



14-10-2014

Sagsnr.  
2014-0206913

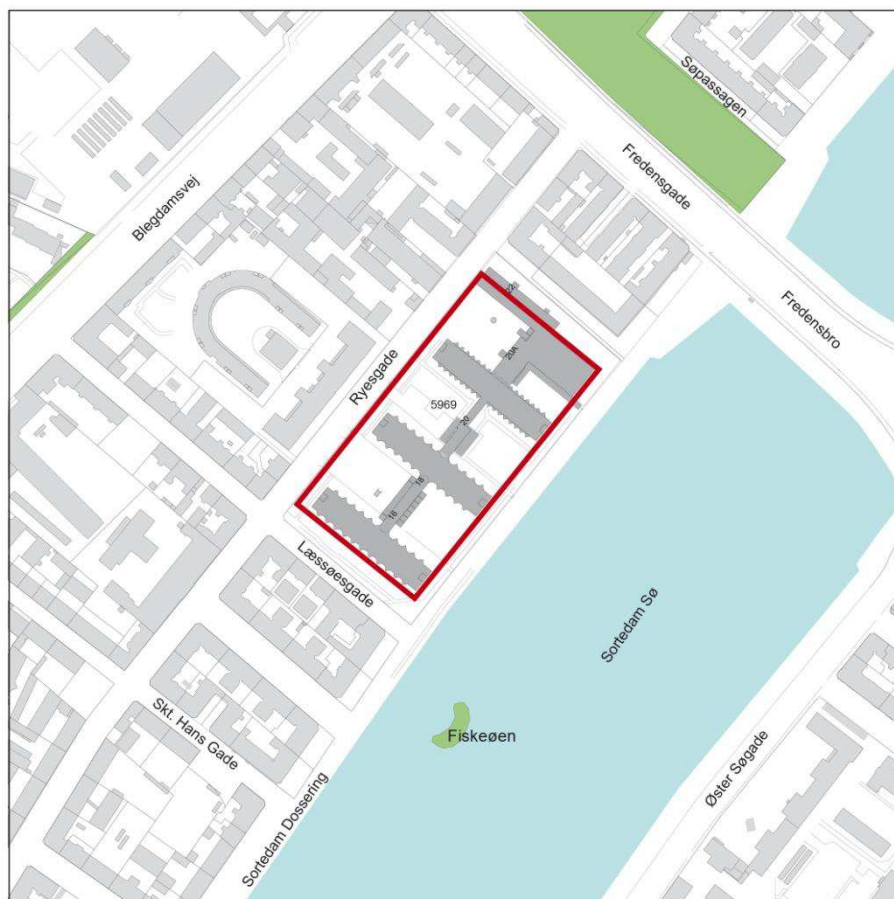
Dokumentnr.  
2014-0206913-3

Sagsbehandler  
Anne Graumann

## **Bilag 1 Skitse over principperne for afgrænsning**

Følgende principper anbefales i forbindelse med udarbejdelsen af konkurrenceprogrammet.

- At der arbejdes videre med en karrélignende struktur med bygningsvolumener, der tilpasses områdets nuværende karakter og bebyggelser. Fremtidens Sølund opføres i 5-6 etager og maksimalt 24 meter.
- At ny bebyggelse placeres, så byggelinjen med Rysegade som hovedregel følger vejskellet.
- I Læssøesgade skal byggelinjen i det nye projekt trækkes op til 15 meter tilbage, således at den som udgangspunkt følger facaden i den nuværende bygning på Sølund. Dette giver en afstand mellem bygningerne på ca. 30 meter. Det samme princip skal være gældende på den modsatte ende af grunden mod nordøst.
- I forbindelse med konkurrencen skal der gives bud på indretning af de store forarealer, så de bliver et aktiv for kvarteret og den nye bebyggelse. Der er mulighed for enkelte steder at trække bebyggelsen yderligere tilbage for at muliggøre små pladsdannelser.



### **Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Mobil  
2630 5505

E-mail  
BNIC@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149