TORDENSKJOLDSGADE 19

Fra: Mads Aarup
Sendt: 10. juli 2023 14:53
Til
Emne: Re: IBLU: Høring om Tordenskjoldsgade 19 - etablering af 3 nye boliger i tagetagen samt opdeling af en lejlighed på 4. sal

Kære Michael og Bent

Det virker umiddelbart som et nydeligt projekt, og da bygningen ikke er fredet med "kun" bevaringsværdig, er det vel prisværdigt med et par ekstra Kbh K boliger. Elevatoren med kun 60cm over-højde og mod gården virker også sympatisk.

Det eneste røde flag, jeg straks ser, er ny restauration. Hvis jeg skulle bo der, ville jeg interessere mig meget for deres mulighed for affaldssortering af alle ni fraktioner og herunder særligt flasker, som oftest er til stor gene for beboere. Det samme for vareoplag samt ansatte og gæsters adgang til gården, hvor rygning og sen fyraftens-snak er svært foreneligt med beboelse. Hvis der ikke har været restauration før, skal alle gældende adgangsforhold være opfyldt for at ny restauration kan godkendes, herunder niveaufri adgang. Ventilationsanlæg skal udføres til over tagryg, og så hverken lugt eller støj er til gene for resten af ejendommen og dens naboer.

Restaurations lokaler skal være lyddæmpet, hvilket kræver en vis loftshøjde, så der ikke forplantes støj til ejendommens beboere.

Mange hilsner

Mads Aarup
civilingeniør

Fra: Ole Markersen
Sendt: 13. juli 2023 13:23
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg <indrebylokaludvalg@okf.kk.dk>
Emne: Dispensation fra lokalplan nr. 512 ”Nyhavn og Gammelholm”

Kære Indre By Lokaludvalg,

Jeg har modtaget vedlagte naboorientering om at der ønskes at blive givet en dispensation fra lokalplanen for Gammelholm, som virkelig vil skænde "Porten til Gammelholm"

Ved indgangen til Gammelholm fra Nationalbanken ligger to flotte bygninger, Holbergsgade 5 og Holbergsgade 8, som har nogenlunde samme buede vinduespartier, mursten og forskudte sadeltage (porten til Gammelholm, se billede).

I forbindelse med renovering af Holbergsgade 5/Tordenskjoldsgade 19 ønsker den nye ejer at lave taget om til et københavnertag med kviste og indrette det med lejligheder. Tagets hældning vil blive ændret fra ca. 20 til 50 grader og hæves ca. 1 meter. Dette vil ændre bygningens udseende markant og dermed for evigt ødelægge "Porten til Gammelholm".

TORDENSKJOLDSGADE 19

I den udmærkede bydelsplan for 23-26 skriver I netop for Gammelholm: "at det i den eksisterende lokalplan for størstedelen af kvarteret præciseres, at evt. nyt byggeri i kvarteret skal opføres i samme stil som den, der i forvejen kendetegner det"

Jeg håber at lokaludvalget kan hjælpe til med at bibeholde vores skønne Gammelholm i den arkitektoniske stand som Ferdinand Meldahl startede i 1860 ved at gå ind i sagen og sikre at der ikke sker en dispensation - Hvorfor ellers have en lokalplan?

Jeg står selvfølgelig til rådighed hvis der er spørgsmål.

Hilsen

Ole Markersen
Holbergsgade 7, 5.

(Forperson for Andelsboligforeningen Holbergsgade 7-7A)



Fra: Michael Thorup
Sendt: 13. juli 2023 23:50
Til: Christian Christensen
Cc: Mads Aarup, Bent Lohmann
Emne: Re: IBLU: Høring om Tordenskjoldsgade 19 - etablering af 3 nye boliger i tagetagen samt opdeling af en lejlighed på 4. sal

Her er min første kommentar.

Vi er allerede blevet kontaktet af naboer til ejendommen.
Som er rystede over den byggeproces som kører.
Entreprenør og ejer er en rigmand fra Hellerup, som efter sigende ikke skyr nogle midler.

Naboernes problem er bl.a. at hældning på taget ændres for at skaffe mere plads og at den vinkel som

bruges på alle andre tage forandres. Det er et brud på byggetradition og, som jeg forstår det, kan skabe præcedens.

Jeg vil samle op på problemstillingerne og vender tilbage med en oversigt.

Vh. Michael

Uddrag
Fra: Ole Markersen
Sendt: 14. juli 2023 12:15
Til: Christian Christensen; formand@gammelholmbeboerforening.dk
Emne: Re: Dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm"

(…) Det nye tag, som bliver højere og med en ny form, flytter skygge kanten ud mod facaden så skyggevirkningen bliver større end de blot 70 cm. Mine beregninger viser at effekten ca. fordobles således at skyggen flyttes ca 1,5 meter op på vores facade så 2 sal fremover ikke kan nyde sommersolen om eftermiddagen. Symmetrien i Porten til Gammelholm som jeg kalder den ses meget tydeligt oppefra (se billede. Tordenskjoldgade 19 er til venstre)



(…)

Hilsen

Ole Markersen

Fra: Gammelholm <
Sendt: 17. juli 2023 12:56
Til: Christian Christensen <
Cc: Ole Markersen
Emne: Fwd: Kommentar på ønske om ændring af tagkonstruktion
Hej Christian.

Jeg deler her kommentar fra Jep Loft.

Start på videresendt besked:

Fra: jep loft
Emne: Vedr.: Kommentar på ønske om ændring af tagkonstruktion
Dato: 17. juli 2023 kl. 12.29.31 CEST
Til: Gammelholm >

Tak - Jeg er enig med jer i, at der ikke bør dispenseres.

Det er uheldigt, hvis man ikke kan stole på lokalplanernes beskyttelse af bygninger. I sagen om Paladsteatret er der også en begrænsning på byggehøjden, som man vil overskride. På Kultorvet har man tilladt et elevatortårn på Knud Højgaards Hus. Man skaber en forventning hos developere og bygherrer om, at man kan se bort fra reglerne. Hvordan skal man begrunde et afslag til andre, der i fremtiden måtte ansøge om lignende projekter?

Symmetrien i "Porten til Gammelholm" er et væsentligt forhold, som rækker ud over hensynet til naboerne.

Jeg har selv engang søgt om dispensation fra en lokalplan. Jeg ville lave et lille kvistvindue i et rækkehus på Østerbro, men måtte kun lave et (grimt) Velux-ovenlysvindue. Det vendte ud mod haven, så næsten ingen kunne se det. Men der var ingen vaklen i TMF. Jeg fik ikke lov. Hvordan hænger det sammen, hvis man dispenserer her?

God sommer!

Jep