



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for byplanlægning

03-09-2014

«navn_ejer»
«conavn_ejer»
«adresse_ejer»
«postdistrikt_ejer»

Sagsnr.
2014-0165212

Dokumentnr.
2014-0165212-4

«Matrnr» «soegt_ejerlavskode» «soegt_matrikelnr»

Naboorientering vedr. Marmorkirken

Dispensation fra lokalplan nr. 483 "Marmorkirken metrostationsplads" § 4, stk. 5 om at etablere en cykelforbindelse

Metroselskabet I/S skal reetablere forpladsen omkring den ny metrostation ved Marmorkirken. Pladsen skal etableres i samme kvalitet som før etableringen af stationen. Der er dog mulighed for at tilkøbe opgraderinger. Det godkendte projektforslag for metroforpladsen er vedlagt som *bilag 1*.

Realdania har givet en bevilling på op til 8 mio. kr. til en opgradering af den kommende forplads ved Marmorkirken metrostation.

En opgradering af pladsen mellem kirken og St. Kongensgade, som omfatter etablering af en belægning af sandsten der afspejler områdets arkitektur, for at skabe et rum med plads til caféliv og ophold omkring de kommende metrotrapper. Realdania vurderer, at det i lokalplanen for "Marmorkirken Metrostation" fastlagte forløb af cykelforbindelsen i midten af pladsen mellem de to trappenedgange, er uforeneligt med ønsket om at udnytte det sparsomme pladsrum til ophold.

Realdania har derfor udarbejdet et skitseforslag til etablering af pladsen, som ikke indeholder en cykelforbindelse, jf. *bilag 2*.

Forvaltningen vurderer, at det ændrede projekt uden cykelforbindelse medfører mulighed for større bylivskvalitet på pladsen.

Realisering af projektet forudsætter, at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 483 "Marmorkirken Metrostation".

Afviigelser fra lokalplanen

Lokalplan nr. 483 "Marmorkirken Metrostationsplads" fastsætter i § 4, stk. 5, at

"der skal etableres en cykelforbindelse fra Marmorkirken til St. Kongensgade. Cykelforbindelsen skal tage hensyn til fodgængere og være med cykelvenlig belægning."

Den ansøgte opgradering af pladsen indeholder ikke en cykelforbindelse, og er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Byens udvikling

Njalsgade 13, 5.sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1236

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Forvaltningen vurderer, at en plads med en sammenhængende belægning uden et defineret cykeltracé vil danne de bedste rammer for at skabe et fredeligt byrum med caféliv og mulighed for længere ophold og byliv. En cykelsti vil begrænse dette areal forholdsmæssigt meget.

Det er forvaltningens vurdering, at den gene, cyklisterne udsættes for ved ikke at kunne cykle de ca. 25 m over pladsen, opvejes af de kvaliteter, det opgraderede forslag vil tilføre pladsen.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der dispenseres til den ansøgte opgradering uden cykelforbindelse.

Naboorientering

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til:

Byens Udvikling, Njalsgade 13, Postboks 447, 1505 København V
eller til byensudvikling@tmf.kk.dk

Kommentarer/bemærkninger skal være modtaget i Byens Udvikling senest mandag den 22. september 2014.

Med venlig hilsen

Tue Alstrup Avnby