



Til Socialudvalget

Notat om nødboliger

Notatet redegør for kommunens forpligtelse til at skaffe husly efter servicelovens § 80 – en såkaldt ”nødbolig”, for målgruppen samt forbrug af hoteller som nødboliger. Derudover opgøres det, hvor mange borgere, som er i en nødbolig, Socialforvaltningen indstiller via den boligsociale anvisning i den forbindelse, herunder ventetid på en bolig.

Om kommunens forpligtelse til at skaffe husly

Alle københavnere, der flytter i nødbolig, indskrives med baggrund i en bevilling efter servicelovens § 80. Ifølge § 80 er kommunen forpligtet til at skaffe midlertidigt husly (mod betaling) til familier eller enlige, som akut har mistet en bolig. Beboerens udgifter til en nødbolig er omkring 3.000 kr. om måneden. Kommunen er ikke forpligtet til at skaffe en varig boligløsning.

Indkvartering sker primært i de nuværende 23 kommunale nødboliger i Svendborggade. Efter nedlæggelsen af de otte pladser vil der i alt være 15 nødboliger. Men indkvartering kan også ske på vandrehjem, pensionat, hotel eller lignende, indtil der bliver fundet en mere permanent bolig løsning.

Om målgruppen

Målgruppen for nødboligerne er københavnere, der har mistet deres bolig og står helt uden tag over hovedet. Boligproblemet skal være opstået akut og må ikke have været til at forudse. Målgruppen omfatter eksempelvis borgere, hvis bolig er brændt eller på anden måde ødelagt, og borgere, der bliver sat ud af deres bolig pga. huslejerestance, ulovlig beboelse mv. Borgere, der ender med at blive udsat på grund af huslejerestance, har typisk gennemgået et længere forløb, hvor de modtager meddelelser fra boligselskabet og fogedretten samt brev fra forvaltningen med tilbud om råd og vejledning. Endvidere tilknyttes der boligrådgiver inden udsættelsen. Derfor vil en del af de udsatte borgere ikke være at betragte i målgruppen for § 80, da hændelsen ikke vurderes akut. Det beror dog altid på en individuel og konkret vurdering. Borgere, der flytter til kommunen på grund af uddannelse eller nyt arbejde og ikke kan få en bolig i tilflytningskommunen, er ikke omfattet af bestemmelsen. Borgere, der er tilmeldt en c/o adresse, er heller ikke umiddelbart omfattet af bestemmelsen, når lejemålet ophører, idet boligproblemet ikke er opstået akut. Samlivsophævelse vil heller ikke være omfattet af kommunernes forpligtelse efter § 80.

For at komme i betragtning til en nødbolig, er det en forudsætning, at ansøger ikke selv har mulighed for midlertidigt eller varigt at løse sit

15-11-2015

Sagsnr.
2015-0236905Dokumentnr.
2015-0236905-1Sagsbehandler
Thomas Land
Christiansen

boligproblem. Herudover skal ansøgeren i den akutte situation selv være aktiv i at prøve at løse boligproblemet.

Om brugen af nødboliger, hotel og boliganvisning

Nødboligerne bruges i dag i et mindre omfang end tidligere, som Socialudvalget blev gjort opmærksom på d. 28. oktober 2015 i forbindelse med indstillingen om afvikling af otte kommunale nødboliger. Derfor har der heller ikke været ventetid på en nødbolig i 2015.

I perioden maj til september 2015 har der været omkring 60 pct. belægning på de 23 nødboliger. Indtil februar 2015 lå belægningen forholdsvis stabil på omkring 90-100 pct. Forvaltningen vurderer, at faldet i belægning er et resultat af, at der er sket et fald i antallet af fagedudsættelser, hvilket medfører et mindre behov for nødboliger. Derudover er flere borgere forsikrede, hvorfor de i forbindelse med mistet bolig, eksempelvis i forbindelse med brand, kan få hjælp fra deres forsikringselskab. Endvidere følger forvaltningen tæt op i forhold til at hjælpe beboere i nødboliger videre til egen bolig, hvilket bidrager til et godt flow. Endelig har en betydelig del af de borgere, som akut står uden bolig, samtidig sociale problemer og er derfor ikke i målgruppen for nødboligerne. De henvises i stedet til en herbergsplads efter § 110 i serviceloven.

Forvaltningen forventer, at den faldende efterspørgsel efter nødboliger er udtryk for en blivende tendens og vurderer derfor, at de 15 resterende nødboliger kan dække behovet.

Det kan forekomme, at kommunen midlertidigt indkvarterer borgere på et hotel, et pensionat eller lignende for en afgrænset periode. Det kan eksempelvis være i situationer, hvor der er behov for yderligere afklaring af borgerens situation, hvor tidspunktet på døgnet ikke tillader en ordentlig indflytning i nødboligerne, eller hvis borgeren selv kan finde en anden løsning indenfor kort tid. Ved indkvartering på hotel sker der opfølgning indenfor et par dage.

Tabel 1 viser Socialforvaltningens forbrug af hotel efter § 80.

| Tabel 1: Ophold efter servicelovens § 80 på hotel | | |
|--|---------------|-------------------------|
| Nøgletal | 2014 | 2015 (forventet) |
| Udgift hoteller | 1.459.766 kr. | 982.449 kr. |
| Opholdsdage | 1787 | 1172 |
| "Årspladser" | 4,9 | 3,2 |
| Unikke brugere | 84 | 99 |
| Gns.opholdstid i dage | 21 | 12 |

Det forventede forbrug i 2015 svarer til 3,2 pladser. Den gennemsnitlige pris er 579 kr. pr. dag. Beboerens egenbetaling er ca. 100 kr. pr. dag..

Ventetid på bolig via den boligsociale anvisning

Socialforvaltningen har siden 1. januar 2015 udskrevet 50 beboere fra nødboligerne. Heraf er 8 par, 15 mænd og 19 kvinder. I 27 sager har der været børn med. Omkring 10 beboere har fået en bolig via den sociale boliganvisning og 5 beboere er blevet genhuset af deres boligselskab (efter brand i ejendommen). Resten har enten selv fundet bolig eller har haft sociale problemer, og er derfor blevet indskrevet på herberg eller krisecenter, hvor de kan modtage relevant støtte.

Ventetiden på en bolig gennem den boligsociale anvisning er afhængig af den enkeltes eller familiens betalingsevne. Københavnerne over 25 år venter i gennemsnit omkring 6 måneder på en bolig mens familier venter omkring 3 måneder. Det har ikke været muligt at opgøre den specifikke ventetid for de borgere, der kommer fra en nødbolig.