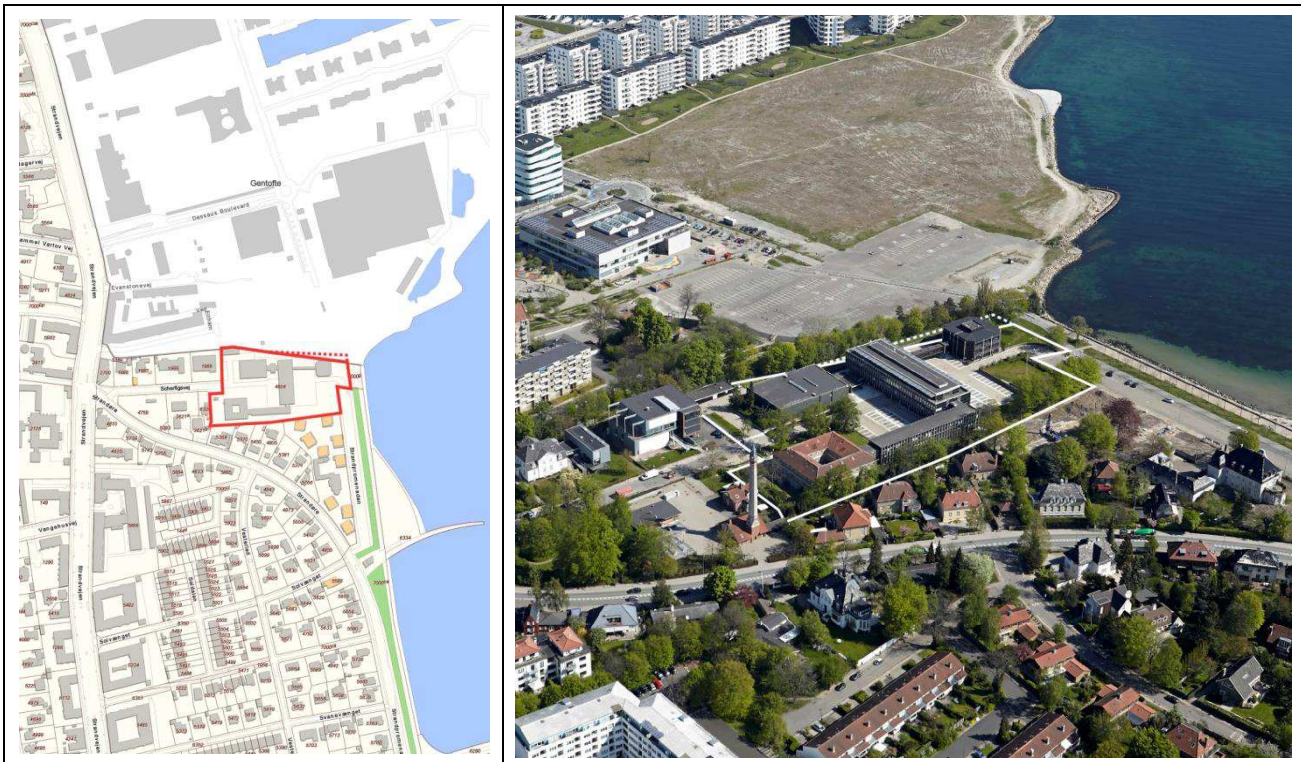


FAKTA**Forslag til lokalplan "Scherfigsvej 8"****Bydel: Østerbro****Adresse: Scherfigsvej 8, 2100 Kbh. Ø**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 13.400 m ² (samt 500 m ² beliggende i Gentofte Kommune)	Ca. 13.400 m ² (samt 500 m ² beliggende i Gentofte Kommune)
KP-ramme	C1 (boliger og serviceerhverv)	B3* (boliger)
Bebyggelsesprocent	110 %	114 % (svarer til 110 %, når grundareal i Gentofte Kommune (stiplet linje) medregnes)
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	24 meter
Etageareal	Op til 14.700 m ²	Ca. 15.300 m ²
Muliggjort m ² bolig	Mellem 25 og 75 % (der er pt. ikke boliger i området)	Ca. 15.300 m ²
Muliggjort m ² erhverv	Op til 75 % (heraf opført ca. 7.800 m ²)	-
Friarealprocent boliger	60 %	60 %
Friarealprocent erhverv	15 %	-
Friarealprocent institutioner	100 %	-

Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m ²	1 plads pr. 120 m ² etageareal
Cykelparkering	1,5 plads pr. 100 m ² etageareal	2,5 plads pr. 100 m ² etageareal
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	400 (WHO flyttede til FN-byen på Marmormolen i 2014)	-
Skatteindtægter	-	Ca. 2,8 mio. kr.

FAKTA KOMMUNEPLAN		
	Kommuneplan 2011	Forslag til fremtidige rammer i Kommuneplan 2015
Anvendelse / KP-ramme	C1	B3* + S1 (S1-rammen er beliggende udenfor lokalplanområdet)
Maks. bebyggelsesprocent	110 %	110 %
Maks. bygningshøjde	20 meter	20 meter
Friarealprocent boliger	60 %	60 %
Friarealprocent erhverv	15 %	15 %
Bilparkering	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ²	B3*: Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ² S1: I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ²
Særlige bestemmelser		For ejendommen matr.nr. 4804 Udenbys Klædebo Kvarter, København, gælder, at bebyggelsesprocenten kan fastsættes til maksimalt 115 og bygningshøjden kan fastsættes til maksimalt 24 meter i en lokalplan.