Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen

Ole Markersen
Adresse: Holbergsgade 7, 5.
1057 København K

10. juli 2023

Sagsnummer:
973731

eDoc:
2022-0233641

Matrikelnummer:
317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:
Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:
575977

Høring om byggeprojekt

Kære Ole Markersen

Vi har modtaget en ansøgning om at bibeholde allerede indrettet restaurant i 2 tidligere erhvervslejemål til butik på adressen Tordenskjoldsgade 19, st., der har betydning for det fælles gårdanlæg.

Gårdlauget er ikke at betragte som part i sagen. Vi vil dog gerne sikre, at sagen er fuldt oplyst, inden vi træffer en afgørelse. I har derfor mulighed for at sende jeres eventuelle bemærkninger til byggeprojektet, hvis I vurderer at ansøgningsmaterialet fremstår mangelfuldt. Det kan fx være kældertrapper, brønde eller bede, der ikke er med på tegningerne.

Hvis I ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem senest **7. august 2023**.

Bemærk, at vi i byggesagsbehandlingen kun kan lægge vægt på lovlige hensyn efter byggeloven. Vi vil derfor ikke kunne inddrage private forhold som økonomiske hensyn (fx værdiforringelse af ejendom) i byggesagsbehandlingen.

På de følgende sider kan du læse mere uddybende om:

Hvis du har spørgsmål 1
1. Byggeprojektet 2
2. Sådan sender du eventuelle bemærkninger 2
3. Det videre forløb 2

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, så er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Birgitte Jørgensen på e-mail GX7D@kk.dk.

Venlig hilsen

Jonas B. Elkjær
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Sagsnummer:
973731

Matrikelnummer:
317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:
Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:
575977

1. Byggeprojektet

Hvordan ser projektet ud?
Der er ansøgt om tilladelse til at indrette restaurant i 2 tidligere erhvervslejemål til butik i ejendommens stueetage.

I forbindelse med projektet etableres der en ventilationskanal med afkast fra restaurantens ventilationsanlæg, som føres udvendigt op langs facaden mod gården og placeret i skel mod nabo på adressen Holbergsgade 7. Skakten har et bebygget areal på 0,25 m^2, og placeres sammen med et område til affaldshåndtering for restauranten på ca. 11,75 m^2.

Der etableres desuden en udendørs løfteplatform, som placeres i porten, der giver afgang til gården fra Tordenskjoldsgade, og den eksisterende adgangstrappe placeret på hjørnet af Tordenskjoldsgade og Holbergsgade ændres fra flisebelagte trin til en buet trappe udført i granit.

Gårdlauget bliver udelukkende hørt om dén del af projektet der omfatter etablering af område til affaldshåndtering samt etablering af ventilationskanal, som til sammen optager ca. 12 m^2 af fællesgårdens ubebyggede areal, og herudover etablering af løfteplatform i porten.

På de følgende sider vil I kunne se tegningsmateriale, der viser projektet, der søges om.

Ejendommen er omfattet af fælles gårdanlæg BKnr.: 208, vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. december 1982.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?
Det er vores foreløbige vurdering, at projektet udføres i et omfang, der er tilpasset gårdens omfang og bebyggelsens udformning.

2. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

I kan sende jeres svar til bygninger@kk.dk. I skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. I finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

3. Det videre forløb

Dette er en praksishøring og ikke en lovpligtig høring.

Når svarfristen er udløbet, træffer vi afgørelse i sagen. Afgørelsen vil blive sendt til ejeren af ejendommen, hvorpå byggearbejdet foregår, og eventuelle parter i byggesagen.

Gårdlauget er en sammenslutning af ejere, der administrerer et nærmere bestemt fællesareal, men er ikke ejer af arealet, og kan efter byggeloven ikke blive betragtet som part, da byggeloven alene værner ejerinteresser. Gårdlaugets eventuelle bemærkninger/oplysninger vil dog indgå i sagsbehandlingen.

Det er klageinstansen, Byggeklageenheden, der afgør, hvem der måtte være klageberettigede, men Byggeklageenheden har i tidligere klagesager afvist, at gårdlaug kan være klageberettigede efter byggeloven. Gårdlauget har derfor ikke mulighed for at klage over den endelige afgørelse, når vi træffer den.

Sagsnummer:
973731

Matrikelnummer:
317 ØS, Kbh.

Ejendomsadresse:
Tordenskjoldsgade 19

Ejendomsnummer:
575977

Behandling af oplysninger
I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 (itera.dk).

Videregivelse af personoplysninger kan også ske i forbindelse med en politisk behandling af en sag, hvor høringssvar offentliggøres på kommunens hjemmeside www.kk.dk/politik.



Udsnit af Københavnerkortet - Københavns Kommune

N

0 10 20 30 40 50 m

1:500

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

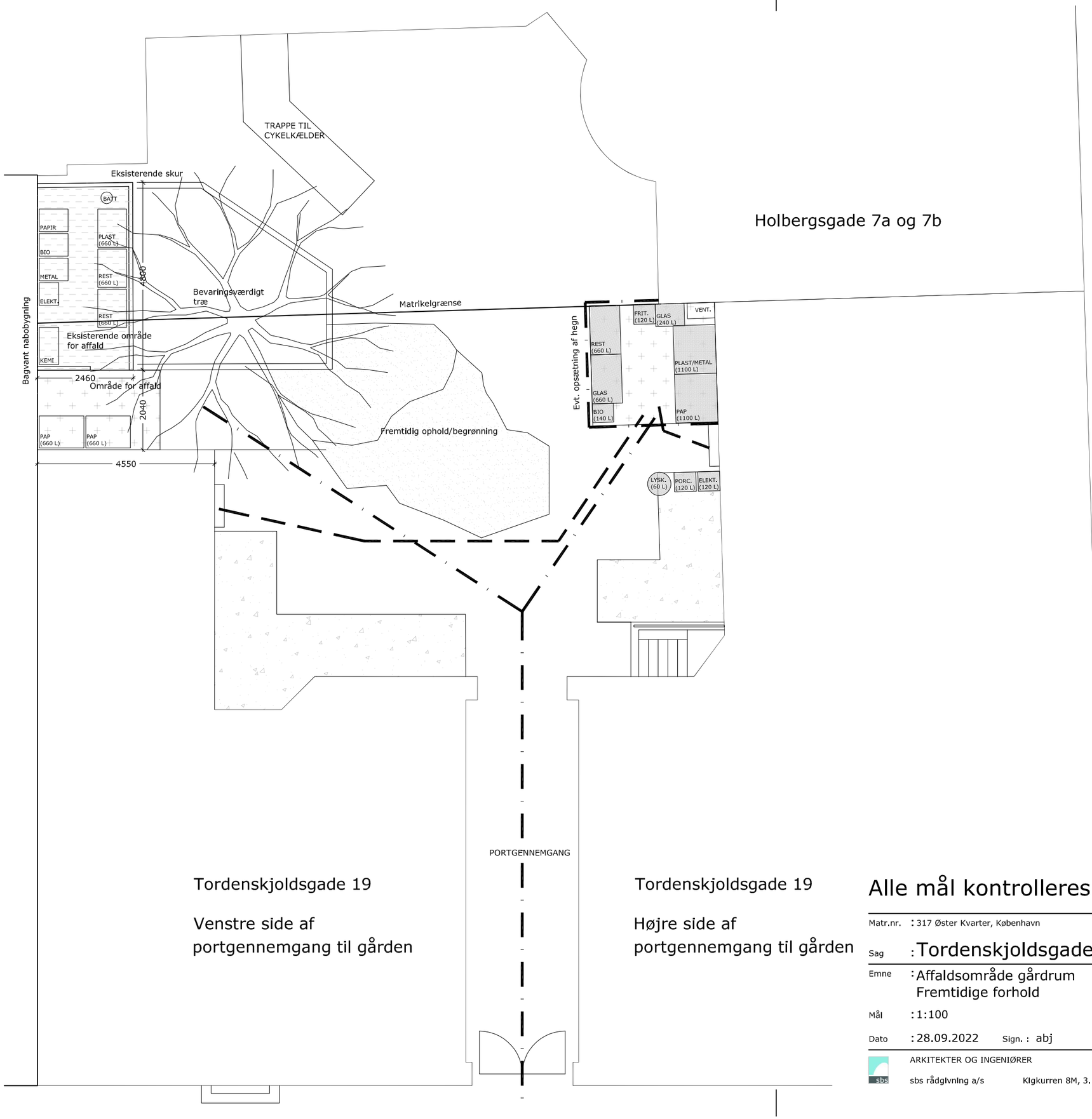
Sag : Tordenskjoldsgade 19 — MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Situationsplan — Rev. dato:

Mål : 1:500

Dato : 13.07.2022 Sign. : abj Godkendt : UMB Sag nr. 14629 Tegn.nr. AX-X-0-00

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s Kigkurren 8M, 3. sal 2300 København S TLF 8232 2500 FAX 8232 2501 www.sbsby.dk



Eksist. skur for affald

Eksist. område for affald

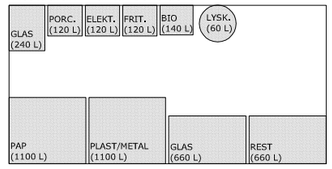
Fremtidig begrønning og ophold

Område for cykelparkering

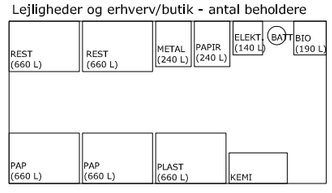
Adgangsvej for renovationspersonale

Adgangsvej for personale restaurant

Restaurant - antal beholdere



Lejligheder og erhverv/butik - antal beholdere



Alle mål kontrolleres på stedet

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

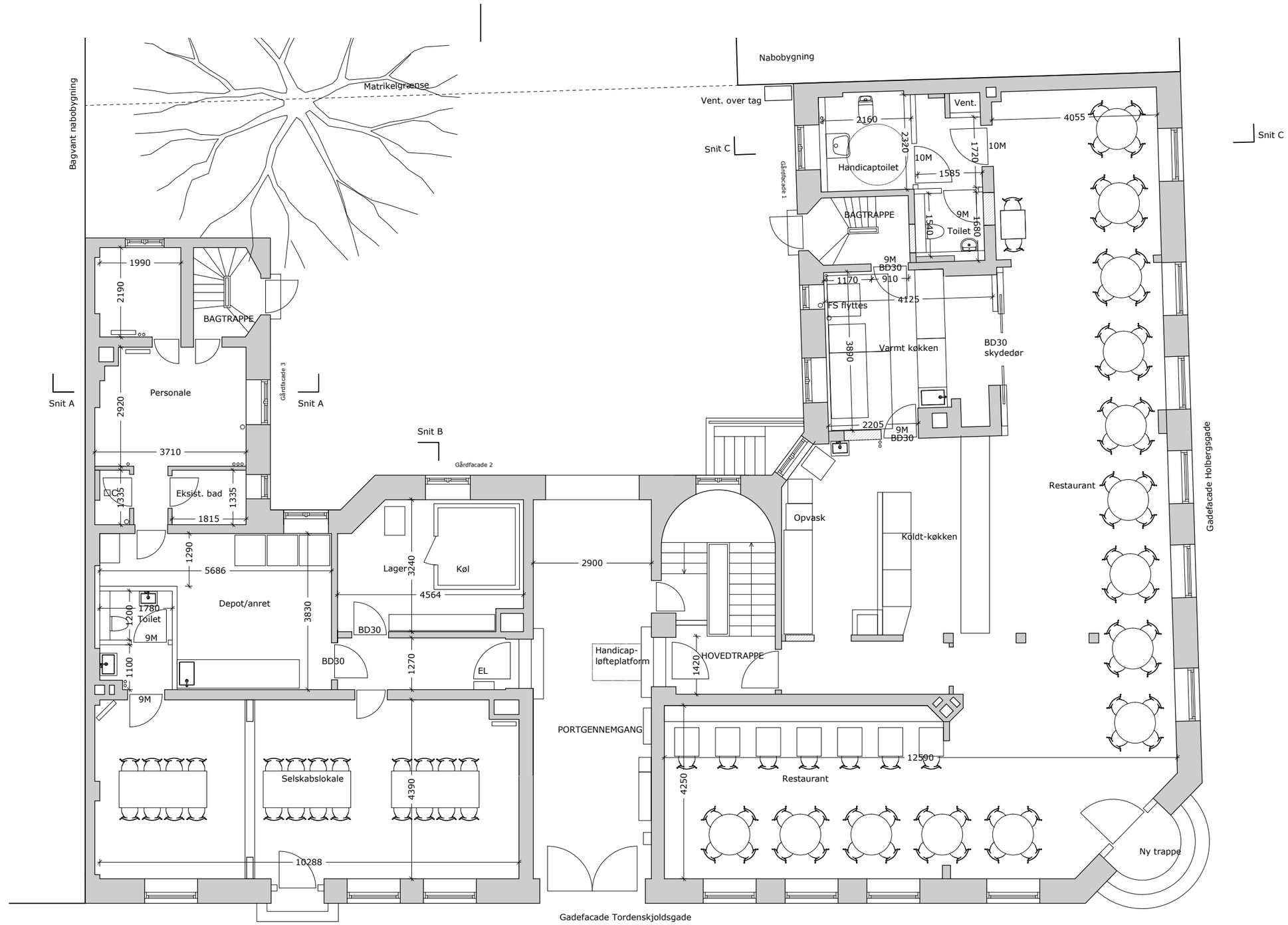
Sag : Tordenskjoldsgade 19 — MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Affaldsområde gårdrum
Fremtidige forhold — Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 28.09.2022 Sign. : abj Godkendt : UMB Sag nr. 14629 Tegn.nr. AF-X-1-08

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s Klgkurren 8M, 3. sal 2300 København S TLF 8232 2500 FAX 8232 2501 www.sbsby.dk



Alle mål kontrolleres på stedet

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19 — MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Stueplan
Nye forhold — Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 13.07.2022 Sign. : abj Godkendt : UMB Sag nr. 14629 Tegn.nr. AF-X-1-01

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s Kigkurren 8M, 3. sal 2300 København S TLF 8232 2500 FAX 8232 2501 www.sbsby.dk

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

1:100





Mål på facader er taget fra eksisterende tegningsmateriale for de 2 ejendomme.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

1:100

Matr.nr. : 317 Øster Kvarter, København

Sag : Tordenskjoldsgade 19 — MYNDIGHEDSPROJEKT

Emne : Facade mod gård - øst og syd
Fremtidige forhold — Rev. dato:

Mål : 1:100

Dato : 05.10.2022 Sign. : abj Godkendt : UMB Sag nr. 14629 Tegn.nr. AF-X-3-04

ARKITEKTER OG INGENIØRER
sbs rådgivning a/s Klgkurren 8M, 3. sal 2300 København S TLF 8232 2500 FAX 8232 2501 www.sbsby.dk