

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	E-mailadr.	Kvittering	Markering
1	Niels Grumløse	Københavns Museum		18.06.2014	<a href="mailto:nielsg@kff.kk.dk">nielsg@kff.kk.dk</a>	Mail 18. juni 2014	
2	Nis Fink	Hofor Ørestad Boulevard 35	2300 København S	12. august 2014	<a href="mailto:nifi@hofor.dk">nifi@hofor.dk</a>	Mail sendt 18. august 2014	
3	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300 København S	18.06.2014	<a href="mailto:info@avlu.dk">info@avlu.dk</a>	Bliv hørt id 6879	
4	Brian Svendsen	Niels Ebbesenvej	1911 Frederiksberg	4. august 2014	<a href="mailto:Bobobrian@live.dk">Bobobrian@live.dk</a>	Bliv hørt id 6940	
5	Henning og Minna Stryhn	Kirkegårdsvej 10	2300 København S	4. august 2014	<a href="mailto:henningstryhn@gmail.com">henningstryhn@gmail.com</a>	Bliv hørt id 6949	
6	Christine Burmeister	Peter Bangs Vej 119, st.th.	2000 Frederiksberg	5. august 2014	<a href="mailto:Christinebur@gmail.com">Christinebur@gmail.com</a>	Bliv hørt id 6952	
7	Jeanette og Henrik Crillesen	Kaliforninensvej 28	2300 København S	8. august 2014	<a href="mailto:crille@os.dk">crille@os.dk</a>	Bliv hørt id 6957	
8	Thomas Nielsen	Ryparken 60, 1. th.	2100 København Ø	9. august 2014	<a href="mailto:Thomas.sick.nielsen@gmail.com">Thomas.sick.nielsen@gmail.com</a>	Bliv hørt id 6960	
9	Karin Stryhn	Cumberlandsgade 1, 2. tv.	2300 København S	10. august 2014	<a href="mailto:karinstryhn@gmail.com">karinstryhn@gmail.com</a>	Bliv hørt 6962	
10	Adv. Foldschack & Forchhammer	Skinergade 23 Postboks 2257	1019 København K	13. august 2014	<a href="mailto:mmf@ecolaw.dk">mmf@ecolaw.dk</a>	Mail sendt 18. august 2014	
11	Margit Sander Granlien	HF Kongelund 74	2300 København S	12. august 2014	<a href="mailto:sander@granlien.dk">sander@granlien.dk</a>	Bliv hørt id 6999	
12	Bjarne Petersen				<a href="mailto:Bmj432@gmail.com">Bmj432@gmail.com</a>	Mail sendt 18. august 2014	
10	Adv. Foldschack & Forchhammer	Skinergade 23 Postboks 2257	1019 København K	13. august 2014	<a href="mailto:mmf@ecolaw.dk">mmf@ecolaw.dk</a>	Mail sendt 18. august 2014	
13	Gitte Sommer	Østbanegade 41, 3.	2100 København Ø	13. august 2013	<a href="mailto:gittesommer@posttilmig.dk">gittesommer@posttilmig.dk</a>	Bliv hørt id 7012	
14	Merle & Ole Vestergaard	Gunløgsgade 62, 2. tv	2300 København S	11. august 2014	<a href="mailto:merlevestergaard@yahoo.dk">merlevestergaard@yahoo.dk</a>	Bliv hørt id 6956	

1

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 18. juni 2014 10:55  
**Til:** Søs Lynard; Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Besvarelse offentlig høring, lokalplanforslag Hf. Kongelund, Københavns Museum  
**Vedhæftede filer:** Besvarelse offentlig høring, lokalplanforslag Hf. Kongelund, Københavns Museum.docx

**DocumentsArchived:** 0

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1294  
Fax 3366 7020  
Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING**  
COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** Niels Grumløse  
**Sendt:** 18. juni 2014 10:41  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Inger Wiene  
**Emne:** Besvarelse offentlig høring, lokalplanforslag Hf. Kongelund, Københavns Museum

Til rette vedkommende

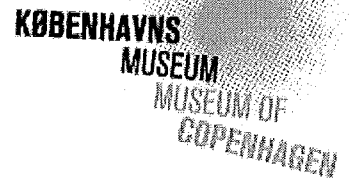
Hermed fremsendes Københavns Museum besvarelse af den offentlige høring vedr. lokalplanforslag Hf. Kongelund.

Niels Grumløse  
Museumsinspektør, arkæolog

Tlf.: 26 88 07 73

KØBENHAVNS  
MUSEUM  
MUSEUM OF  
COPENHAGEN

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V



København d. 30.10.2013.

**Vedr. offentlig høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag  
Hf.Kongelund.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Som en del af baggrunden for de arkæologiske kommentarer er der foretaget en gennemgang af dels Fund og Fortidsminder, Kulturarvsstyrelsens database over arkæologiske fund i Danmark<sup>i</sup>, samt en gennemgang af Københavns Museums Topografisk Arkiv.

Hf. Kongelund ligger på en del af Amager, hvor oplysningerne om arkæologiske fund er forholdsvist rige. Der haves således fra den nærliggende Tårnby Kommune indtil flere arkæologiske observationer fra nyere tid, middelalderen og tidligere tider<sup>ii</sup>. Området har i forhistorisk tid, ud fra de få tilgængelige levn at dømme, været præget af landbebyggelse i åbent land med spredte gårde med tilhørende marker og åbne græsnings- og overdrevsarealer. I historisk tid har området ligget ganske tæt på den middelalderlige landsby Tårnby og har som sådan lagt areal til landsbyens enge og marker. Store dele af området, der i dag er dækket af Hf. Kongelund, ligger i øvrigt ubebygget hen helt op til første halvdel af 1900-tallet, hvor området fortsat er præget af store gårdskomplekser og landbebyggelse.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[iwiene@kff.kk.dk](mailto:iwiene@kff.kk.dk)  
3328 4205

Niels Grumløse  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[nielsg@kff.kk.dk](mailto:nielsg@kff.kk.dk)  
2688 0773

<sup>i</sup> [www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder](http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder)

<sup>ii</sup> Sb.nr.: 020311-33. Tårnby Skole, 1986. Fund af blymedaille fra 1683-86 til minde om slaget i Køge Bugt.

1



---

Sb.nr.: 020311-35. Vinkelhusene, 1992. Udgravning af bebyggelse fra dels bronzealder og dels germansk jernalder samt vikingetid.

Sb.nr.: 020311-37. Tårnby, 1994. Fund af regnepenning præget 1783-1829.

Sb.nr.: 020311-46. Tårnby Torv, 1994. Fund af vragdele i 2 brønde fra 1600-tallet. Desuden udgravning af middelalderlige kulturlag.

Sb.nr.: 020311-52. Olsens Hus, 1994. Udgravning af gulvlag fra middelalderen og 1600-tallet samt grøfter og fyldlag.

**Søs Lynard**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. august 2014 12:46  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Til orientering fremsendes link til offentliggørelse af Pf Kongelund

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2013-0192910-9  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]  
**Sendt:** 12. august 2014 09:26  
**Til:** Søs Lynard; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Til orientering fremsendes link til offentliggørelse af Pf Kongelund

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 14. maj 2014 10:06  
**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BF CNA Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'  
**Emne:** Til orientering fremsendes link til offentliggørelse af Pf Kongelund

Til forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "PF. Kongelund" findes.

Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 27. marts 2014.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside](#)

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/pf-kongelund>

Med venlig hilsen

**Søs Lynard**

Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1296  
Fax 3366 7020  
Email [soslyn@tmf.kk.dk](mailto:soslyn@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING  
COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION

## Søs Lynard

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. juni 2014 09:06  
**Til:** Søs Lynard; Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Amager Vest Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** AVLU Høringssvar PF Kongelund.pdf

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1294  
 Fax 3366 7020  
 Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149




---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. juni 2014 16:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Amager Vest Lokaludvalg

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
 Svar id: 6879  
 Navn: Amager Vest Lokaludvalg  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: Amager Vest Lokaludvalg  
 Adresse: Sundholmsvej 8  
 Email: [info@avlu.dk](mailto:info@avlu.dk)  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Se vedhæftet PDF

**Vedhæftede filer:**  
 AVLU Høringssvar PF Kongelund.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6879>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
CE1J@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

## Høringssvar vedr. lokalplanforslag "PF Kongelund"

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med lokalplanforslaget for PF. Kongelund, der angiveligt er udarbejdet i samarbejde med beboerne. Vi er overordnet set positive overfor det fremlagte tillæg, og finder, at der er mange gode hensigter i det.

Vi har dog bemærkninger i forhold til behandlingen af kloakeringen i forslaget.

For det første opfatter vi generelt planerne om et tostrengt kloaksystem som i modstrid med skybrudsplanens princip om, at borgerne skal håndtere regnvandet på egen matrikel via forskellige LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand). Hvis dette er et princip, er vi forundrede over, hvorfor yderligere kloakering i et i høj grad grønt boligområde ønskes.

For det andet er vi forundrede over, at PF. Kongelund selv skal betale for kloakeringen modsat normal praksis.

I PF. Kongelunds høringssvar til spildevandstillæg nr. 3 af 9. marts 2014 fremgår det, at parcellforeningen ikke er behandlet på lige vilkår med øvrige parcellforeninger før dem. HOFOR har tilsyneladende ændret praksis midt i processen og argumenterer for, at det *"er i overensstemmelse med lovgivningen"* af PF. Kongelund selv skal betale.

Vi ønsker derfor svar på, om der i lovgivningen er forekommet ændrede forhold der gør, at HOFOR nu påtvinger den økonomiske byrde parcellforeningerne, eller om de øvrige parcellforeninger er behandlet i uoverensstemmelse med gældende lovgivning.

Vi bakker naturligvis op om, at regnvandet håndteres på den mest miljørigtige måde, og at parcellforeningerne selv skal tage deres del af ansvaret. Vi finder det dog besynderligt, at PF. Kongelund påtvinges etableringen af et tostrengt kloaksystem, når de i ansøgningsprocessen blev rådgivet om og stillet i udsigt at blive pålagt samme byrde som de øvrige parcellforeninger.

Selv om årsagerne til den ændrede praksis kan være saglige, mener vi, at det er god forvaltningsskik at kompensere parcellforeningen ved en overgangsløsning, når de bliver fanget i en pludselig ændret forvaltningspraksis.

26-06-2014

Sagsnr.  
2014-0106544

Dokumentnr.  
2014-0106544-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Yderligere foreslår vi, at kommunen tilbyder beboerne vejledning i implementeringen af, for området, relevante LAR-løsninger.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 4. august 2014 14:41  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Brian Svendsen

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1294  
Fax 3366 7020  
Email [lonjak@tmf.kk.dk](mailto:lonjak@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 4. august 2014 13:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Brian Svendsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6940  
Navn: Brian Svendsen  
Postnr/by: 1911 Frederiksberg  
Organisation:  
Adresse: ↑ j  
Email: [bobobrian@live.dk](mailto:bobobrian@live.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg har et forslag til lokalplan Pf.Kongelund § 7 stk,3-1.punktum,som forslås ændret til:  
Der skal på hver parcel etableres 1 parkeringsplads og der kan højst etableres 2 parkeringspladser.Parkeringsarealet kan etableres som armeret græsareal  
Begrundelse:Allerede på nuværende tidspunkt,hvor parceller benyttes som kolonihavehuse,er der problemer med forsyningen af p-pladser.  
Da vejene er meget smalle giver dette problemer for beboerne,for udrykningskøretøjer, for slamsuger,for gæster og for de håndværker/servicefolk som udfører arbejde på parcellerne.

4

Dette problem må anses for stigende ved området overgang til helårsanvendelse. Den forventelige stigende byggeaktivitet i de første år vil yderligere forstærke problemerne.  
Parkeringsmuligheder anlagt i armeret græs vil ikke ændre området karakter af Haveby.

mvh

Brian Svendsen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6940>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

5

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. august 2014 10:10  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: henning og minna stryhn

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 4. august 2014 20:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: henning og minna stryhn

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6949  
Navn: henning og minna stryhn  
Postnr/by: 2300 s københavn s  
Organisation: beboere i pf kongelund  
Adresse: [redacted]  
Email: henningstryhn@gmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger: 26682845

### Høringssvar:

Kære Kommune

Som beboer i pf Kongelund, gennem 11 år, ser vi det som vanvittigt at lade foreningen overgå til helårsstatus. Vi mener at de få fristeder, der er tilbage i København for enhver pris skal bevares, som kolonihaver på oprindelig vis. Det vil sige: Vi Københavnerne som bor i små lejligheder kan komme ud og få luft og lys i sommerhalvåret.

Argumentet i lokalplanen for helårsstatus, at man allerede anvender det således, er fra vores synspunkt meget dårligt og vagt! Problemet er først opstået for ca. 6-7 år siden og er accelereret de sidste 2-3 år, velvidende, oplyst på enhver generalforsamling, at dette ikke var tilladt!

Kommunen bør også vide, at på ansøgningstidspunktet var foreningen delt: 49 stemmer imod og 51 for!

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6949>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. august 2014 15:23  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Christine Burmeister

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 5. august 2014 15:02  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Christine Burmeister

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6952  
Navn: Christine Burmeister  
Postnr/by: 2000 Frederiksberg  
Organisation:  
Adresse:  
Email: Christinebur@gmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg er meget imod dette forslag og vil sådan ønske at Københavns kommune dropper dette forslag og beslutter at bevare de frie og naturrige områder i København. Det ville være sådan en skam og ødelægge dette med høje priser, kæmpe boliger og et ødelagt fristed for os københavnere.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6952>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2014 08:54  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Jeanette og Henrik Crillesen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 8. august 2014 15:08  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Jeanette og Henrik Crillesen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6957  
Navn: Jeanette og Henrik Crillesen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: 8  
Email: crille@os.dk  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar vedr. PF.KONGELUND

Naboer til PF. Kongelund  
Vi støder op til nr. 16, 17 og 19.

Hvordan kan det være at brandtilsynet kan give vores nabo lov til at sætte stort vindue i den gamle bygning. Bygningen står ca. 90 cm fra skel (førhen var der kun små smalle vinduer på omkring 20 cm oppe under kip) når man iflg. byggeretten ikke må sætte vinduer ind mod naboskel?

Regler for skel: "For at minimere indbliksgener skal vægge mod nabo være lukkede og uden døre og vinduer"

Hvordan kan det være at man kan få lov til, iflg. brandtilsynet, at lægge nye stålplader på gammelt skur, med udhæng udover naboskellet, så der afvandes på naboskellet. Vi mener at al afvanding skal ske på egen grund.

Regler for skel: "Tagvand skal holdes inde på egen grund"

Vi undrer os over at alt byggeriet efter sigende skulle være sat i bero under parthøringen, når der bygges nyt og bygges til fra morgen til aften. Der er bygget i nr. 11, 14, 15, 26 og 70. Derudover er der selvfølgelig også en masse der har brandsikret deres huse.

Citat fra parthøringen: "Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort"

Vi undrer os også over at der ikke er nogen retningslinjer for, hvornår man stopper arbejdet for dagen, af hensyn til naboer. Der arbejdes alle dage, også søndag, til kl. 21 om aftenen (der tages ikke hensyn).

Vi er ligeledes bekymrede for al den forurening der kommer fra brændeovnene i haveforeningen, da der på nuværende tidspunkt er store lugtgener, så det ikke er muligt at være ude i haven, eller have døre og vinduer åbne.

Med venlig hilsen  
Jeanette og Henrik Crillesen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6957>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2014 08:54  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar

---

**Fra:** Henrik & Jeanette Crillesen [<mailto:crille@os.dk>]  
**Sendt:** 8. august 2014 15:10  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar

Høringssvar vedr. PF.KONGELUND

Naboer til PF. Kongelund  
Vi støder op til nr. 16, 17 og 19.

Hvordan kan det være at brandtilsynet kan give vores nabo lov til at sætte stort vindue i den gamle bygning. Bygningen står ca. 90 cm fra skel (førhen var der kun små smalle vinduer på omkring 20 cm oppe under kip) når man iflg. byggeretten ikke må sætte vinduer ind mod naboskel?

Regler for skel: "For at minimere indbliksgener skal vægge mod nabo være lukkede og uden døre og vinduer"

Hvordan kan det være at man kan få lov til, iflg. brandtilsynet, at lægge nye stålplader på gammelt skur, med udhæng udover naboskellet, så der afvandes på naboskellet. Vi mener at al afvanding skal ske på egen grund.

Regler for skel: "Tagvand skal holdes inde på egen grund"

Vi undrer os over at alt byggeriet efter sigende skulle være sat i bero under parthøringen, når der bygges nyt og bygges til fra morgen til aften. Der er bygget i nr. 11, 14, 15, 26 og 70. Derudover er der selvfølgelig også en masse der har brandsikret deres huse.

Citat fra parthøringen: "Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort"

Vi undrer os også over at der ikke er nogen retningslinjer for, hvornår man stopper arbejdet for dagen, af hensyn til naboer. Der arbejdes alle dage, også søndag, til kl. 21 om aftenen (der tages ikke hensyn).

Vi er ligeledes bekymrede for al den forurening der kommer fra brændeovnene i haveforeningen, da der på nuværende tidspunkt er store lugtgener, så det ikke er muligt at være ude i haven, eller have døre og vinduer åbne.

Med venlig hilsen  
Jeanette og Henrik Crillesen



## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2014 08:59  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Thomas Nielsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. august 2014 20:11  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Thomas Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6960  
Navn: Thomas Nielsen  
Postnr/by: 2100 København  
Organisation:  
Adresse: P  
Email: thomas.sluck.nielsen@gmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg er stærkt betænkelig ved ændring til helårsstatus. Ændringen vil forandre karakteren af kolonihaveområderne, der vel at mærke ikke er planlagt/dimensioneret med henblik på helårsbrug, parkering og trafik. Videre vil ændringen reducere adgangen til rekreation for hovedstadens befolkning.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6960>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2014 09:00  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Hørings svar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Karin Stryhn

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. august 2014 20:18  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Hørings svar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Karin Stryhn

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6962  
Navn: Karin Stryhn  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse:  
Email: karinstryhn@gmail.com  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Til Københavns Kommune

Som borger i kommunen ,er jeg generelt imod nedlæggelse af fristeder såsom kolonihaver,da der allerede gennem tiden er nedlagt adskillige på grund af eksproprieringer.Vi har brug for områder der er i hvile om vinteren og blomstrer op igen om foråret.Bevar byen grøn og fredfyldt. Tak !

Venligst Karin Stryhn

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6962>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

170

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2014 14:33  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: P/F Kongelund - Høringssvar  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar, Københavns Kommune.pdf; E-mail fra HOFOR.pdf; Indsigelse.pdf; Kort.pdf; Referat.pdf; Tillæg til deklARATION.pdf

**DocumentsArchived:** 0

---

**Fra:** Monique Marie Filus [<mailto:mmf@ecolaw.dk>]  
**Sendt:** 13. august 2014 11:34  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** P/F Kongelund - Høringssvar

Se venligst min skrivelse af d.d. med tilhørende bilag.

Med venlig hilsen  
Marc Jørgensen  
Advokatfuldmægtig

Monique Marie Filus  
Advokatsekretær

---

### Advokaterne Foldschack & Forchhammer

Skindergade 23      TEL: (+45) 33 44 55 66  
Postboks 2257      FAX: (+45) 33 93 30 43  
1019 København K      WEB: [www.ecolaw.dk](http://www.ecolaw.dk)

---

Denne meddelelse er alene bestemt for den angivne modtager, og kan indeholde såvel private som fortrolige oplysninger. Har De ved en fejl modtaget denne meddelelse, bedes De straks orientere afsenderen og slette meddelelsen.

This message is intended only for its addressee and can contain private and confidential information. Have you by mistake received this message please immediately inform the sender and delete the message.

---

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!

---

## INDSIGELSE TIL LOKALPLANEN

Vi berørte husejere fra P/F Kongelund ønsker at give vores indsigelse til lokalplanen, da vi er skræmte og forbløffede over de nye ændringer, som på ingen måde kommer os til fordel. Vi er chokerede over, at Hofor har kunne påvirke lokalplanen med en så omfattende ændring!

Vi ønsker derfor at afsnittet omhandlende kloakledningen udgår fra lokalplanen, da den i høj grad forhindrer vores fremtidige planer ift. nybyggeri og tilbyg. Vi henviser til:

"Byggelinjerne skal respekteres ved nybyggeri og tilbygninger, hvilket betyder, at der i fremtiden ikke vil kunne opføres nye beboelsesbygninger på 4 af disse lodder. Det drejer sig om lod nr. 13, 32, 54 og 74. Disse huse vil kunne renoveres, men der vil ikke blive tilladt yderligere bebyggelse inden for byggelinjerne. Genopførelse efter brand vil kun kunne ske ved overholdelse af lokalplanens bestemmelser om byggelinjer".

Alle 4 grunde har i det nye udkast mistet retten til at genopføre et nyt hus efter en potentiel brand. Dette efterlader os i en uvished og ikke mindst en utryghed, som gør det svært at planlægge fremtiden. Vi har valgt at bosætte os i en kolonihaveforening, da vi ønsker at opnå ro, fordybelse og nærvær i hverdagen. Som situationen er nu, oplever vi i stedet for frustration og stress og har svært ved at hengive os. Mange drømme er pludselig forandret til restriktioner og de er dermed umulige at indfri. Dette gælder også tanken om at få børn og stifte familie, hvilket flere af os nu genovervejer, da ingen kan overskue konsekvenserne hvis uheldet pludselig er ude jf. ovenstående ændring i lokalplanen.

Vi føler os på mange måder vildledt af Hofor gennem hele forløbet omkring deklaraionsbæltet. Vi er nu også meget utrygge ved tanken om, at Hofor alene står med den endelige afgørelse om fremtidige udbygninger og nybyggeri, også selvom vi opfylder kommunens retningslinjer.

P/F Kongelund og især de berørte husejere føler sig fanget i en skrinlagt sag, som nu er genopstået. Dette har meget store konsekvenser for de berørte husejere, da flere har brugt, alt hvad de ejer og tilmed har lånt sig til deres fremtidige bolig. Vores situation er meget omfattende, da vi nu er forhindret i helårsstatus, et realkreditslån, forsikring af husene, potentiel fremtidigt salg og frataget byggeretten. Ligeledes bliver det også problematisk at få endnu et lån til den kommende kloakering, da vores banker finder det for risikofyldt.

Alle forsøger at være løsningsorienterede og vi håber derfor på, at vi sammen kan finde en holdbar løsning, som tilfredsstillende alle involverede parter.

## INDSIGELSE TIL LOKALPLANEN

Vi berørte husejere fra P/F Kongelund ønsker at give vores indsigelse til lokalplanen, da vi er skræmte og forbløffede over de nye ændringer, som på ingen måde kommer os til fordel. Vi er chokerede over, at Hofor har kunne påvirke lokalplanen med en så omfattende ændring!

Vi ønsker derfor at afsnittet omhandlende kloakledningen udgår fra lokalplanen, da den i høj grad forhindrer vores fremtidige planer ift. nybyggeri og tilbyg. Vi henviser til:

"Byggelinjerne skal respekteres ved nybyggeri og tilbygninger, hvilket betyder, at der i fremtiden ikke vil kunne opføres nye beboelsesbygninger på 4 af disse lodder. Det drejer sig om lod nr. 13, 32, 54 og 74. Disse huse vil kunne renoveres, men der vil ikke blive tilladt yderligere bebyggelse inden for byggelinjerne. Genopførelse efter brand vil kun kunne ske ved overholdelse af lokalplanens bestemmelser om byggelinjer".

Alle 4 grunde har i det nye udkast mistet retten til at genopføre et nyt hus efter en potentiel brand. Dette efterlader os i en uvished og ikke mindst en utryghed, som gør det svært at planlægge fremtiden. Vi har valgt at bosætte os i en kolonihaveforening, da vi ønsker at opnå ro, fordybelse og nærvær i hverdagen. Som situationen er nu, oplever vi i stedet for frustration og stress og har svært ved at hengive os. Mange drømme er pludselig forandret til restriktioner og de er dermed umulige at indfri. Dette gælder også tanken om at få børn og stifte familie, hvilket flere af os nu genovervejer, da ingen kan overskue konsekvenserne hvis uheldet pludselig er ude jf. ovenstående ændring i lokalplanen.

Vi føler os på mange måder vildledt af Hofor gennem hele forløbet omkring deklaraionsbæltet. Vi er nu også meget utrygge ved tanken om, at Hofor alene står med den endelige afgørelse om fremtidige udbygninger og nybyggeri, også selvom vi opfylder kommunens retningslinjer.

P/F Kongelund og især de berørte husejere føler sig fanget i en skrinlagt sag, som nu er genopstået. Dette har meget store konsekvenser for de berørte husejere, da flere har brugt, alt hvad de ejer og tilmed har lånt sig til deres fremtidige bolig. Vores situation er meget omfattende, da vi nu er forhindret i helårsstatus, et realkreditslån, forsikring af husene, potentiel fremtidigt salg og frataget byggeretten. Ligeledes bliver det også problematisk at få endnu et lån til den kommende kloakering, da vores banker finder det for risikofyldt.

Alle forsøger at være løsningsorienterede og vi håber derfor på, at vi sammen kan finde en holdbar løsning, som tilfredsstiller alle involverede parter.

Københavns Kommune  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Postboks 348  
1503 København V

Sendt pr. e-mail: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Den 13. august 2014  
MAJ/bf  
J.nr.: 1041-01

**Vedr.: Høringssvar til forslag til lokalplan for Parcellforeningen Kongelund.**

Som advokat for P/F Kongelund skal jeg hermed indgive høringssvar vedrørende forslag til lokalplanen for P/F Kongelund med offentlig høringsperiode frem til 13. august 2014.

Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med bestyrelsen for P/F Kongelund samt de haveejere, som er berørt af den tinglyste deklaration om beskyttelsesbælte i forbindelse med den kloakledning, der går igennem P/F Kongelund.

Indledningsvist skal det bemærkes, at P/F Kongelund støtter op om lokalplanforslagets hensigts om at åbne op for muligheden for helårsbeboelse i området.

FÖLDSCHACK  
FORCHHAMMER

Advokaterne  
Földsckack & Forchhammer

Knud Földsckack  
Christian Dahlager  
Lulia Forchhammer  
Line Barfod  
Dorthe Kynde Nielsen  
Marc Jørgensen  
Maria Pagels  
Shuki Foighel  
Steven Vildgaard Hansen

Skindergade 23, 4. sal  
Postboks 2257  
DK-1019 København K

+ 45 33 44 66 66 telefon

[www.ecolaw.dk](http://www.ecolaw.dk)

2

P/F Kongelunds holdning til statusændring til helårsbeboelse har været behandlet på flere generalforsamlingen og det er flere gange vedtaget med overvejende flertal, at P/F Kongelund bakker op om processen.

Det er på den baggrund bestyrelsens holdning, at forslaget til lokalplan overordnet er hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med P/F Kongelunds ønsker til en ny lokalplan.

Det fremgår da også af forslaget til lokalplan, at lokalplansforslaget på nær nogle få detaljer er identisk med oplægget fra P/F Kongelund.

På et enkelt punkt afviger lokalplanen dog væsentligt fra P/F Kongelunds ønsker og forventninger til lokalplanen.

Indholdet af afsnittet "Kloakledninger" på lokalplansforslagets side 5 indeholder flere problematiske bestemmelser.

Det fremgår af noten til lokalplanen, at afsnittet er ændret efter borgerrepræsentationens vedtagelse på baggrund af en henvendelse fra HOFOR.

Det fremgår af 3. afsnit i afsnittet om kloakledningerne, at:

*"byggelinjerne skal respekteres ved nybyggeri og tilbygninger, hvilket betyder, at der i fremtiden ikke vil kunne opføres nye beboelsesbygninger på 4 af disse lodder. Det drejer sig om lod 13, 32, 54 og 74. Disse huse vil kunne renoveres, men der vil ikke blive tilladt yderligere bebyggelse indenfor byggelinjerne. Genopførelse efter brand vil kun kunne ske ved overholdelse af lokalplanens bestemmelser om byggelinjer."*

De byggelinjer, der henvises til, er de byggelinjer, der er fastsat i deklARATIONEN om beskyttelsesbælte over en nedgravet kloakledning. DeklARATIONEN er tinglyst på grunden den 28. januar 1955 og vist på vedlagte tegning.



I januar 2014 indgik P/F Kongelund og HOFOR aftale om tillæg til deklarationen om kloakledningen, der indeholder de nævnte byggelinjer.

Ifølge aftalen får den allerede eksisterende bebyggelse lov at forblive i deklara-tionsbæltet, uanset at dele af bebyggelsen ligger indenfor byggelinjerne i beskyttelsesbæltet.

Bebyggelsen får lov at forblive i deklara-tionsbæltet på betingelse af, at bebyg-gelsen fjernes på haveejerens regning, såfremt HOFOR skal foretage arbejder i deklara-tionsbæltet, som kræver fjernelse af bebyggelsen.

I forbindelse med indgåelsen af aftale om tillæg til deklarationen blev det mel-lem P/F Kongelund og HOFOR aftalt, at de enkelte haveejere kunne søge HOFOR om dispensation til at bygge yderligere i deklara-tionsbæltet forudsat, at haveejereren fortsat er indstillet på at fjerne bebyggelsen for egen regning, såfremt HOFOR skal arbejde i deklara-tionsbæltet.

Den nuværende formulering af lokalplanens afsnit om kloakledningen ind-skrænker P/F Kongelunds og de berørte haveejerers rettigheder i forhold til deklara-tionsbæltet på to punkter.

For det første vil det ikke længere være muligt for haveejerne at opnå konkret dispensation til tilbygninger/nybygninger, uanset om HOFOR i det specifikke tilfælde vil give tilladelse hertil.

For det andet fremgår det af lokalplanen, at genopførelse efter brand ikke vil kunne ske indenfor byggelinjerne/deklara-tionsbæltet, hvilket i realiteten umu-liggør genopførelse efter brand for så vidt angår lodderne 13, 32, 54 og 74.

Fratagelsen af retten til at genopføre bebyggelsen i tilfælde af brand er selv-sagt meget problematisk og i øvrigt ganske uhensigtsmæssigt. Denne del af lokalplanen er efter min vurdering et indgreb i allerede eksisterende rettighe-der og ikke en regulering af fremtidige forhold.

Derudover reguleres aftaleforholdet i deklARATIONEN og tillægget til deklARATIONEN mellem P/F Kongelund og HOFOR. En eventuel genopførelse godkendt af HOFOR vil være rimeligt overfor de eventuelt skadelidte og bør ikke begrænses af generelle bestemmelser i lokalplanen.

Ovenstående bestemmelserne rejser spørgsmål i forhold til, hvorvidt bestemmelserne indskrænker eksisterende rettigheder på en sådan måde, at der reelt er tale om ekspropriation.

På den baggrund vil jeg på vegne af P/F Kongelund opfordre til, at 3. afsnit i afsnittet om kloakledninger på lokalplanforslagets side 5, slettes.

Sletning af 3. afsnit i afsnittet om "Kloakledninger" vil ikke stille HOFOR ringere, idet både de berørte haveejere og P/F Kongelund er forpligtet i henhold til den tinglyste deklARATION og aftalen om tillæg til deklARATIONEN.

Udover ovenstående punkt bemærkes i øvrigt, at lokalplanen afviger fra P/F Kongelunds oplæg for så vidt angår lokalplanens § 5, stk. 7, idet P/F Kongelund har foreslået, at bygningshøjden på skure maksimalt må være 2,5 meter i modsætning til de 2,3 meter på nuværende tidspunkt, som indgår i lokalplanforslaget. Begrundelsen for dette er, at der skal være plads til isolering af skuret.


Derudover er det et ønske fra P/F Kongelund, at skure ikke må være bygget sammen med hus, og skuret skal være placeret min. 4 meter fra vejen.

Vedlagt dette høringssvar er indsigelse til lokalplan, udarbejdet af Camilla Rask Misser, som er ejer af have 54 samt input til lokalplanen vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i P/F Kongelund den 19. juni 2013.

Vedhæftet et endvidere e-mail fra HOFOR, hvoraf det fremgår, at HOFOR er indstillet på, at de berørte haver i deklaraionsbæltet efter tilladelse fra HOFOR kan bygge yderligere.

Der vedlægges endvidere aftale om tillæg til deklaraion vedrørende kloakledning samt kort over deklaraionsbælte.

Med venlig hilsen  
Knud Foldschack



v/Marc Jørgensen  
Advokatfuldmægtig  
E-mail: maj@ecolaw.dk

PF Kongelund, den 28. juni 2013

### Input til ny lokalplan for Parcellforeningen Kongelund.

PF Kongelund har på en ekstraordinær generalforsamling den 19. juni 2013 vedtaget følgende input til ny lokalplan for foreningens område.

#### 1. Byggeprocenter

PF Kongelund ønsker en max byggeprocent 25 % excl. 6 m<sup>2</sup>, skur som ikke må være bygget sammen med hus. Max højde på skur 2,5 meter på højeste punkt. Skur min. 4 meter fra vej.

Huse kan uanset byggeprocenter max være 120 m<sup>2</sup> excl. 6 m<sup>2</sup> skur.

#### 2. Placering på grund

Alle huse bygges med startlinje mellem 2,5 meter og 5 meter fra bagboens skel og minimum 11 meter fra vej. Ved 400 m<sup>2</sup> grund (14meter x 27meter = 378 m<sup>2</sup>) giver dette ca. 148,5 m<sup>2</sup> byggeområde (11 meter x 13,5 meter).

Der skal endvidere gælde følgende:

Husene skal være placeret på tværs af grunden, og mindst 2/3 dele af husets længde skal være placeret på den bagerste byggelinje.

Ingen vinduer i hemse mod naboer og bagboer - i tag og mod vej er det tilladt.

For alle modeller gælder, at der for huse bygget før 30. maj 2013 kan bygges indtil 9 meter fra vej. Den kvadratmetermæssige overskridelse skal dog placeres på de midterste 50 % af grunden for ikke at genere naboernes lysindfald på grunden.

Bestyrelsen kan inden for de kommunale regler give dispensation til de haveejere, som er placeret oven på kloakledning, til at lægge andre byggelinjer.

#### 3. Carport

Nej

#### 4. Højde

Max 4,5 meter

#### 5. Byggematerialer

Valgfrit

#### 6. Tagmateriale

Alle slags undtaget glaseret tag

#### 7. Fælleshus

PF Kongelund ønsker mulighed for at udvide foreningshuset eller etablere nyt i hele fællesområdet midt i foreningen, dvs. på nuværende p-pladser, legeplads, grønt område mv.

#### 8. Grønne havelodder

PF Kongelund lægger vægt på, at foreningen bibeholder sit grønne præg og at der indarbejdes regler herom i lokalplanen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for PF Kongelund

10

**Fra:** Peter Andersen <pand@hofor.dk>  
**Til:** "Bestyrelsen-Kongelund@mail-online.dk" <Bestyrelsen-Kongelund@mail-online.dk>  
**Dato:** 31/05/2013 14:43  
**Emne:** SV: PF Kongelund

---

Hej,

Ang. Ad. 4. HOFOR accepterer løsning som beskrevet, men HOFOR skal altid have mulighed at komme ugeneret ind i havelodder, som er placeret i deklarationsbæltet i tilfælde af ledningsbrud.

Med venlig hilsen

**Peter Andersen**  
Projektleder  
Ejerrelationer  
Samarbejder & Byggesupport

Direkte tlf: 2795 4125  
E-mail: [pand@hofor.dk](mailto:pand@hofor.dk)

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** PF Kongelund [mailto:Bestyrelsen-Kongelund@mail-online.dk]  
**Sendt:** 16. maj 2013 10:12  
**Til:** Peter Andersen  
**Cc:** ohorst@tmf.kk.dk  
**Emne:** PF Kongelund

Kære Peter Andersen

Tak for din tilbagemelding.

Ad. 1 - Som aftalt har vi nu fået udarbejdet tegninger på kloaken og det tilhørende deklarationsbælte, som er fremsendt til dig fra landinspektørfirmaet Tvilum. Det skal samtidig bekræftes at alle udgifter i forbindelse med fremstilling af allonge, rids, landinspektør, tinglysning mv. betales af PF Kongelund.

Ad. 2 - Vil du som aftalt fremsende udkast til allonge, så skal vi komme med vores kommentarer hurtigst muligt.

Ad. 3 - Tak for fin beskrivelse.

Ad. 4 - De berørte medlemmer er meget kede af den tilbagemelding som jo kommer til at berøre dem i betydelig grad. De beder dog om HOFORs accept af at haverne kan bebygges efter samme regler som de øvrige havelodder, velvidende at de kan risikere at skulle rive husene ned for egen regning ved alvorlige brud på kloakledningen. Det vil være et vigtigt plaster på såret for disse haveejere. I den forbindelse kan vi, jf mail fra kommunen, oplyse at Københavns Kommune ikke har problemer med sådan en løsning, men at det kræver accept fra HOFORs side. Vi håber meget på fleksibilitet fra HOFORs side i denne forbindelse (det denne løsning opfylder HOFORs ønske om fuld råderet over grunden ved brud (og økonomisk sikkerhed for at de rives ned for haveejernes regning) på ledningen samtidig med at de berørte haveejere kan udnytte deres haver med mindst mulige gener.

*"Hej Jakob*

*Center for Byggeri oplyser, at de ikke har nogen problemer med at lave en deklaration i forbindelse med nybygning ovenpå de eksisterende kloakledninger. Men de gør opmærksom på, at HOFOR skal være indforstået med dette.*

*Yderligere gør de opmærksom på, at det nok er vanskeligt at få lån til en ny- eller tilbygning, hvis der er en deklaration på grunden, der siger, at bygningen skal fjernes i forbindelse med kloakarbejde.*

*Med venlig hilsen*

**Ole Horst**  
*Arkitekt  
Plan og Byrum*

---

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
*Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign*

*Njalsgade 13 Vær. 5021  
Postboks 447  
2300 København S*

*Telefon +45 3366 1374"*

Vi håber at HOFOR kan acceptere denne fleksible løsning.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

From: [pand@hofor.dk](mailto:pand@hofor.dk)

To: [mandix@msn.com](mailto:mandix@msn.com)  
Subject: SV: P/F Kongelunden  
Date: Wed, 10 Apr 2013 07:57:20 +0000

Kære Jacob

Tak for din mail dateret den 22. marts 2013.

Pkt. 1 Du/i kan kontakte Entreprenørselskabet v/ Søren Seidenfaden, mail. [info@entreprenorselskabet.dk](mailto:info@entreprenorselskabet.dk), tlf. 4095 4229 for opmåling.

Pkt. 2 Ja.

Pkt. 3 Jeg kan bekræfte, at jeg i mit virke i HOFOR A/S (tidligere Københavns Energi) aldrig har oplevet at huse er revet ned. I denne forbindelse har jeg talt med flere personer som har arbejdet her i flere år og de sige sammenstemt af de heller ikke har oplevet at huse er revet ned p.g.a. overbygninger afledningsanlæg.

Pkt. 4 Jeg har vendt sagen med vores jura og holdningen er at deklaraationsbæltet ikke skal indskrænkes, da dette vil kunne danne præcedens for fremtidige sager.

Med venlig hilsen

**Peter Andersen**  
Projektleder  
Ejer Relationer  
Samarbejder & Byggesupport

Direkte tlf: 2795 4125  
E-mail: [pand@hofor.dk](mailto:pand@hofor.dk)

Gratis email til alle overalt: [www.mail-online.dk](http://www.mail-online.dk)

**Vedhæftninger:**

Filer: [fesdPacket.xml](#) Størrelse: 2k Indholdstype: application/xml

Modtaget den:

17 FEB, 2014

Advokaterne  
Foldschack & Forchhammer

**Ejerlav:** Sundby Overdrev

**Anmelder:**

**Beliggende:**  
Kongelundsvej 115  
2300 København S

Advokaterne  
Foldschack & Forchhammer  
Adv.fm. Marc Jørgensen  
Skindergade 23  
1019 København K

**Matr. nr.:**

16

**Tillæg til  
deklaration vedr.  
kloakledning tinglyst den 28. januar 1955**

1. På matr. nr. 16 Sundby Overdrev, beliggende Kongelundsvej 115, 2300 København S (herefter "Ejendommen") er der den 28. januar 1955 tinglyst deklaration (herefter "Deklarationen") om den til enhver tid værende ejers forpligtelse til at lade den på Ejendommen i medfør af vandafledningskommissionens kendelse af 19. januar 1950 nedgravede kloakledning henligge uforstyrret. Af Deklarationen fremgår bl.a., at der i et nærmere angivet deklaraationsbælte ikke må bygges eller foretages større træplantninger eller iværksættes noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller dets beståen eller til skade for eftersyn og vedligeholdelse af dette.
2. Ejendommen ejes af Andelshaveselskabet, nu Haveforeningen P/F Kongelunden. På Ejendommen er opført en lang række haveforeningshuse m.v., som ejes de enkelte brugere af husene som bygninger på lejet grund.
3. Påtaleretten i henhold til Deklarationen tilkom ved tinglysning Københavns Magistrats 4. afdeling. Pr. 31. december 2004 blev påtaleretten overdraget til KE Afløb A/S i forbindelse med, at Københavns Kommune udskilte de enkelte forsyningsarter til aktieselskaber, herunder afløbskontoret, som i 1955 lå under 4. magistrat. KE Afløb A/S har i januar 2013 skiftet navn til HOFOR Spildevand Københavns A/S (herefter "HOFOR"), som nu har påtaleretten i henhold til Deklarationen.
4. I deklaraationsbæltet er med P/F Kongelundens vidende og uden HOFORs vidende inden oprettelsen af nærværende tillæg til Deklarationen opført bebyggelse/haveforeningshuse i strid med Deklarationen. Der er ifølge P/F Kongelundens oplysninger opført bebyggelse i strid med Deklarationen på lod nr. 13,33, 32, 53, 54 og 74.
5. Ved dette tillæg til Deklarationen fastsættes, at den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og/eller parceller udstykket herfra tillige med de til enhver tid værende ejere af haveforeningshuse/bygninger på Ejendommen og/eller parceller udstykket herfra, jfr. pkt. 4, der er opført i strid med deklaraationsbæltet i Deklarationen, til enhver tid kan pålægges for egen regning at fjerne ha-

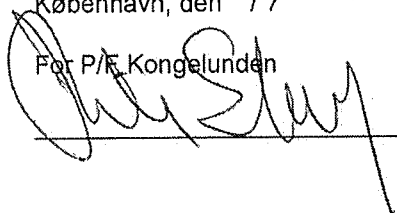


veforeningshuse, bygninger, udbygninger, tilbygninger, nybygning, skure, terrasser, træer, buske, beplantninger m.v., som er beliggende i servitútbæltet vedr. Deklarationen, hvis HOFOR skal foretage arbejder i deklarationsbæltet, som kræver dette. HOFOR er berettiget til at fjerne bygninger m.v. for ejendommejeren og/eller bygningsejerens regning, hvis hensynet til forsyningssikkerheden kræver dette. Alle omkostninger i forbindelse med bygningerne m.v.'s fjernelse, påhviler den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og/eller ejerne af de respektive bygninger.

6. De til enhver tid værende ejere af bygningerne opført i strid med Deklarationen på tidspunktet for indgåelse af dette tillæg til Deklarationen, jfr. punkt 4, er berettigede til - trods Deklarationen - uden konkret tilladelse fra HOFOR at anlægge mindre almindelig flisebelægning, lette skru- og terrassekonstruktioner og plante små træer og buske under forudsætning af, at de evt. etablerede fliser m.v. fjernes som beskrevet under punkt 5 for ejeren af de respektive bygninger og/eller den til enhver tid værende ejer af Ejendommens regning, såfremt HOFOR skal foretage arbejder i deklarationsbæltet.
7. Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen, matr. nr. 16 Sundby Overdrev, beliggende Kongelundsvej 115, 2300 København S og på parceller, som måtte blive udstykket fra Ejendommen tillige med blad i tingbogen vedr. bygningerne beliggende på lod nr. 13,31,32, 53,54 og 74. Tillægget respekterer de på tidspunktet for dette tillægs underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens og bygningernes blad i tingbogen.
11. Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er HOFOR Spildevand København A/S.

København, den <sup>14/11-2014</sup>

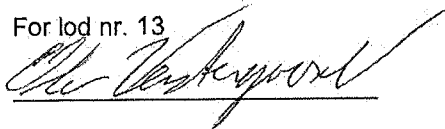
For P/E Kongelunden



**PF Kongelund**  
v/ Richard Struck  
Sognefjordsgade 5, 4.tv.  
2300 København S

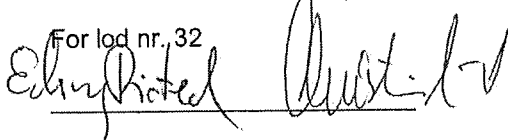
København, den /

For lod nr. 13



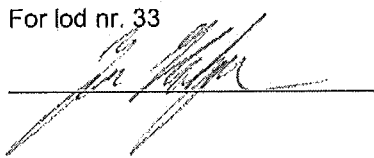
København, den <sup>14/11-14</sup>

For lod nr. 32



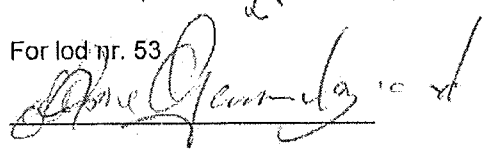
København, den 5/2 - 2014

For lod nr. 33



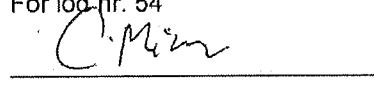
København, den 19/2. 2014

For lod nr. 53



København, den 14/1 - '14

For lod nr. 54



København, den /

For lod nr. 74

\_\_\_\_\_

I medfør af Planlovens § 42 meddeler kommunalbestyrelsen hermed samtykke til ovennævnte allonge, idet det bemærkes, at tilvejebringelsen af en lokalplan ikke er påkrævet.

\_\_\_\_\_ København Kommune

Kbh. 24/3-2014:

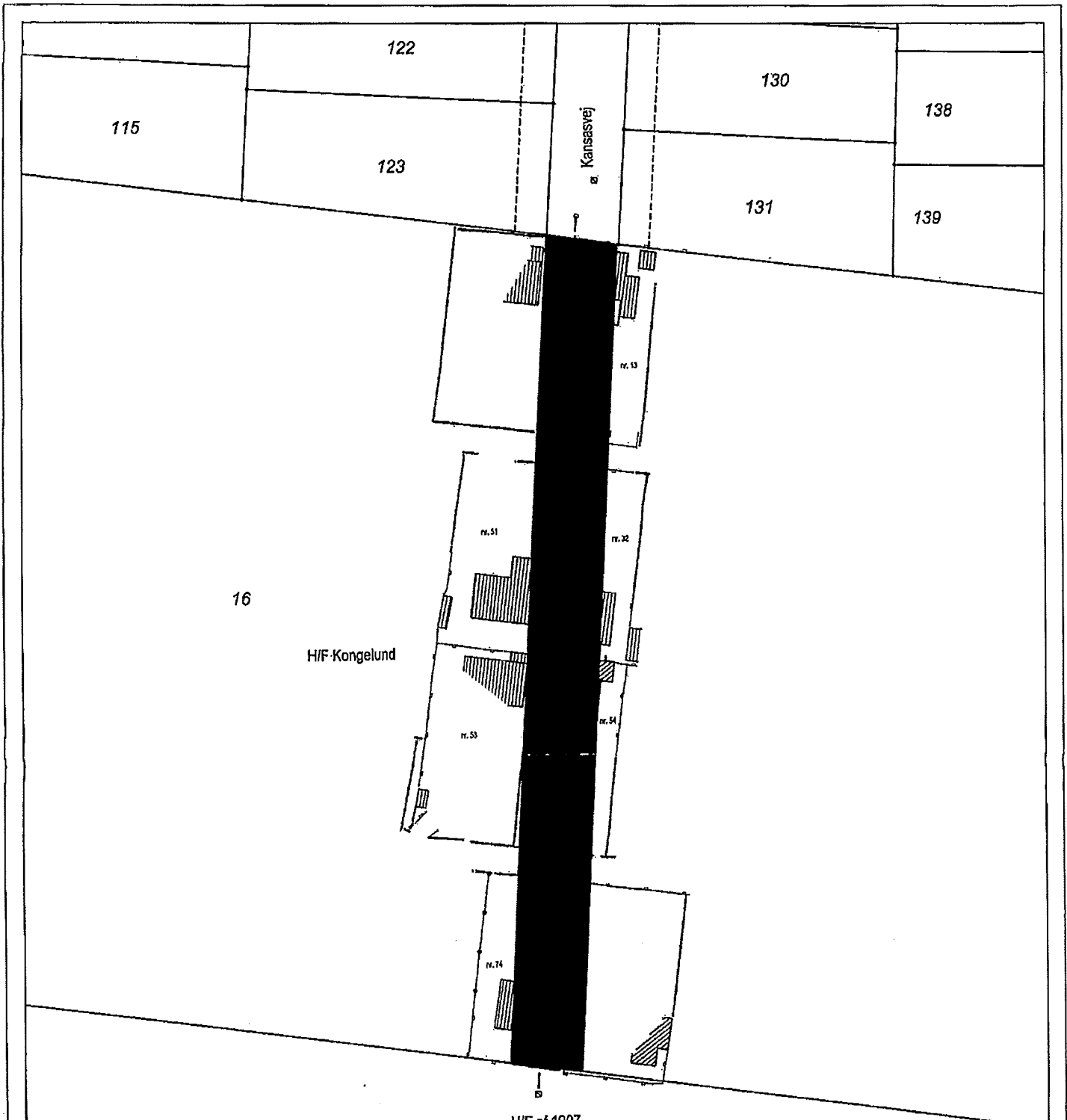
Tiltrækt af den påtalt benyttede, HOFOR Spildevand København A/S:




LARS THORIKLOSER



FRANK BRODERSEN



H/F af 1907

Matr. nr. 16 Sundby Overdrev, København Kongelundsvej 115, 2300 Kbh. S						
Dekl. bælte omkring kloalbledning						
LOAEL	KOORDINATER	KØTTEK	SKAL	BAKOPPL.	TEGN. NR.	REV.
DATE 8. August 2013 NAVN TM	S34a	-	1:500	13016	01	
FIL: 13016-2013-09-411.dwg						
PROJEKT:						
		<b>TVILUM LANDINSPEKTØRFIRMA A/S</b> HERREDSVEJEN 14 - 3400 HILLERØD TØNDERUP STATIONSVÆJ 33 - 2770 KASTRUP			<a href="http://www.tvilum.dk">www.tvilum.dk</a> ☎ TLF: 48 25 11 00 ● TLF: 32 48 81 00	



## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. august 2014 11:16  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Margit Sander Granlien

**AppServerName:** KKEDOC4  
**ArchiveStatusCode:** 3  
**DocumentID:** 2013-0192910-10  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 12. august 2014 23:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Margit Sander Granlien

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 6999  
Navn: Margit Sander Granlien  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse:  
Email: sander@granlien.dk  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar til Forslag til lokalplan for PF. KONGELUND

Vi ønsker med dette høringssvar at gøre opmærksom på de store negative konsekvenser som indholdet i afsnit om kloakledninger s 5 har for de berørte haveejere, og at indholdet i afsnittet ændres.

Vi har et hus på et tildelt andelslod i PF. Kongelund, under dette lod er der en kloakledning, huset er renoveret og ombygget med byggetilladelse fra Københavns kommune. Lokalplanen lægger op til en række strenge restriktioner på fire navngivne havelodder og HOFOR tildeles rettigheder i forhold til disse lodde der stiller os meget dårligt. Lokalplanen ligger op til at HOFOR til enhver tid kan pålægge ejerne at rive deres huse ned for egen regning - uden kompensation af nogle art. Hvis det en dag skulle komme at til HOFOR forlanger vores hus nedrevet for egen regning og uden mulighed for at genopbygge noget vil det have uoverstigelig økonomiske og menneskelige konsekvenser.

De udgifter der er forbundet med restriktioner og nedrivning står slet ikke mål med de udgifter der er til udbedring af kloakken. Det er helt ude af proportioner at man som husejer skal leve med den "trussel" at ens hus kan blive forlangt fjernet for at udbedre et evt. brud på en kloakledning under huset.

Vi henstiller derfor til at der i ændringerne tages højde for proportionalitetsprincippet.

Vi er fuldstændig klar over vigtigheden af at kunne vedligeholde det offentlige kloaksystem og vil naturligvis ikke hindre dette. Men vi antager også at der er mange tekniske muligheder for at vedligeholde og ny-anlægge kloakrør som ikke behøver kræve hverken nedrivning eller strenge restriktioner. Udbedring af skader på kloakledninger kan i dag gøres ved meget skånsomme teknikker hvor man enten benytter sig af strømpeføringer eller skyder nye cement rør ind.

11

I fald der er en merudgift for brug af disse nyere og mere skånsomme teknikker vs. teknikker hvor der skal graves, og som kræver husene nedrevet, kunne en løsningsmodel være at pålægge haveforeningen denne merbetaling. Eller gøre den til enhver tid ejer ansvarlig for merbetalingen der vedrører deres havelod.

Vi finder det foruroligende at man i en lokalplan kan fastsætte at en husejer kan miste sit hus uden at få kompensation, især når man tager i betragtning af at der er tale om kloakudbedring vs. En families hjem og økonomi. Vi er usikre på vores retssikkerhed når HOFOR kan få tilføjet ændringer til en lokalplan med så store konsekvenser for os som borgere.

Vi vil derfor gerne henstille til at man i den fremtidige lokalplan tager de enkelte haveejeres retstilling op til overvejelse og at man medtænker proportionalitetsprincippet i forhold til vedligeholdelse af kloakledningen.

Med venlig hilsen  
Margit og Maren Granlien

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6999>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Søs Lynard**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. august 2014 09:00  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: P/F kongelunden  
**Vedhæftede filer:** IMG\_20140808\_111529.jpg; IMG\_20140808\_111543.jpg; IMG\_20140808\_111723.jpg; IMG\_20140808\_153241.jpg; IMG\_20140808\_153244.jpg; Høringssvar vedr kongelunden.odt; Indsigelse for lokalplan omhandlene kolonihaveforeningen kongelunden-1.docx

---

**Fra:** Bjarne Petersen [<mailto:bmj432@gmail.com>]  
**Sendt:** 10. august 2014 16:32  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** P/F kongelunden

--  
MVH  
Bjarne Petersen

Københavns Kommune

11. august 2014

Rådhuset osv.

### **Indsigelse mod lokalplan omhandlende PF Kongelunden**

Bestyrelsen for HF 1907 har følgende indsigelse mod lokalplanforslaget om helårsstatus for PF Kongelunden:

Vi finder allerede på nuværende tidspunkt, at alle regler om bebyggelsesgrad, overholdelse af skelregler, bebyggeshøjde samt overholdelse af almindelig godt naboskab i en række tilfælde ikke respekteres.

Efter at foreningen Kongelunden har fået en forhåndsgodkendelse som beskrevet i indstillingen, er forholdene for naboerne nærmest blevet utålelige. Man bygger i skel og er ligeglade med de fælles hegn. Medfølgende billeder giver en beskrivelse af, hvor tæt man går på fælles hegn/hæk og i øvrigt ikke vedligeholder samme.

For os som naboforening kan det være svært at få vore egne medlemmer til at overholde de forskellige bestemmelser med hensyn til bebyggelsesprocent etc., når man giver en naboforening lov til at overtræde gældende bestemmelser ved at dispensere for gældende regler.

### **Se venligst medfølgende besvarelse fra byggemyndighed!**

Området vil komme til at ændre karakter, og det at en del af foreningen Kongelundens medlemmer groft overskrider højde på bebyggelse samt de ovenfor beskrevne almindelige overtrædelser berettiger ikke til, at der bevilges helårsstatus for foreningen. Vi finder, at hele tanken om Kolonihaveloven af 2001 med bemærkninger netop lægger op til, at områder, der er udlagt til kolonihaver, skal bevares som samme.

Vi er som sådan ikke imod, at PF Kongelunden får helårsstatus, men såfremt dette bevilges, bliver eksisterende byggeri ifølge betingelserne i lokalplanforslaget lovliggjort, idet kun fremtidige forhold skal reguleres.

Vi undrer os i øvrigt også over, at det tilstødende villaområde ikke er hørt i forbindelse med lokalplanforslaget.

For yderligere at begrunde vores indsigelse, anmoder vi om, at repræsentanter for bestyrelsen af HF 1907 får foretræde for udvalget, inden den endelige beslutning tages.

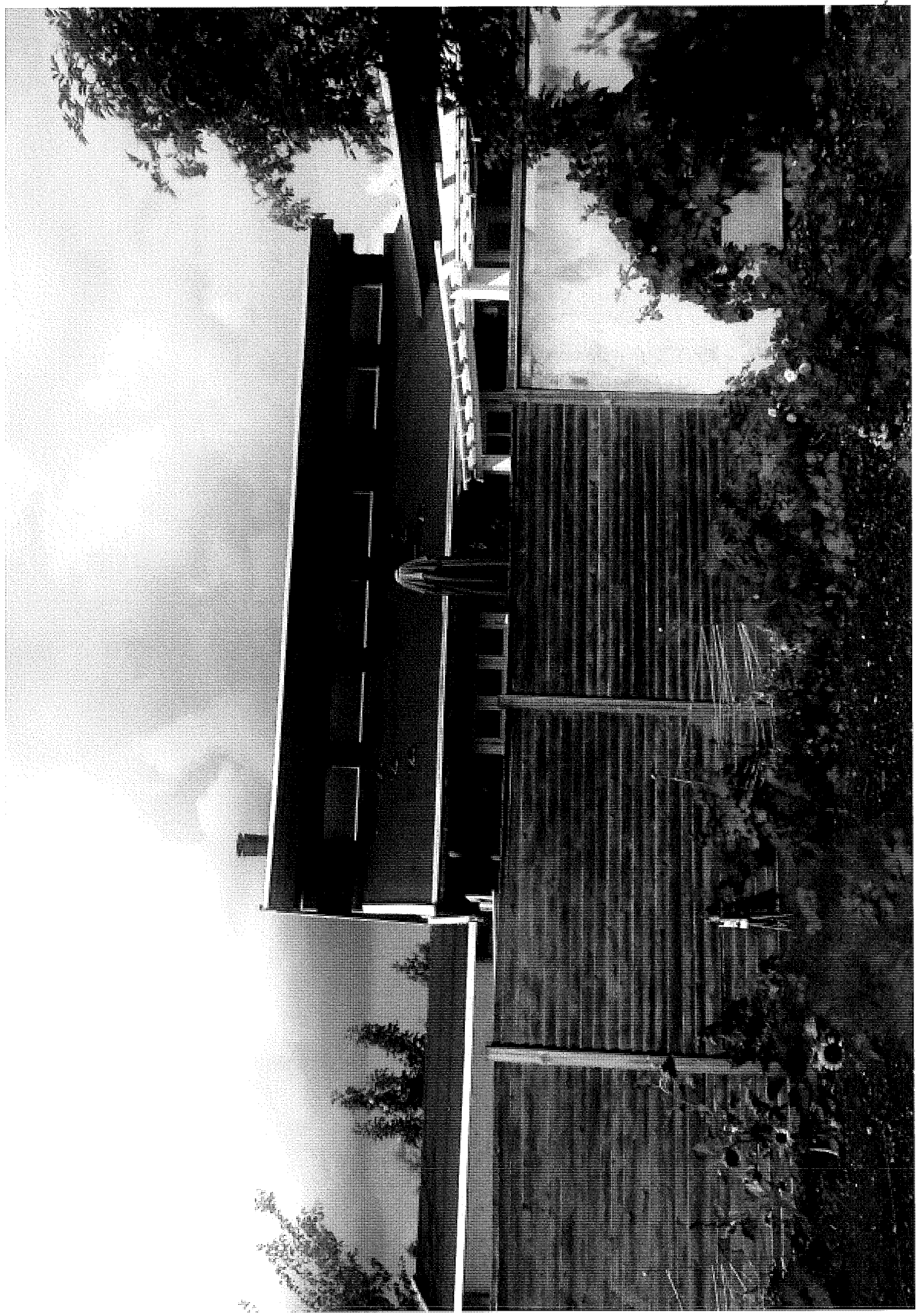
Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Bjarne Petersen, formand













(12)

12/08/2014

Teknik-og miljøforvaltningen

11-08-2014

Byens udvikling

Postboks 348

1503 København V.

### **Indsigelse mod lokalplan omhandlende Kolonihaveforeningen Kongelunden**

Bestyrelsen for HF 1907 vil komme med følgende indsigelse: Vi finder allerede på nuværende tidspunkt, at alle regler om bebyggelsesgrad, overholdelse af skelregler, bebyggeshøjde samt overholdelse af almindelig godt naboskab i en række tilfælde ikke respekteres.

Efter at foreningen Kongelunden har fået en forhåndsgodkendelse som beskrevet i indstillingen, er forholdene for naboerne nærmest blevet utålelig. Man bygger i skel og er lige glade med de fælles hegn. Medfølgende billeder er kun en beskrivelse af, hvor tæt man går på fælles hegn/hæk og i øvrigt ikke vedligeholder samme.

For os som naboforening kan det være svært at få vore egne medlemmer til at overholde de forskellige bestemmelser med hensyn til bebyggelsesprocent etc., når man giver en naboforening lov til at overtræde gældende bestemmelser ved at dispensere for gældende regler.

### **Se venligst medfølgende besvarelse fra byggemyndighed!**

Området vil komme til at ændre karakter, og det at en del af foreningen Kongelundens medlemmer groft overskrider højde på bebyggelse samt de ovenfor beskrevne almindelige overtrædelser berettiger ikke til, at der bevilges helårsstatus for foreningen. Vi finder, at hele tanken om Kolonihaveloven af 2001 med bemærkninger netop lægger op til, at områder, der er udlagt til kolonihaver, skal bevares som samme.

Vi stiller også os ligeledes uforstående over, at det tilstødende villaområde ikke er hørt i forbindelse med lokalplanforslaget.

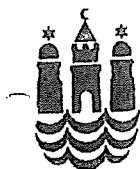
I øvrigt vil repræsentanter for bestyrelsen af HF 1907 meget gerne have foretræde for udvalget, inden den endelige beslutning tages.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne



Bjarne Petersen, formand



KØBENHAVNS KOMMUNE

Bjarne Petersen

Email: [bjpap@tmf.kk.dk](mailto:bjpap@tmf.kk.dk)

27-02-2013

Sagsnr.  
2013-36546Dokumentnr.  
2013-178923**Kloakering af kolonihaver**

Kære Bjarne Petersen

Mange tak for din henvendelse angående kloakering af kolonihaver, som Teknik- og Miljøborgmester Ayfer Baykal har bedt mig om at svare på.

*Planer for kloakering*

Der foreligger p.t. ingen konkrete planer for kloakering af kolonihaver i Københavns Kommune. Men Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at samtlige kolonihaver – hvor der er mulighed for overnatning - på sigt skal kloakeres.

Forvaltningen er ved at udarbejde en spildevandsplan, som forventes vedtaget i 2013. Forvaltningen lægger op til, at der i næste planperiode (2013-2016) udarbejdes en plan for kloakering af kolonihaver i København, og at kloakeringen gennemføres fra 2017 og fremefter. Rækkefølgen af kolonihaver er ikke fastlagt, og vil ikke fremgå, før vedtagelsen af en spildevandsplan i 2016-2017.

*Ændring af lokalplan*

Du nævner at din nabohaveforening har fået ændre status ved en ny lokalplan. Hf. Kongelund, som ligger nord for Haveforeningen af 1907 har endnu ikke fået lokalplan, og har derfor ikke ændret status. Lokalplanproceduren er opstartet, og det forventes, at der ligger en lokalplan klar i 2014. Med hensyn til skelregler, er der ikke sket ændringer, hvorfor eksisterende regler skal overholdes. Den kommende lokalplan vil skærpe reglerne for fremtidigt byggeri eller ændringer af eksisterende byggeri i Hf. Kongelund.

Hvis du har flere spørgsmål til planerne for kloakering, er du velkommen til at kontakte Sølvi Dam Joensen i Center for Park og Natur på telefon 40 48 37 76 eller email [sdj@tmf.kk.dk](mailto:sdj@tmf.kk.dk).

Hvis du har spørgsmål til den kommende lokalplan eller reglerne for skel, er du velkommen til at kontakte Ole Horst i Center for Bydesign på telefon 33 66 13 74 eller email [ohorst@tmf.kk.dk](mailto:ohorst@tmf.kk.dk).

Med venlig hilsen

Jon Pape

Islands Brygge 37  
Postboks 449E-mail  
[jonpap@tmf.kk.dk](mailto:jonpap@tmf.kk.dk)EAN nummer  
5798009493149



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri

Maren og Margit Granlien  
Milanovej 9, 2. tv.  
2300 København S

KOPI

#### **P/F Kongelund, have 74**

Vi har modtaget jeres brev fra den 12. oktober 2011 samt supplerende oplysninger modtaget den 11. november 2011. I søger om tilladelse til at bibeholde et renoveret skur i have 74.

Skuret er beliggende i haveforeningens sydlige matrikelskel samt ca. 0,5 m fra det østlige lodskel mod have 73.

Ansøgningen er behandlet i henhold til Bygningsreglement 2010 (BR10) for så vidt angår brandmæssige forhold og haveforeningens udlodningstilladelse, jf. meddelelse, lyst den 26. marts 1965.

#### **Vurdering af husets placering i forhold til nabo**

Det fremgår af BR10, kap. 1.2, stk. 2, at når kolonihavehuses placering i forhold til nabo skal fastlægges, bør der tages hensyn til risikoen for brandspredning mellem bygningerne.

I det konkrete sag anses brandsikringen for at være opfyldt, under forudsætning af,

at skurets nye sydvendte væg, der ligger nærmere end 2,5 m fra haveforeningens sydlige matrikelskel, udføres som mindst REI 60 (BD-60) uden nogen form for døre eller oplukkelige vinduer, sluttende tæt til undersiden af den yderste tagbeklædning, idet brand ikke må kunne sprede sig uden om den brandadskillende konstruktion via tagudhænget,

at skurets nye østvendte væg, der ligger nærmere end 5 m fra bebyggelse på naboparcellen mod øst, udføres som mindst REI 60 (BD-60) uden nogen form for døre eller oplukkelige vinduer, sluttende tæt til undersiden af den yderste tagbeklædning, idet brand ikke må kunne sprede sig uden om den brandadskillende konstruktion via tagudhænget, og

12

12/08/2014

31. januar 2012

**Sagsnummer:**  
450373~001

**eDoc:**  
2011-149798

**Matrikelnummer:**  
16 SO, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Hf. Kongelund 74

**Ejendomsnummer:**  
901033

**Center for Byggeri  
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

12

at den del af skurets nye tag, der skråner mod øst, og som ligger nærmere end 5 m fra bebyggelse på naboparcellen mod øst, udføres som mindst B<sub>ROOF</sub>(t<sup>2</sup>) (klasse T).

Side 2 af 2

**Sagsnummer:**  
450373-001

**Matrikelnummer:**  
16 SO, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Hf. Kongelund 74

**Ejendomsnummer:**  
901033

### Kommuneplan

Parcelforeningen Kongelund er beliggende i et område i Københavns Kommuneplan 2011, hvor rammerne for lokalplanlægningen er fastlagt som område til bl.a. ikke-varige kolonihaver (O1-område).

### Udlodningstilladelse

Med henvisning til foreningens udlodningstilladelse, jf. meddelelse, lyst den 26. marts 1965, har vi ikke noget at indvende imod bibeholdelse af skuret.

### Evt. kontakt i denne sag

Har I byggetekniske spørgsmål, kan I kontakte:

- arkitekt Pernille Skov-Petersen, tlf. 33 66 52 15.

Har I andre spørgsmål, er I velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Jan Pedersen, tlf. 33 66 52 33..

Med venlig hilsen



for Mette Preisler





HR

12/08/2014



12

12/08/2014



12

12/08/2014



**Søs Lynard**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2014 10:47  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: gitte Sommer

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2014 22:30  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: gitte Sommer

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 7014  
Navn: gitte Sommer  
Postnr/by: 2100 København  
Organisation:  
Adresse: Østbanegade 41,3  
Email: Gittesommer@posttilmig.dk  
Øvrige kontaktoplysninger: 28298043

**Høringssvar:**

Der står i overskriften til lokalplansforslaget at 35 af haverne har været brugt til helårsbeboelse. Hvor mon det tal er kommet fra ? Efter at der har været debat om helårsstatus i foreningen har helårsbeboelsen bredt sig. Om den er oppe på 35 tillader jeg mig nu at tvivle på. En del nye købere er måske også stillet i udsigt at man kunne bo her hele året for at presse priserne op. Men for kun ganske få år siden var der måske 5-10 der boede her hele året ,og flere havde samtidig lejlighed i byen.Et par stykker lejede deres hus ud, også om vinteren selv om det slet ikke var tilladt.

I den fjerdedel af foreningen jeg bor i var der vel 2 måske 3 der har boet her nogle år. Inden for de sidste 2-3 år er så vidt jeg kan tælle 6.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7014>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

13

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. august 2014 10:47  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Gitte Sommer

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. august 2014 22:10  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Gitte Sommer

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
Svar id: 7012  
Navn: Gitte Sommer  
Postnr/by: 2100 københavn  
Organisation:  
Adresse:  
Email: gittesommer@posttilmig.dk  
Øvrige Kontaktoplysninger: 28298043

### Høringssvar:

Som del af de haveejere der hele vejen har stemt imod, først at vi skulle være en ikke varig forening, og dernæst de der ikke ønsker helårsstatus( som nævnt i andet høringssvar var det et meget lille flertal, der kunne trumfe beslutningen igennem ) vil jeg også stærkt opfordre kommunen til at genoverveje tilladelse til helårsstatus. Det er særligt at få, der gerne vil have helårshus, kan få lov til at ændre en kolonihaveforening i stedet for at købe hus i et almindeligt helårskvarter. Mange vil sige jamen det har de ikke råd til.. Nej men nu er der mange af de oprindelige ejere der ikke længere har råd til at have deres kolonihave og som tvinges ud af deres lille fristed. For mange bliver det rigtig svært at få råd til både at have deres lejlighed i byen og deres have. Specielt også nu hvor vi sikkert selv skal betale kloakeringen. Det er der allerede flere, bl.a. pensionister der ikke har råd til. Vi er hele tiden blevet fortalt ( bildt ind) at man sagtens kan beholde sin kolonihavestatus. Men det fremgår ikke helt klart af forslaget på hvilke præmisser.

Jeg synes det er vigtigt at give de, der vil beholde deres have som kolonihave, mulighed for at ombygge/udbygge deres lille hus til et lidt større og tidssvarende, uden at skulle være tvunget til at bygge helt nyt, og tvunget til at bruge det som helårshus. Som andre har skrevet, blev det sagt at der var byggestop så snart processen gik i gang (selvom det slet ikke er blevet overholdt). Hvis man har et lille cigarkasse hus fra foreningens begyndelse, i 30'erne, som en del af husene stadig er, har man kun haft et hus på 10 % af grunden.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7012>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

13  
Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Søs Lynard

---

**Fra:** Vibeke Cedervall  
**Sendt:** 11. august 2014 13:37  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Merle og Ole Vestergaard

---

**Fra:** Helle Hinsch  
**Sendt:** 8. august 2014 13:18  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Merle og Ole Vestergaard

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
 Sekretær  
 Byplan Nord

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149



**SHARING**  
 COPENHAGEN 2014  
BE PART OF THE SOLUTION

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. august 2014 13:17  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Merle og Ole Vestergaard

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 8. august 2014 12:07  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Pf. Kongelund (2013-0192810). Afsender: Merle og Ole Vestergaard

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Pf. Kongelund

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0192810  
 Svar id: 6956  
 Navn: Merle og Ole Vestergaard  
 Postnr/by: 2300 København S



14  
Organisation:  
Adresse:  
Email: merlevestergaard@yahoo.dk  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Til Kommunen.

Vi er utilfredse med HOFORS indsigelse mod genopbygning af vores hus ved brand da vi ligger i deklarationsbæltet + ikke kan få helårsstatus !!!

Venligst  
Merle og Ole Vestergaard  
PF Kongelund have 13

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/6956>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Ole Horst, 3366 1374

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)