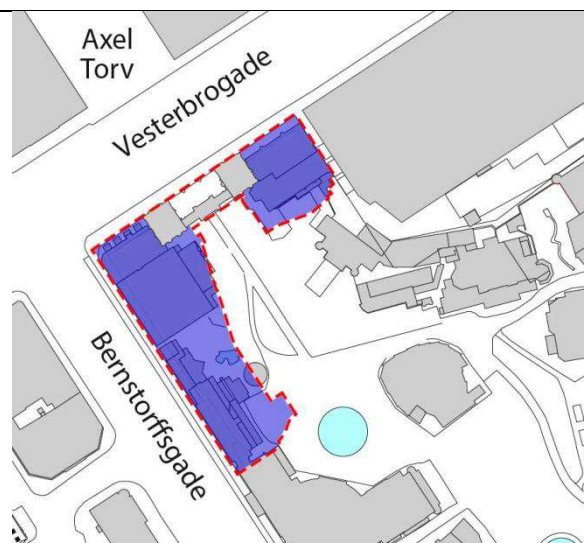
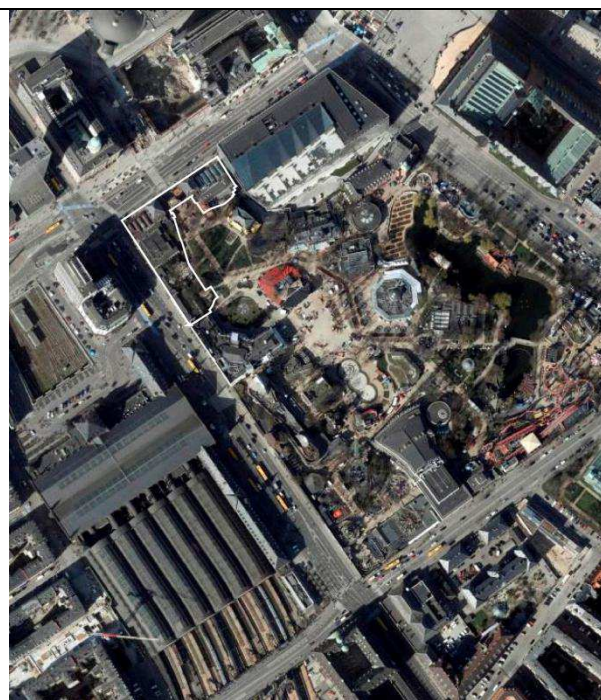


FAKTA**Forslag til lokalplan for "Tivolihjørnet"**

Den stiplede røde streg angiver lokalplanområdet og de blå felter angiver "Tivolihjørnet", som er uddybet med konkrete tal nedenfor. Bebyggelsen mod Bernstorffsgade – hjørnebebyggelsen - er den bebyggelse Tivoli a/s ønsker at opføre først.



Bydel: Indre By	Vesterbrogade 3/Bernstorffsgade 1-3		
LOKALPLANFORSLAGET			
	Kommuneplanen 2011*)	Muliggjorte ændringer Projekt "Tivolihjørnet"	Muliggjorte ændringer Alene hjørnebebyggelsen
Samlet grundareal	-	Ca. 4.095 m ²	Ca. 3.055 m ²
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv	Serviceerhverv, herunder butikker, restauranter, hotel	Serviceerhverv herunder butikker, restauranter, hotel
Bebyggelsesprocent	225	Ca. 155	Ca. 175
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Maksimalt 24 m i kommuneplanen	Ca. 17 m	Ca. 17 m
Etageareal	-	Ca. 6.600 m ²	Ca. 5.300 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	Ca. 6.600 m ²	Ca. 5.300 m ²
Friarealprocent erhverv (terrasser)	10	10	10
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 150 m ² for hotel 1 pr. 100 m ² for butikker	59 p-pladser	46 p-pladser
Cykelparkering	Hotel: 1,5 plads pr. 100 m ² Butikker: 4 pladser pr. 100 m ²	Krav til cykelparkering forventes at kunne opfyldes på offentligt areal efter udvidelse af fortovet	-
Detailhandel Maksimale butiksstørrelser	3.500 m ² for dagligvare og 2.000 m ² for udvalgsvarer	4.600 m ²	3.300 m ²
Energiklasse	Lokalplanen vil stille krav om laveste energiklasse	Laveste energiklasse	-
Arbejdspladser	-	-	Tivoli har oplyst ca. 130

*) Der udarbejdes i tilknytning til lokalplanen et kommuneplantillæg, som justerer rammeområdets geografiske afgrænsning i overensstemmelse med lokalplanafgrænsningen.