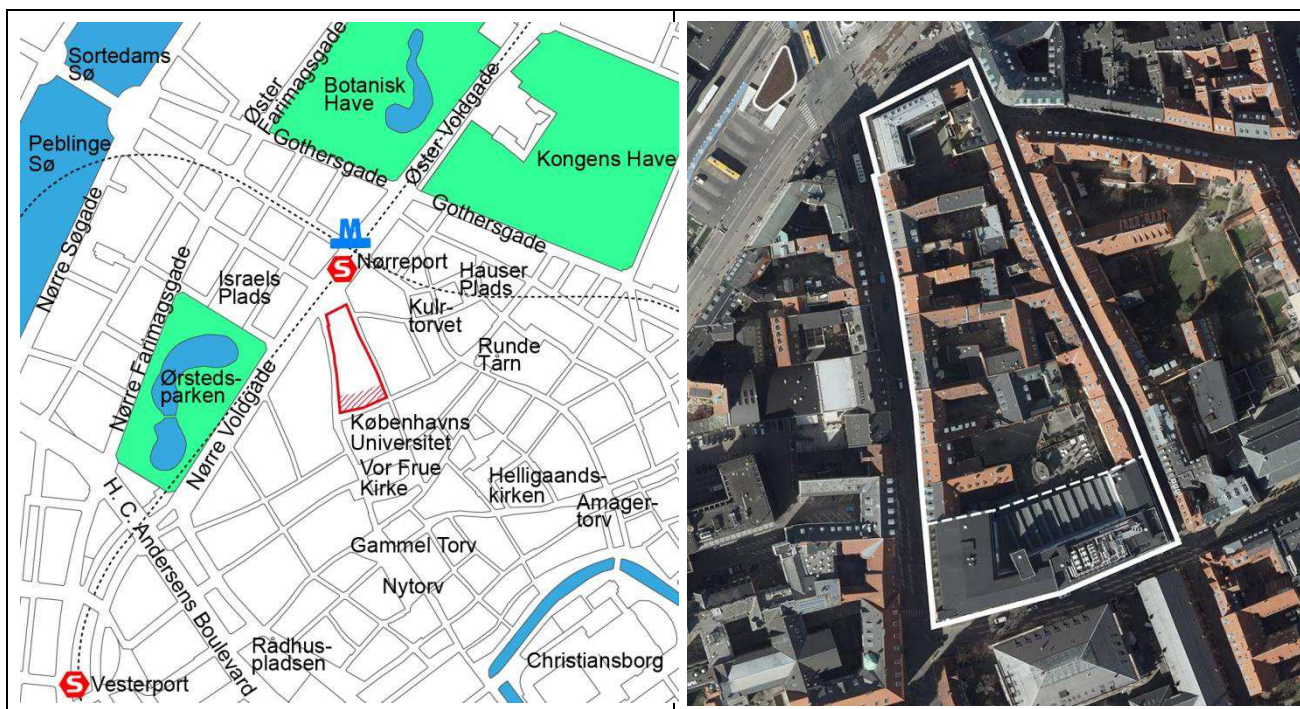


**FAKTA****Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 344 "Nørregade"****Bydel:** Indre By**Beliggenhed:** Nørregade, Krystalgade og Fiolstræde**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	5135	5135
Anvendelse / KP-ramme	S*	S*
Bebyggelsesprocent	Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser	Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	- do -	- do -
Etageareal	- do -	- do -
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ingen	Ingen
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	24124	24124
Friarealprocent boliger	Ikke relevant	Ikke relevant
Friarealprocent erhverv	10%	10%
Friarealprocent institutioner	100%	100%
Bilparkering / antal pladser	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering		4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> ved butikker
Detailhandel	10.000 m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse		Laveste energiklasse jf. bygningsreglementet
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		Der er kun tale om anvendelsesændring, og der forventes ikke noget nybyggeri