

Orientering om Hyltebjerggård, Linde Allé 33.

Fonden Hyltebjerggård har siden 1968 bidraget med at løfte forskellige velfærdsopgaver. Huset var frem til 2008 et veldrevet og respekteret plejehjem. Siden kommunen opsagde driftsaftalen i 2009 har Hyltebjerggårds bestyrelse samarbejdet med lokale netværk om at oprette et solidt forankret civilsamfundshus, der tilgodeser forskellige målgrupper og engagerer frivillige kræfter i velfærds- og omsorgsarbejde. Hyltebjerggård er i dag et mangfoldigt hus, hvor mange forskellige mennesker bor, lever, arbejder og mødes under fælles tag. Huset har en bred vifte af aktiviteter og tilbud målrettet lokal- og civilsamfundet, og det har medvirket til at opbygge et helt særligt fællesskab og en stærk, inkluderende kultur.

Organisatorisk drives huset af en udpeget frivillig bestyrelse, en centerleder/direktør, to service-medarbejdere, en bogholder og en lang række frivillige, hvis vedholdende arbejdsindsats vidner om et særligt engagement og ejerskab. Hyltebjerggård er en nonprofit organisation.

Hyltebjerggård indgik ved etablering i 1968 en 60-årig kontrakt/aftale med Københavns Kommune, som ejer grunden. Aftalen betyder, at med mindre Hyltebjerggård køber grunden eller tilkøber en udskydelse af hjemfaldet, vil Københavns Kommune i 2030 kunne overtage ejendommene for et symbolsk beløb. Retten til udskydelse og køb af grunden frafaldt Københavns Borgerrepræsentation i 2021 med den begrundelse, at kommunen selv ønsker at benytte ejendommen (bestyrelsen på Hyltebjerggård havde på det tidspunkt igennem flere år arbejdet på at finde finansieringsmodeller til at købe grunden – bestyrelsen havde ikke i den proces haft fokus på og ej heller behandlet muligheder for tilkøb af en udskydelse af hjemfaldet).

Vi har i januar 2026 sendt et åbent brev til samtlige politikere i Københavns Borgerrepræsentation med anmodning om udskydelse af hjemfald i 20 år, og med håb om at få taget vores sag op til ny behandling.

Vi har her fået svar tilbage fra Økonomiforvaltningen og Socialborgmesteren, som begge henviser til beslutningen i 2021 om at Hyltebjerggård ikke længere tilbydes mulighed for at købe grunden og ej heller tilkøbe en udskydelse.

Vi har dog på baggrund af flere politiker-besøg her på Hyltebjerggård fået indtryk af, at man ikke i 2021 har været bekendt med husets karakter, omfanget af aktører, vores sociale tiltag og den betydning, som Hyltebjerggård har for lokalområdet samt, at vi er en privat og selvfinansieret aktør.

I indstillingen fra 2021 redegøres der desuden faktuel forkert om husets organisation, da det fremføres, at vores aktiviteter samt kollegie hører under og er en del af Børne- og Ungdomsforvaltningen. Dette er som beskrevet ovenfor ikke korrekt, da vi er en privat og selvfinansieret aktør.

I afslaget begrundes der med "at ejendommen er egnet til etablering af et sundheds- og omsorgstilbud til dækning af fremtidige uløste kapacitetsbegrænsninger". Ifølge vores oplysninger er der ikke aktuelle planer for ejendommen, hvorfor en udskydelse er en realistisk mulighed – og de mange års arbejde og positive tiltag vi har lagt i huset, kan få lov til at leve videre.

Flere faktorer har også ændret sig siden 2021. Socialforvaltningen har åbnet et nyt bosted på Linde Allé nr. 40 for 20 yngre udsatte borgere (problemstillinger ift. psykiatriske lidelser og misbrug). Hvis man påtænker at åbne et nyt større bosted i vores ejendom (Linde Alle nr. 33), er det vores opfattelse,

at der kan ske en skævvridning af området. Et hus som vores formår netop at balancere meget forskellige borgergrupper i lokalområdet.

Hyltebjerggård er økonomisk uafhængig og i stand til at betale prisen for udskydelsen af hjemfald, samt de forventede udgifter til vedligeholdelse og drift af ejendommen frem til 2050.

Hyltebjerggård er for velfungerende og værdifuld for mange borgere og for hele bydelens sammenhængskraft, til at kunne lukkes. Derfor bør hjemfaldspligten forlænges.

Vi håber at Lokaludvalget har lyst og tid til at komme til en rundvisning og præsentation af vores hus – og at Lokaludvalget i den forbindelse vil fortsætte i vores lokaler med et ordinært møde i Lokaludvalget.

På vegne af Hyltebjerggård

Ole Vesterlund

Centerleder/Direktør

Tlf. 2252 3336.

