje	2
§ 4, stk. 2 Fastlæggelse af vej, a.....	2
§ 4, stk. 2 Fastlæggelse af vej, f.....	2
§ 5 Bil- og cykelparkering	2
§ 5, stk. 1 Bilparkering.....	2
§ 5, stk. 2 Cykelparkering.....	2
Tegninger.....	3
Tegning 5a.....	3
Tegning 7a.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål -Særlige ændringer ift. hidtil gældende planlægning.....	4
Bil- og cykelparkering	4



§ 4 Veje

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 4, stk. 2 Fastlæggelse af vej, a Bestemmelsen foreslås ændret, så det tydeliggøres, at den eksisterende placering af stiforbindelse a på stationstorvet kan ændres.</p> <p>Ændringen foreslås i sammenhæng med et forslag til ændring af tegning 7a.</p>	<p>[...] Den nordvestlige del af Krimsvvej skal anlægges som stationstorv for Øresund Station med cykelparkering. Der skal etableres en sti i zonen for stiforbindelse a på stationstorvet med en placering som vist på tegning 7a. Placeringen af stiforbindelsen kan afvige fra den viste.</p>
<p>§ 4, stk. 2 Fastlæggelse af vej, f Bestemmelsen foreslås ændret, så det tydeliggøres, at det er muligt at opnå dispensation til en anden indretning af vejtype b i delområde F/Amager Strandvej 124.</p>	<p>I delområde F udlægges areal til fortov på den vestlige side af vejtype b. Udformningen skal ske som vist i snit B-B på tegning 3b. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til en anden indretning af vejtype b i delområde F.</p>

§ 5 Bil- og cykelparkering

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 5, stk. 1 Bilparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så det tydeliggøres, at det er muligt at opnå dispensation til en anden indretning af bilparkering på terræn i delområde F/Amager Strandvej 124.</p>	<p>[...] Delområde F Der kan etableres op til 10 bilparkeringspladser på terræn i delområde F. Bilparkeringen på terræn skal placeres som vist på tegning 4. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til en anden indretning af bilparkering på terræn i delområde F.</p>
<p>§ 5, stk. 2 Cykelparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så det tydeliggøres, at det er muligt at opnå dispensation til en anden indretning af cykelparkering på terræn i delområde F/Amager Strandvej 124.</p>	<p>[...] Delområde F [...] Cykelparkering på terræn for byggeri i delområde F skal placeres inden for arealerne vist på tegning 4. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til en anden indretning af cykelparkering på terræn i delområde F.</p>

Tegninger

<i>Tegning</i>	<i>Begrundelse</i>
Tegning 5a	<p>Tegningen foreslås ændret, så der fastlægges følgende, maksimale bygningshøjder for de fire byggefelter på Amager Strandvej 120:</p> <ul style="list-style-type: none">• Byggefelt til byggeri i op til to etager - maks. 7,5 m• Byggefelter til byggeri i op til tre etager - maks. 11,5 m• Byggefelt til byggeri i op til 14 etager - maks. 46,3 m <p>Formålet med den foreslåede ændring af tegning 5a er at sikre en maksimal højde af byggeri i de fire byggefelter på Amager Strandvej 120, samt at imødekomme bygherres ønske om 14 etager. De foreslåede, maksimale byggehøjder svarer til de højder, som lokalplanforslagets skyggediagrammer er udarbejdet med udgangspunkt i.</p>
Tegning 7a	<p>Tegning 7a foreslås ændret, så det tydeliggøres, at den eksisterende placering af stiforbindelse a på stationstorvet kan ændres.</p> <p>Ændringen foreslås i sammenhæng med et forslag til ændring af § 4, stk. 2a.</p>

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>Lokalplanens baggrund og formål - Særlige ændringer ift. hidtil gældende planlægning</p> <p>Afsnittet foreslås ændret, så det tydeliggøres, at grundejerne og grundejerforeningen i fællesskab skal sikre træer i området.</p>	<p>[...]</p> <p>De enkelte, nye træer skal plantes som forudsætning for ibrugtagning af nybyggeri på de ejendomme, som de påkrævede, nye træer knytter sig til.</p> <p>Grundejerne og grundejerforeningen i området skal i fællesskab sikre træer i området.</p>
<p>Bil- og cykelparkering</p> <p>Afsnittet foreslås ændret, så det tydeliggøres, at bilparkering til de enkelte byggerier kan etableres i hele området og ikke kun på den enkelte ejendom.</p>	<p>[...]</p> <p>Op til 2/3 af bilparkeringspladserne må etableres på terræn. Øvrige bilparkeringspladser skal etableres i konstruktion, dvs. i parkeringskældre.</p> <p>Bilparkering til de enkelte byggerier kan etableres i hele lokalplanområdet. Derfor er det ikke et krav, at al bilparkering til et byggeri bliver etableret på byggeriets grund.</p> <p>[...]</p>