KØBENHAVNS KOMMUNE INDRE BY LOKALUDVALG

REFERAT

for mødet den 08.06.2023, kl. 18:30 i Trinitatis Sognehus, Pilestræde 67

1. Soho House, Havnegade 44 (2023-0263356) 2
2. Høringssvar om forslag til kommunens budget for 2024 (2023-0261325) 7

1. Soho House, Havnegade 44 (2023-0263356)

Indre By Lokaludvalg skal beslutte, om det skal søge foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023 om notatet "Orientering om Havnegade 44, Soho House Copenhagen" eller om det skal sende et brev om sagen til Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Indstilling om,

1. at Indre By Lokaludvalg enten

    - søger foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023 om notatet "Orientering om Havnegade 44, Soho House Copenhagen", der ses i bilaget

      eller

    - sender brevet, der fremgår af løsningsafsnittet, til Teknik- og Miljøudvalget.

    Hvis lokaludvalget beslutter at søge foretræde, skal det udpege op til tre lokaludvalgsmedlemmer til at repræsentere sig i foretrædet.

Problemstilling

Notatet "Orientering om Havnegade 44, Soho House Copenhagen"

Under punktet "Sager til orientering" på dagsordenen for Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2023 ligger notatet "Orientering om Havnegade 44, Soho House Copenhagen". Her står der bl.a.:

"Repræsentanter for Soho House og forvaltningen har den 24. maj 2023 holdt et nyt møde, hvor det nye projekt, med de fornødne bygningsmæssige ændringer, herunder etablering af ny indgang til restauranten i den nordlige del af bygningen samt etablering af toiletter til brug for restaurantens gæster, blev præsenteret/drøftet.

I forlængelse af mødet har forvaltningen den 26. maj 2023 modtaget et tilrettet projekt. Med åbningen af den nordlige del af stueetagen bliver Cecconi´s en restauration med åben og lige adgang for københavnerne og turister på lige fod med andre restauranter i byen. Offentligheden vil således få adgang til det indvendige stueetageareal og hele den tilknyttede udendørsservering omkring bygningen – begge markeret med blåt i vedlagte plantegning i bilag 1.

Det er forventet, at restaurantens åbningstider vil følge åbningstiderne for Soho House. Resten af

bygningen vil være tilgængelig for medlemmer, deres gæster samt åben til de over 100 årlige arrangementer som afholdes på Soho House, hvor ikke-medlemmer ofte har mulighed for at deltage (bilag 2).

For at åbne den nordlige ende af bygningen er det nødvendigt at etablere toiletfaciliteter og en indgang fra havnefronten til restauranten.

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret om de bygningsmæssige ændringer kræver en byggetilladelse, men der må forventes en anlægsperiode på 10 uger efter endelig godkendelse og til Soho House har implementeret ovenstående ændring af konceptet."

Gammelholm Beboerforening

Gammelholm Beboerforening har den 7. juni 2023 skrevet til lokaludvalgets forperson Bent Lohmann om notatet:

"Gammelholm Beboerforening har ikke mulighed for foretræde igen i samme sag.

Kan Indre By Lokaludvalg søge foretræde?

- - -

TMU har møde den 12-6-23

Under Sager til orientering er der 5 punkter.

Det ene punkt handler om Havnegade 44/Soho House.

Her har Soho House og Teknik- og Miljøforvaltningen forhandlet sig frem til en løsning, som indebærer opdeling af Havnegade 44 i en privat klub-del og en mindre offentlig restaurant.

Historikken ser meget usædvanlig ud. Og Teknik- og Miljøforvaltningen spiller en aktiv rolle i at underminere Teknik- og Miljøudvalgets politiske beslutning af 6-2-2023 om, at der ikke kan godkendes et privat klubkoncept på Havnegade 44.

6-2-23:
Teknik- og Miljøudvalget underkender konceptet pga. forhold i lokalplan 512. Herefter er Teknik- og Miljøudvalget i dialog med Soho House om lovliggørelse af forholdene.

19-4-23:
Gammelholm Beboerforening ansøger om aktindsigt.

12-5-23:
Soho House indsender tilrettet projekt som drøftes med Teknik- og Miljøforvaltningen.

23-5-23:
Teknik- og Miljøforvaltningen melder Teknik- og Miljøudvalgets afslag på oprindeligt projekt fra marts 2022 til Soho House.

24-5-23:
Teknik- og Miljøforvaltningen holder nyt møde med Soho House.

25-5-23:
Gammelholm Beboerforening modtager materiale på aktindsigt, men Teknik- og Miljøforvaltningen UNDLADER at sende information om nye forhandlinger med Soho House fra 12-5-23 til 24-5-23.

26-5-23:
Soho House indsender nyt tilrettet projekt.

12-6-23:
Teknik- og Miljøforvaltningen sagsbehandler den nyeste Soho House ansøgning i Teknik- og Miljøudvalget ved at lægge det under "Sager til orientering". Teknik- og Miljøudvalget har ingen afstemning om dette.

På baggrund af historik og Nyt koncept i Soho House sidder vi med følgende spørgsmål:

1. Hvorfor tilbageholder Teknik- og Miljøforvaltningen fakta og dialog med ansøger i Gammelholm Beboerforenings aktindsigt? Den 25-5-23 modtager vi mangelfuld dokumentation!
2. Hvorfor tager det Teknik- og Miljøforvaltningen 36 dage at fremsende aktindsigt, når Teknik- og Miljøforvaltningen på daglig basis har overskud til dialog og møder med Soho House?
3. Hvorfor er Teknik- og Miljøforvaltningen i dialog med Soho House om alternativt projekt den 12-5-23, når Soho House's koncept er underkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 6-2-23?
4. Er det virkelig "nok" at en mindre del af bygningen gøres tilgængelig for offentligheden? Det forekommer altså specielt.
5. Hele konceptet forudsætter yderligere ændringer i facaden på den bevaringsværdige bygning – det lyder som om Teknik- og Miljøforvaltningen synes at det er en selvfølgelighed at der gives tilladelse (sikkert uden at oprette en byggesag)."

Løsning

Det foreslås, at lokaludvalget enten søger foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2023 vedr. notatet "Orientering om Havnegade 44, Soho House Copenhagen" eller at lokaludvalget sender følgende til Teknik- og Miljøudvalget:

"Med henvisning til notatet "Orientering om Havnegade 44, Soho House Copenhagen" under punkt 17 "Sager til orientering" på dagsordenen for Teknik- og Miljøudvalgets møde på mandag den 12. juni 2023:

1. Hvorfor er hverken lokaludvalget eller Gammelholm Beboerforening blevet orienteret om notatet? Teknik- og Miljøforvaltningen er bekendt med, at både lokaludvalget og

beboerforeningen har interesse i sagen.

2. Hvorfor lægges sagen frem for Teknik- og Miljøudvalget som et orienteringsnotat? Lokaludvalget vurderer at notatet reelt handler om at ændre en beslutning, som Teknik- og Miljøudvalget traf om Soho House den 6. februar 2023, hvorfor forvaltningen vel skal fremlægge en beslutningsindstilling for Teknik- og Miljøudvalget om at ændre den oprindelige beslutning:
https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Teknik-%20og%20Milj%C3%B8udvalget/m%C3%B8de-

3. Hvorfor er Teknik- og Miljøforvaltningen i dialog med Soho House om et alternativt projekt den 12. maj 2023, når Soho House's koncept er underkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2023?

4. Den 25. maj 2023 modtog Gammelholm Beboerforening materiale på aktindsigt, men Teknik- og Miljøforvaltningen undlod at medsende information om forhandlingerne med Soho House i perioden 12-24. maj 2023. Hvorfor?

5. Hvorfor tog det Teknik- og Miljøforvaltningen 36 dage at fremsende aktindsigt til Gammelholm Beboerforening, når Teknik- og Miljøforvaltningen på daglig basis har overskud til dialog og møder med Soho House?

6. Lokaludvalget forstår notatet sådan, at en mindre del af bygningen gøres tilgængelig for offentligheden. Er det i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 6. februar 2023 ? Er det i overensstemmelse med lokalplan nr. 512?
7. Vil det reviderede projekt, som nævnes i notatet, kræve en dispensation fra lokalplan nr. 512?

8. Lokaludvalget forstår, at det reviderede projekt forudsætter yderligere ændringer i facaden på den bevaringsværdige bygning med høj bevaringsværdi (SAVE 2). Hvad er Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger til dette?

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg"

Økonomi

Intet.

Videre proces

Afhænger af om lokaludvalget søger foretræde for Teknik- og Miljøudvalget eller sender ovenstående brev til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Lokaludvalget godkendte et forslag fra Bent Lohmann om, at lokaludvalget sender brevet, der fremgår af løsningsafsnittet, til Teknik- og Miljøudvalget.

2. Høringssvar om forslag til kommunens budget for 2024 (2023-0261325)

Indre By Lokaludvalg skal godkende et høringssvar til Økonomiforvaltningen om forslaget til kommunens budget for 2024.

Indstilling

Indstilling om,

1. at Indre By Lokaludvalg godkender høringssvaret til Økonomiforvaltningen, der ses i løsningsafsnittet, om forslaget til kommunens budget for 2024.

Problemstilling

Med mail den 4. juni 2023 har Økonomiforvaltningen sendt forslaget til kommunens budget for 2024 i høring med svarfrist den 23. juni 2023.

Høringsmaterialet samt principaftalen om kommunens budget for 2024 og 2025, som en række politiske partier indgik den 6. juni 2023, ses i bilaget.

Løsning

Det foreslås, at lokaludvalget sender nedenstående høringssvar til Økonomiforvaltningen. Mange af ønskerne kommer fra tidligere ønskelister vedr. kommunens budget og vedr. Overførselssager:

"Med henvisning til høringsmailen fra Økonomiforvaltningen den 4. juni 2023 om budgetforslaget for kommunens budget 2024 (juniindstillingen 2024) er nedenfor en liste med Indre By Lokaludvalgs ønsker til Budget 2024.

Da høringsperioden startede kort før lokaludvalgets juni-møde, vil lokaludvalget eventuelt komme med flere ønsker i forbindelse med høringen i august 2023 om budgetforslaget.

Budgetnotater

Overordnet har lokaludvalget et ønske om, at budgetnotaterne, som forvaltningerne udarbejder, offentliggøres løbende, så lokaludvalgene kan have borgerdialog om det, som budgetnotaterne indeholder. "Fredeliggørelse af Toldbodgade" er et eksempel på et projekt, der er gået fra at være et budgetnotat til en politisk beslutning, uden at hverken lokaludvalget eller borgerne er blevet hørt om formålet med projektet. Lokaludvalget mener, at en borgerdialog inden en politisk beslutning kunne have vist, om ideen med projektet kunne forankres lokalt.

Teknik- og Miljøudvalget

1. Bevarende lokalplaner

Fra side 42 i den gældende kommuneplan:

”Byen rummer med sin mangeårige historie værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, som vidner om fortidens københavnerliv og den udvikling, der er fundet sted. Historiske og kulturelle spor er med til at give identitet og kant til nutidens og fremtidens by. Derfor har vi udpeget værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, så de kan blive aktiveret i omdannelsen og udviklingen af byen. Enten i bevaret form eller transformeret til ny anvendelse, der bygger videre på de historiske lag. I løbet af kommuneplanperioden udarbejdes der en opdatering af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.
Desuden sættes der gang i arbejdet med at byen bliver dækket af lokalplaner, startende med middelalderbyen og Christianshavn.”

Formålet med bevarende lokalplaner er at beskytte de bevaringsværdige områder i byen mod et pres fra entreprenører, som måtte have ønske om at ”udvikle” byen.

Det kan gøres med en simpel, kortfattet bevarende lokalplan for de bevaringsværdige områder, hvor ”bevisbyrden” er vendt, så enhver, der vil rive ned eller ødelægge facader, på forhånd ved, at det kan man i udgangspunktet ikke få lov til.

En bevarende lokalplan vil således hjælpe politikerne og Teknik- og Miljøforvaltningen med at bevare en kulturarv.

Ønsket om bevarende lokalplaner angår i første omgang Middelalderbyen. Lokaludvalget har for nylig foreslået Teknik- og Miljøudvalget, at arbejdet med bevarende lokalplaner i Middelalderbyen bør indledes med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter, så dette område blive lige så godt beskyttet som Provstevej-kvarteret.

Det er lokaludvalgets vurdering, at økonomien i ønsket om bevarende lokalplaner for de bevaringsværdige områder, som er simple og korfattede, er forholdsvis lille, bl.a. fordi der alt andet lige vil være færre byggesager og fordi det handler om en ompriortering af ressourcerne i forvaltningen.

2. Opdatering af de offentlige legepladser

Kommunen fremmer borgernes udeliv med faciliteter som havnebade, rekreative cykelruter og udeserveringstilladelser. Kommunen bør også understøtte de yngste borgeres behov for udeliv bl.a. med moderne offentlige legepladser, som kan benyttes af børnefamilier fra om morgenen til kl. 20. Legeredskaberne på alle de offentlige legepladser skal være tiltalende og spændende, og legepladserne skal til stadighed fremstå vedligeholdt og renholdt, ligesom belysningen skal være i orden.

Umiddelbart set er legepladserne i Fælledparken eksempler til efterfølgelse. Derimod fremstår fx legepladserne i Ørstedsparken, i Østre Anlæg og på Gammelvagt forsømte, utidssvarende og uden den nødvendige belysning.

3. Genindførsel af gebyr for udeservering
Lokaludvalget støtter forslaget i den offentlige høring om udeservering, om at der skal indføres et gebyr for udeservering, der dækker alle omkostninger til administration, kontrollen med overholdelse af tilladelser mv.

4. Håndhævelse af regler

Der bør afsættes flere ressourcer til hånshævelse af regler, fx. bestemmelserne i lokalplaner samt reglerne for udeservering og reglerne for facader. Ønsket skal ses i lyset af dels, at lokaludvalget oplever, at man kan overtræde regler uden at det har konsekvens, og dels at kommunen - ude fra set - bruger mange ressourcer på at udfærdige bestemmelser, regler osv., men spørgsmålet er, om det er umagen værd, hvis ikke de håndhæves.

Håndhævelsen af regler, bestemmelser osv. bør ske aktivt fra forvaltningens side og ikke kun være basereret på, at lokaludvalg, beboerforeninger, borgere osv. opdager brud på reglerne og klager over det.

5. Nyhavns sydside

Lokaludvalget foreslår, at man grundet de begrænsede budgetmidler til projektet, prioriterer 12 området ved Inderhavnsbroen og udsætter omlægningen af strækningen fra 13 Holbergsgade/Nyhavnsbroen til Kgs. Nytorv, da denne strækning rummer en kompleks 14 problemstilling, der bør finansieres og analyseres separat.

6. Toldbodgade

Jf. lokaludvalgets høringssvar den 15. marts 2023 til Teknik- og Miljøforvaltningen
bør Toldbodgade-projektet ikke gennemføres, fordi det ikke tilgodeser beboerne i området.

I stedet bør der afsættes penge til at undersøge, hvordan man med andre mindre gennemgribende tiltag kan opnå det samme, som man vil opnå med Toldbodgade-projektet.

7. Afgift på stilladser

I øjeblikket renoveres mange ejendomme. Stilladser, der sættes op i forbindelse med renoveringerne, ødelægger fortovene. Lokaludvalget foreslår, at der tages en afgift eller depositum for opstilling af stilladser, som betales tilbage, når fortov er efterladt fejlfrit.

8. Forbedring af trafiksikkerheden

Forbedring af trafiksikkerheden alle de steder i Indre By, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen har viden om
• kryds, der er belastet af ulykker.

• strækninger, der er belastet af ulykker.

• steder med udbredte ulykkestyper.

9. Cykelstier

Undersøgelse af, om Indre Bys cykelstier behøver vedligeholdelse. Mange af dem har fx huller, også efter at de er blevet genoprettet.

10. Trafikdæmpende tiltag på strækningen Webersgade-Fredens Bro
(uddybes)

11. Renovering af fortove i Nordborggade

Der henvises til en henvendelse fra en beboer i gaden.

12. Opmaling de gule trekanter ved vejkryds, som markerer 10 meter-reglen

(uddybes)

13. Stokhusbroen

Foranalyse af, hvordan en bro mellem Øster Voldgade og Østre Anlæg kan anlægges, hvor Stokhusbroen tidligere lå.

14. Sankt Pauls Plads

Lokaludvalget foreslår en ny indretning af Sankt Pauls Plads, jf. projektet som lokaludvalget har udarbejdet.

15. Plan for træplantning i Nyboder-kvarteret

Lokaludvalget foreslår udarbejdelse af plan for træplantning i Nyboder-kvarteret og gennemførelse af planen.

16. Færstningsringen

Lokaludvalget foreslår, udarbejdelse af en plan for et sammenhængende forløb for fodgængere på Fæstningsringen.

17. Vester Voldgade

Lokaludvalget foreslår en permanent lukning af Vester Voldgade mellem Vestergade og Lavendelstræde.

18. Belægningen på strøggaderne
Lokaludvalget foreslår, at belægningen på strøggaderne genoprettes, hvor fliserne i øjeblikket erstattes af sort asfalt.

19. Flere affaldsspande og mere gaderenholdelse i Middelalderbyen

(uddybes)

Børne- og Ungdomsudvalget

20. Ny folkeskole

Lokaludvalget foreslår, at der iværksættes en forundersøgelse til belysning af, om der kan etableres en ny folkeskole i Indre By til børn, der bor i Middelalderbyen og i Nansensgade-kvarteret, i stedet for at udbygge de eksisterende folkeskoler.

21. Skoletoiletter

Med henvisning til børne- og ungdomsborgmester Jakob Næsagers svar til lokaludvalget den 7. februar 2023: Lokaludvalget foreslår,

- at der på folkeskolerne i Indre By skal være minimum et toilet pr. klasse.
- at rengøringsstandarden på skoletoiletterne i Indre By svarer til rengøringsstandarden på toiletterne i kommunens administrationsbygninger.

21. Vedligeholdelse af børneinstitutioner

Den 8. maj 2023 faldt et vindue på tredje sal i Børnehuset Nansensgade ned i gården, hvor børn legede.

På den baggrund foreslår lokaludvalget, at der fastsættes en forsvarlig minimumsstandard for børneinstitutionernes stand og at børneinstitutionerne i Indre By renoveres og herefter løbende vedligeholdes, så de lever op til minimumsstandarden.

Kultur- og Fritidsudvalget

22. Etablering af et fitnessområde ved Havnegade på "Bornholmerknasten"
(uddybes)

23. Undersøgelse af, hvordan der kan etableres flere idrætsfaciliteter i Indre By.
(uddybes)

24. Flere natteværter
(uddybes)

25. Håndhævelse af vilkår i alkoholbevillinger
(uddybes)

26. Culture Box

Lokaludvalget foreslår, at Foreningen Culture Box ikke får kommunal støtte.

27. Distortion

Lokaludvalget foreslår, at Distortion ikke får kommunal støtte. Distortion er en kommerciel virksomhed, som kan klare sig uden kommunal støtte.

Økonomi

Intet.

Videre proces

Den 17. august 2023 sender Økonomiforvaltningen igen et forslag til kommunens budget for 2023 i høring med svarfrist den 4. september 2023. Her kan lokaludvalget sende eventuelle yderligere budgetønsker og bemærkninger til budgettet.

Bilag

1. Link til indstillingen til sagen "Redegørelse for udvalgenes budgetbidrag til budgetforslag 2024 (juniindstillingen)" på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023:

https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/%C3%98konomiudvalget/m%C3%B8de-06062023/referat/pur

2. Link til principaftale om Budget 2024 og 2025:

https://www.kk.dk/politik/budget-og-regnskab/principaftale-om-budget-2024-og-2025

Beslutning

Lokaludvalget godkendte høringssvaret til Økonomiforvaltningen, der ses i løsningsafsnittet, om forslaget til kommunens budget for 2024.