

**Bilag 4 - FAKTA****Forslag til lokalplan for Pf. Kongelund**

**Bydel: Sundby  
Overdrev**

**Beliggenhed/adresse: Kongelundsvej 115**

| <b>LOKALPLANFORSLAGET</b>                 |                             |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|
|   | <b>Eksisterende forhold</b> | <b>Muliggjorte ændringer</b> |
| Samlet grundareal                         | 37.100 m <sup>2</sup>       | 0                            |
| Anvendelse / KP-ramme                     | B1                          | 0                            |
| Bebyggelsesprocent                        | 12,99                       | 25                           |
| Maksimal bygnings-<br>højde/ antal etager | Ikke relevant / 1           | 4,5 m/1                      |
| Etageareal                                | 4.280 m <sup>2</sup>        | 8.240 m <sup>2</sup>         |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig           | 4.280 m <sup>2</sup>        | 8.240 m <sup>2</sup>         |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv         | 0                           | 0                            |
| Friarealprocent boliger                   | Ikke relevant               | Ikke relevant                |
| Friarealprocent erhverv                   | 0                           | 0                            |
| Friarealprocent<br>institutioner          | 0                           | 0                            |
| Bilparkering / antal<br>pladser           | 103                         | 103                          |
| Cykelparkering                            | Ikke relevant               | Ikke relevant                |
| Detailhandel                              | 0                           | 100 m <sup>2</sup>           |
| Energiklasse                              | 2010                        | 2010                         |
| Arbejdspladser                            | 0                           | 0                            |
| Skatteindtægter                           | Ikke relevant               | Ikke relevant                |